**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL CLUJ**
**COMUNA FLOREȘTI**
**CONSILIUL LOCAL**
**Nr. înreg. 26/26.02.2024**

**AVIZAT SECRETAR**
**ORZA ALIN-RĂZVAN**

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2024.02.26 15:51:59 +02'00'

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE PATRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, DEZMEMBRARE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, sat LUNA DE SUS nr. FN – CF 66541, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința extraordinară din februarie 2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE PATRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, DEZMEMBRARE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, sat LUNA DE SUS nr. FN – CF 66541, județul Cluj, inițiat de către Bogdan-Nicolae Pivariu, în calitate de primar al Comunei Florești

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, PUG-ul și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul Nr. 26280 din 21.02.2024 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația pentru ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE PATRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, DEZMEMBRARE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, sat LUNA DE SUS nr. FN – CF 66541, județul Cluj.

**Art. 2.** Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism din cadrul primăriei.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

INIȚIATOR PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.02.27 17:22:06 +02'00'

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL CLUJ**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Strada Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: primaria@floresticluj.ro

**Nr. înregistrare 26280 din 21.02.2024**

**CĂTRE**
**CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Subsemnatul, Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești, înaintez prezentul,

# R E F E R A T  D E  A P R O B A R E

prin intermediul căruia propun Consiliului Local Florești adoptarea unei hotărâri privind aprobarea documentației pentru lucrarea:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE PATRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, DEZMEMBRARE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, sat LUNA DE SUS nr. FN – CF 66541, județul Cluj

Având în vedere raportul de specialitate nr. 26279 din 21.02.2024 al Compartimentului Urbanism și în conformitate cu prevederile din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și OUG nr. 57/2019 înaintez Consiliului Local al comunei Florești proiectul de hotărâre împreună cu documentația aferentă în vederea aprobării acesteia.

**PRIMAR**
**BOGDAN-NICOLAE PIVARIU**

Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.02.27 17:22:25 +02'00'

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL CLUJ**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Strada Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: primaria@floresticluj.ro

Compartiment Urbanism Nr. 26279 din 21.02.2024

***CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI***

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, prezintă următorul:

**RAPORT** privind aprobarea
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE PATRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, DEZMEMBRARE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**

**BENEFICIAR: KRASZNAI ILONA și KRASZNAI IOAN**
**LOCALIZARE: Comuna Florești, sat LUNA DE SUS nr. FN – CF 66541, județul Cluj**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, DEZMEMBRARE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, sat LUNA DE SUS nr. FN – CF 66541, județul Cluj**

P.U.G UTR Le7 – LOCUINȚE PROPUSE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
**Suprafața teren = 2880,00 mp.**
**Suprafața construită Sc= 467,00 mp (16,20%)**
**Suprafață desfășurată Sd=827,00 mp.**
**Alee acces auto S=811,00 mp (28,10%)**
**Alee acces pietonal S=162,00 mp. (5,60%)**
**Terase amenajate și parcări S=385,00 mp. (13,30%)**
**Spații verzi = 1055,00 mp (36,80%)**

**Unități Locative = 4**
**Număr locuri de parcare 10**

**P.O.T. maxim propus = 16,20 %**
**C.U.T. maxim propus = 0,28**

**COMPARTIMENTUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI PROPUNE: DISCUTAREA PROIECTULUI**

ARHITECT ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU

Alexandru Ladariu
Semnat digital de Alexandru Ladariu
Data: 2024.02.26 15:34:18 +02'00'

**R O M Â N I A**
**JUDEȚUL CLUJ**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**
Strada Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Compartiment Urbanism Nr. 26275 din 21.02.2024

**RAPORT PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI**
**Document care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic de amenajare a teritoriului**

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 29 iulie 2021.

În scopul: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE PATRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, DEZMEMBRARE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**

**Localizare: Comuna Florești, localitatea Luna de sus FN**
**Extras de Carte Funciară Florești nr. 66541 / CAD 66541 cu Suprafața Totală 2880 mp.**
**Beneficiar: KRASZNAI ILONA și KRASZNAI IOAN - Cluj Napoca, Calea Florești nr. 6, Bl. B2 Ap. 109**
**Proiectant: MVAA STUDIO ARHITECTURA S.R.L. – Brașov**
**Specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arhitect Arnold-Erno Macalik**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Comunei Florești
**Certificat de Urbanism nr. 586 din 01.02.2022 și nr. 924 din 15.11.2023**

Au fost amplasate pe teren panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului panouri pe care au fost menționate investiția, datele de contact ale inițiatorului, proiectantului și ale Primăriei Comunei Florești la care se pot trimite observații și propuneri.

Perioada de consultare privind implementarea P.U.D. 22.10.2022 – 20.11.2022

Privind informarea și participarea publicului la procedura de elaborare sau revizuire a planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nu au fost înregistrate observații sau propuneri.

ARHITECT ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU

Alexandru Ladariu
Semnat digital de Alexandru Ladariu
Data: 2024.02.26 15:34:31 +02'00'