ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 93/14.06.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Ioana Rus
Semnat digital de Ioana Rus
Data: 2023.06.16 13:06:55 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației de actualizare a Cărții Funciare Florești nr. 83523, nr.cad. 83523 în sensul modificării suprafeței imobilului situat în localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714, comuna Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de iunie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației de actualizare a Cărții Funciare Florești nr. 83523, nr.cad. 83523 în sensul modificării suprafeței imobilului situat în localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714, comuna Florești,

Analizând Referatul nr. 45773/14.06.2023, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. b), art. 86, art. 96-101 ale Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în comuna Florești, localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714, teren intravilan cu suprafață din acte de 860 mp și suprafață măsurată de 941 mp, identificat prin cadastral nr. 83523, cu drept de proprietate în favoarea Comunei Florești, în administrarea operativă a Consiliului Local al Comunei Florești, în cota de 1/1, prin modificarea suprefeței imobilului.

Art. 2. Se însușește documentația de actualizare a cărții funciare Florești nr. 83523, nr.cad. 83523, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.06.16 14:54:10 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 45773

Data: 14.06.2023

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre local privind însușirea documentației de actualizare a Cărții Funciare Florești nr. 83523, nr. cad. 83523 în sensul modificării suprafeței imobilului situat în localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714, comuna Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în comuna localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714, teren intravilan aferent Căminului Cultural Luna de Sus, în suprafață ce rezultă din acte de 860 mp, iar în realitate, suprafața măsurată fiind de 941 mp, identificat prin cad. nr. 83523, cu drept de proprietate în favoarea Comunei Florești, aflat în administrarea Consiliului Local al Comunei Florești, impunându-se astfel actualizarea Cărții Funciare prin modificarea, în sensul majorării, a suprafeței imobilului.

Având în vedere atribuția consiliului local de administrator a domeniului public și privat al comunei Florești, se impune însușirea documentației conform prevederilor art. 18 lit. b), art. 86, art. 96-101 ale Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.06.16 14:54:29 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.florestiicluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

BIROU FOND FUNCIAR ŞI REGISTRU AGRICOL

Nr. 43553 / 29.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Floreşti
” însușirea documentației cadastrale pentru actualizarea suprafeței imobilului înscris în CF Floreşti nr. 83523, nr.cad. 83523, Grădinița Luna de Sus, aflat în proprietatea Comunei Floreşti”

Expunere de motive:

- Având în vedere necesitatea de a amenaja curtea și dependințele aparținând Grădiniței din Luna de Sus, aflate în imediata vecinătate a Căminului cultural Luna de Sus, în scopul de a îmbunătăți condițiile de desfășurare a activităților educative la nivel preșcolar în această locație s-a luat în calcul o extindere a terenului înspre vest, astfel încât noile măsurători topografice efectuate de topograf Andra Gaborean au relevat o diferență de 81 mp în plus față de suprafața din acte, imobilul teren fiind parțial împrejmuit.
- Astfel, este necesară emiterea unui HCL de aprobare a documentației de actualizare a suprafeței de 860 mp din CF Floreşti nr. 83523, număr cadastral 83523, pentru o suprafață măsurată de 941 mp.
- Majorarea de suprafață provine din extinderea terenului spre cursul de apă *Valea Lonii*, neafectând alte proprietăți tabulare sau extratabulare și încadrându-se în procentul de 15% prevăzut de art.73 din ”Regulamentul din 8 februarie 2023 de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară” aprobat prin Ordinul 600/2023.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Birou

Iuoraș Remus Adrian

Remus-Adrian Iuoras
Digitally signed by Remus-Adrian Iuoras
Date: 2023.06.16 12:10:42 +03'00'