ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 17/22.02.2024

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2024.02.26 15:50:24 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizare informații tehnice prin actualizarea categoriei de folosință pentru imobilul situat în com. Florești, sat Florești, jud. Cluj înscris C.F. nr. 79585 nr. cad. 79585

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință extraordinară în data de februarie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizare informații tehnice prin actualizarea categoriei de folosință pentru imobilul situat în com. Florești, sat Florești, jud. Cluj înscris C.F. nr. 79585 nr. cad. 79585,

Analizând Referatul nr. 26616/22.02.2024, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. b), art. 86, art. 102 -103 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și art. 10 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în com. Florești, sat Florești, jud. Cluj înscris C.F. nr. 79585 nr. cad. 79585, cu drept de proprietate în favoarea Comunei Florești, în cota de 1/1, concesionat prin contractul nr. 45428/31.05.2022 către Asociația Beard Brothers, prin actualizarea categoriei de folosință.

(2) Prin lucrarea cadastrală de actualizare a categoriei de folosință, se vor opera următoarele mențiuni:

a) Parcela 1 în suprafață măsurată de 1153 mp, având categoria de folosință Curți-Construcții;
b) Parcela 2 în suprafață măsurată de 335 mp, având categoria de folosință Pădure;
c) Parcela 3 în suprafață măsurată de 87 mp, având categoria de folosință Pădure.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru actualizare informaţii tehnice prin actualizarea categoriei de folosință pentru imobilul situat în com. Florești, sat Florești, jud. Cluj înscris C.F. nr. 79585 nr. cad. 79585, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 3. Se dispune înscrierea în C.F. nr. 79585 a dreptului de concesiune al Asociației Beard Brothers în temeiul contractului nr. 45428/31.05.2022.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport și Asociația Beard Brothers.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.02.27 17:16:57 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 26616

Data: 22.02.2024

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizare informații tehnice prin actualizarea categoriei de folosință pentru imobilul situat în com. Florești, sat Florești, jud. Cluj înscris C.F. nr. 79585 nr. cad. 79585, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în com. Florești, sat Florești, jud. Cluj înscris C.F. nr. 79585 nr. cad. 79585, teren intravilan în suprafață totală de 1575 mp, cu drept de proprietate în favoarea Comunei Florești, în cota de 1/1, concesionat prin contrctul nr. 45428/31.05.2022 către Asociația Beard Brothers, prin actualizarea categoriei de folosință înscrisă în Cartea Funciară. Imobilele afectat este în proprietatea Comunei Florești, în domeniul public.

În urma operațiunilor cadastrale, se vor efectua următoarele mențiuni:

a) Parcela 1 în suprafață măsurată de 1153 mp, având categoria de folosință Curți-Construcții;
b) Parcela 2 în suprafață măsurată de 335 mp, având categoria de folosință Pădure;
c) Parcela 3 în suprafață măsurată de 87 mp, având categoria de folosință Pădure.

Aceste date au reieșit în urma demersurilor întreprinse de către concesionar în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor necesare pentru ducerea la îndeplinire a scopului pentru care a fost încheiat contractul de concesiune și anume, înființarea unei Școli de meserii.

Așadar, având în vedere atribuția consiliului local de administrator a domeniului public și privat al comunei Florești, se impune însușirea documentației conform prevederilor art. 23 lit. b), art. 95, art. 102 -103 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.02.27 17:17:28 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.floresticluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

Nr. 26767 / 23.02.2024

Raport de specialitate

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 17/22.02.2023 privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizare informații tehnice prin actualizarea categoriei de folosință pentru imobilul situat în com. Florești, sat Florești, jud. Cluj înscris C.F. nr. 79585 nr. cad. 79585, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

În urma operațiunilor cadastrale, se vor efectua următoarele mențiuni:

a) Parcela 1 în suprafață măsurată de 1153 mp, având categoria de folosință Curți-Construcții;
b) Parcela 2 în suprafață măsurată de 335 mp, având categoria de folosință Pădure;
c) Parcela 3 în suprafață măsurată de 87 mp, având categoria de folosință Pădure.

Conform dispozițiilor art. 102-103 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară se pot face actualizări ale informațiilor tehnice cuprinse în cărțile funciare.

Prezenta actualizare vizează categoriile de folosință care sunt înscrise în C.F. 79585, mețiuni care sunt necesare a fi înscrise motivat de faptul că în vederea obținerii avizului Direcției Silvice Cluj pentru obiectivul „Școală de meserii P+E, amenajare exterioară și branșamente, în localitatea Florești” având ca beneficiar Asociația Beard Brothers, scopul pentru care a fost încheiat contractul de concesiune 45428/31.05.2022.

Totodată, conform dispozițiilor art. 305 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de concesiune se notează în cartea funciară. Astfel, este necesară înscrierea și a acestei mențiuni în C.F. nr. 79585.

Așadar, ținând cont motivele de fapt prezentate în cele ce preced, apreciem prezentul proiect de hotărâre ca fiind întocmit în conformitate cu prevederile legale și propunem dezbaterea acestuia în ședința Consiliului Local Florești.

Compartiment juridic,
Consilier juridic
Ioana Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 26-02-2024 15:41:18