ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind însușirea documentației de actualizare a Cărții Funciare Florești nr. 83523, nr.cad. 83523 în sensul modificării suprefeței imobilului situat în localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714, comuna Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 22 iunie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației de actualizare a Cărții Funciare Florești nr. 83523, nr.cad. 83523 în sensul modificării suprefeței imobilului situat în localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714, comuna Florești,

Analizând Referatul nr. 45773/14.06.2023, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator, Raportul de specialitate nr. 43553/29.05.2023, precum și avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. b), art. 86, art. 96-101 ale Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în comuna Florești, localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714, teren intravilan cu suprafață din acte de 860 mp și suprafață măsurată de 941 mp, identificat prin cadastral nr. 83523, cu drept de proprietate în favoarea Comunei Florești, în administrarea operativă a Consiliului Local al Comunei Florești, în cota de 1/1, prin modificarea suprefeței imobilului.

Art. 2. Se însușește documentația de actualizare a cărții funciare Florești nr. 83523, nr.cad. 83523, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

Nr. 88 din 22 iunie 2023

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 17
Voturi pentru 17

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Iakab Chirca Anca Mihaela

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

TOPOLAND
TOPOGRAFIE DIN PASIUNE

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLORESTI CONSILIUL LOCAL

ANEXA HCL NR. 88/22.06.2023

Documentatie cadastrala pentru modificarea suprafetei imobilului situat in loc. Luna de Sus, str. Principala, nr. 714, com. Floresti, jud. Cluj, identificat prin CF nr. 83523 - Floresti, nr. cad. 83523

Beneficiari: Comuna Floresti

E-mail: andra@topoland.ro
Site: www.topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F Nr. 0291 ANDRA GABOREAN CATEGORIA B

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat in intravilanul loc. Luna de Sus, str. Principala, nr. 714, jud. Cluj
2. **Tipul lucrarii**: Documentatia cadastrală a fost întocmită în vederea actualizarii datelor – modificarea suprafetei imobilului;
3. **Suprafata planului supus receptiei: 941mp**;
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului**

Imobilul este inscris in **CF nr. 83523 - Floresti, nr. cad. 83523**, in favoarea Comunei Floresti, cu suprafata din acte de **860mp** si suprafata masurata de **941mp** si are edificata o constructie inscrisa in cartea funciara.

Documentatia a fost intocmita la cererea proprietarului in vederea actualizarii suprafetei masurate in cartea funciara – 941mp;

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate**

a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuarii masuratorilor.

b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- imobilul este localizat in intravilanul loc. Luna de Sus, str. Principala, nr. 714, com. Florestii, jud. Cluj.
- imobilele se identifica in zona cu nomenclatura: **L-34-47-D-d-1-II;**

6. **Operatiuni de specialitate realizate**

Metoda şi aparatura folosită la măsurători: s-a stationat pe **GPS - 30** cu vize pe **GPS - 46**, din care s-a efectuat o drumuire pentru masurarea punctelor radiate. Aparatul folosit la masuratori a fost statia totala Trimble 3305 DR cu precizia unghiulara de 1.5mgon=5" si la distante cuprinse intre 1.5-7500m de ± (2mm+2ppm), iar datele au fost prelucrate cu ajutorul programului Terramodel.

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Legatura in sistem national de referinta Stereografic 1970 si Sistem de cote Marea Neagra 1975 s-a realizat cu aparatura GPS ROVER GNSS South S82-T:

- ridicarea detaliilor planimetrice s-au realizat in mod cinematic prin metoda RTK-cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiate provenind de la statia de referinta integrata in RGN – GNSS, Cluj Napoca si de la serviciul specializat ROMPOS;
- masuratorile s-au efectuat cu ajutorul gps-ului Rover Gnss South S82-T cu dubla frecventa;
- ROVER-ul GNSS South S82-T receptioneaza semnalele: GPS L1,L2, L2C si L5, GLONASS L1 si L2, SBAS;
- prin intermediul software-ului Surv CE, masuratorile se fac direct in sistemul de proiectie national Stereo 70, iar cotele in sistemul de referinta Marea Neagra 1975, avand implementat programul TransDat Ro versiunea 4.01;
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe orizontala = 1cm ± 1ppm (RMS);
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe verticala = 2cm ± 1ppm (RMS).

Data : 03.05.2023

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F Nr. 0291 ANDRA GABOREAN CATEGORIA B

Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelelor sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Suprafata terenului

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	583629.464	380299.899
2	583626.170	380310.400
3	583624.508	380315.311
4	583624.384	380315.263
5	583619.220	380328.628
6	583615.631	380338.040
7	583607.636	380351.407
8	583605.578	380354.143
9	583592.937	380340.672
10	583597.814	380334.742
11	583603.839	380321.150
12	583607.843	380311.393
13	583608.376	380311.556
14	583612.751	380295.300
15	583619.444	380297.125
16	583619.484	380296.982
Suprafata totala masurata = 941mp		

Suprafata Constructiei C1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	583629.464	380299.899
2	583626.170	380310.400
3	583624.508	380315.311
4	583624.384	380315.263
22	583619.254	380328.541
21	583609.156	380324.379
20	583612.236	380316.416
19	583616.001	380317.968
18	583620.007	380305.831
17	583617.246	380305.008
15	583619.444	380297.125
16	583619.484	380296.982
Suprafata totala masurata = 273mp		

Data : 03.05.2023

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F. | Nr. 0291



INVENTAR DE COORDONATE

COMPUTED COORDINATE RESULTS

Point	X M	Y M	Z M	Description
1	583607.679	380333.469	392.154	
2	583597.786	380334.707	392.157	CCLGBET
3	583597.229	380337.354	392.061	GBET
4	583601.656	380343.586	392.451	GBET
5	583603.035	380345.766	392.760	GBET
6	583607.719	380351.313	392.549	CGBETXGMET
7	583605.424	380347.850	391.076	CFOIS
8	583608.726	380343.436	391.043	CFOIS
9	583610.632	380344.938	391.082	CFOIS
10	583612.799	380342.743	391.913	GMET
11	583615.800	380337.758	391.948	GMETFR
12	583619.342	380328.642	394.058	CCLIZOXGMET
13	583619.290	380328.556	390.883	CCL
14	583609.156	380324.379	391.102	CCL
15	583603.831	380321.183	392.726	CCLVXGBET
16	583608.376	380311.556	392.891	CAPTR
17	583607.843	380311.393	391.771	CCLVXGBET
18	583612.548	380300.269	393.280	ST2
19	583612.236	380316.416	391.149	CCR
20	583612.197	380316.411	391.564	CCRIZO
21	583615.996	380317.979	392.570	XCLIZO
22	583617.707	380312.799	391.794	PCL
23	583619.457	380307.496	391.959	PCL
24	583617.246	380305.008	391.913	CCR
25	583619.274	380297.632	391.983	PCL
26	583611.990	380297.263	392.742	CAPTR
27	583611.493	380297.089	393.242	CCLVGMET
28	583612.110	380295.937	393.230	STLMN
29	583619.466	380297.131	393.965	GMETXCL
30	583636.422	380288.440	393.420	ST3
31	583622.480	380320.677	394.525	XCL
32	583624.638	380315.303	394.174	XCL
33	583625.036	380314.135	392.194	PCL
34	583629.572	380299.989	392.323	CCLXGPL
35	583605.917	380293.567	393.697	GZM
36	583605.902	380292.135	393.634	TR
37	583612.022	380295.101	393.723	3XGZMXMETXMET
38	583612.632	380293.971	393.550	TRD
39	583619.484	380296.982	392.067	CCL
40	583620.535	380296.051	393.427	TRD
41	583638.783	380301.118	393.229	TRD
42	583638.600	380302.286	393.288	GPL
43	583640.100	380289.358	391.676	D
44	583622.594	380286.338	393.536	D
45	583608.684	380282.865	393.686	D
46	583608.805	380285.783	393.514	STGPS

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



1	583764.004	380394.757	392.629	xd
2	583767.115	380390.529	392.959	d
3	583769.156	380386.692	393.111	d
4	583770.239	380383.720	393.270	d
5	583780.343	380396.577	393.510	d
6	583779.047	380386.432	393.677	d
7	583778.313	380381.531	393.784	d
8	583777.800	380375.903	393.871	d
9	583765.436	380382.066	392.906	62
10	583766.191	380379.309	393.283	frgzm
11	583766.450	380363.066	393.807	gzm
12	583769.472	380361.985	393.807	d
13	583767.273	380347.860	393.997	62
14	583766.898	380346.852	394.025	gzm
15	583769.020	380347.637	394.035	d
16	583776.696	380344.194	394.358	d
17	583776.505	380336.921	394.424	d
18	583776.682	380329.805	394.575	d
19	583777.069	380319.632	394.871	d
20	583769.902	380316.686	394.789	d
21	583768.322	380316.545	394.729	gmet
22	583767.446	380323.944	394.585	3xgmetxglmnxgzm
23	583768.956	380324.290	394.522	d
24	583762.150	380404.054	392.399	d
25	583755.243	380395.294	392.344	d
26	583758.697	380389.302	392.529	d
27	583752.665	380383.365	392.452	d
28	583746.712	380386.948	392.330	d
29	583740.450	380382.009	392.339	d
30	583745.452	380377.471	392.443	d
31	583748.997	380374.442	392.481	gzm
32	583745.519	380373.625	392.148	ccl
33	583745.152	380374.242	392.250	captr
34	583733.992	380369.115	392.364	d
35	583728.138	380372.707	392.342	d
36	583721.963	380368.846	392.363	d
37	583725.160	380362.467	392.377	d
38	583725.592	380361.631	392.353	mtr
39	583726.183	380361.048	392.389	frcl
40	583717.202	380354.370	392.603	ctr
41	583717.494	380353.844	392.616	xtr
42	583718.679	380354.936	392.537	ccl
43	583717.740	380353.225	392.663	gzm
44	583716.235	380355.027	392.394	d
45	583690.138	380339.555	392.577	d
46	583694.332	380334.906	392.494	d
47	583695.485	380332.722	392.709	tr
48	583695.883	380332.150	392.764	gzm
49	583679.661	380320.696	392.672	d
50	583673.227	380314.730	392.793	xd
51	583669.797	380320.154	392.810	d
52	583663.750	380315.051	392.882	d
53	583658.375	380310.742	392.931	d
54	583662.195	380305.318	393.082	md
55	583672.343	380310.332	392.872	captr
56	583672.414	380309.659	393.046	captrpldal

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



57	583673.950	380311.079	392.977	cgzmxgmet
58	583678.427	380306.740	393.221	gmetxgplcteren
59	583673.799	380301.259	393.090	mpldal
60	583674.962	380292.139	393.351	cpldal
61	583675.705	380292.015	393.388	cgpl
62	583675.436	380291.690	393.376	d
63	583675.634	380291.858	393.372	capparapet
64	583676.856	380291.164	393.440	d
65	583668.194	380286.317	393.316	d
66	583678.400	380284.494	393.427	frd
67	583678.722	380285.464	393.455	d
68	583696.345	380282.368	393.647	d
69	583699.379	380286.931	393.575	d
70	583706.893	380285.267	393.666	d
71	583715.429	380283.487	393.846	d
72	583723.535	380281.089	394.084	d
73	583724.507	380282.094	394.279	gmet
74	583722.705	380276.070	394.050	d
75	583718.365	380284.104	394.068	capparapet
76	583718.305	380284.265	394.080	cgplteren
77	583718.570	380284.518	393.968	capgmetxzid
78	583723.312	380311.703	393.858	cglmnint
79	583722.019	380304.224	393.740	glmnxzid
80	583721.876	380304.252	393.704	cgpl
81	583736.115	380315.847	393.961	xglmnint
82	583750.837	380319.619	394.563	glmnint
83	583762.840	380337.649	393.706	st
84	583761.516	380359.728	392.693	st
85	583636.422	380288.440	393.443	st
86	583608.805	380285.783	393.514	st

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



380300 380350

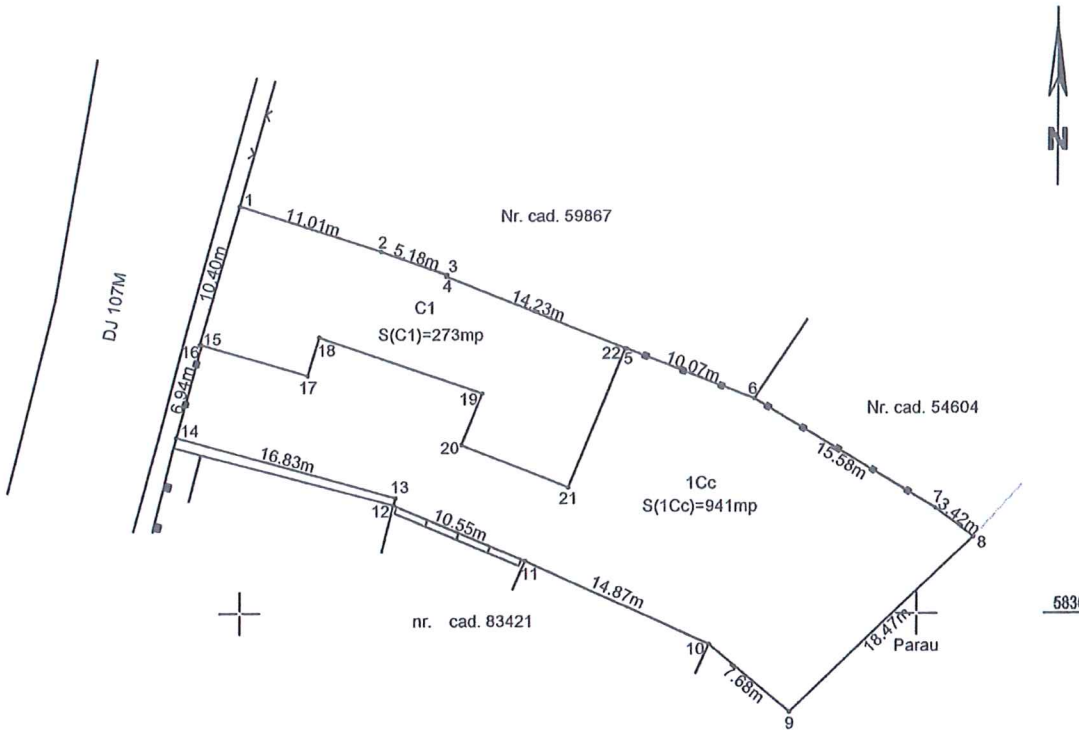
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
83523	941mp	Str. Principala, nr. 714, loc. Luna de Sus, com. Floresti, jud. Cluj

583650	Cartea Funciara nr.	83523	UAT	Floresti	583650



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curti constructii	941	Teren imprejmuit in partea de Sud cu gard de beton si delimitat de zidurile constructiilor invecinate, in partea de Nord imprejmuit cu gard metalic si delimitat de zidurile constructiei, iar in partea de Vest cu gard metalic si delimitat de zidurile constructiei.
Total		941	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	273	Gradinita cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1965 si extinsa in anul 2014, avand suprafata construita desfasurata de 284.14mp.
Total		273	

Suprafata totala masurata a imobilului= 941mp

Suprafata din act = 860mp

Executant | Ing. Andra Gaborean

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F Nr. 0291 ANDRA GABOREAN CATEGORIA B

583550

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Mai 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

583550

Data: .....

380300 380350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	261783
Ziua	02
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110096822

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83523 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Principala, Nr. 714, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83523	860	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit in partea de Sud cu gard de beton si delimitat de zidurile constructiilor invecinate, in partea de Nord imprejmuit cu gard metalic si delimitat de zidurile constructiei, in partea de Est imprejmuit cu gard de beton, iar in partea de Vest cu gard metalic si delimitat de zidurile constructiei.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83523-C1	Loc. Luna De Sus, Str Principala, Nr. 714, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:284.14 mp; Gradinita cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1965 si extinsa in anul 2014, avand suprafata construita desfasurata 284.14mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261783 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 76077, din 23/11/2021 emis de Primaria comunei Floresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 27/11/2021 emis de TOPOVEST SRL prin ing. Andra Gaborean; Act Normativ nr. 223, din 04/11/2008 emis de Consiliul Local al comunei Floresti; Act Administrativ nr. 76295, din 24/11/2021 emis de Primaria comunei Floresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 27/11/2021 emis de TOPOVEST SRL prin ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 27/11/2021 emis de TOPOVEST SRL prin ing. Andra Gaborean; Act Administrativ nr. 61877, din 20/09/2021 emis de Primaria comunei Floresti; Act Normativ nr. 52, din 25/04/2021 emis de Consiliul Local al comunei Floresti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA FLOREŞTI**, CIF:4485391, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

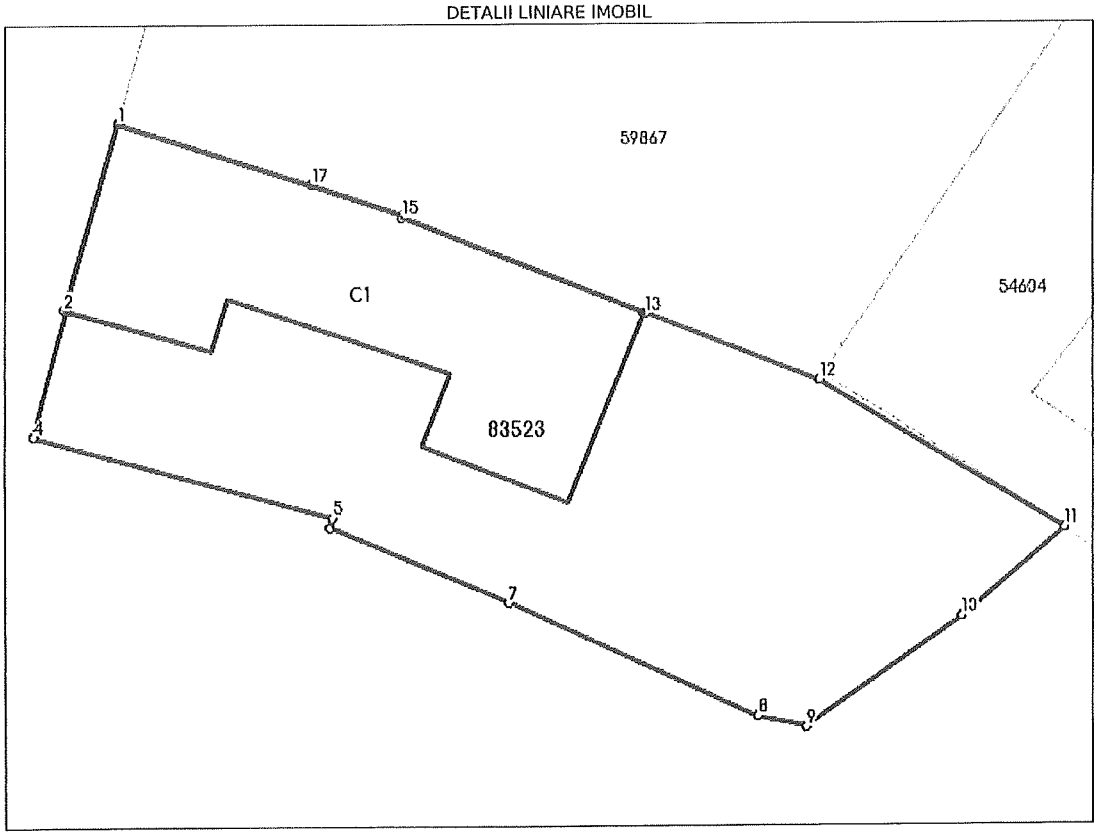
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83523	860	Teren imprejmuit in partea de Sud cu gard de beton si delimitat de zidurile constructiilor invecinate, in partea de Nord imprejmuit cu gard metalic si delimitat de zidurile constructiei, in partea de Est imprejmuit cu gard de beton, iar in partea de Vest cu gard metalic si delimitat de zidurile constructiei.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83523-C1	constructii administrative si social culturale	273	Cu acte	S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:284.14 mp; Gradinita cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1965 si extinsa in anul 2014, avand suprafata construita desfasurata 284.14mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	10.398

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.148
3	4	6.937
4	5	16.834
5	6	0.557
6	7	10.547
7	8	14.868
8	9	2.677
9	10	10.221
10	11	7.239
11	12	15.445
12	13	10.073
13	14	0.093
14	15	14.235
15	16	0.133
16	17	5.185
17	1	11.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
10-12-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
KINGA SZABOU
Kinga Szabou
Digitally signed by Kinga Szabou
Date: 2021.12.10 [illegible]
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)