ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 23/22.02.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.02.22 16:47:16 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Florești a cotei de 391/412 din imobilului teren înscris în CF nr. 50632 Florești cu nr. top. 340

Consiliul Local al Comunei Florești întrunit în şedinţa ordinară din data de februarie 2023,

Analizând proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Florești a cotei de 391/412 din imobilului teren înscris în CF nr. 50632 Florești cu nr. top. 340,

Examinând referatul de aprobare al primarului comunei Florești înregistrat sub nr. 26220/22.02.2023, în calitate de inițiator, precum și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 26221/22.02.2023 și avizele comisiilor de specialitate,

Luând în considerare prevederile art. 553 alin. (1) coroborat cu alin. (4) și art. 888 din Codul civil, art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (1)-(3) și art. 41 alin. (5^2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 354 alin. (1) și art. 355 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art. 153 alin (4) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

Ținând seama de prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2), și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Â R E :

Art. 1. Se atestă apartenenţa la domeniul privat al Comunei Florești a cotei de 391/412 din imobilului teren înscris în CF nr. 50632 Florești cu nr. top. 340.

Art. 2. Se dispune O.C.P.I. Cluj înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolul precedent.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Floreștu prin Biroul Fond Funciar din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.02.22 18:08:50 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 26220

Data: 23.02.2023

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Florești a cotei de 391/412 din imobilului teren înscris în CF nr. 50632 Florești cu nr. top. 340, proiect în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Comunei Florești nr. 170/2022 privind înființarea „Centrului de Zi de Recuperare pentru Copii cu Dizabilități Florești", în vederea implementării proiectului și a schimbării destinației imobilului în care se vor desfășura activitățile centrului, se impune adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

Menționez că prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Florești nr. 102/2022 a fost aprobată înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Comunei Florești asupra apartamentului nr. 2 str. Gheorghe Doja, Bloc J, având o suprafață utilă de 52,98 mp, în scopul funcționării „Centrului de Zi de Recuperare pentru Copii cu Dizabilități Florești". Datorită faptului că terenul aferent blocului J nu este cadastrat, nici operațiunea de schimbare a destinației apartamentului nu este posibilă.

Astfel, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităţilor şi care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, oraşelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26."*

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.02.22 18:09:15 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg.
26221/22.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. *23/22.02.2023 privind atestarea aparteneței la domeniul privat al Comunei Floreşti a cotei de 391/412 din imobilului teren înscris în CF nr. 50632 Floreşti cu nr. top. 340*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele prevederi:

- art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (1)-(3) și art. 41 alin. (5^2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. (1) coroborat cu alin. (4) art. 885 alin. (1) și art. 888 din Codul civil, Titlul VII, Cartea funciară;
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, raportat la Decizia Curții Constituționale nr. 332/2016;
- art. 153 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară: *„În cărţile funciare în care se înscriu drepturile statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenenţa bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unităţii administrativ-teritoriale.”;*
- art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale sunt reglementate de prevederile art. 553 alin. (1) din Codul Civil.

În prezent, terenul este înscris în Cartea Funciară în proprietatea Statului Român, iar pentru finalizarea și operaționalizarea obiectivului propus, respectiv „Centrul de Zi de Recuperare pentru Copii cu Dizabilități Floreşti”, se impune atestarea acestuia la domeniul privat al comunei Floreşti.

Raportat la incidența prevederilor art. 36 alin. (1) ale Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precizăm faptul că prin Decizia nr. 332/2016, Curtea Constituțională a constatat că art. 26 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și-a încetat efectele prin abrogare odată cu intrarea în vigoare a Codului Civil, în ceea ce privește trecerea în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale a terenurilor vizate de norma din legea specială. Totodată, s-a mai constatat că la data intrării în vigoare a legii mai sus amintite *„a operat o dezafectare ope legis din domeniul public al statului, prin trecerea terenurilor aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care erau în administrarea primăriilor, în proprietatea privată a comunelor, orașelor sau municipiilor, pentru a fi vândute, concesionate ori date în folosință celor care solicitau să-și construiască locuințe și nu aveau teren, ori pentru amplasarea de obiective social-culturale sau cu caracter productiv, potrivit legii,...”*

Așadar, în vederea schimbării destinației apartamentului nr. 2 str. Gheorghe Doja, Bloc J, având o suprafață utilă de 52,98 mp aflat în domeniul public al Comunei Florești, în scopul funcționării „Centrului de Zi de Recuperare pentru Copii cu Dizabilități Florești”, este necesară cadastrarea terenului pe care este amplasat blocul.

Ținând cont de toate cele prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Florești a cotei de 391/412 din imobilului teren înscris în CF nr. 50632 Florești cu nr. top. 340, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii plenului Consiliului Local.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Rus

Ioana Rus
Semnat digital de Ioana Rus
Data: 2023.02.22 16:36:31 +02'00'