ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI

H O T Ă R Â R E A

privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra unei suprafețe din terenul identificat prin CF nr. 75107 proprietate publică a comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 31 ianuarie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului identificat prin CF nr. 75107 proprietate publică a comunei Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 21144/25.01.2023, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae și Raportul de specialitate nr. 21145/25.01.2023,

În conformitate cu prevederile art. 109, 113, 130 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale,

Văzând avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se instituie dreptul de servitute legală cu titlu gratuit în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra suprafețelor de 1 mp suprateran și 10 mp subteran, din terenului în suprafață de 15.761 mp, identificat prin CF nr. 75107 aflat în proprietatea publică a comunei Florești, în vederea realizării investiției „Sistem de protecție catodică și branșament electric pentru conductele de distribuție gaze din oțel presiune medie pe străzile Cetății, Poligonului, Ioachim Olteanu din Loc. Florești, Jud. Cluj", conform anexei la prezenta.

Art. 2. Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit asupra suprafețelor identificate la art. 1, pe toată durata existenței lucrării „Sistem de protecție catodică și branșament electric pentru conductele de distribuție gaze din oțel presiune medie pe străzile Cetății, Poligonului, Ioachim Olteanu din Loc. Florești, Jud. Cluj".

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești, prin Biroul de Urbanism.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

Nr. 8 din 31 ianuarie 2023

Președinte de ședință,
Cristolțan Camelia-Anamaria

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA LA HCL NR. 8/31.01.2023

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FLOREȘTI CONSILIUL LOCAL

DELGAZ GRID SA

Delgaz-Grid SA., Bd. Pandurilor 42, 540554 Târgu Mureş
Dep. Staţii şi Măsură Specială Gaz
Târgu Mureş, Bd. Pandurilor , Nr. 42-44

Către,
Primăria Comunei Floreşti, Jud. Cluj

Staţii şi Măsură Specială Gaz
Bd. Pandurilor 42
Târgu Mureş
www.delgaz-grid.ro

Florin Şofron
T+40-0751 119 822

ioan-florin.sofron@delgaz-grid.ro

Târgu Mureş, 20.01.2023

În atenţia Domnului Primar al Comunei Floreşti,

Potrivit dispoziţiilor art. 109 şi 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, Delgaz-Grid S.A., în calitatea sa de operator licenţiat al sistemului de distribuţie solicită atribuirea cu titlu gratuit a suprafeţei de **1 m² suprateran**, afectată de amplasarea a unei cabine a staţiei de protecţie catodică, respectiv 10 m² subteran afectată de pozarea cablurilor anodic şi catodic pentru investiţia:

„Sistem de protecţie catodică şi branşament electric pentru conducte de distribuţie gaze din oţel presiune medie pe străzile Cetăţii, Poligonului, Ioachim Olteanu din Loc. Floreşti, Jud. Cluj.”.

Menţionăm de asemenea faptul că, aşa cum reiese de altfel şi din documentaţia tehnică, partea vizibilă o constituie doar cabina staţiei de protecţie catodică, cu o suprafaţă de **1 mp**, toate celelalte elemente constitutive ale sistemului urmând a fi pozate subteran.
Aşadar, suprafaţa totală afectată de lucrări este de 11 mp.

În virtutea bunei colaborări dintre cele două instituţii, vă stăm în continuare la dispoziţie pentru orice alte informaţii veţi considera necesare privind aspectele mai sus menţionate.

Cu respect,

Societatea Comercială J26-326-2000 DELGAZ GRID S.A. 8 C.I.F. RO10976687 Târgu-Mureş, România

Ioan Florin Şofron,

Proiectant Sisteme de Protecţie Catodică

Preşedintele Consiliului de Administraţie
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoşan DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoiu (adj.)
Petre Stoian (adj.)
Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
274.125.835 RON

Delgaz-Grid S.A., Bd. Pandurului 42, 540554 Târgu Mureş

Anexa

Târgu Mureş, 20.01.2023

Delgaz-Grid S.A., cu sediul social în localitatea Târgu Mureş, Bd. Pandurilor, numărul 42, cod unic de înregistrare
RO 10976687, cont deschis la BRD Târgu Mureş, reprezentată legal prin Dl. Volker Raffel - Director General şi Dl. Petre Stoian - Director General Adj., prin prezenta dorim să vă supunem atenţiei următoarele aspecte:

Un prim element pe care dorim să îl aducem în atenţia dumneavoastră este legat de faptul că potrivit dispoziţiilor art. 135 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale: ***„Activitatea de distribuţie a gazelor naturale, cu excepţia celei realizate prin sistemele de distribuţie închise, constituie serviciu public de interes general."***

În considerarea acestui fapt, Delgaz-Grid S.A., în calitatea sa de operator licenţiat al sistemului de distribuţie are, în conformitate cu prevederile art. 138 şi următoarele din Legea energiei electrice şi a gazelor naturale, o serie obligaţii, după cum urmează: ***a) să opereze, să întreţină, să repare, să modernizeze şi să dezvolte sistemul de distribuţie în condiţii de siguranţă, eficienţă economică şi de protecţie a mediului, activităţile urmând a fi desfăşurate în baza autorizaţiilor specifice pentru proiectare şi execuţie a sistemelor de distribuţie a gazelor naturale, iar operarea urmând să se desfăşoare în baza licenţei de distribuţie, i)să asigure condiţiile de securitate în alimentarea cu gaze naturale etc.***

În vederea desfăşurării activităţilor aferente serviciului de distribuţie gaze naturale, printre altele, a fost prevăzut la art. 138 alin. 2 lit. d din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, şi dreptul distribuitorilor de gaze naturale ***„să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuţie, precum şi pentru realizarea lucrărilor de execuţie, operare, întreţinere şi reparaţii, în condiţiile legii."***

Mai mult, acelaşi act normativ prevede la art. 109, faptul că: **"Asupra terenurilor şi altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţilor, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condiţiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare şi de întreţinere a capacităţilor respective, de următoarele drepturi:**
a)dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;
b)dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor şi a intervenţiilor necesare;
c)dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea de reţele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor şi pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
d)dreptul de a obţine restrângerea sau încetarea unor activităţi care ar putea pune în pericol persoane şi bunuri;
e)dreptul de acces la utilităţile publice."

Totodată, potrivit art. 113 alin. 1, ***"Drepturile de uz şi de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conţinutul acestora este prevăzut la art. 108 şi se exercită fără înscriere în cartea funciară, pe toată durata existenţei obiectivului/sistemului de gaze naturale sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacităţi în funcţiune, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie, în caz de avarie."***

În considerarea aspectelor mai sus menţionate, şi în mod special a dreptului , recunoscut de lege, de folosinţă cu titlu gratuit, asupra terenurilor proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuţie, prin prezenta dorim să vă facem cunoscut faptul că subscrisa intenţionează să instaleze un sistem de protecţie catodică şi branşament electrice, aferent conductelor de distribuţie gaze naturale.

Aceste sistem se doreşte a fi amplasate astfel:

1. Loc. Floreşti, Str. Tăuţului fn, Jud. Cluj

Precizăm totodată în acest context, faptul că scopul realizării acestor staţii de protecţie catodică este acela de a injecta curent electric în vederea protejării conductelor şi branşamentelor de gaze naturale din oţel împotriva coroziunilor. Finalitatea acestui demers o constituie asigurarea tuturor condiţiilor de securitate în exploatarea sistemului de distribuţie gaze naturale prin prevenirea eventualelor defecte care ar putea afecta activitatea de distribuţie.

Menţionăm de asemenea faptul că, aşa cum reiese de altfel şi din documentaţia tehnică, partea vizibilă a acestor sisteme de protecţie catodică o constituie doar cabina redresorului, **cu o suprafaţă de 1 mp, toate celelalte elemente constitutive ale staţiei urmând a fi pozate subteran.**

În virtutea bunei colaborări dintre cele două instituţii, vă stăm în continuare la dispoziţie pentru orice alte informaţii veţi considera necesare privind aspectele mai sus menţionate.

Cu respect,

Societatea Comercială J26-326-2000 DELGAZ GRID S.A. 8 C.I.F. RO10976837 Târgu-Mureş, România

Ioan Florin Şofron,

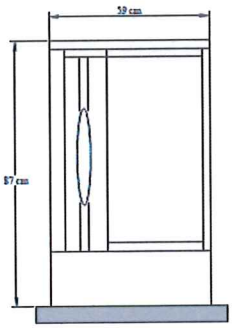
Proiectant Sisteme de Protecţie Catodică

Foto Statie de protectie catodica.
Amplasare in diverse locații din tara.

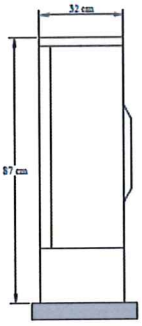




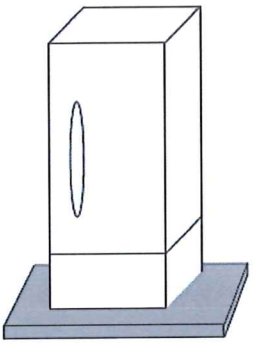
DETALIU DE ANSAMBLU CABINA STATIE DE PROTECTIE CATODICA



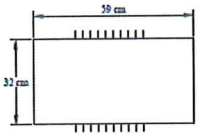
Vedere din fata



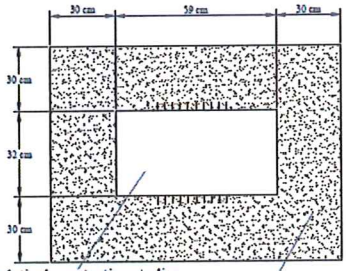
Vedere laterala



Perspectiva Axonometrica



Vedere de sus



Instalatie de protectie catodica
in cutie de fibra de sticla 59x32x87 cm

Platforma de beton 92 x120 cm
Suprafata cabinei statie de protectie catodica este de 1 mp (1m x 1m)

Societatea Comercială J26-326-2000 DELGAZ GRID S.A. 8 C.I.F. RO10976687 Targu-Mureș, România

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

Nr. de înregistrare: 67885 din 03.10.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 925 DIN 11.10.2022

În scopul: SISTEM DE PROTECŢIE CATODICĂ ŞI BRANŞAMENT ELECTRIC PENTRU CONDUCTE DE DISTRIBUŢIE GAZE DIN OŢEL PRESIUNE MEDIE

Ca urmare a cererii adresate de **DELGAZGRID S.A CUI 10976687,** cu sediul în judeţul Mureş, municipiul Târgu-Mureş, Bld. Pandurilor, nr. 42, et. IV, pentru **COMUNA FLOREŞTI.**

Pentru **imobilul** - teren şi / sau construcţii - situat în judeţul Cluj, **comuna Floreşti,**identificat cu **plan de încadrare în zonă, plan de situaţie, CF. NR. 75107 /NR. CAD.75107.**

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism, faza **P.U.G. FLOREŞTI,** aprobat cu **Hotărârea Consiliului Local nr. 06/11.01.2005,** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

NOTĂ: ÎN CAZ DE MODERNIZARE A STRUCTURII RUTIERE A DRUMULUI, RELOCAREA REŢELEI SE VA FACE EXCLUSIV PE CHELTUIALA S.C. E ON GAZ ROMÂNIA S.A., A COMPANIEI DE APĂ SOMEŞ SAU A SOCIETĂŢII DE DISTRIBUŢIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA NORD S.A., DUPĂ CAZ.

ÎNAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR SE VA SOLICITA ELIBERAREA UNEI AUTORIZATII DE SPARGERE A AMPLASAMENTELOR DE LA DIRECTIA TEHNICA.

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI FLOREŞTI, ÎN AFARA PERIMETRULUI DE PROTECTIE A VALORILOR ISTORICE SAU ARHITECTURAL URBANISTICE.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA - INTRAVILAN (S = 15761 MP)

DESTINATIA ZONEI (CONFORM PUG) – ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

UTILIZARI ADMISE (CONFORM PUG)

SUBZONA LOCUINTELOR EXISTENTE SAU PROPUSE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (LFCME)

UTILIZARI ADMISE(CONFORM PUG) - TOATE TIPURILE DE CONSTRUCTII SI AMENAJARI CARE CORESPUND FUNCTIUNII ZONEI; FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE:

- PRODUCTIA INDUSTRIALA IN INTREPRINDERI MICI NEPOLUANTE (SC < 200 MP)
- COMERT ALIMENTAR, NEALIMENTAR CU MARFURI DE FOLOSINTA ZILNICA (SC<200 MP)
- ATELIERE MESTESUGARESTI SI ALTE SERVICII CATRE POPULATIE (SC<200 MP)
- CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE
- ANEXE GOSPODARESTI, ADAPOSTURI PENTRU ANIMALE
- CULTURI AGRICOLE IN CADRUL PARCELEI AFERENTE
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI EDILITARE

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI (CONFORM PUG)

ACORD DE MEDIU PENTRU SERVICII SI ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE DE MICA CAPACITATE

FUNCTIUNI INTERZISE (CONFORM PUG)

ACTIVITATI SERVICII SI PRODUCTIE CARE GENEREAZA POLUARE SAU IMPLICA UN TRAFIC IMPORTANT DE MARFURI

INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE: PENTRU TOATE TERENURILE CU RISCURI DE ALUNECARI SAU TRAVERSATE DE L.E.A., PENTRU O BANDA DE PROTECTIE CU LATIME PREVAZUTA DE NORME

INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE: PE TERENURILE AFECTATE DE INUNDATII SI TASARI DE INTENSITATE MAXIMA, ALUNECARI DE INTENSITATE MEDIE, PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR. TERENURI SITUATE IN ZONA CENTRALA SAU ZONA PROTEJATA CU VESTIGII ARHEOLOGICE IN CARE SE IMPUNE REPARCELAREA SAU RESTRUCTURAREA PRIN P.U.Z.

3.REGIMUL TEHNIC

TEREN CU CONSTRUCŢII

DOTĂRI EDILITARE

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT – amplasarea construcţiilor noi se va face cu retragere fata de aliniament 6 m fata de limita de proprietate la strada in zonele care nu au front construit clar definit.

AMPLASAREA CLADIRILOR PE PARCELA - amplasarea constructiilor pe parcela se va stabili prin studii urbanistice in conditiile asigurarii iluminatului si ventilatiei optime

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:

- a) se va face cu respectarea distantelor minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare, precum si a distantei minime dintre cladiri de 3 m, necesara interventiilor in caz de incendiu;
- b) cladirile izolate de pe aceeasi parcela vor respecta intre ele distante egale cu ½ din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele.

CIRCULATII SI ACCESE - pentru toate tipurile de constructii se vor asigura accese carosabile si pietonale din drumuri inscrise la categoria strazi, fara stanjenirea circulatiei pe drumul public cu asigurarea acceselor pietonal, carosabil, de serviciu, a spatiilor de parcare, functie de specificul obiectivului.

NOTA: Pentru toate categoriile de constructii, accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare, conform normativului NP. 051.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - necesarul de parcaje asigurat pe parcela se va stabili conform normativului P132/1993, in functie de categoria localitatii si functiunea de baza a constructiei.

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR - inaltimea constructiilor este stabilita prin studii urbanistice, anexa PUG.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR - aspectul exterior al constructiilor va fi in acord cu functiunea si importanta acestora.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA - toate constructiile vor trebui racordate obligatoriu la retelele edilitare.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE - amenajarea spatiilor plantate se va face in concordanta cu destinatia constructiei, in ideea pastrarii celor existente si suplimentarii acestora pentru constructiile noi, dupa cum urmeaza: 20% din suprafata terenului.

NOTA: Se vor pastra si proteja toti arborii mai inalti de 4 m.

IMPREJMUIRI - pentru toate tipurile de constructii gardurile va avea inaltimea maxima de 2 m, lucrări care necesită Autorizaţie de Construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /nu poate fi utilizat in scopul declarat (4) pentru/intrucât:

SISTEM DE PROTECȚIE CATODICĂ ȘI BRANȘAMENT ELECTRIC PENTRU CONDUCTE DE DISTRIBUȚIE GAZE DIN OȚEL PRESIUNE MEDIE

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERIFICATULUI DE URBANISM:

IN SCOPUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII- DE CONSTRUIRE / DE DESFIINTARE – SOLICITANTUL SE VA ADRESA AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI: AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ-NAPOCA

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea /neincadrarea proiectului investitiei publice /private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatilor competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii. In situatia in care, dupa emiterea cerificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si / sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi

c) documentaţie tehnică – D.T, MEMORIU TEHNIC,

☒D.T.A.C ☐D.T.O.E ☐D.T.A.D

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. *Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:*

☒ alimentarea cu apa
☒ alimentarea cu energie electrica
☒ gaze naturale
☐ salubritate (contract)
☒ canalizare
☐ alimentare cu energie termica
☐ telefonizare
☐ transport urban

- Altele: *AVIZ EON GAZ ROMANIA*, AVIZ DEER SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, *AVIZ COMPANIA DE APĂ SOMEŞ, Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, Extras CF actualizat, Pentru obţinerea autorizaţiei pentru racorduri şi branşamente la utilităţi se va prezenta planul de situaţie cu poziţia reţelelor utilitare pe calea de acces (domeniu public/privat), Executarea sau începerea execuţiei pentru racorduri şi branşamente la utilităţi este condiţionată de obţinerea autorizaţiei de spargere (domeniul public), Documentaţia referitoare la racorduri şi branşamente utilităţi va cuprinde obligatoriu pe lângă avizele de amplasament şi avizele tehnice de racordare şi planurile de situaţie întocmite pe suport cadastral cu trasarea poziţiei tuturor reţelelor existente de transport a utilităţilor vizate de administratorii reţelelor, După obţinerea autorizaţei(iilor) având ca obiect lucrări de introducere la obiectiv a utilităţilor în vederea executării acestor lucrări se va obţine în prealabil AUTORIZAŢIA(IILE) DE SPARGERE DIN PARTEA BIROULUI TEHNIC PRIMĂRIA FLOREŞTI, PENTRU EXTINDERI DE REŢELE SE VOR PREZENTA AVIZE DE AMPLASAMENT SUPLIMENTARE PENTRU TRASEUL PE CARE SE EXTIND REŢELELE, Pentru eventualele extinderi de reţele, racorduri şi branşamente la utilităţi, documentaţia va conţine un plan de situaţie pe suport cadastral cu punerea în evidenţă a tuturor elementelor existente pe amplasamentul luat în studiu(trotuare, rigole, acostamente, carosabil, stâlpi de iluminat/transport energie electrică, guri de canalizare, hidranţi, etc), ACORD COPROPRIETARI DRUM DE ACCES (dacă este cazul)*

d.2. *Avize si acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3.*Avizele/ acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora*

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe: ***taxa AC 1% din valoarea investiţiei/alte taxe.***

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

Achitat taxa de 4+18 LEI, conform chitanţei nr. 0047251 din 03.10.2022.

PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

ROMANIA PRIMAR 3 Jud. CLUJ Com. FLORESTI

ŞEF BIROU URBANISM,
ARH. LĂDARIU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL,
ORZA ALIN-RĂZVAN

Întocmit: Insp. Pleşa Doria

DELGAZ grid

MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: Sistem de protecţie catodică şi branşament electric pentru conducte de distribuţie gaze din oţel presiune medie pe străzile Cetăţii, Poligonului, Ioachim Olteanu din Loc. Floreşti, Jud. Cluj.

Proiectant, Executant, Beneficiar : S.C. Delgaz Grid S.A.

II. NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA LUCRĂRII

Având în vedere strategia SC Delgaz-Grid S.A. privind protecţia anticorosivă activă (protecţia catodică) a reţelelor de gaze naturale din oţel, care se aplică atât conductelor noi, izolate corespunzator –ca soluţie optimă, cât şi conductelor mai vechi, care merită protejate (stare tehnică bună), s-a hotărât aplicarea acestei soluţii pentru pentru conducta de distribuţie gaze naturale din oţel de presiune medie Loc. Floreşti, Jud. Cluj.

În conformitate cu prevederile tehnice în vigoare ca: Normelor tehnice privind proiectarea, executarea respectiv exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale din NTPEE 2018, Normativului I 14/1976, EN 12954/2002, alte norme tehnice specifice, protecţia catodică se aplică reţelelor îngropate de gaze naturale din oţel în vederea prevenirii degradării prin coroziune a conductelor de distribuţie a gazelor naturale, în scopul evitării scurgerilor necontrolate de gaze, cu riscurile şi implicaţiile lor sociale şi economice. Efectele aplicării protecţiei catodice sunt urmatoărele: asigurarea unei mentabilităţi şi fiabilităţi sporite a reţelelor de distribuţie gaze naturale din oţel, creşterea siguranţei în exploatare prin eliminarea/reducerea defectelor de coroziune, reducerea costurilor de exploatare şi, implicit la creşterea duratei de viaţă a conductei.

În cazul prezenţei curenţilor de dispersie (vagabonzi), în curent continuu sau alternativ, proveniţi de la sisteme de tracţiune în curent continuu, instalaţii industriale respectiv de la reţelele de transport şi distribuţie a energiei electrice (poluarea electromagnetică), se implementează sisteme complexe de protecţie anticorosivă activă, care au ca scop nu numai reducerea/eliminarea coroziunii naturale a solului dar şi a factorilor industriali acceleratori de coroziune (curenţi de dispersie).

III. SOLUŢIA TEHNICĂ

Aplicarea eficientă a protecţiei catodice implică realizarea criteriului de protecţie catodică, respectiv deplasarea potenţialului natural conductă/sol înspre valori mai negative –în domeniul de imunitate al acestuia: de –850 mV ÷ -1250 mV, măsurat faţă de un electrod de referinţă $Cu/CuSO_4$. Deplasarea potenţialului se obţine prin injectarea unui curent catodic în conductă, care se poate realiza prin doua metode:

A./ cu sursa exterioară de curent;

B./ cu anozi galvanici de sacrificiu.

Având în vedere particularităţile proiectului de faţă şi ţinând cont de criteriul eficienţei economice, s-a adoptat metoda "cu sursă exterioară de curent".

Sistemul de protecţie catodică este un ansamblu de instalaţii compus din:

-sistemul transformator –sursă exterioară de curent;
-branşament electric cu bloc de măsură şi control a energiei electrice;
-priza anodica verticala formata din 10 elemente de titan;
-circuit anodic;
-circuit catodic.

Având în vedere situaţia existentă în teren, valoarea rezistivităţii solului s-a adoptat soluţia construirii a unei prize anodice verticale.

Priza anodică verticală constă dintr-un puţ vertical cu diametrul de 20 cm şi adâncime de 100 metri, în care se introduc 10 elemente de titan. Peste aceşti anozi se introduce cocs de petrol calcinat pe o adâncime de 50 metri a puţului vertical. Peste cocsul de petrol calcinat se introduce sort, până la suprafaţa terenului.

IV. AMPLASARE ECHIPAMENTE. EXECUŢIE ŞI MONTAJ

1. Staţia de protecţie catodică

SPC – str. Tăuţului, f.n., Loc. Floreşti se va instala în spaţiul verde in incinta Parcului Poligonului, la o distanţă de 1 metru de limita de proprietate şi 5 metri de firida de branşament electric existentă, în domeniul public, conform planului de situatie anexat.

Unitatea transformator/redresor a staţiei de protecţie catodică va furniza un curent continuu cu parametri de maximum 40 V şi 25 A.

Având în vedere necesitatea încadrării sistemului de protecţie catodică în conformitate cu planul urbanistic al localităţii, staţia de protecţie catodică va fi montată în domeniul public într-o cabină de protecţie din fibră de sticlă.

Cabina cu staţia de protecţie se va amplasa pe un soclu din fibră de sticlă, partea subterană a soclului se va stabiliza prin turnare de beton.

Suprafaţa supraterană ocupată de staţia de protecţie catodică este de 1 mp.

2. Priza anodică verticală a sistemului de protecţie catodică

Priza anodică verticală (anodul vertical) se amplasează subteran în spaţiul verde, în domeniul public la o distanta de 5 metri de staţia de protecţie catodică şi 1 metru de limita de proprietate, în incinta parcului, conform planului de situaţie anexat.

De la cabina staţiei de protecţie catodică se instalează **cablurile anodic (+) şi catodic (-)**, conform planurilor de situaţie anexate. Cablurile anodic şi catodic se monteaza subteran la adâncimea de 0,9 metri.

3. **Cablul anodic (+)** face legatura între cabina staţiei de protecţie catodică (SPC) şi priza anodică verticală iar traseul acestuia este in spatiul verde in lungime de 5 metri pana la priza anodica verticala, conform planului de situatie anexat.

4. **Cablul catodic (-)** face legatura intre cabina staţiei de protecţie catodică (SPC) şi conducta de gaze naturale de presiune medie DN 20" iar traseul acestuia este in spatiul verde in lungime de 8 metri pana la conducta de gaze naturale care va fi protejata impotriva coroziunii, conform planului de situatie anexat.

Traseul cablurilor anodic şi catodic este ales astfel încât lucrările de săpătură să se realizeze cât mai simplu posibil fără a afecta utilităţile din zonă şi nici construcţiile învecinate.

5. *Execuţia bransamenului electric*

Pentru realizarea acestuia s-a urmărit accesul cât mai simplu la reţeaua de joasă tensiune.

Racordarea la reţeaua electrică se propune a se face de la firida de curent electric de joasă tensiune existenta în zonă sau din stâlpul de joasă tensiune din apropiere, conform furnizorului de energie electrică.

Racordarea la reteaua electrica se va monta aparent, pe firida sau pe suport special confectionat, până la blocul de masură şi protecţie amplasat pe firida electrica sau pe suportul special confecţionat.

Acesta se va proiecta şi executa de către o firmă specializată, în conformitate cu reglementările specifice ale Delgaz Grid SA. Aceeaşi firmă va executa şi centura de împământare a blocului de măsură şi protecţie (BMP) şi va emite buletin de încercări pentru rezistenţa de dispersie, care nu va depăşi 4 ohmi, conform STAS 12604/5-90.

Alimentarea staţiei de protecţie catodică cu energie electrică (puterea instalată 1KW) se va face prin intermediul unui racord electric subteran din cablu tip CYABY 3 x 2,5mm^2 de la BMP până la cabina staţiei de protecţie catodică, in lungime de 5 metri, conform planului de situatie anexat.

Suprafaţa totală de teren afectată pentru lucrările subterane de montare a cablurilor anodic şi catodic, cablu electric de joasă tensiune şi pentru amplasarea staţiei de protecţie catodică ***este de 11 mp***, aceasta rezultand din următoarele calcule:

Lungimea şanţurilor pentru pozare cabluri subterane = 10+8+5=23
metri. Asadar, Lungime şanţ 23 metri x lăţime şanţ 0,4 metri = 10 mp
subteran

Total suprafaţă afectată de lucrări de protecţie catodică= 1 mp suprateran + 10 mp subteran = 11 mp.

La execuţia instalaţiilor de protecţie catodică se vor lua următoarele măsuri:

Săpaturile pentru pozarea prizei anodice verticale, cablurilor anodic şi catodic se vor executa atât mecanizat cât şi manual, în funcţie de solicitările autorităţilor locale şi a deţinătorilor de utilităţi, pentru evitarea deteriorării reţelelor existente în zonă.

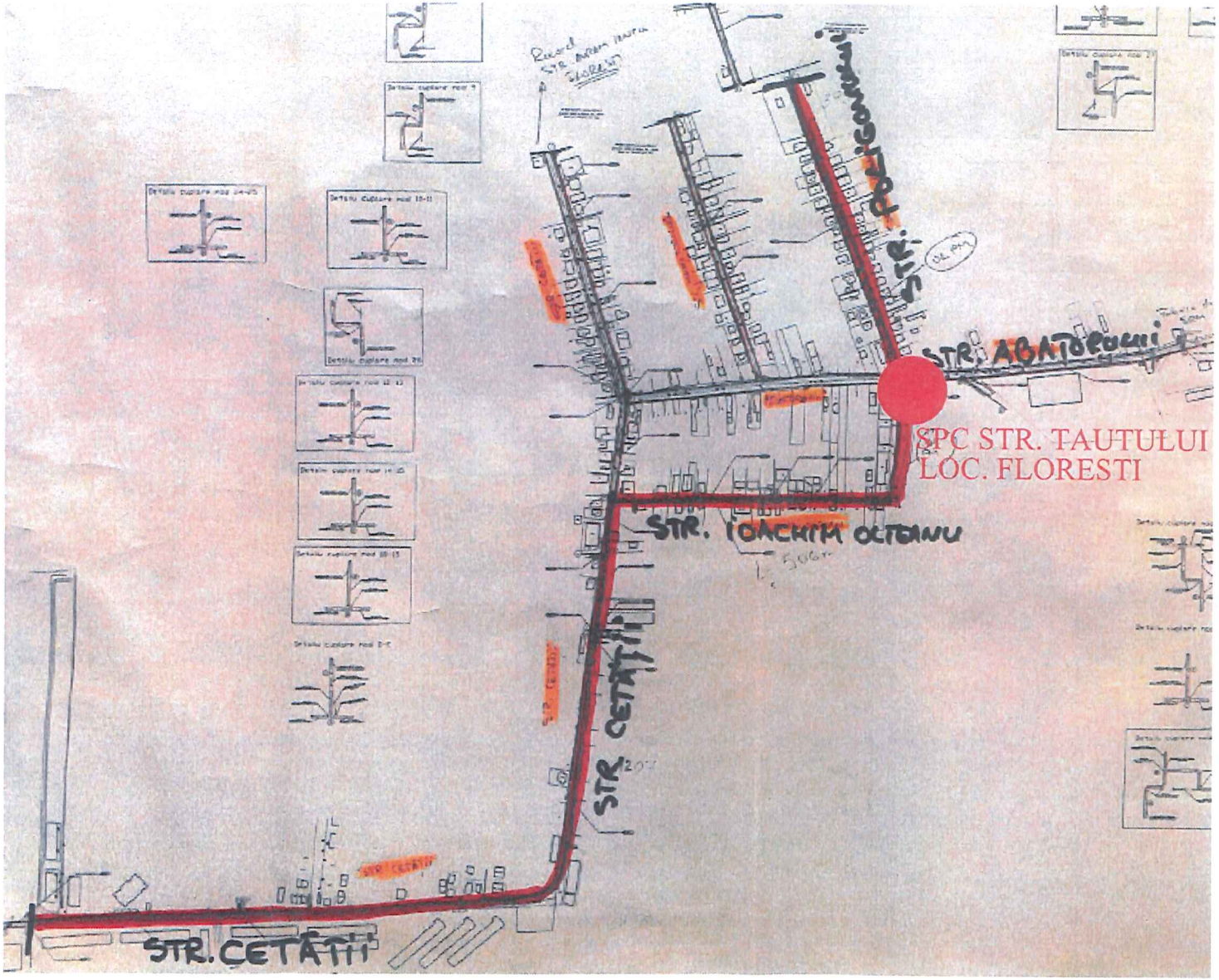
La traversarea de drumuri, căi ferate, etc., cablurile se vor instala în tuburi de protecţie metalice.

După terminarea lucrărilor, constructorul va aduce terenul la starea iniţială, atât carosabilul cât şi spaţiul verde afectat.

Întocmit,

Societatea Comercială J26-326-2000 DELGAZ GRID S.A. C.I.F. RO10976697 Târgu-Mureş, România

Proiectant Gaz
Ing. Florin Sofron



N

ZONA DE APLICARE A SISTEMULUI DE PROTECTIE CATODICA

SPC - STR. TAUTULUI - PARC, LOC. FLORESTI

CONDUCTA DE GAZ DIN OL PM PROTEJATA CATODIC

DELGAZ grid

Specificatie	Nume	Semnătura
Aprobat	Liviu Platon	
Verificat	Calin Burutan	
Proiectat	Florin Sofron	
Desenat	Florin Sofron	
Contr. STAS	Mihai Oprea	

Scara:

Data: 2022

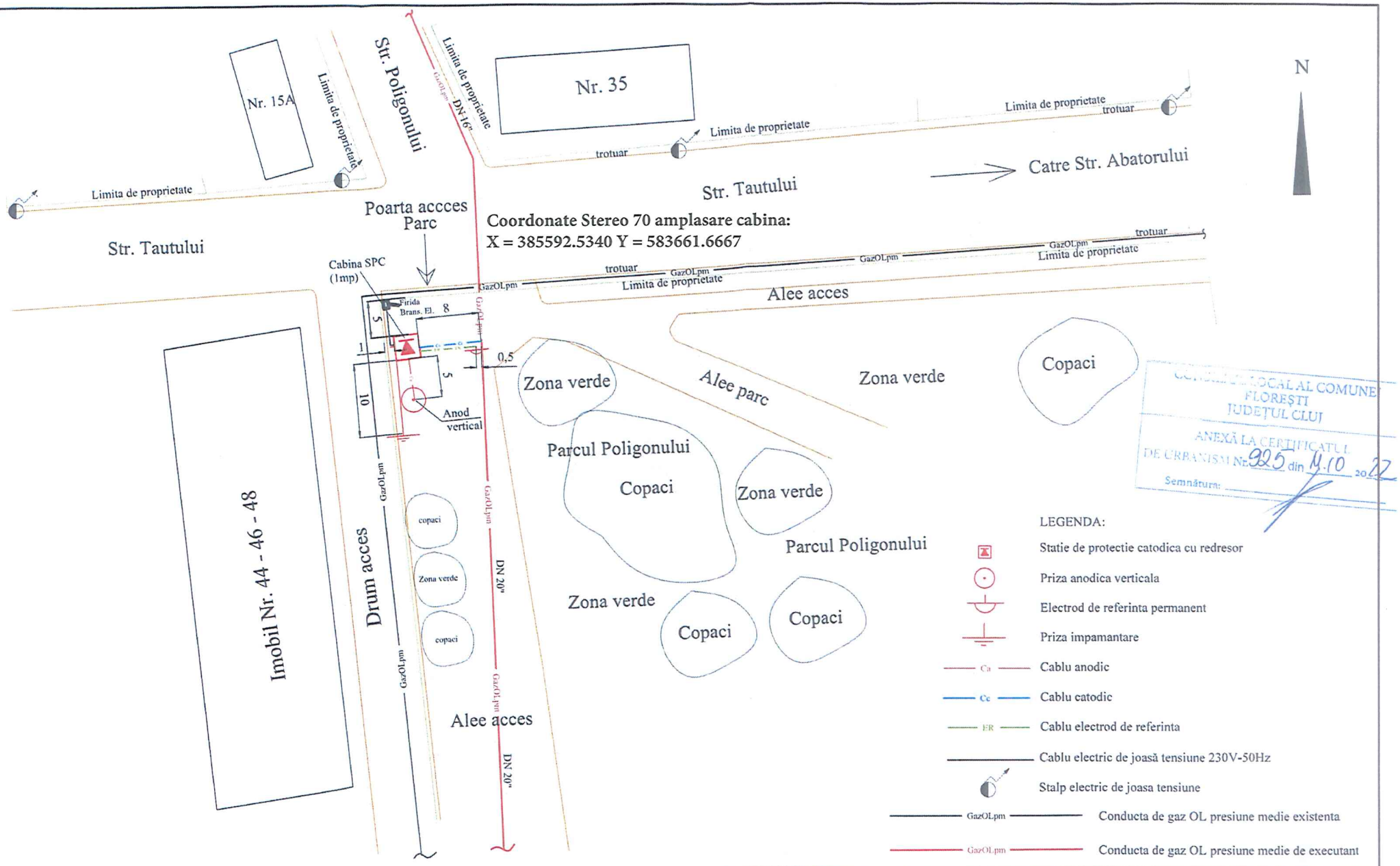
Beneficiar:
SC. DELGAZ GRID SA.
CENTRUL OPERATIUNI RETEA GAZ CLUJ

Proiect nr.

Titlu proiect:
SISTEM DE PROTECTIE CATODICA SI BRANSAMENT ELECTRIC PENTRU CONDUCTE DE DISTRIBUTIE GAZE DIN OTEL PRESIUNE MEDIE LOC. FLORESTI, JUD. CLUJ

Faza:
CU

Titlu planșă:
PLAN DE INCADRARE IN ZONA SISTEM DE PROTECTIE CATODICA



Nota:
Lung. cablu anodic = 5 m
Lung. cablu catodic = 8 m
Lung. cablu electric = 5 m
Lung. cablu el. ref. = 8 m

DELGAZ grid

Specificatie	Nume	Semnatura
Aprobat	Liviu Platon	
Verificat	Calin Buruian	
Proiectat	Florin Sofron	
Desenat	Florin Sofron	
Contr. STAS	Mihai Oprea	

DELGAZ GRID S.A. RO10976691 Jud. Mures, Romania
Scara:
Data: 2022

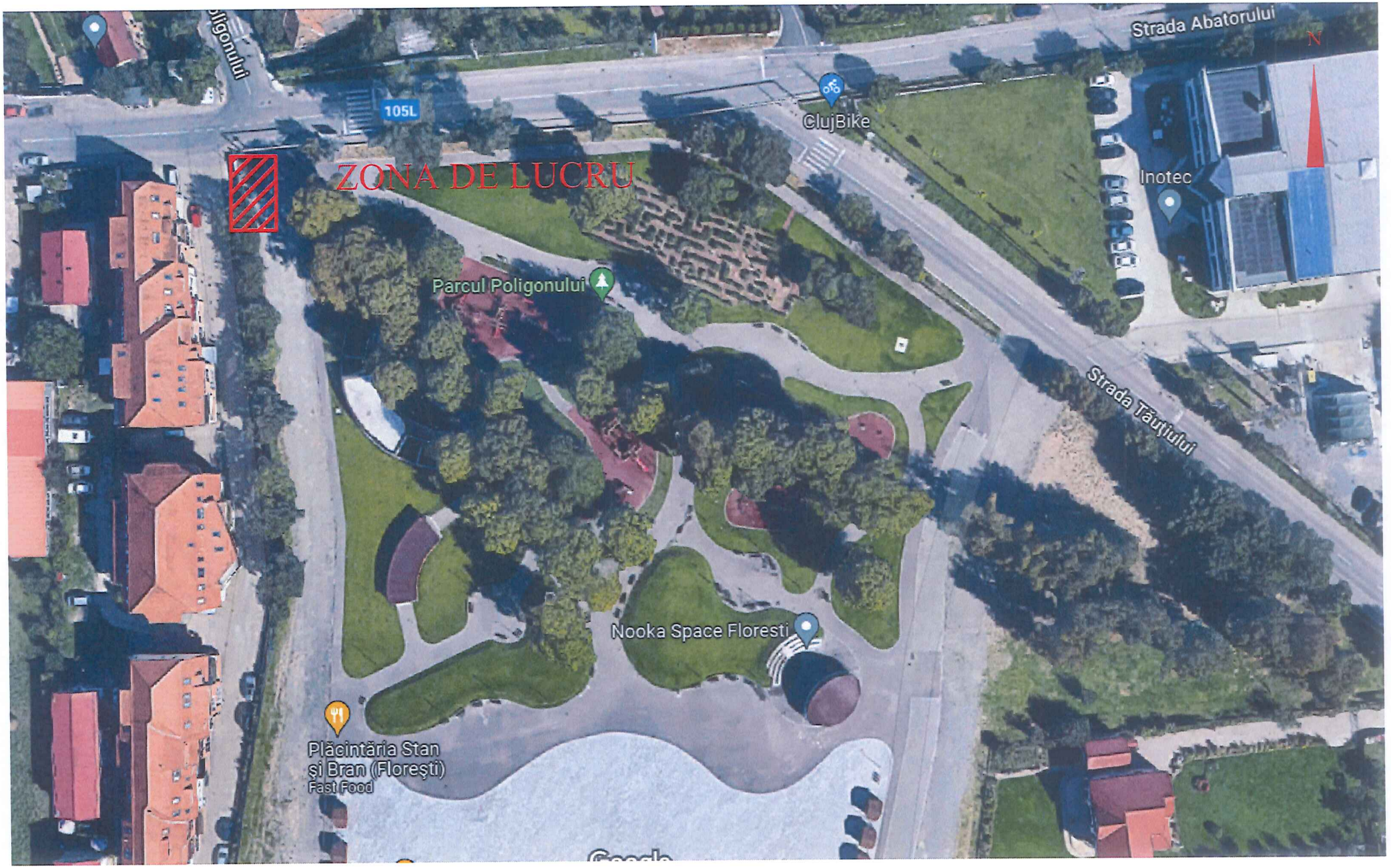
Beneficiar:
SC. DELGAZ GRID SA.
CENTRUL OPERATIUNI RETEA GAZ CLUJ

Proiect nr.

Titlu proiect:
SISTEM DE PROTECTIE CATODICA SI BRANSAMENT ELECTRIC PENTRU CONDUCTE DE DISTRIBUTIE GAZE DIN OTEL PRESIUNE MEDIE LOC. FLORESTI, JUD CLUJ

Faza:
CU

Titlu planșă:
PLAN DE SITUATIE STR. TAUTULUI, FN., LOC. FLORESTI, JUD. CLUJ


ZONA DE LUCRU
Strada Abatorului
105L
ClujBike
Inotec
Parcul Poligonului
Strada Tăuțiului
Nooka Space Floresti
Plăcintăria Stan și Bran (Floreşti)
Fast Food
N



Amplasament - PARCUL POLIGONULUI STR. Tautului, Loc. FLORESTI

Suprafata lucrari = 11 mp

Coordonate Stereo 70 amplasament lucrare: X = 385592.5340 Y = 583661.6667