ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 34/23.02.2022

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.02.23 16:09:11 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului pentru realizarea lucrărilor de bransamente si racorduri la rețelele tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți apartinand domeniului public al comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de februarie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului pentru realizarea lucrărilor de bransamente si racorduri la rețelele tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți apartinand domeniului public al comunei Florești,

Analizând Referatul nr. 26438/23.02.2023, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizare executării lucrărilor de construcții, Legii 10/1995 privind calitatea în construcții,

În temeiul art. 129 şi art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de eliberare a Acordului pentru realizarea lucrărilor de bransamente si racorduri la rețelele tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți apartinand domeniului public al comunei Florești, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Primarul Comunei Florești.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarul ui comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreşticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Zoltan Albert
Semnat digital de Zoltan Albert
Data: 2023.02.23 16:49:32 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 26438

Data: 23.02.2023

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI,

Subsemnatul, Bogdan Nicolae Pivariu, ocupând funcţia de primar al Comunei Floreşti, înaintez prezentul,

REFERAT DE APROBARE

prin intermediul căruia propun Consiliului Local Floreşti adoptarea unei hotărâri privind aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului pentru realizarea lucrărilor de bransamente si racorduri la reţelele tehnico-edilitare amplasate pe proprietăţi apartinand domeniului public al comunei Floreşti.

Menţionez că necesitatea aprobării acestui proiect reiese din prevederile art. 11 alin. (7) lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, precum şi prevederile art. 22 lit. b) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii care dispun următoarele :

„e) lucrări de branşamente şi racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, cu acordul/autorizaţia administratorului drumului;"

„b) obţinerea acordurilor şi a avizelor prevăzute de lege, precum şi a autorizaţiei de construire şi acordului/autorizaţiei administratorului drumului pentru realizarea branşamentelor la reţelele de utilităţi ale infrastructurii edilitare, cu plata taxelor de racordare aferente branşamentelor;"

Astfel, având în vedere că administratoul domeniului public este Consiliul local al comunei Floreşti, apreciem că este oportună întocmirea unui regulament pentru eliberarea acordurilor pentru executarea lucărilor de branşamente pe domeniul public, pentru evitarea adoptarea unei hotărâri de consiliu local pentru fiecare branşament în parte. Prin urmare, acest proiect doreşte eficientizarea procesului de eliberare a acordului administratorului domeniului public prin delegarea Biroului de Urbanism în acest sens, dacă sunt îndeplinite condiţiile prevăzute în prezentul regulament.

Analizând considerentele menţionate, apreciez oportun şi legal prezentul proiect de hotărâre şi solicit Consiliului Local Floreşti aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Zoltan Albert
Semnat digital de Zoltan Albert
Data: 2023.02.23 16:49:49 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
26439/23.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 34/23.02.2023* privind aprobarea *Regulamentului de eliberare a Acordului pentru realizarea lucrărilor de bransamente si racorduri la rețelele tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți apartinand domeniului public al comunei Florești*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea unui act normativ general aplicabil pentru eliberarea acordului administratorului domeniului public în vederea executării pe domeniul public al comunei Floreşti a lucărilor de branşamente şi racorduri la utilităţi. Scopul urmărit este de eficientizare a procesului de eliberare a acestui acord prin delegarea acestei atribuţii compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Floreşti, în condiţiile stabilite de acest regulament.

Prin urmare, având în vedere prevederile art. 11 alin. (7) lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii:

„e) lucrări de branşamente şi racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, ***cu acordul/autorizaţia administratorului drumului****;"*

Coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) conform cărui Consiliul local exercită *„atribuţii privind* ***administrarea domeniului public*** *şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;"*

Aşadar, ţinând cont de prevederile legale invocate în prezentul, precum şi de motivele de fapt prezentate, apreciem prezentul proiect de hotărâre ca fiind întocmit în conformitate cu prevederile legale şi solicităm Consiliului Local Floreşti aprobarea acestuia.

Compartiment juridic,
Consilier juridic Rus Ioana Mihaela

Biroul de urbanism,
Arhitect-şef Lădariu Alexandru

Anexa la HCL nr.

REGULAMENT

de eliberare a Acordului pentru realizarea lucrărilor de bransamente si racorduri la rețelele tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți apartinand domeniului public al comunei Florești

Capitolul 1. - Scopul regulamentului

Art.1 Prezentul regulament are drept scop stabilirea cadrului tehnico- organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor de bransamente si racorduri la rețelele tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți apartinand domeniului public al comunei Florești, respectiv:

- procedura de solicitare, condițiile și documentele necesare obținerii acordului pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pe proprietăți apartinand domeniului public al comunei Florești;
- sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării prevederilor si condițiilor/termenelor stabilite prin acordul pentru lucrarile aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți apartinand domeniului public.

Capitolul 2 - Definirea unor termeni utilizați în cadrul prezentului regulament

Art.2. În sensul prezentului regulament, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

Acord administratorul drumului- document scris, emis de către Instituția Primaului Comunei Florești prin Biroul de Urbanism solicitat de către beneficiar in conformitate cu art. 11, lit e) din cuprinsul Legii 50/1991, în vederea executarii lucrărilor de bransamente si racorduri la rețelele tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți apartinand domeniului public al comunei Florești și situate în dreptul imobilului pentru care se solicită racordul/branșamentul;

Rețele tehnico-edilitare - ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizarii/prestarii serviciilor de utilități publice (de apă, canalizare menajeră, pluviale, termoficare, telefonie, gaz, iluminat public, electrice, comunicatii date-voce, etc.)

Capitolul 3 - Aplicabilitatea regulamentului

Art.3. (1) Prevederile prezentului Regulament sunt obligatorii pentru persoane fizice si persoane juridice, care executa lucrări de branșamente/racorduri la rețelele tehnico- edilitare amplasate pe proprietăți apartinand domeniului public al comunei Floresti, cu exceptia lucrarilor de extindere retele de utilități.

(2) Persoanele juridice si/sau persoanele fizice care urmeaza sa execute lucrari de bransamente si racorduri aferente retelelor tehnico-edilitare, amplasate pe proprietati apartinand domeniului public al comunei Floresti, sunt obligate sa solicite si sa detina, in conditiile prezentului Regulament, **Acordul Administratorul drumului** comunei Florești **in vederea executarii lucrarilor.**

(3) Executarea de lucrari de catre persoanele juridice si/ sau persoanele fizice pe teritoriul comunei Florești, se realizeaza in conformitate cu conditiile si cu termenele stabilite, dupa caz, in Acordul Administratorul drumului emis de Biroul de Urbanism, in conditiile prezentului Regulament, aferent retelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietați apartinand domeniului public al comunei Florești.

(4) In Prezentul acord nu exclude obligația de solicitare și emitere a autorizației de spargere in conformitate cu prevederile HCL nr. 22 din 22 martie 2018 .

(5) Beneficiarul Acordului are obligatia de a pastra la locul de executie a lucrarii o copie a Acordului administratorului drumului eliberat în acest sens.

Capitolul 4 Condiții de obținere a acordului administratorului drumului

Art.4. (1) Obținerea Acordului administratorului drumului, emis de către Biroul de Urbanism, in conformitate cu art. 11, lit e) din cuprinsul Legii 50/1991, se face în baza unei cereri, depusă de către beneficiarul lucării, care va executa lucrarea sau reprezentantul acestuia.

Cererea respectivă va fi însoțită de următoarele documente:

- Extras Carte Funciară;
- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei tehnico-edilitare pe domeniul public pentru care se solicită acordul/identificarea constructiei existente asupra careia se intervine (din care sa reiasa exact zona afectata de lucrari: carosabil, trotuar/alee, terenuri de sport, etc.,spatiu verde);
- Plan de încadrare în zonă;
- BI/CI al beneficiarului lucrării de branșamente si racorduri sau al reprezentantului acestuia;
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Documentația tehnică (memoriul tehnic cu prezentarea detaliată a modului de execuție a lucrărilor și piese desenate);
- In cazul in care executarea lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor interventii la constructii (poduri, pasaje, pasarele, alte lucrari de arta) existente (implicit desfacerea unor parti din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnica aferenta constructiei asupra careia se propune interventia;
- Dovada achitării taxei aferente verificarii documentatiei depuse in vederea obtinerii Acordului administratorului drumului solicitat, conform cererii;
- Avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie/furnizare, emis de distribuitorul/furnizorul utilitatii publice;

(2) Durata de valabilitate a Acordului este de maxim 12 luni de la data emiterii.

(3) Acordul va fi eliberat doar daca documentatia depusa este completa. In caz contrar, documentatia va fi returnata solicitantului.

Art. 5 (1) Taxele pentru verificarea documentatiei depuse pentru obtinerea **Acordului Administratorul drumului** emis de către Primăria comunei Florești prin Biroul de Urbanism, în vederea executării lucrărilor de branșare și racordare la rețelele tehnico-edilitare, este de 13 lei pentru fiecare racord.

(2) Taxele achitate nu se returneaza in cazul neemiterii **Acordului** solicitat, acestea fiind achitate pentru verificarea documentatiei depuse potrivit art. 4 din prezentul Regulament.

Capitolul 5. Sancțiuni

Art. 6. (l) Executarea de lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietati apartinand domeniului public al comunei Florești, fara respectarea obligatiilor, ce revin persoanelor juridice si/sau persoanelor fizice, in conformitate cu **art. 3 alin. (2)**, privind solicitarea si detinerea **Acordului Administratorul drumului** emis de catre Primaria comunei Florești , reprezinta contraventie si se sanctioneaza cu amenda contraventionala de la **200 lei la 600 lei.**

(2) Conform **prevederilor art. 28** al **Ordonantei Guvernului nr.2/2001**, cu modificari si completari ulterioare, privind regimul juridic al contraventiilor in termen de cel mult 15 zile, de la data inmanarii procesului verbal de constatare si sanctionare a contraventiei, ori dupa caz de la data comunicarii acestuia, contravenienul poate achita jumatate din minimul amenzii contraventionale prevăzute în prezentul

Regulament;
(3) Se împuternicește Direcția Poliția Locală Florești pentru constatrea contraventiilor prevazute de prezentul regulament si intocmirea proceselor-verbale de constatare a contraventiilor.
(4) Se imputerniceste arhitectul-șef al comunei Florești pentru sanctionarea contraventiilor prevazute de prezentul regulamentul.

Capitolul 6. Modele de cereri

Art. 7 Prin prezentul Regulament se stabilesc si modele de cereri utilizate, respectiv:

1. Modelul de Acord al administratorului drumului – Anexa nr. 1 la prezentul regulament;

2. Modelul de cerere de eliberare a Acordului administratorului drumului – Anexa nr. 2 la prezentul regulament.

Anexa nr. 1 la regulament

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

ACORD
Nr ..... din.....

Consiliul Local cu sediul în Floreşti, str. Avram Iancu nr. 170, jud. Cluj, în calitate de administrator al domeniului public emite prezentul acord în vederea executării lucrarilor de bransare/racordare la reteaua electrica/gaz/apa/canalizare pentru beneficiarul ...., cu domiciliul in localitatea ....., str .....nr .....

Lucrarea de bransare și/sau racordare se va executa la adresa Localitatea: ..... str. ..... nr. ..... si vor respecta cu strictete avizele obtinute nr. ..... si proiectul nr. ..... intocmit de .....

Beneficiarul își asumă întreaga responsabilitate pentru realizarea lucrării cu respectarea tuturor condițiilor tehnice impuse de reglementările în vigoare și pentru eventualele prejudicii cauzate.

Acordul este valabil însoțit de planul de situație avizat de operatorii de rețele din zonă, precum și de avizul/avizele tehnice de racordare emise de operatori.

Se vor respecta conditițiile impuse în avizul tehnic de racordare. În momentul executării lucrării, pozarea rețelelor și branșamentelor va respecta normele și normativele în vigoare cu privire la adâncimea de pozare, distanța față de rețelele subterane existente și Hotărârea nr. 490 din 11 mai 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996.

Pentru lucrările de introducere a branșamentului în subteran, se va solicita Autorizație de spargere a domeniului public.

Prezentul acord este valabil 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR **SECRETAR GENERAL**

Biroul de Urbanism,
Arhitect-șef

Anexa nr. 2 la regulament

CĂTRE

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

BIROUL DE URBANISM

Subsemnatul(a) ..... domiciliate în ..... strada ..... nr .....bl ..... sc ..... ap ..... tel efon ..... Reprezentant legal al SC ..... cu sediul in .....strada .....nr ..... bl.... sc....ap..... telefon.....

Prin prezenta vă rog să-mi eliberați **Acordul Administratorului domeniului public,** în vederea executării lucrării:

.....
.....
.....
.....
.....

Anexez cererii următoarele documente:

- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei pe domeniul public pentru care se solicită acordul;
- Plan de încadrare în zonă;
- Extras Carte Funciară;
- BI/CI al beneficiarului lucrării de branșamente si racorduri sau al reprezentantului acestuia;
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Documentația tehnică (memoriul tehnic cu prezentarea detaliată a modului de execuție a lucrărilor și piese desenate);
- In cazul in care executarea lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor interventii la constructii (poduri, alte lucrari de arta) existente (implicit desfacerea unor parti din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnica aferenta constructiei asupra careia se propune interventia;
- Avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie/furnizare, emis de distribuitorul/furnizorul utilitatii publice;
- Dovada achitării taxei pentru emiterea Acordului.

Data: **Semnătura**