ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 19/23.02.2024

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2024.02.26 15:46:34 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„CENTRU CULTURAL FLOREȘTI”**

Consiliul local al comunei Florești întrunit în ședință extraordinară, în data de februarie 2024,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „CENTRU CULTURAL FLOREȘTI” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 26802/23.02.2024 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 26811/23.02.2024 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „CENTRU CULTURAL FLOREȘTI”;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică actualizată fază S.F. – scenariul II, a proiectului „CENTRU CULTURAL FLOREȘTI”.

Art. 2. Se aprobă Devizul General actualizat aferent proiectului „CENTRU CULTURAL FLOREȘTI”, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 3. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici actualizaţi aferenţi proiectului „CENTRU CULTURAL FLOREȘTI”, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florestiCluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.02.27 17:10:47 +02'00'

Anexă nr. 2 la HCL nr. ___ / _____

Proiect nr: **45737/1 din 20.02.2024**
Faza **: Studiu de Fezabilitate**
Beneficiar: Comuna Floreşti

Proiectant :
S.C. TRIARH S.R.L

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Pentru proiectul
"CENTRU CULTURAL FLOREȘTI "

INDICATORI	**VALOARE**		
	Eligibil	**Neeligibil**	**Total**
Valoarea investiției fără T.V.A (lei)	14.792.400,00	10.005.747,90	24.798.147,90
Din care C+M	14.792.400,00	2.764.975,00	17.557.375,00
Valoarea investiției cu T.V.A (lei)	17.602.956,00	11.870.145,41	29.473.101,41
Din care C+M	17.602.956,00	3.290.320,25	20.893.276,25

Durata de realizare a investiției (luni)	36
Suprafața desfășurată construită	3.754,50 mp
Consumul anual specific de energie finală de încălzire (kWh/mp/an)	10,0
Consumul de energie primară (kWh/mp/an)	50,35
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp/an)	30,25
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp/an)	24,20
Nivelul annual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kgCO2/M2/an	5,85

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 26802

Data: 23.02.2024

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „CENTRU CULTURAL FLOREȘTI”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) lit. a) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare/actualizare a devizului general la data supunerii spre aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Importanța realizării obiectivului de investiție „CENTRU CULTURAL FLOREȘTI” constă în:

- Conservarea identității culturale a satului românesc ca importantă sursă de dezvoltare locală a patrimoniului cultural material și imaterial;
- Facilitarea accesului la nivel local a locuitorilor la cultură;
- Punerea în valoare a moștenirii rurale și a patrimoniului cultural cu rol important în dezvoltarea echilibrată a teritoriilor rurale;
- Implicarea actorilor locali;
- Organizarea unor structuri și sisteme specializate pentru transferul de cunoștințe și inovare;
- Elaborarea și aplicarea unor programe culturale, precum și de pregătire/formare/reconversie profesională;

- Asigurarea spațiilor necesare activităților de profil, raportată la numărul actual al populației

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.02.27 17:11:38 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg.
26811/23.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 18/23.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „CENTRU CULTURAL FLOREȘTI”, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) , art.139 alin.(1) și alin. (3) lit. d), art.155 alin.(1) lit.d) și e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatoarele :

Se aprobă documentaţia tehnico-economică actualizată fază SF, a Devizului General actualizat şi a Indicatorilor Tehnico-Economici actualizaţi ale proiectului „**CENTRU CULTURAL FLOREȘTI**”.

Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției:

INDICATORI	**VALOARE**		
	Eligibil	**Neeligibil**	**Total**
Valoarea investiției fără T.V.A (lei)	14.792.400,00	10.005.747,90	24.798.147,90
Din care C+M	14.792.400,00	2.764.975,00	17.557.375,00
Valoarea investiției cu T.V.A (lei)	17.602.956,00	11.870.145,41	29.473.101,41
Din care C+M	17.602.956,00	3.290.320,25	20.893.276,25

Durata de realizare a investiției (luni)	36
Suprafața desfășurată construită	3.754,50 mp
Consumul anual specific de energie finală de încălzire (kWh/mp/an)	10,0
Consumul de energie primară (kWh/mp/an)	50,35

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp/an)	30,25
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp/an)	24,20
Nivelul annual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kgCO2/M2/an	5,85

Obiectul lucrării: Obiectivul general al investiției reprezintă în construirea unui Centru Cultural în localitatea Florești, comuna Floreşti. Construcția propusă va avea un regim de înălțime (Ds partial + P + 3E) - se încadrează în categoria de importanță „C", clasa de importanță „II" și grad de rezistență la foc III.

Obiectivele principale ale investiției sunt:

- revitalizarea fizică, socială și economică, îmbunătățirea calității vieţiipopulației din localitățile mici și mijlocii, cu accent pe grupurile vulnerabile / defavorizate
- reducerea excluziunii socio-spațiale sau sociale a locuitorilor, mai ales a celor care facparte din grupurile vulnerabile;
- dezvoltarea posibilităților de petrecere a timpului liber;
- îmbunătățirea accesibilității, atractivității șo calității mediului urban / periurban;
- conservarea identității culturale a satului românesc ca importantă sursă de dezvoltare locală a patrimoniului cultural material și imaterial;
- facilitarea accesului la nivel local a locuitorilor la cultură;
- punerea în valoare a moștenirii rurale și a patrimoniului cultural cu rol important în dezvoltarea echilibrată a teritoriilor rurale;
- implicarea actorilor locali;
- organizarea unor structuri și sisteme specializate pentru transferul de cunoștințe si inovare;
- elaborarea și aplicarea unor programe culturale, precum și de pregătire/for-mare/reconversie profesională
- asigurarea spațiilor necesare activității de profil, raportată la numărul actual al populației.

Schema funcțională a Centrului cuprinde o Sala Mare având o capacitate de 544 locuri (348 la parter și 196 la balcon), scena, anexele aferente scenei, spaţii tehnice şi spaţii pentru activităţi culturale.

Intregul proiect a fost intocmit de catre TRIARH SRL.

Compartiment Juridic,
cons.juridic, Ioana Mihaela Șereș

ACHIZITII PUBLICE
cons. sup., Baldasici Alexandru

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 26-02-2024 15:41:18

Alexandru Baldasici
Semnat digital de Alexandru Baldasici
Data: 2024.02.26 15:39:33 +02'00'