ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 3/19.01.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Alin-Razvan Orza
Digitally signed by Alin-Razvan Orza
Date: 2023.01.25 12:16:56 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației de actualizare a Cărții Funciare Florești nr. 85114, nr. cad. 85114 în sensul modificării limitelor de proprietate pentru imobilul situat în localitatea Tăuți, comuna Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de ianuarie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației de actualizare a Cărții Funciare Florești nr. 85114, nr. cad. 85114 în sensul modificării limitelor de proprietate pentru imobilul situat în localitatea Tăuți, comuna Florești,

Analizând Referatul nr. 20586/19.01.2023, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile art. 23 lit. b), art. 95, art. 105-110 Regulamentului privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în comuna Florești, sat Tăuți, teren intravilan în suprafață de 574 mp, identificat prin cadastral nr. 85114, cu drept de proprietate în favoarea Comunei Floreși, în administrarea operativă a Consiliului Local al Comunei Florești, în cota de 1/1, prin modificarea limitelor de proprietate.

Art. 2. Se însușește documentația de actualizare a cărții funciare Florești nr. 85114, nr. cad. 85114 în, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.01.25 14:52:17 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 20586

Data: 19.01.2023

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre local privind însușirea documentației de actualizare a cărții funciare Florești nr. 85114, nr. cad. 85114 în sensul modificării limitelor de proprietate, imobilul situate în localitatea Tăuți, comuna Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în comuna Florești, sat Tăuți, teren intravilan în suprafață de 574 mp, identificat prin cad. nr. 85114, cu drept de proprietate în favoarea Comunei Floreși, aflat în administrarea Consiliului Local al Comunei Florești, în sensul modificării limitelor de proprietate, fara a se modifica suprafetele celor doua imobile, respectiv fara a se efectua vreun transfer de proprietate.

Având în vedere atribuția consiliului local de administrator a domeniului public și privat al comunei Florești, se impune însușirea documentației conform prevederilor art. 23 lit. b), art. 95, art. 105-110 Regulamentului privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.01.25 14:52:38 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.floresticluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

Nr. 20.587 / 19.01.2023

Raport de specialitate

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 3/19.01.2023 privind însușirea documentației de actualizare a Cărții Funciare Florești nr. 85114, nr. cad. 85114 în sensul modificării limitelor de proprietate pentru imobilul situat în localitatea Tăuți, comuna Florești, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Mentionam faptul ca se vor modifica doar limitele comune cu imobilul identificat prin CF nr. 84637 – Floresti, nr. cad. 84637, fara a se modifica suprafetele celor doua imobile, respectiv fara a se efectua vreun transfer de proprietate. In vederea receptionarii documentatiei cadastrale de catre BCPI Cluj-Napoca, este necesar un acord de vointa intre parti incheiat intre proprietarul imobilului identificat prin CF 85114 – Floresti – Comuna Floresti si proprietarul imobilului identificat prin CF 84637 – Floresti – Parohia Ortodoxa Sfintii Arhangheli Mihail si Gavril.

Prezentarea situatiei din teren:

a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;

- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;

- s-a stabilit data efectuarii masuratorilor.

b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;

- imobilul este localizat in intravilanul loc. Tauti, comuna Floresti, jud. Cluj si este imprejmuit in partea de nord cu gard de plasa;

- imobilul se identifica pe nomenclatura: L-34-48-C-c-1-III.

c.) Situatia juridica a imobilului:

- Imobilul este inscris in CF nr. 85114 - Floresti, nr. cad. 85114, in favoarea Comunei Floresti, cu suprafata de 574mp.

Așadar, ținând cont motivele de fapt prezentate în cele ce preced, apreciem prezentul proiect de hotărâre ca fiind întocmit în conformitate cu prevederile legale și solicităm Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

ACHIZITII PUBLICE
Alexandru Baldasici

Alexandru Baldasici
Digitally signed by Alexandru Baldasici
Date: 2023.01.25 11:45:31 +02'00'