**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL CLUJ**
**COMUNA FLOREȘTI**
**CONSILIUL LOCAL**
**Nr. înreg. 125/24.07.2023**

**Avizat secretar general,**
**Orza Alin Răzvan**
Alin-Razvan Orza
Digitally signed by Alin-Razvan Orza
Date: 2023.07.24 15:44:02 +03'00'

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 6/31.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, cu modificările ulterioare

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă extraordinară, în data de 25 iulie 2023,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 6/31.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, cu modificările ulterioare - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 55061/24.07.2023 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 55064/24.07.2023;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ş T E :

**Art. 1.** Se modifică **Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 16 din 15 februarie 2023 cu Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre** (Anexa nr. 1 - Devizul General aferent proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”), și se înlocuiește cu **Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.**

**Art. 2.** Se modifică **Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 16 din 15 februarie 2023 cu Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre** (Anexa nr. 2 - Indicatorii Tehnico-Economici aferenţi proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”), și se înlocuiește cu **Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.**

**Art. 3**. Se aprobă bugetul revizuit al proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, conform **Anexei nr. 3 la prezenta Hotărâre.**

**Art. 4.** Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

**PRIMAR**
**PIVARIU BOGDAN NICOLAE**
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Semnat digital de PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Data: 2023.07.24 15:39:11 +03'00'

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

**Nr. înreg. 55061**

Data: 24.07.2023

**CĂTRE**
**CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 6/31.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, cu modificările ulterioare, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) lit. a) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare/actualizare a devizului general la data supunerii spre aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Obiectivul specific al acestui proiect de investiție constă în Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Ținând seama de Contractul de finanțare nr. 117608/17.10.2022, precum și de dispozițiile Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență — componenta 5 — Valul renovării, se întrevede ca necesar prezentul proiect de hotărâre în vederea respectării obligațiilor contratuale precum și a termenelor prevăzute în ghidul specific.

Având în vedere solicitările de clarificări primite la faza D.A.L.I. din partea MDLPA, cu privire la punerea în concordanță a informațiilor din cadrul DALI și cele descrise la în cererea de finanțare, se impune creșterea valorii proiectului până la concurența sumei prevăzută în contractul de finanțare, respectiv a valorii cheltuielilor eligibile cu suma de 565.013,73 lei + TVA.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR**
**PIVARIU BOGDAN NICOLAE**

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Semnat digital de PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Data: 2023.07.24 15:39:35 +03'00'

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

**Nr. înreg.**
**55064/24.07.2023**

## RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 125/24.07.2023 *privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Floreşti nr. 6/31.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ", cu modificările ulterioare*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) , art.139 alin.(1) și alin. (3) lit. d), art.155 alin.(1) lit.d) și e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatoarele:

Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției, conform anexei la proiectul de hotărâre, defalcați pe fiecare bloc în parte.

Totodată, este necesară actualizarea devizului general precum și a bugetului total al proiectului cu privire la punerea în concordanță a informațiilor din cadrul DALI și cele descrise la în cererea de finanțare, se impune creșterea valorii proiectului până la concurența sumei prevăzută în contractul de finanțare, respectiv a valorii cheltuielilor eligibile cu suma de 565.013,73 lei + TVA

**Obiectul lucrării:** este renovarea energetică a unui număr de 9 blocuri/clădiri rezidenţiale de pe strada Gheorghe Doja din comuna Floreşti, judeţul Cluj. Suprafaţa propusă a fi reabilitată este de 18.529,04 mp, fiind propusă atingerea unei economii privind consumul de energie primară de cel puţin 55,73% şi o economie privind nivelul anual estimat la gazelor cu efect de seră de cel puţin 55,85%. De asemenea, prin acest proiect vor fi instalate 7 staţii de încărcare autovehicule electrice, cu câte 2 puncte de încărcare fiecare.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 58-59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normarive, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se intrevede ca necesară aprobarea prezentului proiect de hotărâre pentru răspunsul la clarificările solicitate de către MDLPA.

ACHIZITII PUBLICE
Alexandru Baldasici

Alexandru Baldasici

Semnat digital de Alexandru Baldasici
Data: 2023.07.24 15:08:50 +03'00'

COMPARTIMENT MONITORIZAREA PROCEDURILOR ADMINISTRATIVE,
Ioana Miruna Lupașcu

Ioana-Miruna Lupascu

Digitally signed by Ioana-Miruna Lupascu
Date: 2023.07.24 15:45:05 +03'00'

**Anexa nr. 1 la HCL … din 25.07.2023**

**DEVIZ GENERAL**
**privind cheltuielile necesare realizarii investitiei**
**"RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ"**

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|---|---|---|---|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOL 1** | Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL CAPITOL 1** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **CAPITOL 2** | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | |
| 2.1. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 105.000,00 | 19.950,00 | 124.950,00 |
| **TOTAL CAPITOL 2** | | **105.000,00** | **19.950,00** | **124.950,00** |
| **CAPITOL 3** | Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | |
| **3.1** | **Studii** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3.2** | **Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3.3** | **Expertizare tehnica** | **67.500,00** | **12.825,00** | **80.325,00** |
| **3.4** | **Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor** | **135.000,00** | **25.650,00** | **160.650,00** |
| **3.5** | **Proiectare** | **182.000,00** | **34.580,00** | **216.580,00** |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 106.150,00 | 20.168,50 | 126.318,50 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 1.350,00 | 256,50 | 1.606,50 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 53.530,00 | 10.170,70 | 63.700,70 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 20.970,00 | 3.984,30 | 24.954,30 |
| **3.6** | **Organizarea procedurilor de achizitie** | **60.000,00** | **11.400,00** | **71.400,00** |
| **3.7** | **Consultanta** | **135.000,00** | **25.650,00** | **160.650,00** |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 135.000,00 | 25.650,00 | 160.650,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3.8** | **Asistenta tehnica** | **217.000,00** | **41.230,00** | **258.230,00** |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 17.000,00 | 3.230,00 | 20.230,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 17.000,00 | 3.230,00 | 20.230,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 200.000,00 | 38.000,00 | 238.000,00 |
| **TOTAL CAPITOL 3** | | **796.500,00** | **151.335,00** | **947.835,00** |
| **CAPITOL 4** | Cheltuieli pentru investitia de baza | | | |
| **4.1** | **Constructii si instalatii - ELIGIBILE** | **15.553.374,96** | **2.955.141,24** | **18.508.516,20** |
| *4.1.1* | *Termo si hidroizolatii terasa* | *952.099,64* | 180.898,93 | 1.132.998,57 |
| *4.1.2* | *Invelitoare mansarda* | *675.234,16* | 128.294,49 | 803.528,65 |
| *4.1.3* | *Termosistem pereti si planseu* | *7.255.205,94* | 1.378.489,13 | 8.633.695,07 |
| *4.1.4* | *Tamplarie spatii individuale* | *4.853.384,58* | 922.143,07 | 5.775.527,65 |
| *4.1.5* | *TAMPLARIE SPATII COMUNE* | *609.425,80* | 115.790,90 | 725.216,70 |
| *4.1.6* | LUCRARI COMUNE BALCOANE | 347.943,08 | 66.109,19 | 414.052,27 |
| *4.1.7* | *TROTUARE DE PROTECTIE* | *170.081,76* | 32.315,53 | 202.397,29 |
| 4.1.8 | *Inlocuire corpuri de iluminat in spatiile comune* | *345.000,00* | 65.550,00 | 410.550,00 |
| *4.1.9* | *Inlocuire corpuri de iluminat in spatiile comune* | *345.000,00* | 65.550,00 | 410.550,00 |
| **4.1** | **Constructii si instalatii - NEELIGIBILE** | ***344.884,06*** | **65.527,97** | **410.412,03** |
| **4.2.** | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale** | **27.000,00** | **5.130,00** | **32.130,00** |
| 4.2.1 | Montaj statii de incarcare electrica | *27.000,00* | *5.130,00* | *32.130,00* |
| **4.3** | **Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj** | **861.472,50** | **163.679,78** | **1.025.152,28** |
| 4.3.1 | Statii de incarcare electrica | *861.472,50* | 163.679,78 | 1.025.152,28 |
| **4.4** | **Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport** | | | |
| **4.5** | **Dotari** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **4.6** | **Active necorporale** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **TOTAL CAPITOL 4** | | **16.786.731,52** | **3.189.478,99** | **19.976.210,51** |
| **CAPITOL 5** | Alte cheltuieli | | | |
| **5,1** | **Organizare de santier** | **245.583,80** | **46.660,92** | **292.244,72** |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 245.583,80 | 46.660,92 | 292.244,72 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5.2** | **Comisioane, cote, taxe, costul creditului** | **180.134,27** | **209,00** | **180.343,27** |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 81.379,21 | 0,00 | 81.379,21 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 16.275,84 | 0,00 | 16.275,84 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 81.379,21 | 0,00 | 81.379,21 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 1.100,00 | 209,00 | 1.309,00 |
| **5.3** | **Cheltuieli diverse si neprevazute** | **1.333.781,73** | **253.418,53** | **1.587.200,26** |
| **5.4** | **Cheltuieli pentru informare si publicitate** | **5.000,00** | **950,00** | **5.950,00** |
| **TOTAL CAPITOL 5** | | **1.764.499,80** | **301.238,45** | **2.065.738,25** |
| **CAPITOL 6** | Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **TOTAL CAPITOL 6** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **TOTAL GENERAL** | | **19.452.731,32** | **3.662.002,44** | **23.114.733,76** |
| **TOTAL Constructii+Montaj (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)** | | **16.275.842,82** | **3.092.410,14** | **19.368.252,96** |

**Proiectant**
**S.C. HELVCONSTRUCT S.R.L**

**Beneficiar**
**COMUNA FLORESTI**

Proiect nr: **43/2022**
Faza **: DALI**
Beneficiar: Comuna Floreşti

Proiectant :
**S.C. HELVCONSTRUCT S.R.L**

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
## Pentru proiectul
## "RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ"

| Nr. Crt. | BLOC | Suprafata desfasurata - mp | Suprafata construita - mp | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | | Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an) | | Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an) | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an) | | Economie privind consumul anual de energie finala pentru incalzire (%) | Economie privind consumul de energie primara (%) | Economie privind nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Inceput | Final | Inceput | Final | Inceput | Final | Inceput | Final | Inceput | Final | Final | Final | Final |
| 1 | F | 2402 | 514.71 | 138.09 | 29.36 | 258.49 | 121.34 | 258.49 | 119.46 | 0 | 1.88 | 45.65 | 21.04 | 78.74 | 53.06 | 53.91 |
| 2 | E | 1372 | 343.14 | 175.89 | 30.6 | 296.64 | 117.2 | 296.64 | 113.92 | 0 | 3.28 | 52.77 | 20.24 | 82.60 | 60.49 | 61.64 |
| 3 | N | 3259.83 | 686.28 | 171.5 | 33.69 | 301.33 | 132.93 | 301.33 | 131.54 | 0 | 1.38 | 53.64 | 23.21 | 80.36 | 55.89 | 56.73 |
| 4 | X | 2402 | 514.71 | 134.28 | 29.21 | 254.3 | 121.17 | 254.3 | 119.3 | 0 | 1.88 | 44.87 | 21.01 | 78.25 | 52.35 | 53.18 |
| 5 | I1 | 1715.7 | 343.14 | 131.98 | 29.57 | 256.88 | 125.41 | 256.88 | 122.75 | 0 | 2.66 | 45.34 | 21.78 | 77.60 | 51.18 | 51.96 |
| 6 | Y1 | 1715.7 | 343.14 | 143.93 | 27.14 | 261.06 | 113.93 | 261.06 | 111.36 | 0 | 2.58 | 46.12 | 19.64 | 81.14 | 56.36 | 57.42 |
| 7 | Y2 | 1715.7 | 343.14 | 143.93 | 27.14 | 261.06 | 113.93 | 261.06 | 111.36 | 0 | 2.58 | 46.12 | 19.64 | 81.14 | 56.36 | 57.42 |
| 8 | M | 2573.55 | 514.71 | 129.12 | 28.94 | 242.83 | 115.26 | 242.83 | 113.52 | 0 | 1.74 | 42.73 | 19.91 | 77.59 | 52.53 | 53.41 |
| 9 | J | 1372.56 | 343.14 | 171.37 | 29.95 | 301.36 | 126.01 | 301.36 | 122.68 | 0 | 3.33 | 53.63 | 21.88 | 82.52 | 58.19 | 59.20 |
| TOTAL* | | 18529.04 | 3946.11 | 148.01 | 29.79 | 269.64 | 121.56 | 269.64 | 119.37 | 0.00 | 2.19 | 47.73 | 21.07 | 79.87 | 54.92 | 55.85 |
| **Economii consumuri** | | | | **79.87%** | | **54.92%** | | **55.73%** | | **N/A** | | **55.85%** | | | | |

*Centralizarea indicatorilor de proiect exprimati in kWh/m2/an se realizeaza prin utilizarea mediei artimetice ponderate, avand in vedere suprafata desfasurata a cladirii.

| REZULTATE | Valoarea la inceputul implementarii proiectului | Valoarea la finalul implementarii proiectului |
|---|---|---|
| **Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)** | 148.01 | 29.79 |
| **Consumul de energie primară (kWh/m2 an)** | 269.64 | 121.56 |
| **Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)** | 269.64 | 119.37 |
| **Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)** | 0.00 | 2.19 |
| **Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)** | 47.73 | 21.07 |
| **Economie privind consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (%)** | - | 79.87% |
| **Economie privind consumul de energie primara (%)** | - | 54.92% |
| **Economie privind nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (%)** | - | 55.85% |

**Anexa nr. 3 la HCL … din 25.07.2023**

## BUGETUL PROIECTULUI

## "RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ"

| | | TOTAL ELIGIBIL + NEELIGIBIL | | | ELIGIBIL | | | NEELIGIBIL | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
| | | Lei | Lei | Lei | Lei | Lei | Lei | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **CAPITOL 1** Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **TOTAL CAPITOL 1** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **CAPITOL 2** Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 105.000,00 | 19.950,00 | 124.950,00 | 105.000,00 | 19.950,00 | 124.950,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL CAPITOL 2** | | **105.000,00** | **19.950,00** | **124.950,00** | **105.000,00** | **19.950,00** | **124.950,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **CAPITOL 3** Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | | | | | |
| **3.1** | **Studii** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3.2** | **Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3.3** | **Expertizare tehnica** | **67.500,00** | **12.825,00** | **80.325,00** | **67.500,00** | **12.825,00** | **80.325,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3.4** | **Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor** | **135.000,00** | **25.650,00** | **160.650,00** | **135.000,00** | **25.650,00** | **160.650,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3.5** | **Proiectare** | **182.000,00** | **34.580,00** | **216.580,00** | **182.000,00** | **34.580,00** | **216.580,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 106.150,00 | 20.168,50 | 126.318,50 | 106.150,00 | 20.168,50 | 126.318,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 1.350,00 | 256,50 | 1.606,50 | 1.350,00 | 256,50 | 1.606,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 53.530,00 | 10.170,70 | 63.700,70 | 53.530,00 | 10.170,70 | 63.700,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 20.970,00 | 3.984,30 | 24.954,30 | 20.970,00 | 3.984,30 | 24.954,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3.6** | **Organizarea procedurilor de achizitie** | **60.000,00** | **11.400,00** | **71.400,00** | **60.000,00** | **11.400,00** | **71.400,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3.7** | **Consultanta** | **135.000,00** | **25.650,00** | **160.650,00** | **135.000,00** | **25.650,00** | **160.650,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 135.000,00 | 25.650,00 | 160.650,00 | 135.000,00 | 25.650,00 | 160.650,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3.8** | **Asistenta tehnica** | **217.000,00** | **41.230,00** | **258.230,00** | **217.000,00** | **41.230,00** | **258.230,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 17.000,00 | 3.230,00 | 20.230,00 | 17.000,00 | 3.230,00 | 20.230,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 17.000,00 | 3.230,00 | 20.230,00 | 17.000,00 | 3.230,00 | 20.230,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 200.000,00 | 38.000,00 | 238.000,00 | 200.000,00 | 38.000,00 | 238.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TOTAL CAPITOL 3** | | **796.500,00** | **151.335,00** | **947.835,00** | **796.500,00** | **151.335,00** | **947.835,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **CAPITOL 4** Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | | | | | |
| **4.1** | **Constructii si instalatii - ELIGIBILE** | **15.553.374,96** | **2.955.141,24** | **18.508.516,20** | **15.553.374,96** | **2.955.141,24** | **18.508.516,20** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| *4.1.1* | *Termo si hidroizolatii terasa* | *952.099,64* | 180.898,93 | 1.132.998,57 | *952.099,64* | 180.898,93 | 1.132.998,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *4.1.2* | *Invelitoare mansarda* | *675.234,16* | 128.294,49 | 803.528,65 | *675.234,16* | 128.294,49 | 803.528,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *4.1.3* | *Termosistem pereti si planseu* | *7.255.205,94* | 1.378.489,13 | 8.633.695,07 | *7.255.205,94* | 1.378.489,13 | 8.633.695,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *4.1.4* | *Tamplarie spatii individuale* | *4.853.384,58* | 922.143,07 | 5.775.527,65 | *4.853.384,58* | 922.143,07 | 5.775.527,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *4.1.5* | *TAMPLARIE SPATII COMUNE* | *609.425,80* | 115.790,90 | 725.216,70 | *609.425,80* | 115.790,90 | 725.216,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *4.1.6* | LUCRARI COMUNE BALCOANE | 347.943,08 | 66.109,19 | 414.052,27 | 347.943,08 | 66.109,19 | 414.052,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *4.1.7* | *TROTUARE DE PROTECTIE* | *170.081,76* | 32.315,53 | 202.397,29 | *170.081,76* | 32.315,53 | 202.397,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.8 | *Inlocuire corpuri de iluminat in spatiile comune* | *345.000,00* | 65.550,00 | 410.550,00 | *345.000,00* | 65.550,00 | 410.550,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *4.1.9* | *Inlocuire corpuri de iluminat in spatiile comune* | *345.000,00* | 65.550,00 | 410.550,00 | *345.000,00* | 65.550,00 | 410.550,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4.1** | **Constructii si instalatii - NEELIGIBILE** | ***344.884,06*** | **65.527,97** | **410.412,03** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | ***344.884,06*** | **65.527,97** | **410.412,03** |
| **4.2.** | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale** | **27.000,00** | **5.130,00** | **32.130,00** | **27.000,00** | **5.130,00** | **32.130,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 4.2.1 | Montaj statii de incarcare electrica | *27.000,00* | *5.130,00* | *32.130,00* | *27.000,00* | *5.130,00* | *32.130,00* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4.3** | **Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj** | **861.472,50** | **163.679,78** | **1.025.152,28** | **861.472,50** | **163.679,78** | **1.025.152,28** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 4.3.1 | Statii de incarcare electrica | *861.472,50* | 163.679,78 | 1.025.152,28 | *861.472,50* | 163.679,78 | 1.025.152,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4.4** | **Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **4.5** | **Dotari** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **4.6** | **Active necorporale** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **TOTAL CAPITOL 4** | | **16.786.731,52** | **3.189.478,99** | **19.976.210,51** | **16.441.847,46** | **3.123.951,02** | **19.565.798,48** | **344.884,06** | **65.527,97** | **410.412,03** |
| **CAPITOL 5** Alte cheltuieli | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5,1** | **Organizare de santier** | **245.583,80** | **46.660,92** | **292.244,72** | **245.583,80** | **46.660,92** | **292.244,72** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 245.583,80 | 46.660,92 | 292.244,72 | 245.583,80 | 46.660,92 | 292.244,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5.2** | **Comisioane, cote, taxe, costul creditului** | **180.134,27** | **209,00** | **180.343,27** | **176.340,55** | **209,00** | **176.549,55** | **3.793,72** | **0,00** | **3.793,72** |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 81.379,21 | 0,00 | 81.379,21 | 79.654,79 | 0,00 | 79.654,79 | 1.724,42 | 0,00 | 1.724,42 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 16.275,84 | 0,00 | 16.275,84 | 15.930,96 | 0,00 | 15.930,96 | 344,88 | 0,00 | 344,88 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 81.379,21 | 0,00 | 81.379,21 | 79.654,79 | 0,00 | 79.654,79 | 1.724,42 | 0,00 | 1.724,42 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 1.100,00 | 209,00 | 1.309,00 | 1.100,00 | 209,00 | 1.309,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5.3** | **Cheltuieli diverse si neprevazute** | **1.333.781,73** | **253.418,53** | **1.587.200,26** | **1.333.781,73** | **253.418,53** | **1.587.200,26** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **5.4** | **Cheltuieli pentru informare si publicitate** | **5.000,00** | **950,00** | **5.950,00** | **5.000,00** | **950,00** | **5.950,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **TOTAL CAPITOL 5** | | **1.764.499,80** | **301.238,45** | **2.065.738,25** | **1.760.706,08** | **301.238,45** | **2.061.944,53** | **3.793,72** | **0,00** | **3.793,72** |
| **CAPITOL 6** Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **TOTAL CAPITOL 6** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL GENERAL** | | **19.452.731,32** | **3.662.002,44** | **23.114.733,76** | **19.104.053,54** | **3.596.474,47** | **22.700.528,00** | **348.677,78** | **65.527,97** | **414.205,76** |
| **TOTAL Constructii+Montaj (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)** | | **16.275.842,82** | **3.092.410,14** | **19.368.252,96** | **15.930.958,76** | **3.026.882,16** | **18.957.840,92** | **344.884,06** | **65.527,97** | **410.412,03** |
| **TOTAL ELIGIBIL + NEELIGIBIL** | | | | | **ELIGIBIL** | | | **NEELIGIBIL** | | |

**Beneficiar**
**COMUNA FLORESTI**