ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 24/22.02.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.02.22 16:47:35 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public a drumului de exploatare De 674

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de februarie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public a drumului de exploatare De 674,

Analizând Referatul nr. 26277/22.02.2023, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se declara de uz și utilitate publică imobilul-teren aferent De 674, în suprafață de 4.466 mp, cu denumirea toponimică drumul Harapului, situat în localitatea Luna de Sus, comuna Florești, Județul Cluj și se introduce în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Se aprobă înscrierea și cadastrarea în favoarea comunei Florești în domeniul public, a imobilului - teren aferent De 674, în suprafață de 4.466 mp, identificat conform anexei nr. 1 a prezentei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.02.22 18:10:38 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 26277

Data: 22.02.2023

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind privind aprobarea înscrierii în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public a drumului de exploatare De 674, proiect în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie înscrierea în favoarea comunei Florești a imobilului-teren aferent De 674, în suprafață de 4.466 mp, situat în comuna Florești, Sat Luna de Sus, județul Cluj și introducerea acestuia în domeniul public al comunei Florești.

Necesitatea acestei hotărâri se impune pentru conferirea opozabilității situației juridice a imobilului. În vederea intabulării și cadastrării se impune stabilirea domeniului din care acestea fac parte, astfel având în vedere faptul că terenul în cauză este un drum de exploatație agricolă se propune introducerea acestuia în domeniul public și păstrarea destinației de drum.

Aceste mențiuni sunt necesare a fi stabilite prin hotărâre de consiliu atât din perspectiva calității autorității deliberative de administrator a patrimoniului comunei Florești cât și din perspectiva cuprinderii acestor mențiuni în Cartea Funciară ce se dorește a se înființa, pentru asigurarea opozabilității situației juridice a imobilului.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.02.22 18:11:30 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.floresticluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

BIROU FOND FUNCIAR ȘI REGISTRU AGRICOL

Nr. 25444 / 17.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Florești
” înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public a drumului de exploatare *De 674* ”

Expunere de motive:

- Având în vedere necesitatea înscrierii în cartea funciară a drumurilor de exploatare agricolă, pentru o mai bună gestionare a dezvoltării urbanistice și spociale a comunei Florești, prin prezentul proiect de hotărâre se propune înscrierea în cartea funciară a drumului de exploatare agricolă simbolizat cu De 674, cu amplasament în Luna de Sus, cu denumirea toponimică *drumul Harapului*, la nord de DN1/E60, într-o zonă preponderent industrială.

Informații:

- Suprafața drumului rezultată din măsurători: **4.466 mp** (conform Anexei grafice întocmită de topograf autorizat Ujoc Valentina-Lucica);
- Lungime mediană: **790 m**;
- Lățime medie: **6 m**;
- Drumul va asigura accesul la imobilele din zonă.

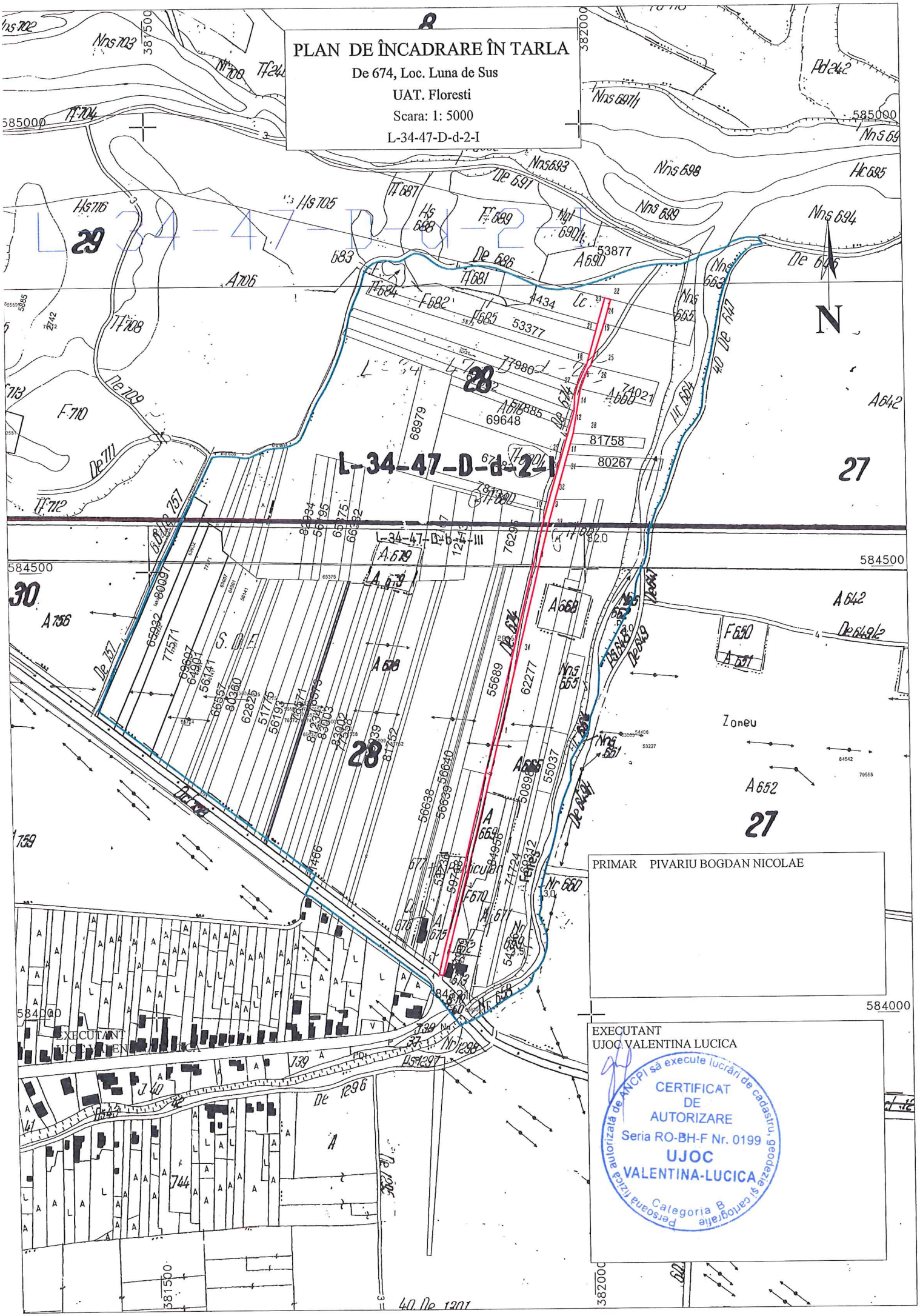
Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Birou

Iuoraș Remus Adrian

Remus-Adrian Iuoras
Digitally signed by Remus-Adrian Iuoras
Date: 2023.02.22 15:25:17 +02'00'


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
De 674, Loc. Luna de Sus
UAT. Floresti
Scara: 1: 5000
L-34-47-D-d-2-I
53877
4434
53377
77980
67802
74021
57885
69648
81758
67283
80267
78134
76295
12107
12113
584500
584000
55689
62277
55037
50898
84321
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE
EXECUTANT
UJOC VALENTINA LUCICA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BH-F Nr. 0199
UJOC
VALENTINA-LUCICA
Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
Categoria B


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TARLA
De 674, Loc. Luna de Sus
UAT. Floresti
Scara: 1: 5000
L-34-47-D-d-2-I
L-34-47-D-d-2-I
L-34-47-D-d-2-III
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE
EXECUTANT
UJOC VALENTINA LUCICA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BH-F Nr. 0199
UJOC VALENTINA-LUCICA
Categoria B
Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
N
585000
584500
584000
382000
381500

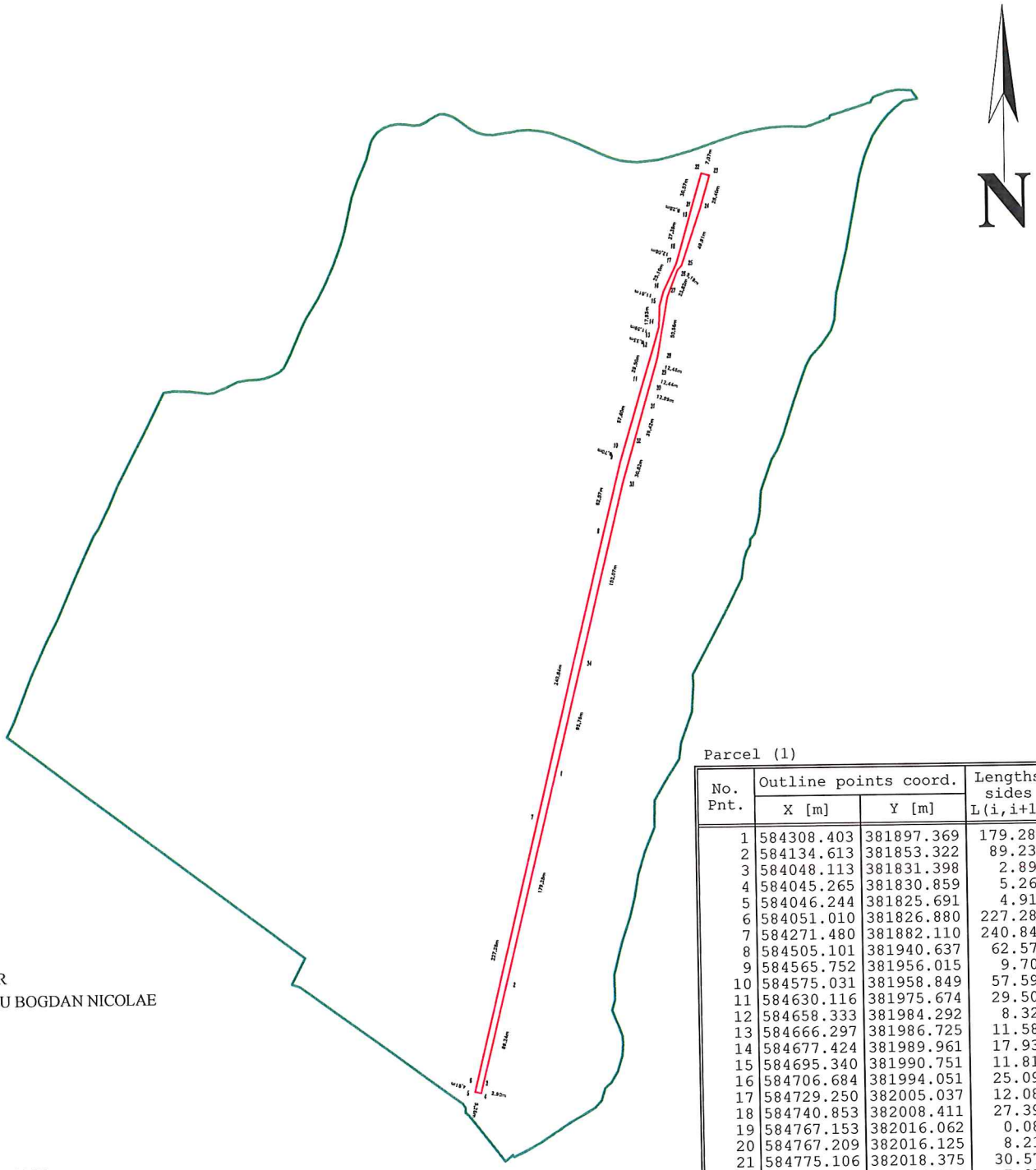
PLAN DE SITUAȚIE

De 674, Loc. Luna de Sus

UAT. Floresti

Scara: 1: 5000

L-34-47-D-d-2-I



Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	584308.403	381897.369	179.285
2	584134.613	381853.322	89.235
3	584048.113	381831.398	2.899
4	584045.265	381830.859	5.260
5	584046.244	381825.691	4.912
6	584051.010	381826.880	227.283
7	584271.480	381882.110	240.841
8	584505.101	381940.637	62.570
9	584565.752	381956.015	9.702
10	584575.031	381958.849	57.597
11	584630.116	381975.674	29.504
12	584658.333	381984.292	8.327
13	584666.297	381986.725	11.588
14	584677.424	381989.961	17.933
15	584695.340	381990.751	11.814
16	584706.684	381994.051	25.098
17	584729.250	382005.037	12.084
18	584740.853	382008.411	27.390
19	584767.153	382016.062	0.084
20	584767.209	382016.125	8.211
21	584775.106	382018.375	30.571
22	584804.460	382026.914	7.074
23	584802.713	382033.769	28.398
24	584775.484	382025.706	49.906
25	584728.282	382009.501	5.193
26	584724.389	382006.064	23.821
27	584702.229	381997.325	50.560
28	584652.439	381988.533	12.465
29	584640.479	381985.021	12.442
30	584628.541	381981.516	12.995
31	584616.073	381977.853	39.419
32	584578.285	381966.633	30.824
33	584548.740	381957.846	152.070
34	584401.227	381920.896	95.759

A(1)=4465.53mp P=1583.115m

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE

EXECUTANT

UJOC VALENTINA LUCICA

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-BH-F Nr. 0199

UJOC VALENTINA-LUCICA

Categoria B

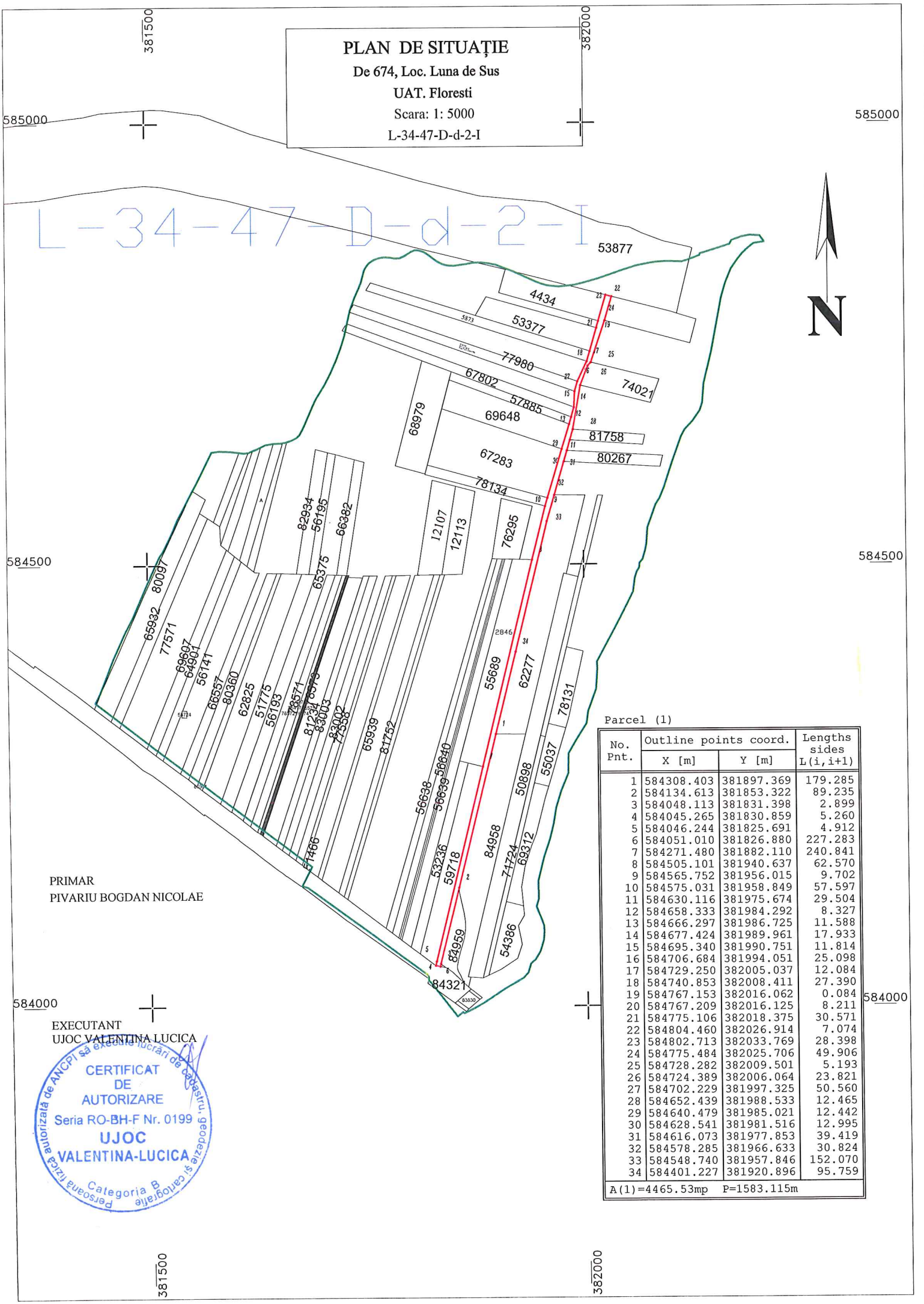
PLAN DE SITUAȚIE

De 674, Loc. Luna de Sus

UAT. Floresti

Scara: 1: 5000

L-34-47-D-d-2-I



Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Outline points coord. Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	584308.403	381897.369	179.285
2	584134.613	381853.322	89.235
3	584048.113	381831.398	2.899
4	584045.265	381830.859	5.260
5	584046.244	381825.691	4.912
6	584051.010	381826.880	227.283
7	584271.480	381882.110	240.841
8	584505.101	381940.637	62.570
9	584565.752	381956.015	9.702
10	584575.031	381958.849	57.597
11	584630.116	381975.674	29.504
12	584658.333	381984.292	8.327
13	584666.297	381986.725	11.588
14	584677.424	381989.961	17.933
15	584695.340	381990.751	11.814
16	584706.684	381994.051	25.098
17	584729.250	382005.037	12.084
18	584740.853	382008.411	27.390
19	584767.153	382016.062	0.084
20	584767.209	382016.125	8.211
21	584775.106	382018.375	30.571
22	584804.460	382026.914	7.074
23	584802.713	382033.769	28.398
24	584775.484	382025.706	49.906
25	584728.282	382009.501	5.193
26	584724.389	382006.064	23.821
27	584702.229	381997.325	50.560
28	584652.439	381988.533	12.465
29	584640.479	381985.021	12.442
30	584628.541	381981.516	12.995
31	584616.073	381977.853	39.419
32	584578.285	381966.633	30.824
33	584548.740	381957.846	152.070
34	584401.227	381920.896	95.759

A(1)=4465.53mp P=1583.115m