ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 129/21.08.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan
Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.08.23 15:57:17 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând Comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de august 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând Comunei Florești,

Analizând Referatul nr. 59011/21.08.2023, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator, Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj nr. 168479/10.08.2023,

În conformitate cu prevederile art. 127 și următoarele din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborat cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare și dispozițiile art. 879, 880 din Codul Civil,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală denumită „Plan de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire”, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor, situate în comuna Florești, județul Cluj, localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714 și, respectiv nr. 720, identificate prin CF nr. 83523, nr. cad. 83523, în suprafață de 941 mp și CF nr. 83421, nr. cad. 83421, în suprafață de 1448 mp.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. (1) va rezulta un imobil nou, în suprafață de 2.389 mp, cu nr. cad. 86593, identificat conform „Planului de amplasament și delimitare a imobilului”, care constituie anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Biroul de Fond Funciar și Registrul Agricol și primarul comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.08.23 17:46:51 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 59011

Data: 27.08.2023

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Floreşti,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, iniţiez proiectul de hotărâre local privind aprobarea documentaţiei cadastrale de alipire a două imobile aparţinând Comunei Floreşti, proiect în susţinerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie alipirea a două imobile, situate în comuna Floreşti, judeţul Cluj, localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714 şi, respectiv nr. 720, identificate prin CF nr. 83523, nr. cad. 83523, în suprafaţă de 941 mp şi CF nr. 83421, nr. cad. 83421, în suprafaţă de 1448 mp. Întrucât intenţia este de a parcurge operaţiunile tehnice necesare în vederea construirii unei unităţi de învăţământ preşcolar, este necesară alipirea celor două imobile.

Conform prevederilor art. 127 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, alipirea se realizează prin întocmirea documentaţiei cadastrale de alipire şi în baza consimţământului proprietarului imobilului. Astfel, conform prevederilor 129 alin. (2) lit. c) atribuţia de adminsitrarea domeniului public şi privat al comunei Floreşti aparţine autorităţii deliberative.

Analizând considerentele menţionate, apreciez oportun şi legal prezentul proiect de hotărâre şi îmi exprim iniţiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanţa Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi solicit Consiliului Local Floreşti aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.08.23 17:47:30 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.floresticluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

BIROU FOND FUNCIAR ŞI REGISTRU AGRICOL

Nr.: 58962 / 21.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Floreşti
”aprobare documentaţie de alipire 2 imobile aparţinând Comunei Floreşti, numere cadastrale 83523 şi 83421”

Expunere de motive:

- Având în vedere faptul că în prezent cele două imobile, respectiv Grădinița Luna de Sus (nr. cadastral 83523) și Căminul Cultural Luna de Sus (nr. cadastral 83421) sunt înscrise în două cărți funciare distincte și având în vedere că ambele imobile se află în proprietatea Comunei Floreşti, domeniu public, apare necesitate alipirii în vederea construirii unei unități de învățământ preşcolar.

Informaţii:

- Imobilele aparţinând Comunei Floreşti care sunt propuse pentru alipire: nr. CF şi cadastral 83523 (941 mp) şi număr cadastral 83421 (1.448 mp);
- Suprafaţa totală rezultată: **2.389 mp**;
- Amplasamentul şi geometria imobilelor este prezentată în documentaţia cadastrală ataşată.

Având în vedere cele mai sus menţionate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Întocmit,
Ioana Sabina Man

Ioana-Sabina Man
Digitally signed by Ioana-Sabina Man
Date: 2023.08.23 15:10:30 +03'00'

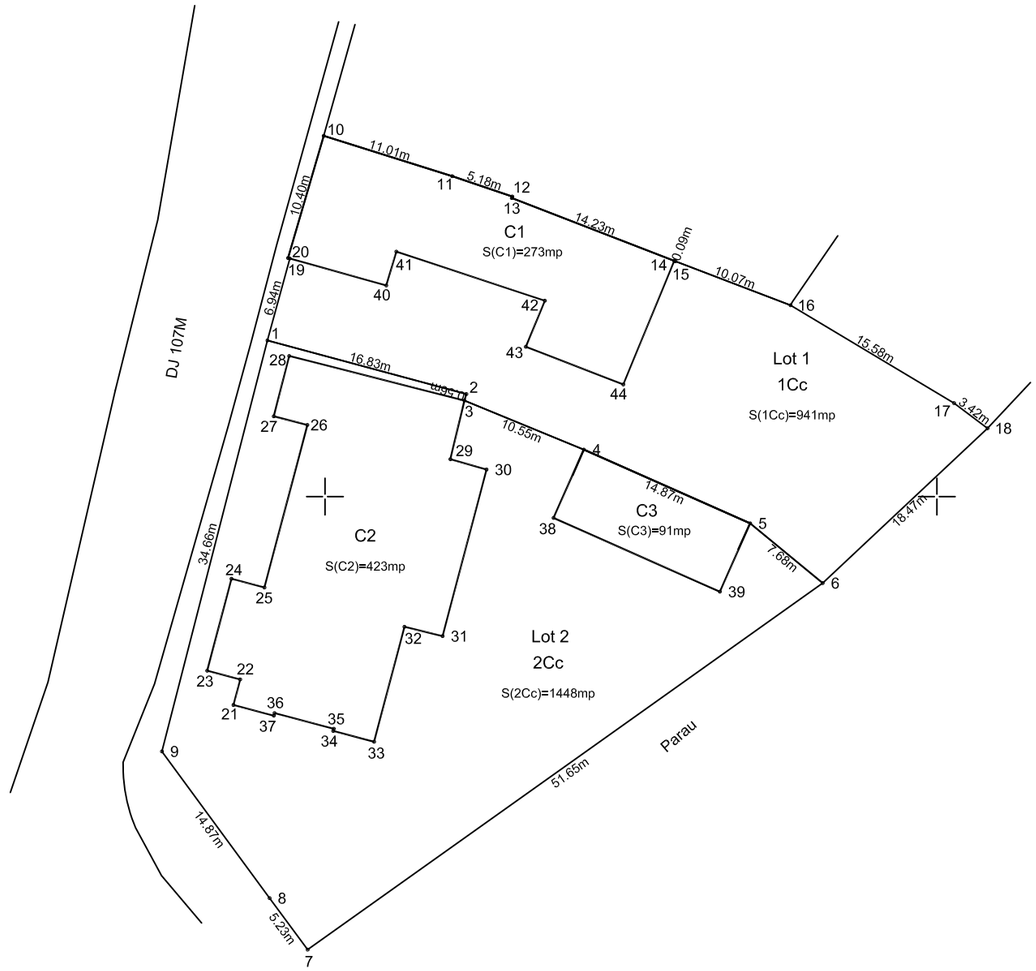
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Intravilan

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2389mp	loc. Luna de Sus, str. Principala, nr. 714-720, com. Floresti, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
83523	941	Curti constructii	Teren imprejmuit in partea de Sud cu gard de beton si delimitat de zidurile constructiilor invecinate, in partea de Nord imprejmuit cu gard metalic si delimitat de zidurile constructiei, iar in partea de Vest cu gard metalic si delimitat de zidurile constructiei. C1 - Gradinita cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1965 si extinsa in anul 2014, avand suprafata construita desfasurata de 284.14mp.				
83421	1448	Curti constructii	Teren partial imprejmuit in partea de Nord cu gard de beton si delimitat de zidurile constructiei, iar in partea de Sud-Vest si Vest imprejmuit cu gard metalic. C2 - Camin cultural cu regim de inaltime P+Ep, edificat in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 441mp C3 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 91mp.				
					2389	Curti constructii	Teren imprejmuit in partea de Nord, vest si sud. C1 - Gradinita cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1965 si extinsa in anul 2014, avand suprafata construita desfasurata de 284.14mp. C2 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 91mp. C3 - Camin cultural cu regim de inaltime P+Ep, edificat in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 441mp.
Total	2389			Total	2389		

Executant | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: August 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: .....

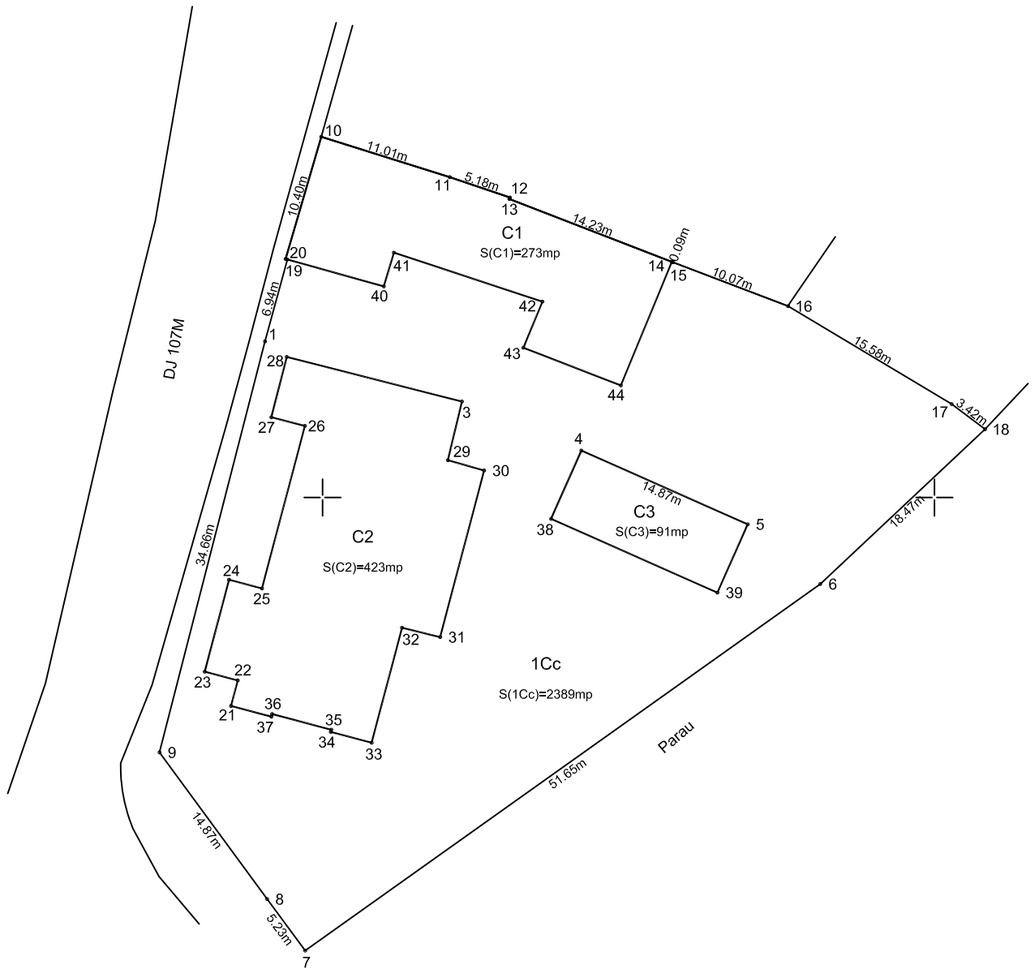
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2389mp	loc. Luna de Sus, str. Principala, nr. 714-720, com. Floresti, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



N

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curti constructii	2389	Teren imprejmuit in partea de Nord, vest si sud.
Total		2389	–-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	273	Gradinita cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1965 si extinsa in anul 2014, avand suprafata construita desfasurata de 284.14mp.
C2	CAS	423	Gradinita cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1965 si extinsa in anul 2014, avand suprafata construita desfasurata de 284.14mp.
C3	CA	91	Gradinita cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1965 si extinsa in anul 2014, avand suprafata construita desfasurata de 284.14mp.
Total		787	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2389mp
Suprafata din act = 2389mp

Executant | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: August 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: .....

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	**168479**
Ziua	**10**
Luna	**08**
Anul	**2023**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 86593 / UAT Florești

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

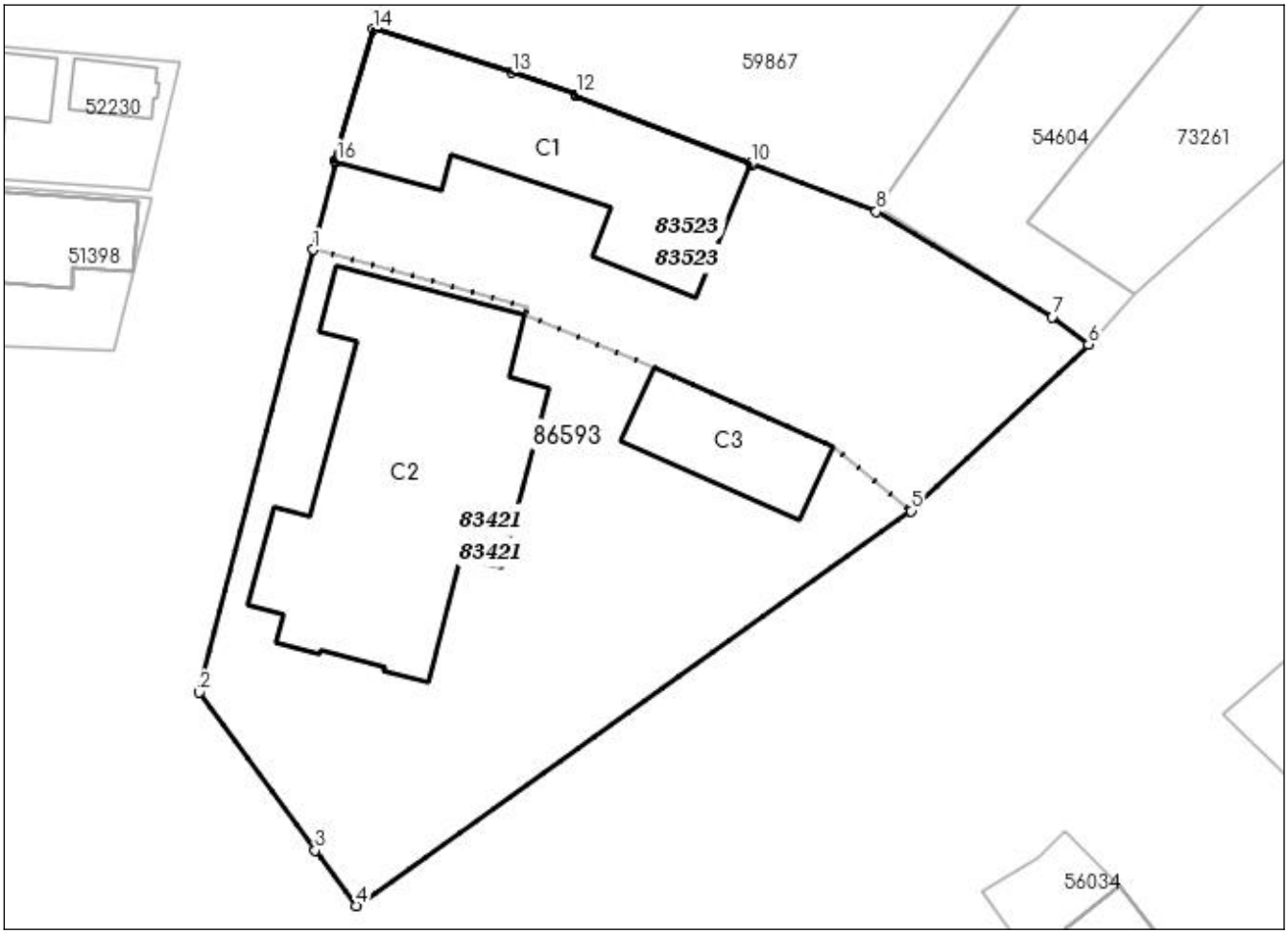
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Principala, Nr. 714-720, Jud. Cluj

Comuna/Oraş/Municipiu: Florești

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
86593	2389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.389			
	TOTAL:		**2.389**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	86593-C1	constructii administrative si social culturale	273	Cu acte	Gradinita cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1965 si extinsa in anul 2014, avand suprafata construita desfasurata 284.14mp.
A1.2	86593-C2	constructii administrative si social culturale	423	Cu acte	Camin cultural cu regim de inaltime P+Ep, edificat in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 441mp.
A1.3	86593-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 91mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.655
2	3	14.866
3	4	5.228
4	5	51.649
5	6	18.473
6	7	3.424
7	8	15.576
8	9	10.073
9	10	0.093
10	11	14.235
11	12	0.133
12	13	5.185
13	14	11.006
14	15	10.398
15	16	0.148
16	1	6.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	168479	10.08.2023	17.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 168479 inregistrată la data de 10.08.2023, s-a propus inscrierea imobilului in urma alipirii urmatoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	83523	941	Loc. Luna De Sus, Str Principala, Nr. 714, Jud. Cluj
2	83421	1448	Loc. Luna De Sus, Str Principala, Nr. 720, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 17-08-2023
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OVIDIU OLTEAN