ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 14/13.02.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan
Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.02.14 15:43:17 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 1 și a Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 6/31.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă extraordinară, în data de februarie 2023,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 și a Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 6/31.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 24422/13.02.2023 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 24431/13.02.2023;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se modifică Anexa nr. 1 a Hotărârii nr. 6/2023 - Devizul General aferent proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, și se înlocuiește cu **Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.**

Art. 2. Se modifică Anexa nr. 2 a Hotărârii nr. 6/2023 - Indicatorii Tehnico-Economici aferenţi proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, și se înlocuiește cu **Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.**

Art. 3. Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 6/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ” rămân neschimbate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florestiCluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE
Zoltan Albert
Semnat digital de Zoltan Albert
Data: 2023.02.14 16:02:22 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 24422

Data: 13.02.2023

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 și a Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 6/31.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) lit. a) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare/actualizare a devizului general la data supunerii spre aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Obiectivul specific al acestui proiect de investiție constă în Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Ținând seama de Contractul de finanțare nr. 117608/17.10.2022, precum și de dispozițiile Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență — componenta 5 — Valul renovării, se întrevede ca necesar prezentul proiect de hotărâre în vederea respectării obligațiilor contratuale precum și a termenelor prevăzute în ghidul specific.

Având în vedere erorile cu privire la sume strecurate în anexe, referitoare la capitolul de proiectare, precum și faptul că taxele ISC/CSC care reprezintă sume neeligibile au fost trecute ca și sume eligibile, se impune rectificarea acestor deficiențe.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Zoltan Albert

Semnat digital de Zoltan Albert
Data: 2023.02.14 16:02:42 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
24431/13.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 14/13.02.2023 *privind modificarea Anexei nr. 1 și a Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 6/31.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) , art.139 alin.(1) și alin. (3) lit. d), art.155 alin.(1) lit.d) și e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatoarele:

Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției:

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiţiei, fără TVA (lei)	**18.887.717,59**
Din care C+M (lei)	**16.275.842,82**
Valoarea investiţiei, cu TVA (lei)	**22.476.383,93**
Din care C+M (lei)	**19.368.252,96**
Durata de realizare a investiţiei (luni)	**24**
Suprafaţă desfăşurată renovată (mp)	**18.529,04**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	**29,79**
Economie privind Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**79,87**
Consumul de energie primară (kWh/m2 an)	**121,56**
Economie privind Consumul de energie primară (%)	**55,73**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	**119,37**
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	**2,19**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	**21,07**
Economie privind Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (%)	**55,85**

Obiectul lucrării: este renovarea energetică a unui număr de 9 blocuri/clădiri rezidenţiale de pe strada Gheorghe Doja din comuna Floreşti, judeţul Cluj. Suprafaţa propusă a fi reabilitată este de 18.529,04 mp,

fiind propusă atingerea unei economii privind consumul de energie primară de cel puţin 55,73% şi o economie privind nivelul anual estimat la gazelor cu efect de seră de cel puţin 55,85%. De asemenea, prin acest proiect vor fi instalate 7 staţii de încărcare autovehicule electrice, cu câte 2 puncte de încărcare fiecare.

Intregul proiect a fost intocmit de catre HELVCONSTRUCT SRL, conform contractului nr. 79.175 din 28.11.2022.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 58-59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normarive, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se intrevede ca necesară aprobare prezentului proiect de hotărâre pentru remedierea erorilor semnalate în cuprinsul anexelor.

ACHIZITII PUBLICE
Alexandru Baldasici

Alexandru Baldasici
Digitally signed by Alexandru Baldasici
Date: 2023.02.14 15:22:07 +02'00'

COMPARTIMENT JURIDIC
Ioana Mihaela Rus

Ioana Rus
Semnat digital de Ioana Rus
Data: 2023.02.14 15:37:33 +02'00'

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii investitiei
"RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	105,000.00	19,950.00	124,950.00
TOTAL CAPITOL 2		**105,000.00**	**19,950.00**	**124,950.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**67,500.00**	**12,825.00**	**80,325.00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**135,000.00**	**25,650.00**	**160,650.00**
3.5	**Proiectare**	**182,000.00**	**34,580.00**	**216,580.00**
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	106,150.00	20,168.50	126,318.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,350.00	256.50	1,606.50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	53,530.00	10,170.70	63,700.70
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,970.00	3,984.30	24,954.30
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**60,000.00**	**11,400.00**	**71,400.00**
3.7	**Consultanta**	**135,000.00**	**25,650.00**	**160,650.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**217,000.00**	**41,230.00**	**258,230.00**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	200,000.00	38,000.00	238,000.00
TOTAL CAPITOL 3		**796,500.00**	**151,335.00**	**947,835.00**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	**Constructii si instalatii - ELIGIBILE**	**15,553,374.96**	**2,955,141.24**	**18,508,516.20**
4.1.1	*Termo si hidroizolatii terasa*	*952,099.64*	180,898.93	1,132,998.57
4.1.2	*Invelitoare mansarda*	*675,234.16*	128,294.49	803,528.65
4.1.3	*Termosistem pereti si planseu*	*7,255,205.94*	1,378,489.13	8,633,695.07
4.1.4	*Tamplarie spatii individuale*	*4,853,384.58*	922,143.07	5,775,527.65
4.1.5	*TAMPLARIE SPATII COMUNE*	*609,425.80*	115,790.90	725,216.70
4.1.6	LUCRARI COMUNE BALCOANE	347,943.08	66,109.19	414,052.27

4.1.7	*TROTUARE DE PROTECTIE*	*170,081.76*	32,315.53	202,397.29
4.1.8	*Inlocuire corpuri de iluminat in spatiile comune*	*345,000.00*	65,550.00	410,550.00
4.1.9	*Inlocuire corpuri de iluminat in spatiile comune*	*345,000.00*	65,550.00	410,550.00
4.1	**Constructii si instalatii - NEELIGIBILE**	***344,884.06***	**65,527.97**	**410,412.03**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	*27,000.00*	5,130.00	32,130.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**861,472.50**	**163,679.78**	**1,025,152.28**
4.3.1	Statii de incarcare electrica	*861,472.50*	163,679.78	1,025,152.28
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**			
4.5	**Dotari**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 4		**16,786,731.52**	**3,189,478.99**	**19,976,210.51**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**245,583.80**	**46,660.92**	**292,244.72**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	245,583.80	46,660.92	292,244.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**180,134.27**	**209.00**	**180,343.27**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	81,379.21	0.00	81,379.21
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,275.84	0.00	16,275.84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	81,379.21	0.00	81,379.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,100.00	209.00	1,309.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**768,768.00**	**146,065.92**	**914,833.92**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
TOTAL CAPITOL 5		**1,199,486.07**	**193,885.84**	**1,393,371.91**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**18,887,717.59**	**3,588,666.34**	**22,476,383.93**
TOTAL Constructii+Montaj (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**16,275,842.82**	**3,092,410.14**	**19,368,252.96**

Proiectant
S.C. HELVCONSTRUCT S.R.L

Beneficiar
COMUNA FLORESTI

Anexă nr. 2 la HCL nr. ___ / _____

Proiect nr: **43/2022**

Fasa **: DALI**

Proiectant :

Beneficiar: Comuna Floreşti

S.C. HELVCONSTRUCT S.R.L

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru proiectul

"RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ"

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiţiei, fără TVA (lei)	18.887.717,59
Din care C+M (lei)	16.275.842,82
Valoarea investiţiei, cu TVA (lei)	22.476.383,93
Din care C+M (lei)	19.368.252,96
Durata de realizare a investiţiei (luni)	24
Suprafaţă desfăşurată renovată (mp)	18.529,04
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	29,79
Economie privind Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	79,87
Consumul de energie primară (kWh/m2 an)	121,56
Economie privind Consumul de energie primară (%)	55,73
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	119,37
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	2,19
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	21,07
Economie privind Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (%)	55,85