ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 128/21.08.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.08.23 18:24:19 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 86312 Florești, nr. cadastral 86312

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de ....august 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 86312 Florești, nr. cadastral 86312,

Analizând Referatul de aprobare nr. 58814/21.08.2023, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 367 mp, înscris în CF nr. 86312 Florești, nr. cadastral 86312.

(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.08.23 18:24:45 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 58814

Data: 21.08.2023

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre local privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 86312 Florești, nr. cadastral 86312, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea aprobării acestui proiect reiese din:

- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 944/04.08.2023;**
- Prevederile art. **553 alin. (2), art. 556 alin. (2), art. 889 C. Civ.** precum și **art. 205** din **Regulamnetul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023** al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm faptul că oportunitatea aprobării prezentului proiect de hotărâre reiese în special din faptul că terenul asupra căruia s-a renunțat la dreptul de proprietate în favoarea UAT Comuna Florești, face legătura între strada Eroilor nr. 380 și strada Porii nr. 290, fiind în continuarea acestora. Din punct de vedere tehnic, terenul având categoria de folosință arabil, este neasfaltat, adică nu este pavat cu asfalt, beton, cărămidă sau piatră, fiind realizat din materialul nativ al suprafeței de teren prin care trece, cunoscut ca material de subsol.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorități deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.08.23 18:25:05 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 58957

Data: 21.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 128/21.08.2023 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului înscris în CF nr. 86312 Floreşti, nr. cadastral 86312*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul declarației de renunțare la dreptul de proprietate îl constituie un bun imobil-teren în suprafață măsurată de de 367 mp, înscris în CF nr. 86312 Floreşti, nr. cadastral 86312, având categoria de folosință de arabil.

Potrivit art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale exercită atributele dreptului de proprietate publică.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza aII-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, *„imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Conform prevederilor art. 883 alin. (1) și (2) din Codul Civil:

„(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

Compartiment juridic,
Consilier juridic,
Șereș Ioana Mihaela

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 23-08-2023 18:10:38

DUPLICAT

ROMÂNIA * FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN-NOTAR PUBLIC * CLUJ NAPOCA

DECLARAŢIE

Subsemnaţii **OLTEAN VICTOR, CNP 1590409120681, cetăţean român,** în nume propriu, domiciliat în Sat. Floreşti, (Com. Floreşti), str. Cetăţii, nr. 1, jud. Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr. 685956, emisă de SPCLEP Floreşti la data de 20.03.2023, valabilă până la data de 03.08.2031 şi **OLTEAN MARIA, CNP 2650331120686, cetăţean român,** domiciliată în Sat. Floreşti, (Com. Floreşti), str. Cetăţii, nr. 1, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria CJ, nr. 686484 eliberat de SPCLEP Floreşti la data de 22.03.2023, valabilă până la data de 03.08.2031, în calitate de coproprietari ai imobilului **teren intravilan,** situat în Loc. Floreşti, jud. Cluj, **în suprafaţă de 367 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 86312 Floreşti, nr. cadastral/ nr. topografic 86312, de sub A1, având categoria de folosinţă arabil** – imobil dobândit prin cumpărare, moştenire, partaj, comasare, parcelare, comasare, dobândit prin Convenţie, în cotă actuală de 1/1 parte de sub B4.1 şi B4.2, ca bun comun, conform Act notarial autentificat sub nr. 4892 din 23.12.2021, emis de notar public Cosma Laura Ioana, declarăm pe propria răspundere şi cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la declaraţiile nesincere, **că cei 367 mp au destinaţia de drum pentru servitutea de utilitate publică, conform Certificatului de Urbanism nr. 516/07.07.2023 şi că renunţăm la dreptul nostru de proprietate asupra celor 367 mp de teren înscris în CF nr. 86312 Floreşti, având nr. cadastral/ nr. topografic 86312, conform dispoziţiilor art.562 alin.2 şi art.889 din Noul Cod Civil.**----------

Totodată, declarăm că ni s-a pus în vedere de către notarul public instrumentator **consecinţele juridice ale prezentei declaraţii de renunţare,** precum şi **obligaţia noastră de a înştiinţa unitatea administrativ-teritorială competentă** privind renunţarea la dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus pentru a face aplicarea prevederilor **art.553 alin.2, teza a II- a din Codul Civil,** privind faptul că imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate, se dobândesc, fără înscriere în Cartea Funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local, precum şi dispoziţiile **art.562 alin.2 coroborate cu art.889 alin.1 Cod Civil,** potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.----------

Dăm prezenta declaraţie spre a servi Primăriei Com. Floreşti din jud. Cluj şi la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară competent, precum şi oriunde trebuinţa o va cere în legătură cu cele menţionate mai sus. ----------

Notarul public instrumentator al actului a adus la cunoştinţa părţilor semnatare ale prezentului înscris, faptul că este operator de date cu caracter personal, în temeiul Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 (Regulamentul general privind protecţia datelor-RGPD) şi ale Legilor notarilor publici şi activităţii notariale nr. 36/1995 republicată. De asemenea, pentru informarea detaliată, subsemnaţii declarăm că am citit precizările din cererea de autentificare a actelor.----------

Tehnoredactată la Biroul Notarului Public Feurdean Cristian Octavian într-un singur exemplar original aflat la arhiva biroului, astăzi data autentificării. ----------

OLTEAN VICTOR (S.S.)
OLTEAN MARIA (S.S.)

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN
Sediul: Cluj-Napoca, Str. Tipografiei nr. 13, Ap.5
Judeţul: Cluj
Tel./Fax: 0264 433 055, mobil: 0724 097 668
email: cristianoctavian_feurdean@yahoo.com
Nr. O.D.P. atribuit de către A.N.S.P.D.C.P. 2922



Licenţă de funcţionare 73/163/03.03.2021

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 944
anul 2023 luna AUGUST ziua 04

În faţa mea **FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN**, notarul public la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **OLTEAN VICTOR, CNP 1590409120681, cetăţean român,** în nume propriu, domiciliat în Sat. Floreşti, (Com. Floreşti), str. Cetăţii, nr. 1, jud. Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr. 685956, emisă de SPCLEP Floreşti la data de 20.03.2023, valabilă până la data de 03.08.2031şi
2. **OLTEAN MARIA, CNP 2650331120686, cetăţean român,** domiciliată în Sat. Floreşti, (Com. Floreşti), str. Cetăţii, nr. 1, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria CJ, nr. 686484 eliberat de SPCLEP Floreşti la data de 22.03.2023, valabilă până la data de 03.08.2031,

//

care, după ce au citit actul, au declarat că cele înscrise în act exprimă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar original.

Constatând că sunt îndeplinite condiţiile de fond şi formă cerute de lege ;
În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36 / 1995, republicată;
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei+ 19%TVA, cu BF nr. 26 /04.08.2023.

NOTAR PUBLIC
FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN
(s.s.)

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul, în conformitate de art.225 al. (6) din Secţiunea 3 din Ordinul nr. 1759/C. – cod conformitate : 944F2364C1710502O04082023LDP.

NOTAR PUBLIC
FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN



Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	156357
Ziua	24
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100149854796

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86312 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86312	367	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156357 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 2007, din 24/07/2023 emis de ILIŞOI DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86312 a imobilului cu numarul cadastral 86312 / UAT Floreşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83619 inscris in cartea funciara 83619;	A1
Act Notarial nr. 4892, din 23/12/2021 emis de Cosma Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, moştenire, partaj, comasare, parcelare, comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN VICTOR**, şi soţia 2) **OLTEAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83619/Floreşti, inscrisa prin incheierea nr. 280584 din 23/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

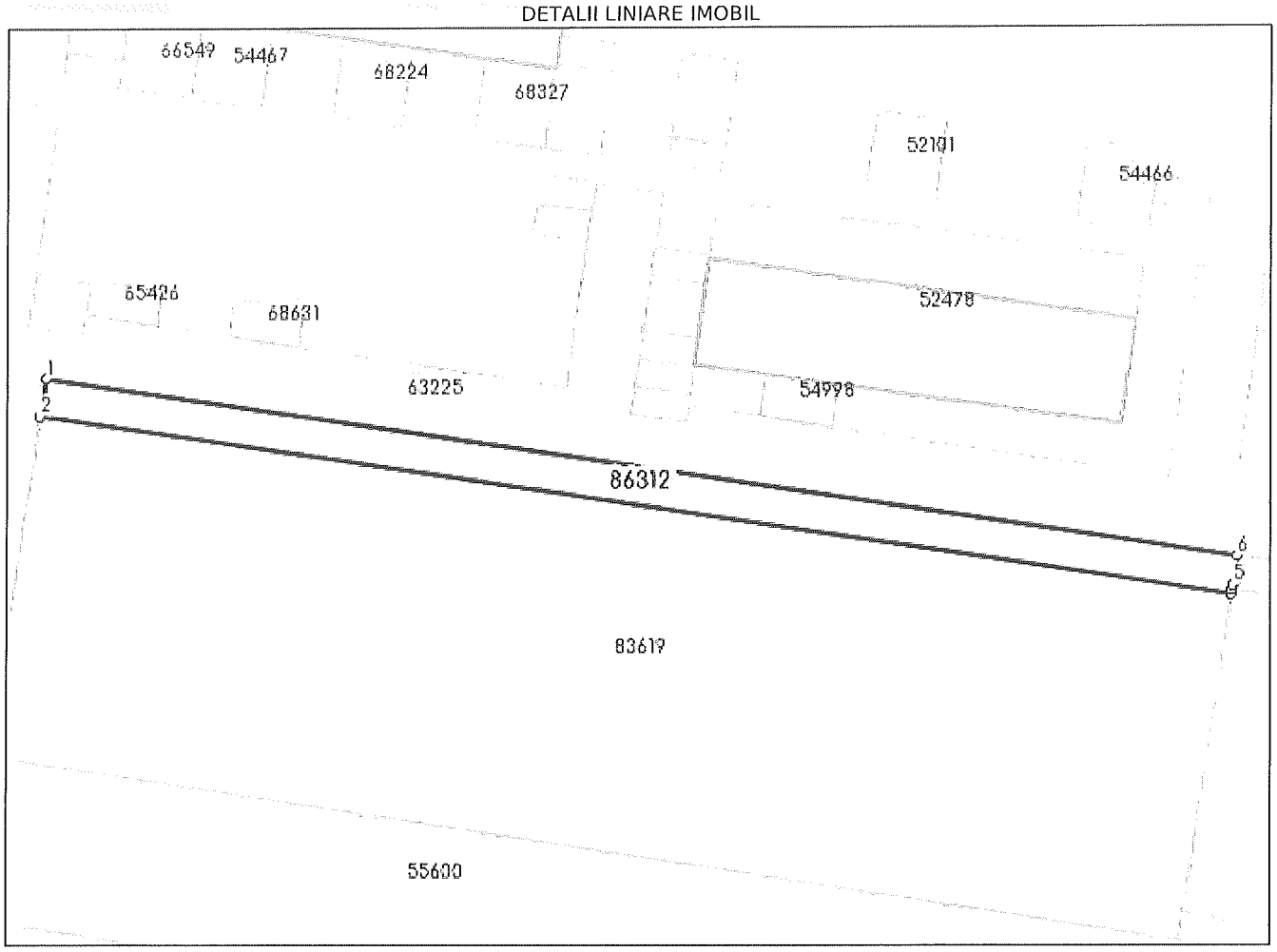
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86312	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	3.41
2	3	107.697
3	4	0.401
4	5	0.421
5	6	2.588
6	1	107.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.230019980/24-07-2023 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării, 24-07-2023 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, IONEL DANUT MATES *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*