ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 83594 Florești, în suprafață de 12163 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință extraordinară în data de 28 iunie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 83594 Florești, în suprafață de 12163 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj – proiect din inițativa primarului,

Analizând Referatul de aprobare nr. 47557/26.06.2023, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 47579/26.06.2023, precum și avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin (1), art. 128, art. 129 și art.130 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și art. 10 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de dezlipire imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 83594 Florești, în suprafață de 12163 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj, înregistrată la OCPI Cluj sub nr. 129152/15.06.2023, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Florești a terenului identificat conform art. 1.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren, înscris în CF nr. 83594 Florești, nr. cadastral 83594, în suprafață de 12163 mp, conform documentației cadastrale anexate prezentei, după cum urmează:

a) 86383 situat în Loc. Florești, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafața măsurată de 5259 mp;

b) 86384 situat în Loc. Florești, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafața măsurată de 5927 mp;

c) 86285 situat în Loc. Florești, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafața măsurată de 941 mp.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Biroul Fond Funciar și Registrul Agricol și Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare Proiecte.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 96 din 28 iunie 2023

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 17
Voturi pentru 17

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Iakab Chirca Anca Mihaela

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA LA HCL NR. 96/28.06.2023

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax:

Nr.cerere	129152
Ziua	15
Luna	06
Anul	2023

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI CONSILIUL LOCAL

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA FLOREȘTI
Domiciliul Loc. Floresti, Str Avram Iancu, Nr. 170, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **129152** din data **15-06-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Floresti, Str CARPAŢI, Jud. Cluj, UAT Florești avand numarul cadastral 83594 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **86383** situat in Loc. Floresti, Str CARPAŢI, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 5295 mp;
2) **86384** situat in Loc. Floresti, Str CARPAŢI, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 5927 mp;
3) **86385** situat in Loc. Floresti, Str CARPAŢI, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 941 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 20-06-2023.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Augustin Balarau

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	129152
Ziua	15
Luna	06
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 83594 / UAT Florești

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

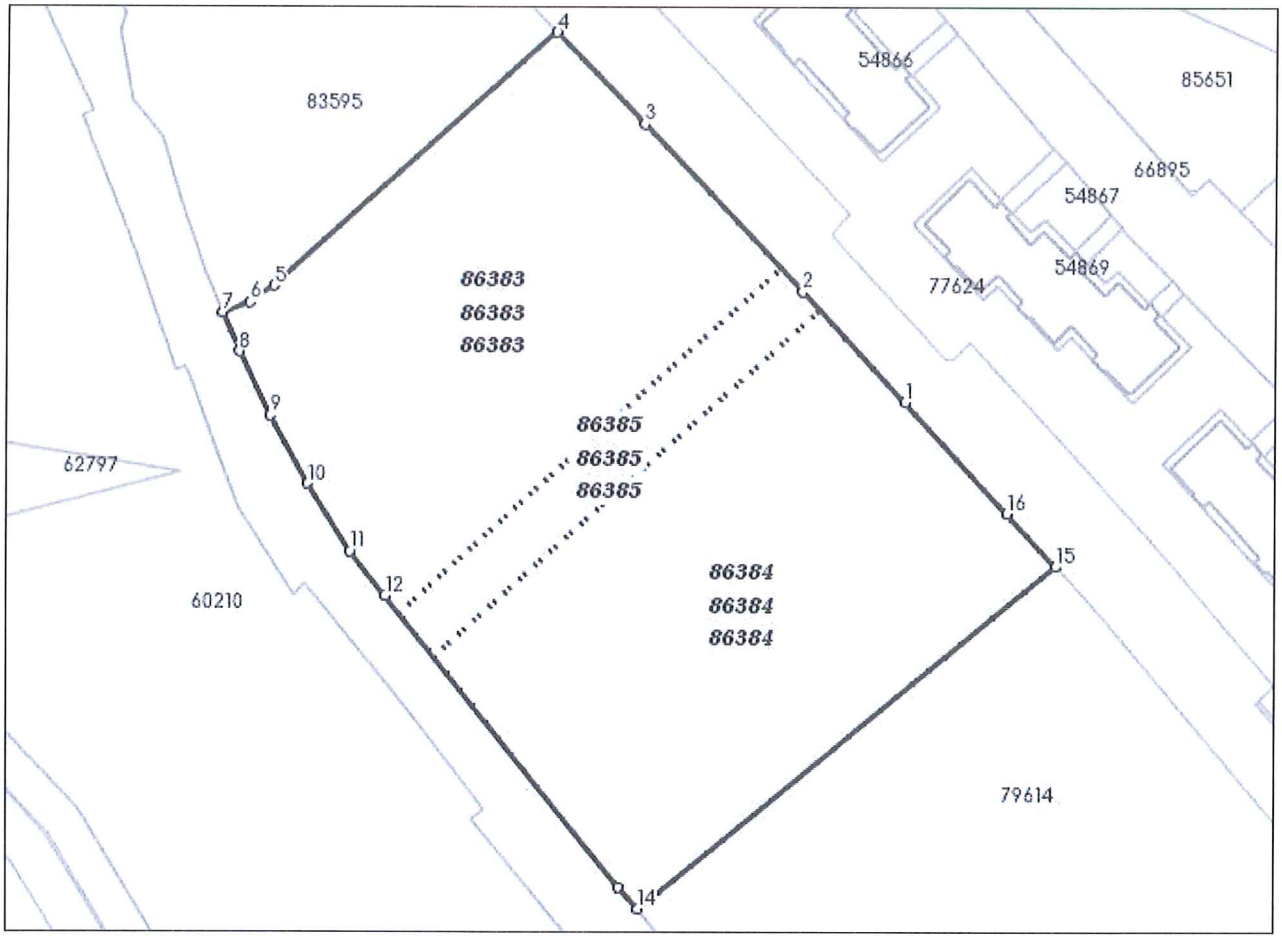
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Floresti, Str Carpaţi, Jud. Cluj

Comuna/Oraş/Municipiu: Florești

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
83594	12163	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.295			
2	curti constructii	DA	5.927			
3	drum	DA	941			
	TOTAL:		**12.163**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	27.551
2	3	42.033
3	4	23.203
4	5	69.285
5	6	5.273
6	7	5.271
7	8	7.673
8	9	12.854
9	10	14.155
10	11	14.483
11	12	10.419
12	13	68.001
13	14	5.235
14	15	98.409
15	16	13.063
16	1	27.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	129152	15.06.2023	20.06.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 129152 inregistrată la data de 15.06.2023, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	86383	5295	Loc. Floresti, Str Carpaţi, Jud. Cluj
2	86384	5927	Loc. Floresti, Str Carpaţi, Jud. Cluj
3	86385	941	Loc. Floresti, Str Carpaţi, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 20-06-2023
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Augustin Balarau

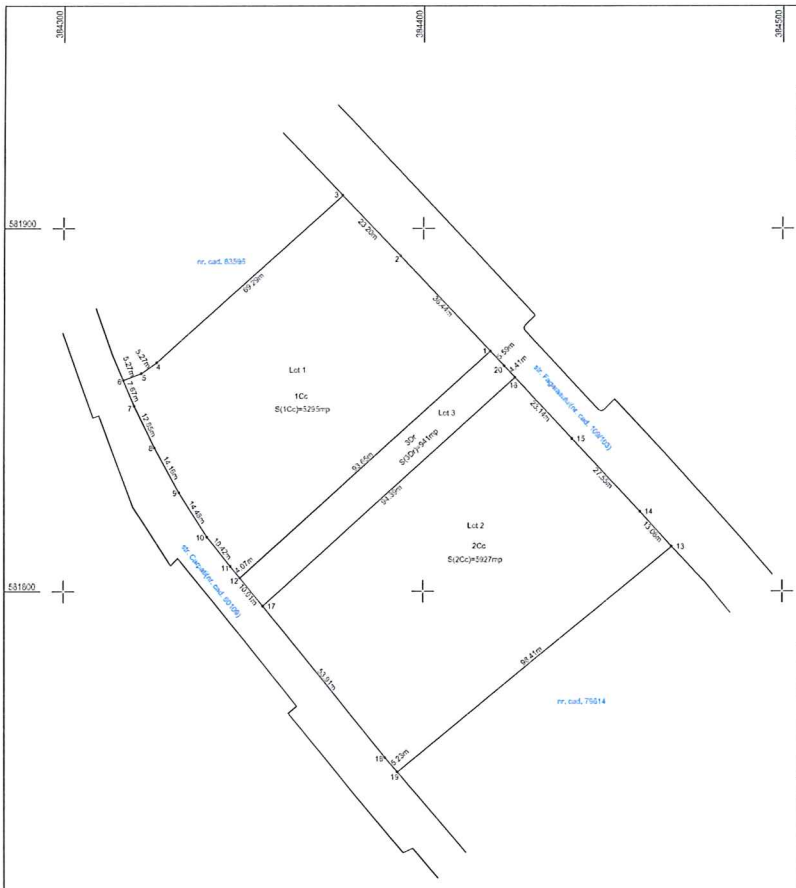
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
83594	12163mp	str. Carpati, FN, com. Floresti, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	83594	UAT	Floresti



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
83594	12163	Curti constructii + Drum	Teren neimprejmuit	86383	5295	Curti constructii	Lot 1 - Teren neimprejmuit
				86384	5927	Curti constructii	Lot 2 - Teren neimprejmuit
				86385	941	Drum	Lot 3 - Teren neimprejmuit
Total	12163			Total	12163		

Executant | Ing. Andra Gaborean
Aut. Serfa | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2023.06.11 12:21:28 +01'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.

Data: Mai 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Augustin Balarau

Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2023.06.20 13:38:41 +03'00'

Data: .....

384300 384400

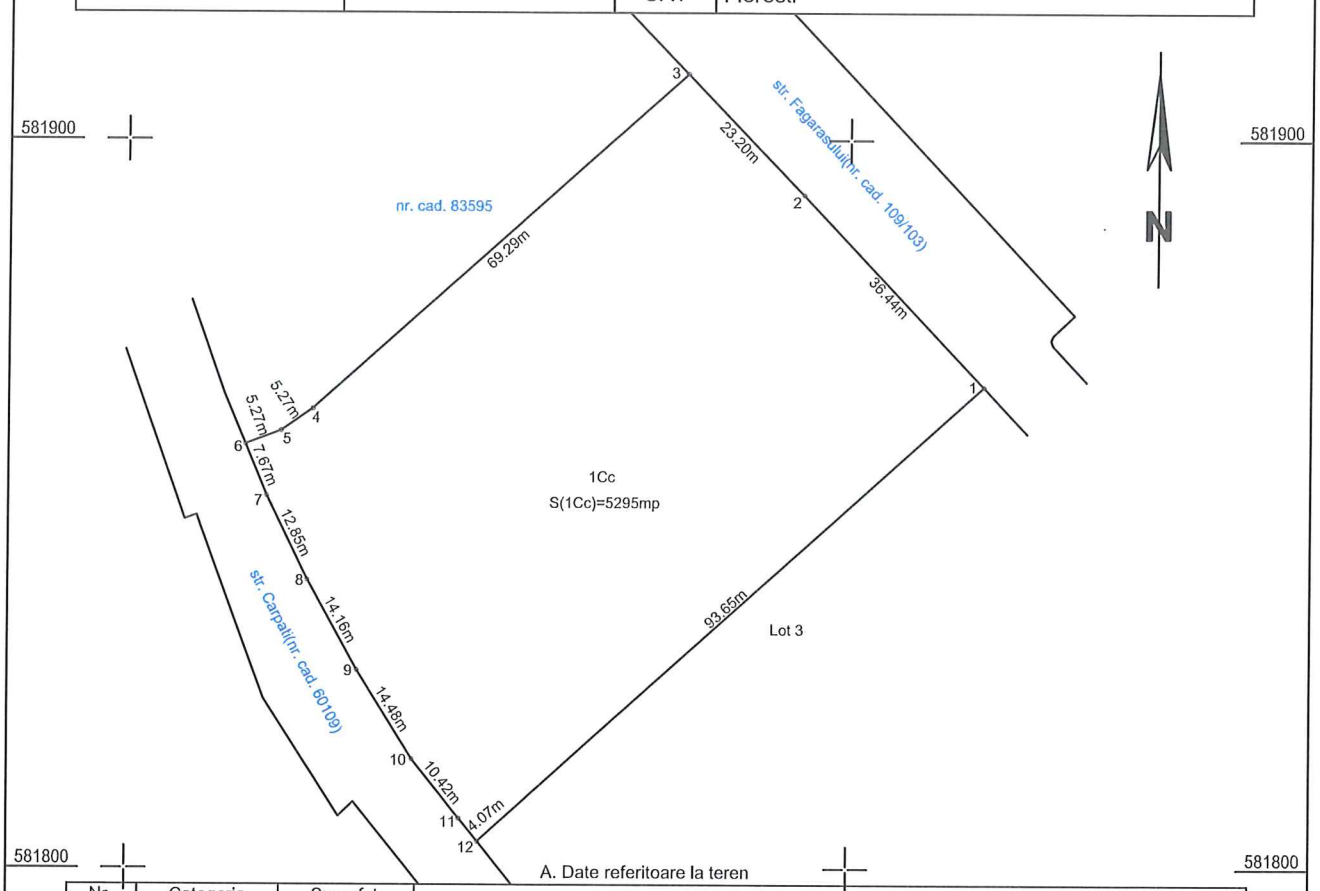
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
86383	5295mp	str. Carpati, com. Floresti, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curti-constructii	5295	Teren neimprejmuit.
Total		5295	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5295mp

Suprafata din act = 5295mp

Executant | Ing. Andra Gaborean

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2023.06.11 12:21:47 +01'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Mai 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Augustin Balarau

Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2023.06.20 13:39:12 +03'00'

Data: .....

384400

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
86384	5927mp	str. Carpati, com. Floresti, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curti-constructii	5927	Teren neimprejmuit.
Total		5927	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5927mp

Suprafata din act = 5927mp

581700 581700

Executant | Ing. Andra Gaborean

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean

Date: 2023.06.11 12:21:58 +01'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Mai 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Augustin Balarau

Digitally signed by Augustin Balarau

Date: 2023.06.20 13:39:27 +03'00'

Data: .....

384400

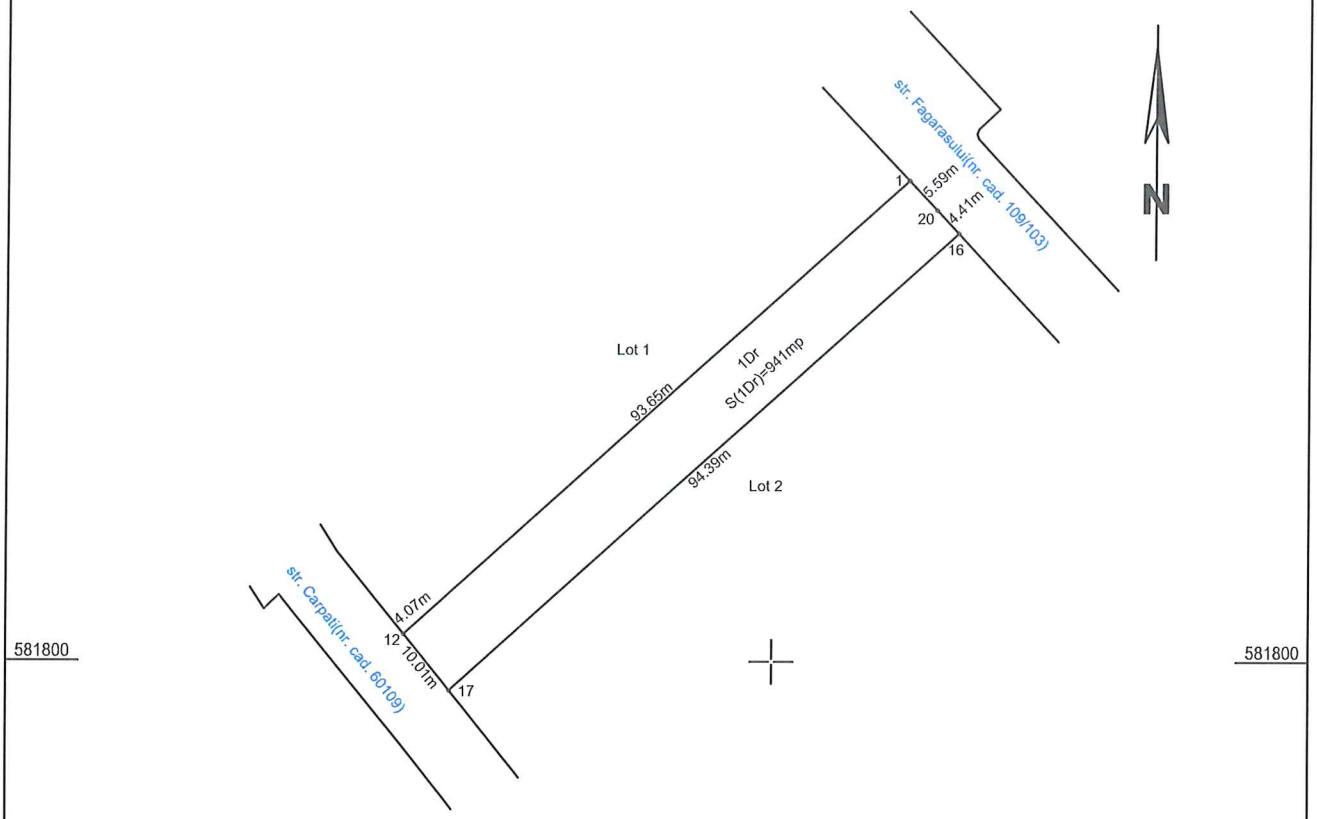
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
86385	941mp	str. Carpati, com. Floresti, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Dr	Drum	941	Teren neimprejmuit.
Total		941	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 941mp

Suprafata din act = 941mp

Executant | Ing. Andra Gaborean

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean

Date: 2023.06.11 12:22:07 +01'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Mai 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Augustin Balarau

Digitally signed by Augustin Balarau

Date: 2023.06.20 13:39:41 +03'00'

Data: .....