ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 16/13.02.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.02.14 15:42:14 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 1 și a Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești nr. 157/27.10.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă extraordinară, în data de .....februarie 2023,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 și a Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești nr. 157/27.10.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 24476/13.02.2023 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 24477/13.02.2023 al Compartimentului Juridic, Direcției Economice și al Serviciului Achizitii Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare Proiecte;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii „Anghel Saligny”;

d) Ordinul MDLPA nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiţii prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021;

e) Ordinul MDLPA nr. 2708/2022 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiţii prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 1.333/2021;

f) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se modifică Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 157/27.10.2022 - Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ,

CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I”, și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se modifică Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 157/27.10.2022 - Devizul General aferent obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I”, și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 157/27.10.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, rămân neschimbate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florestiicluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Zoltan Albert

Semnat digital de Zoltan Albert
Data: 2023.02.14 16:04:54 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 24476

Data: 13.02.2023

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre local privind modificarea Anexei nr. 1 și a Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești nr. 157/27.10.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Scopul prezentului proiect de hotărâre constă remedierea între numarul de beneficiari, respectiv în devize a ramas numarul de 880 de beneficiari, iar in anexele de indicatori 60 de beneficiari/LE. Astfel, în urma solicitării de clarificări s-a constatat că eroarea există și trebuie remediată, în sensul corelării numărului de beneficiar din devize și a celui din anexele de indicatori întrucât în caz contrat nu ne încadrăm în standardele de cost pe apă și canalizare, care sunt 1250 de euro/locuitor la apă și 2500 euro/LE la canalizare.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Zoltan Albert
Semnat digital de Zoltan Albert
Data: 2023.02.14 16:05:15 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
24477/13.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 16/13.02.2023 *privind modificarea Anexei nr. 1 și a Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Floreşti nr. 157/27.10.2022 indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ŞI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare care dispun:

„(1) Documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din împrumuturi interne şi externe, contractate direct sau garantate de autorităţile administraţiei publice locale, se aprobă de către autorităţile deliberative."

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 58-59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se intrevede ca necesară aprobare prezentului proiect de hotărâre pentru remedierea erorilor semnalate în cuprinsul anexelor.

Ținând seama de dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborate cu alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, opinăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică, economică și juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Compartiment Juridic,
Consilier juridic,
Rus Ioana Mihaela

Ioana Rus
Semnat digital de Ioana Rus
Data: 2023.02.14 15:16:38 +02'00'

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţie : "EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMA DRUM, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ - FAZA I"

Deviz general aferent componentei: ALIMENTARE CU APA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	5,000.00	950.00	5,950.00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului și aducerea la starea inițială**	2,500.00	475.00	2,975.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	**57,500.00**	**10,925.00**	**68,425.00**
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 2	**15,000.00**	**2,850.00**	**17,850.00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	18,750.00	3,562.50	22,312.50
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	6,250.00	1,187.50	7,437.50
3.3	**Expertizare tehnică**	0.00	0.00	0.00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	31,145.56	5,917.66	37,063.22
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,740.51	330.70	2,071.21
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17,405.06	3,306.96	20,712.02
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	13,750.00	2,612.50	16,362.50
3.7	**Consultanță**	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8	**Asistență tehnică**	13,053.79	2,480.22	15,534.01
	TOTAL CAPITOL 3	**90,449.35**	**17,185.38**	**107,634.73**
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	813,915.64	154,643.97	968,559.61
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	813,915.64	154,643.97	968,559.61
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00

4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**813,915.64**	**154,643.97**	**968,559.61**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	5,621.47	0.00	5,621.47
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4,684.56	0.00	4,684.56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	936.91	0.00	936.91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	69,620.22	13,227.84	82,848.06
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	1,250.00	237.50	1,487.50
	TOTAL CAPITOL 5	**91,491.69**	**16,315.34**	**107,807.03**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**950.00**	**5,950.00**
	TOTAL GENERAL	**1,073,356.68**	**202,869.69**	**1,276,226.37**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**896,415.64**	**170,318.97**	**1,066,734.61**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**1,276,226.37**
buget de stat	***1,158,179.14***
buget local	118,047.23

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***813,915.64***	***0.00***
Valoare investitie	***1,073,356.68***	***0.00***
Cost unitar aferent investiţiei	***5,963.09***	***0.00***
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	***1,205.13***	***0.00***

Data	10/18/2021
Curs Euro	4.9481
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km)	180

Beneficiar:
COMUNA FLOREŞTI

Proiectant:
SC CALORIA SRL

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţie : "EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMA DRUM, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ - FAZA I"

Deviz general aferent componentei: CANALIZARE MENAJERA si alte lucrari finantate din bugetul local

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	7,500.00	1,425.00	8,925.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	**172,500.00**	**32,775.00**	**205,275.00**
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	TOTAL CAPITOL 2	**45,000.00**	**8,550.00**	**53,550.00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	56,250.00	10,687.50	66,937.50
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	18,750.00	3,562.50	22,312.50
3.3	**Expertizare tehnică**	0.00	0.00	0.00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	93,436.68	17,752.96	111,189.64
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,221.52	992.08	6,213.60
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	52,215.17	9,920.88	62,136.05
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	41,250.00	7,837.50	49,087.50
3.7	**Consultanță**	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.8	**Asistență tehnică**	39,161.37	7,440.66	46,602.03
	TOTAL CAPITOL 3	**271,348.05**	**51,556.12**	**322,904.17**
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	2,296,598.80	436,353.77	2,732,952.57
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	852,403.05	161,956.58	1,014,359.63
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,444,195.75	274,397.19	1,718,592.94
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	40,496.50	7,694.34	48,190.84
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	40,496.50	7,694.34	48,190.84
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00

4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**2,337,095.30**	**444,048.11**	**2,781,143.41**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	45,000.00	8,550.00	53,550.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	15,264.59	0.00	15,264.59
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	12,720.49	0.00	12,720.49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2,544.10	0.00	2,544.10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	208,860.66	39,683.53	248,544.19
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	3,750.00	712.50	4,462.50
	TOTAL CAPITOL 5	**272,875.25**	**48,946.03**	**321,821.28**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**2,850.00**	**17,850.00**
	TOTAL GENERAL	**3,113,818.60**	**588,725.26**	**3,702,543.86**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2,544,098.80**	**483,378.77**	**3,027,477.57**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**3,702,543.86**
buget de stat	***1,581,618.41***
buget local	2,120,925.45

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***852,403.05***	***1,484,692.25***
Valoare investitie	***1,135,695.44***	***1,978,123.16***
Cost unitar aferent investiţiei	***6,309.42***	***10,989.57***
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	***1,275.12***	***2,220.97***

Data	10/18/2021
Curs Euro	4.9481
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km)	180

Beneficiar:
COMUNA FLOREŞTI

Proiectant:
SC CALORIA SRL

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţie : "EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMA DRUM, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ - FAZA I"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	TOTAL CAPITOL 1	**230,000.00**	**43,700.00**	**273,700.00**
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	TOTAL CAPITOL 2	**60,000.00**	**11,400.00**	**71,400.00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3	**Expertizare tehnică**	0.00	0.00	0.00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	124,582.24	23,670.62	148,252.86
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,962.02	1,322.78	8,284.80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	69,620.22	13,227.84	82,848.06
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.7	**Consultanță**	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	**Asistență tehnică**	52,215.16	9,920.88	62,136.04
	TOTAL CAPITOL 3	**361,797.40**	**68,741.50**	**430,538.90**
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	3,110,514.44	590,997.74	3,701,512.18
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,666,318.69	316,600.55	1,982,919.24
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,444,195.75	274,397.19	1,718,592.94
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	40,496.50	7,694.34	48,190.84
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	40,496.50	7,694.34	48,190.84
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**3,151,010.94**	**598,692.08**	**3,749,703.02**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	60,000.00	11,400.00	71,400.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	20,886.06	0.00	20,886.06
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	17,405.05	0.00	17,405.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3,481.01	0.00	3,481.01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	278,480.88	52,911.37	331,392.25
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 5	**364,366.94**	**65,261.37**	**429,628.31**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
	TOTAL GENERAL	**4,187,175.28**	**791,594.95**	**4,978,770.23**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3,440,514.44**	**653,697.74**	**4,094,212.18**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**4,978,770.23**
buget de stat	***2,739,797.55***
buget local	2,238,972.68

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***1,666,318.69***	***1,484,692.25***
Valoare investitie	***2,214,263.47***	***1,972,911.81***
Cost unitar aferent investiţiei	***12,301.46***	***10,960.62***
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	***2,486.10***	***2,215.12***

Data	18 octombrie 2021
Curs Euro	4.9481
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km)	180

Beneficiar:
COMUNA FLOREŞTI

Proiectant:
SC CALORIA SRL

Anexa 2.2 a la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	**PT**
Beneficiar (UAT)	**Comuna Floresti**
Amplasament:	**Străzile Profesor Dumitru Mocanu și Petuniei din localitatea Florești / UAT Comuna Florești**
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	**1276226.37**
din care C+M (lei inclusiv TVA)	**1066734.61**
Curs BNR lei/euro din data 18.10.2021	**4.9481**
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	**1158179.14**
Valoare finanțată de UAT Comuna Floresti (lei inclusiv TVA)	**118047.23**

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny", aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 183/2022	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA)**
Sursa de apă	buc.	…….	…….
Instalațiile de pompare	buc.	…….	…….
Stația de clorinare a apei	buc.	…….	…….
Stația de tratare a apei	buc.	…….	…….

Conductele de aducţiune	m.	…….	…….
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	…….	…….
Staţiile de pompare şi repompare a apei potabile	buc.	…….	…….
Reţelele de distribuţie	m.	788	663,306.82
Branșamente individuale	buc.	20	305,252.79
Alte capacități		…….	…….
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	180	…….

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investitii prevazute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny" (euro, fara TVA)	1250
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	1205.13

Primar
Pivariu Bogdan-Nicolae
Semnătura:

Anexa 2.2 b la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	**PT**
Beneficiar (UAT)	**Comuna Floresti**
Amplasament:	**Străzile Profesor Dumitru Mocanu și Petuniei din localitatea Florești / UAT Comuna Florești**
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	**3702543.86**
din care C+M (lei inclusiv TVA)	**3027477.57**
Curs BNR lei/euro din data 18.10.2021	**4.9481**
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	**1581618.41**
Valoare finanțată de UAT Comuna Floresti (lei inclusiv TVA)	**2120925.45**

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny", aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 183/2022	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA)**
Stație de epurare	buc.	…….	…….
Staţii de pompare şi repompare a apei apă uzată	buc.	1	168,428.00
Rețea de canalizare apă uzată	m.	778	805,500.01
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	…….	…….
Guri de vărsare în emisar	buc.	…….	…….
Racorduri individuale	buc.	20	40,431.62
Alte capacități:		…….	…….
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	180	…….

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	…….	…….
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	…….	…….
Staţii de pompare şi repompare a apei apă pluvială	buc.	…….	…….
Guri de vărsare în emisar	buc.	…….	…….
Alte capacități:		…….	…….

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investitii prevazute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny" (euro, fara TVA)	2500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	1275.12

Primar
Pivariu Bogdan-Nicolae
Semnătura: