ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 25/22.02.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.02.22 16:47:53 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public a drumului de exploatare De 757

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de februarie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public a drumului de exploatare De 757,

Analizând Referatul nr. 26280/22.02.2023, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se declara de uz și utilitate publică imobilul-teren aferent De 757, în suprafață de 2.621 mp, cu denumirea toponimică drumul *Fercuțului*, situat în localitatea Luna de Sus, comuna Florești, Județul Cluj și se introduce în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Se aprobă înscrierea și cadastrarea în favoarea comunei Florești în domeniul public, a imobilului - teren aferent De 757, în suprafață de 2.621 mp, identificat conform anexei nr. 1 a prezentei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.02.22 18:13:11 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 26280

Data: 22.02.2023

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind privind aprobarea înscrierii în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public a drumului de exploatare De 757, proiect în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie înscrierea în favoarea comunei Florești a imobilului-teren aferent De 757, în suprafață de 2.621 mp, situat în comuna Florești, Sat Luna de Sus, județul Cluj și introducerea acestuia în domeniul public al comunei Florești.

Necesitatea acestei hotărâri se impune pentru conferirea opozabilității situației juridice a imobilului. În vederea intabulării și cadastrării se impune stabilirea domeniului din care acestea fac parte, astfel având în vedere faptul că terenul în cauză este un drum de exploatație agricolă se propune introducerea acestuia în domeniul public și păstrarea destinației de drum.

Aceste mențiuni sunt necesare a fi stabilite prin hotărâre de consiliu atât din perspectiva calității autorității deliberative de administrator a patrimoniului comunei Florești cât și din perspectiva cuprinderii acestor mențiuni în Cartea Funciară ce se dorește a se înființa, pentru asigurarea opozabilității situației juridice a imobilului.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.02.22 18:13:37 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.floresticluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

BIROU FOND FUNCIAR ȘI REGISTRU AGRICOL

Nr. 25443 / 17.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Florești
” înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public a drumului de exploatare *De 757* ”

Expunere de motive:

- Având în vedere dezvoltarea socială, economică și urbanistică a localității Florești, este necesară și dezvoltarea infrastructurii rutiere și pietonale. În cazul de față este vorba despre drumul de exploatare agricolă simbolizat cu De 757, cu amplasament în Luna de Sus, cu denumirea toponimică *drumul Fercuțului*, la nord de DN1/E60, într-o zonă preponderent industrială.

Informații:

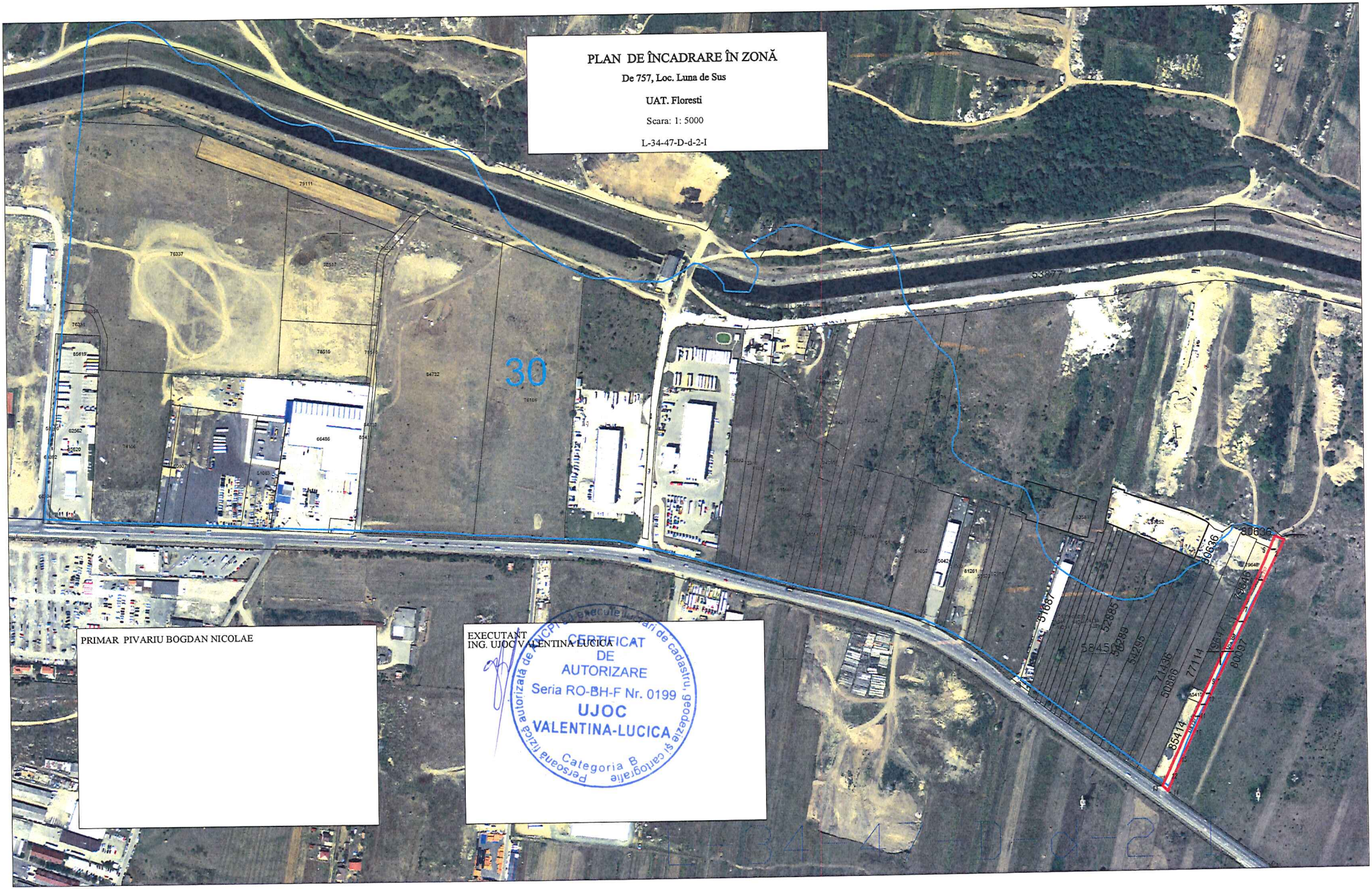
- Suprafața drumului rezultată din măsurători: **2.621 mp** (conform Anexei grafice întocmită de topograf autorizat Ujoc Valentina-Lucica);
- Lungime mediană: **318 m**;
- Lățime medie: **9 m**;
- Drumul va asigura accesul la imobilele din zonă.

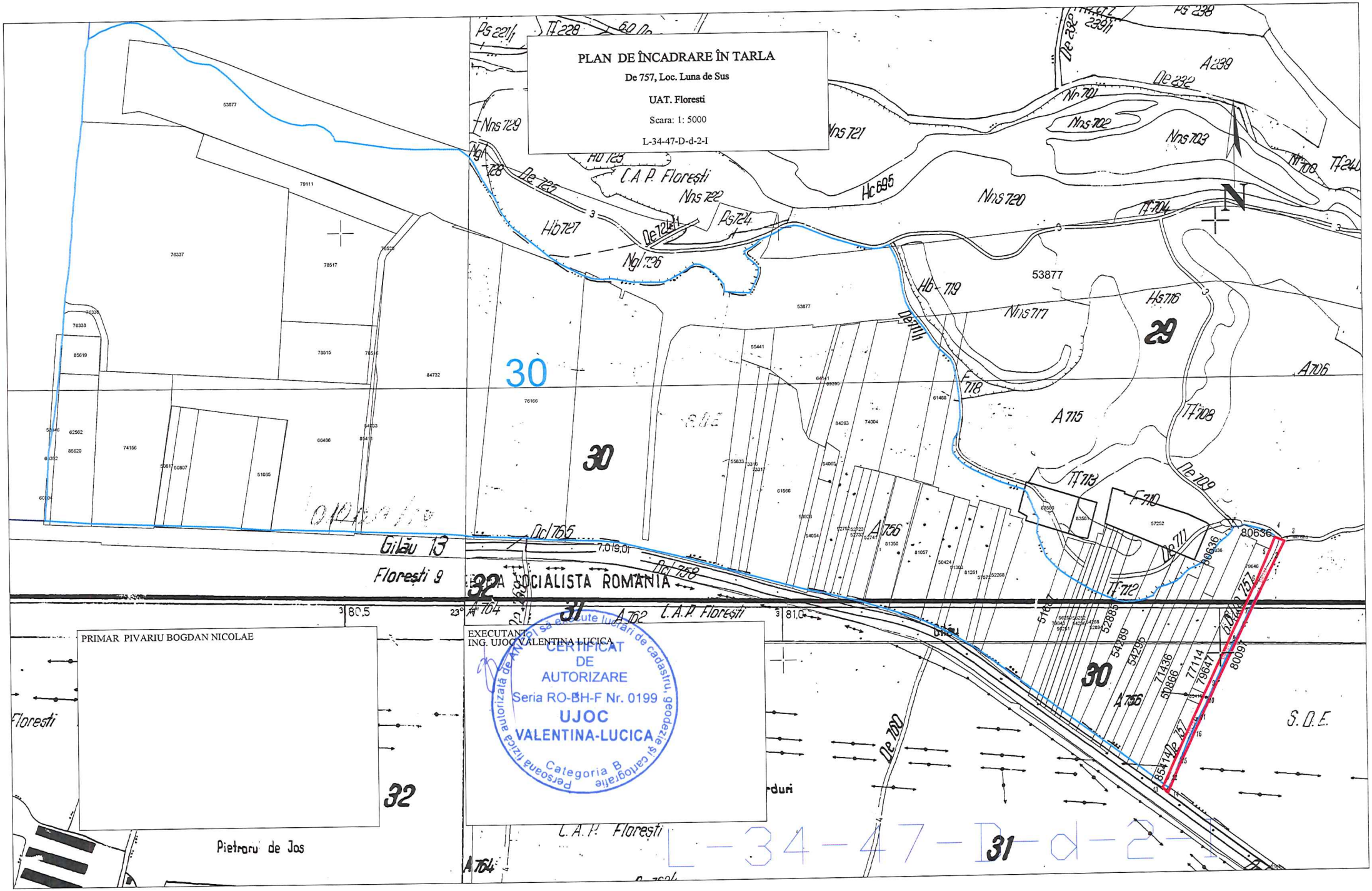
Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Birou

Iuoraș Remus Adrian

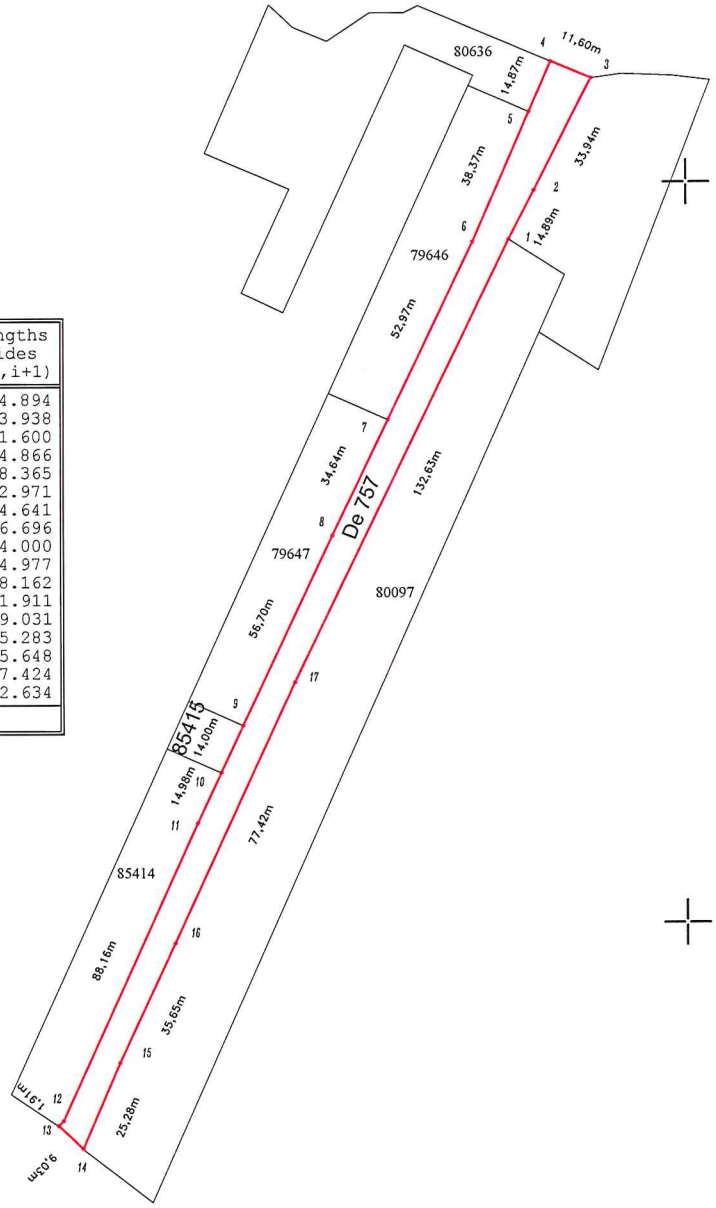
Remus-Adrian Iuoras
Digitally signed by Remus-Adrian Iuoras
Date: 2023.02.22 15:24:24 +02'00'


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
De 757, Loc. Luna de Sus
UAT. Floresti
Scara: 1: 5000
L-34-47-D-d-2-I
30
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE
EXECUTANT
ING. UJOC VALENTINA LUCICA
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-BH-F Nr. 0199
UJOC
VALENTINA-LUCICA
Persoana fizică autorizată de OCPI executa lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Categoria B
L-34-47-D-d-2-I


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TARLA
De 757, Loc. Luna de Sus
UAT. Floresti
Scara: 1: 5000
L-34-47-D-d-2-I
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE
EXECUTANT:
ING. UJOC VALENTINA LUCICA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BH-F Nr. 0199
UJOC VALENTINA-LUCICA
Persoana fizica autorizata de ANCPI sa efectueze lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
Categoria B
L-34-47-D-d-2-I
30
31
32
29
53877
Floresti
Pietroru de Jos
C.A.P. Floresti
S.C.E.
Gilau 13
Floresti 9
DE 757
80636

De 757, Loc. Luna de Sus

Scara 1: 2000



Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584584.729	381552.643	14.894
2	584597.986	381559.432	33.938
3	584628.296	381574.700	11.600
4	584632.861	381564.036	14.866
5	584619.210	381558.150	38.365
6	584583.980	381542.960	52.971
7	584536.107	381520.287	34.641
8	584504.800	381505.460	56.696
9	584453.420	381481.491	14.000
10	584440.733	381475.572	14.977
11	584427.160	381469.240	88.162
12	584346.800	381432.980	1.911
13	584345.390	381431.690	9.031
14	584339.121	381438.191	25.283
15	584362.381	381448.101	35.648
16	584394.740	381463.056	77.424
17	584465.111	381495.342	132.634
A(1)=2620.84mp P=657.041m			

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

EXECUTANT
UJOC VALENTINA LUCICA

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BH-F Nr. 0199
UJOC VALENTINA-LUCICA
Categoria B

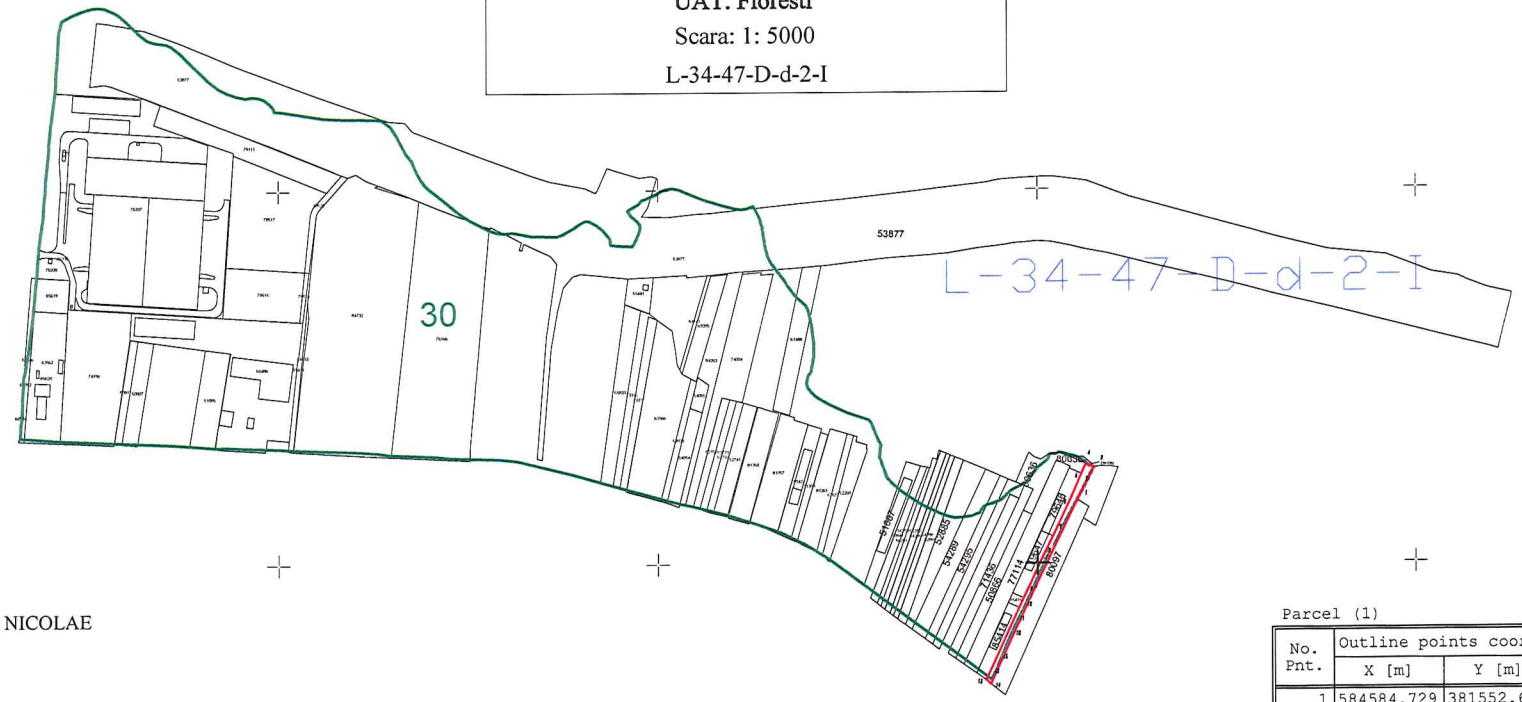
PLAN DE SITUAȚIE

De 757, Loc. Luna de Sus

UAT. Floresti

Scara: 1: 5000

L-34-47-D-d-2-I



PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE

EXECUTANT

UJOC VALENTINA LUCICA

Persoana fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BH-F Nr. 0199
UJOC VALENTINA-LUCICA
Categoria B

Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides
	X [m]	Y [m]	L(i,i+1)
1	584584.729	381552.643	14.894
2	584597.986	381559.432	33.938
3	584628.296	381574.700	11.600
4	584632.861	381564.036	14.866
5	584619.210	381558.150	38.365
6	584583.980	381542.960	52.971
7	584536.107	381520.287	34.641
8	584504.800	381505.460	56.696
9	584453.420	381481.491	14.000
10	584440.733	381475.572	14.977
11	584427.160	381469.240	88.162
12	584346.800	381432.980	1.911
13	584345.390	381431.690	9.031
14	584339.121	381438.191	25.283
15	584362.381	381448.101	35.648
16	584394.740	381463.056	77.424
17	584465.111	381495.342	132.634
A(1)=2620.84mp P=657.041m			