Anexa nr. 1K

Judeţul/Localitatea Cluj/Floreşti	Registrul de evidenţă nr. 84/2 din 31/03/2023 (zi/lună/an)
Primăria Floreşti	

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Încheiat astăzi, 31.03.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 84/26.01.2023 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei Floreşti, tarlaua 71, parcela 2587/1, categoria de folosinţă arabil, identificat prin nr. cadastral 76016, şi număr carte funciară 76016, în suprafaţă de 0,23 ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Cluj, depusă de **Irimieș Sorin Bujor**, în calitate de vânzător, coproprietar, identificat cu (CI) seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP F eliberat la ....., naţionalitatea ....., cu domiciliul în localitatea com. judeţul/sectorul Cluj, codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă ..... si **Vulturar Valerica,** în calitate de vânzătoare, coproprietar, identificat cu C.I. nr. eliberat de cu domiciliul în localitatea , nr. comuna jud. **prin mandatar Bica Victoria-Mariana,** identificat cu , seria , nr. eliberat de SPCJEP cu domiciliul în localitatea comuna , jud. în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 76016, nr. cadastral 76016, suprafaţă 2300mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 84/data 26.01.2023, a ofertei de vânzare nr. 84, pentru terenul agricol în suprafaţă de 2300mp, depusă de Irimies Sorin Bujor şi Vulturar Valerica prin mandatar Bica Victoria-Mariana, în calitate de vânzători, coproprietari, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 84/1/26.01.2023. (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.floresticluj.ro, în data de 26.01.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. ...../..... (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 31.03.2023, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 30.04.2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.floresticluj.ro, în data de 31.03.2023.

Primar,
Pivariu Bogdan-Nicolae

Secretar general,
Orza Alin-Răzvan

ROMÂNIA PRIMAR 2 Com. FLORESTI, Jud. CLUJ

Şef Birou Fond Funciar: Iuoraș Remus-Adrian

Întocmit: insp.Man Ioana-Sabina

Redactat: insp. Balint Adriana-Anca

Site 03.04.2023