ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 130/22.08.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.08.23 15:58:03 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea ofertei de donație nr. 130 din 26 iunie 2023

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de august 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație nr. 130 din 26 iunie 2023,

Analizând Referatul de aprobare nr. 59126/22.08.2023, întocmit de primarul comunei Florești, dl Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acceptă oferta de donație nr. 130 din 26 iunie 2023, anexată prezentei, având ca obiect:

a. cota de 2/4 parte, ce poartă asupra imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință fâneață, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 50188, nr. cad. 8335, în suprafață totală de 754 mp;

b. imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință fâneață, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 84648, nr. cad. 84648, în suprafață totală de 284 mp;

c. cota de 2767/8300 parte, ce poartă asupra imobilului-teren, având categoria de folosință arabil situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 73108, nr. cad. 73108, în suprafață totală de 83 mp;

d. cota de 32967/98900 parte, ce poartă asupra imobilului-teren, având categoria de folosință arabil situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 73104, nr. cad. 73104, în suprafață totală de 989 mp;

Art. 2. Se mandatează primarul comunei Florești, domnul Pivariu Bogdan Nicolae, în vederea semnării în formă autentică, înaintea notarului, acceptul de donație.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.08.23 17:58:42 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 59126

Data: 22.08.2023

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Floreşti,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, iniţiez proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donaţie nr. 130 din 26 iunie 2023, proiect în susţinerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul donaţiei îl constituie 4 bunuri imobile, astfel:

a. cota de 2/4 parte, ce poartă asupra imobilul-teren intravilan, având categoria de folosinţă fâneaţă, situat în localitatea Floreşti, comuna Floreşti, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 50188, nr. cad. 8335, în suprafaţă totală de 754 mp;

b. imobilul-teren intravilan, având categoria de folosinţă fâneaţă, situat în localitatea Floreşti, comuna Floreşti, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 84648, nr. cad. 84648, în suprafaţă totală de 284 mp;

c. cota de 2767/8300 parte, ce poartă asupra imobilului-teren, având categoria de folosinţă arabil situat în localitatea Floreşti, comuna Floreşti, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 73108, nr. cad. 73108, în suprafaţă totală de 83 mp;

d. cota de 32967/98900 parte, ce poartă asupra imobilului-teren, având categoria de folosinţă arabil situat în localitatea Floreşti, comuna Floreşti, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 73104, nr. cad. 73104, în suprafaţă totală de 989 mp;

Având în vedere prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.08.23 17:59:08 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
59129/22.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 130/22.08.2023 privind acceptarea ofertei de donație nr. 130 din 26 iunie 2023*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul donației cu sarcini îl constituie următoarele bunuri sau cote părți din acestea, astfel:

a. cota de 2/4 parte, ce poartă asupra imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință fâneață, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 50188, nr. cad. 8335, în suprafață totală de 754 mp;

b. imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință fâneață, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 84648, nr. cad. 84648, în suprafață totală de 284 mp;

c. cota de 2767/8300 parte, ce poartă asupra imobilului-teren, având categoria de folosință arabil situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 73108, nr. cad. 73108, în suprafață totală de 83 mp;

d. cota de 32967/98900 parte, ce poartă asupra imobilului-teren, având categoria de folosință arabil situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 73104, nr. cad. 73104, în suprafață totală de 989 mp;

Potrivit art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

„Acceptarea donaţiilor şi a legatelor făcute către unităţile administrativ-teritoriale se aprobă prin:
[...]
b) hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, pentru donaţiile şi legatele de bunuri imobile;"

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT MONITORIZAREA PROCEDURILOR ADMINISTRATIVE,
Consilier juridic, Lupașcu Ioana Miruna

Ioana-Miruna Lupascu
Digitally signed by Ioana-Miruna Lupascu
Date: 2023.08.23 15:41:06 +03'00'

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

OFERTĂ DE CESIUNE A DREPTULUI DE PROPRIETATE CU TITLU GRATUIT

I. Ofertanţi

Subscrisele **WOHNUNG INVEST S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucureşti nr. 16, la subsol, judeţul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/2216/12.07.2013, Cod Unic de Înregistrare 32003706, reprezentată prin administratorul CIORTEA BOGDAN-MIHAI, născut la data de 18.12.1979 în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, având CNP 1791218120670, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, Str. Miklos Zrinyi nr. 1-3, jud. Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr. 175184, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 11.12.2015, conform actelor de constituire; **RATSPEX SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Sat Floreşti, Comuna Floreşti, Str. PORII, Nr. 134A, Parter, Apartament 4, Judeţ Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/333/2017, cod unic de înregistrare 37005325, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/333/2017, reprezentată prin administratorul unic şi asociatul majoritar ILUŢIU ANCA, cetăţean român, născută la data de 22.06.1979, în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, având CNP 2790622120675, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Miklos Zrinyi nr. 1 jud. Cluj, identificată prin CI seria CJ nr. 414897, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 22.05.2019, conform actelor de constituire, în calitate de **ofertanţi**;----------

II. Obiectul ofertei

A. Subscrisa RATSPEX S.R.L. ofer Primăriei Comunei Floreşti, Jud. Cluj, cu titlu gratuit, fără niciun fel de sarcini:----------

- dreptul meu de proprietate, **în cotă de 1/4 parte**, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, Jud. Cluj, înscris sub B8, în **CF nr. 50188 Floreşti (nr. CF vechi 14216), nr. cadastral 50188, nr. cadastral vechi 8335**, teren în suprafaţă de 754 mp., având categoria de folosinţă "fâneaţă";----------
- dreptul meu de proprietate, **în cotă de 1/2 parte**, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, Jud. Cluj, înscris sub B 4 şi B 6, în **CF nr. 84648 Floreşti,** teren în suprafaţă de 284 mp., având categoria de folosinţă "fâneaţă";----------

Fac această ofertă, în scopul preluării imobilelor de către Comuna Floreşti, Jud. Cluj, aceste imobile reprezentând spaţii care sunt destinate folosinţei comune pentru ansamblul imobiliar format din imobilele de locuinţe colective, edificate în condiţiile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea nr. 111/10.09.2020 a Consiliului Local al Comunei Floreşti, Jud. Cluj.----------

Prezenta ofertă este valabilă 2 (doi) ani de la data comunicării acesteia destinatarului ofertei.----------

B. Subscrisa WOHNUNG INVEST S.R.L. ofer Primăriei Comunei Floreşti, Jud. Cluj, cu titlu gratuit, fără niciun fel de sarcini:----------

• dreptul meu de proprietate, **în cotă de 1/4 parte**, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, Jud. Cluj, înscris sub B7, în **CF nr. 50188 Floreşti (nr. CF vechi 14216), nr. cadastral 50188, nr. cadastral vechi 8335**, teren în suprafaţă de 754 mp., având categoria de folosinţă "fâneaţă";----------

• dreptul meu de proprietate, **în cotă de 1/2 parte**, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, Jud. Cluj, înscris sub B 3 şi B 5, în **CF nr. 84648 Floreşti,** teren în suprafaţă de 284 mp., având categoria de folosinţă "fâneaţă";----------

Fac această ofertă, în scopul preluării imobilelor de către Comuna Floreşti, Jud. Cluj, aceste imobile reprezentând spaţii care sunt destinate folosinţei comune pentru ansamblul imobiliar format din imobilele de locuinţe colective, edificate în condiţiile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea nr. 111/10.09.2020 a Consiliului Local al Comunei Floreşti, Jud. Cluj.----------

Prezenta ofertă este valabilă 2 (doi) ani de la data comunicării acesteia destinatarului ofertei.----------

C. Subscrisa WOHNUNG INVEST S.R.L. ofer Primăriei Comunei Floreşti, Jud. Cluj, cu titlu gratuit, fără niciun fel de sarcini:----------

• dreptul meu de proprietate, **în cotă de 2767/8300 parte**, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, Jud. Cluj, înscris sub B 13, în **CF nr. 73108 Floreşti, nr. cadastral 73108**, teren în suprafaţă de 83 mp., având categoria de folosinţă "arabil";----------

• dreptul meu de proprietate, **în cotă de 32967/98900 parte**, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, Jud. Cluj, înscris sub B 13, în **CF nr. 73104 Floreşti, nr. cadastral 73104**, teren în suprafaţă de 989 mp., având categoria de folosinţă "arabil";----------

Fac această ofertă, în scopul preluării imobilelor de către Comuna Floreşti, Jud. Cluj, aceste imobile reprezentând spaţii care sunt destinate folosinţei comune pentru ansamblul imobiliar format din imobilele de locuinţe colective, edificate în condiţiile

Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea nr. 125/15.09.2016 a Consiliului Local al Comunei Floreşti, Jud. Cluj.----------

Prezenta ofertă este valabilă 2 (doi) ani de la data comunicării acesteia destinatarului ofertei.----------

III. Garanţii / declaraţii:

Noi, ofertanţii declarăm că suntem coproprietarii actuali ai imobilelor ce fac obiectul prezentei oferte. Imobilele se află în circuitul civil, sunt libere de orice sarcini reale sau personale, nu formează obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare, pact de opţiune în favoarea unor terţi, sau al vreunui litigiu, astfel cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare, eliberate de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în baza cererilor nr. 135085/23.06.2023, 135086/23.06.2023, 135088/23.06.2023 şi 135087/23.06.2023.----------

Noi, ofertanţii declarăm că impozitele şi taxele aferente imobilelor oferite spre donaţie sunt achitate la zi.----------

Noi, ofertanţii ne obligăm să garantăm donatarul de răspunderea oricărei evicţiuni, potrivit art. 1018 alin. 1 din Codul Civil. ----------

Noi, ofertanţii evaluăm dreptul de proprietate asupra imobilelor ce fac obiectul prezentei oferte, la suma totală de 72.550 lei, exclusiv în vederea stabilirii taxelor notariale.-

IV. Predarea posesiei

Donatarul va intra în posesia imobilelor la data acceptării ofertei de donaţie.---------

V. Dispoziţii finale

Noi, ofertanţii declarăm că oferta de donaţie se consideră acceptată la momentul adoptării Hotărârii Consiliului Local Floreşti, din care să rezulte acceptarea prezentei oferte.----------

Noi, ofertanţii suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor donate, în favoarea donatarului COMUNA FLOREŞTI, în condiţiile art. 885 şi urm. din Codul civil şi art. 56 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil. Intabularea se va realiza numai după acceptarea ofertei.--------

Noi, ofertanţii consimţim şi solicităm notarea intenţiei de înstrăinare în C.F., în condiţiile art. 902 alin. 2 pct. 14 din Codul civil.----------

Cheltuielile legate de autentificarea prezentei oferte de donaţie au fost suportate în întregime de către ofertanţi, în părţi egale. Cheltuielile legate de înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de donatar.----------

PAGINĂ ALBĂ

Noi, ofertanţii ne obligăm să comunicăm prezenta ofertă de donaţie în formă autentică Comunei Floreşti, Jud. Cluj.----------

Iniţierea formalităţilor de publicitate imobiliară se va realiza de notarul public conform art. 35 alin. 1 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului şi a publicităţii imobiliare republicată.----------

Noi, ofertanţii declarăm că am citit în întregime actul de mai sus, că acesta corespunde în totalitate voinţei noastre, drept pentru care semnăm mai jos.----------

VI. Înscrisurile care au stat la baza redactării prezentului contract sunt: extrasele de carte funciară pentru autentificare emise de BCPI Cluj-Napoca, în baza cererilor nr. 135085/23.06.2023, 135086/23.06.2023, 135088/23.06.2023 şi 135087/23.06.2023, certificatele de atestare fiscală emise de Primăria Comunei Floreşti, în baza cererilor nr. 46653/20.06.2023 şi nr. 46652/20.06.2023, certificate ONRC, precum şi copie de pe actele de identitate ale reprezentanţilor legali ai părţilor.----------

Tehnoredactat şi autentificat la Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanţu şi asociaţii în 1 (unu) exemplar original, după care s-au întocmit 5 (cinci) duplicate, din care 4 (patru) s-au eliberat părţilor, azi, data autentificarii. Un duplicat al actului se va păstra în arhiva biroului notarial şi se va comunica în format electronic biroului de cadastru şi publicitate imobiliară competent, potrivit art. 28^1 din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare.----------

OFERTANŢI,
WOHNUNG INVEST SRL
prin reprezentant legal
S.S. CIORTEA BOGDAN-MIHAI

RATSPEX SRL
prin reprezentant legal
S.S. ILUŢIU ANCA

- urmează autentificarea pe verso -

Red. OM

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanţu şi asociaţii
Licenţă de funcţionare nr. 16/2022
Sediul: mun. Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 28, jud. Cluj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2116

Anul 2023, luna iunie, ziua 26

În faţa mea, **Popa Ionuţ-Florin**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

ILUŢIU ANCA, cetăţean român, născută la data de 22.06.1979 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, având CNP 2790622120675, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Miklos Zrinyi nr. 1-3 jud. Cluj, identificată prin CI seria CJ nr. 414897, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 22.05.2019, în calitate de reprezentant legal al societăţii **RATSPEX SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Sat Floreşti, Comuna Floreşti, Str. PORII, Nr. 134A, Parter, Apartament 4, Judeţ Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/333/2017, cod unic de înregistrare 37005325, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/333/2017

CIORTEA BOGDAN-MIHAI, născut la data de 18.12.1979 în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, având CNP 1791218120670, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, Str. Miklos Zrinyi nr. 1-3, jud. Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr. 175184, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 11.12.2015, în calitate de reprezentant legal al societăţii **WOHNUNG INVEST S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucureşti nr. 16, la subsol, judeţul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/2216/12.07.2013, Cod Unic de Înregistrare 32003706;

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată:
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul notarial de 23,80 lei (T.V.A. inclus), cu b.f. nr. 44 2023.
S-a perceput taxă cadastru de 300 lei, cu b.f. 0P /2023, cod 2.4.1.

NOTAR PUBLIC
S.S. POPA IONUŢ-FLORIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare de Popa Ionuţ-Florin, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
POPA IONUŢ-FLORIN

ROMÂNIA * POPA IONUŢ-FLORIN-NOTAR PUBLIC * CLUJ-NAPOCA