ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI

H O T Ă R Â R E

privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Construire rețea subterană de fibră optică pentru servicii de comunicații electronice", comuna Florești, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 23 mai 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Construire rețea subterană de fibră optică pentru servicii de comunicații electronice", comuna Florești, județul Cluj,

Analizând Referatul de aprobare nr. 40627/11.05.2023, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae și Raportu de specialitate nr. 41076/15.05.2023,

Văzând avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se emite acordul pentru realizarea lucrării „Construire rețea subterană de fibră optică pentru servicii de comunicații electronice", comuna Florești, județul Cluj, conform Certificatului de Urbanism nr. 260/06.04.2023 anexat la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 76 din 23 mai 2023

Președinte de ședință,
Viorel Irimieș

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 17
Voturi pentru 17

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ. COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FLOREȘTI CONSILIUL LOCAL

Nr. de înregistrare: 31610 din 22.03.2023

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 260 DIN 06.04.2023

În scopul: CONSTRUIRE REȚEA SUBTERANĂ DE FIBRĂ OPTICĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ÎN FLOREȘTI

Ca urmare a cererii adresate de **RCS&RDS, CUI 5888716,** cu sediul în Sectorul 5, Bucuresti, str. Dr. Staicovici, nr. 75
Pentru **imobilul** - teren si /sau constructii - situat in judetul Cluj, comuna Floreşti, str. Sub Cetate, nr. FN.
Sau identificat prin plan de incadrare in zona, plan de situatie CF NR. 65850 /NR. CAD. 65850, CF NR. 75111 /NR. CAD. 75111
În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism,
Faza P.U.G. FLORESTI, aprobată cu hotărârea Consiliului Local nr. 06/11.01.2005, completat prin hotărârile ulterioare ale Consiliului Local Floreşti.
În conformitate cu prevederile legii nr .50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul comunei Floreşti, în afara perimetrului de protecţie a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice.
Teren în proprietate publică.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA (conform CF) - TEREN INTRAVILAN

A. DESTINATIA ZONEI (CONFORM PUG) - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (LFC)
   - SUBZONA LOCUINTELOR PROPUSE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (LFCmP)

UTILIZARI ADMISE (CONFORM PUG)
TOATE TIPURILE DE CONSTRUCTII SI AMENAJARI CARE CORESPUND FUNCTIUNII ZONEI ;
FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE SUNT:

- PRODUCTIA INDUSTRIALA IN INTREPRINDERI MICI NEPOLUANTE (SC < 200 MP)
- COMERT ALIMENTAR, NEALIMENTAR CU MARFURI DE FOLOSINTA ZILNICA (SC<200 MP)
- ATELIERE MESTESUGARESTI SI ALTE SERVICII CATRE POPULATIE (SC<200 MP)
- CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE
- ANEXE GOSPODARESTI, ADAPOSTURI PENTRU ANIMALE
- CULTURI AGRICOLE IN CADRUL PARCELEI AFERENTE
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI EDILITARE

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI (CONFORM PUG)
ACORD DE MEDIU PENTRU SERVICII SI ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE DE MICA CAPACITATE
AVIZUL ADMINISTRATIEI DRUMURILOR NATIONALE SAU JUDETENE PENTRU CONSTRUCTIILE DIN ZONA DRUMURILOR NATIONAL SI RESPECTIV JUDETEAN
FUNCTIUNI INTERZISE (CONFORM PUG)
ACTIVITATI SERVICII SI PRODUCTIE CARE GENEREAZA POLUARE SAU IMPLICA UN TRAFIC IMPORTANT DE MARFURI
INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE: SE INSTITUIE PENTRU TOATE TERENURILE CU RISCURI DE ALUNECARI SAU TRAVERSATE DE L.E.A., PENTRU O BANDA DE PROTECTIE CU LATIME PREVAZUTA DE NORME
INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE: SE INSTITUE PE TERENURILE AFECTATE DE INUNDATII SI TASARI DE INTENSITATE MAXIMA, ALUNECARI DE INTENSITATE MEDIE, PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR
TERENURI SITUATE IN ZONA CENTRALA SAU ZONA PROTEJATA CU VESTIGII ARHEOLOGICE IN CARE SE IMPUNE REPARCELAREA SAU RESTRUCTURAREA PRIN P.U.Z.

3.REGIMUL TEHNIC

S_{teren}= 1832 MP
POT MAX va fi de cel mult :

- maxim 40% pentru locuinte din zona centrala
- maxim 35% pentru locuinte individuale cu regim de inaltime de la P la P+2E
- maxim 30% pentru locuinte colective;P la P+2E
- maxim 20% pentru zona rezidentiala cu cladiri mai mult de 3 niveluri

CUT MAX:

- maxim 1,20 pentru locuinte din zona centrala
- maxim 1,00 pentru zona exclusiv rezidentiala de la P la P+2E
- maxim 1,00 pentru zona rezidentiala cu cladiri mai mult de 3 niveluri

Zona cu dotari edilitare

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (conform PUG) - frontul la strada de minimum:

15 m latime pt locuinte izolate

- 12 m latime pt locuinte cuplate
- 8 m latime pt locuinte insiruite
- Adancimea parcelei va fi mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei
- Suprafata maxima a parcelei 1000 mp chiar si in portiunile in care un singur proprietar detine o suprafata de teren mai mare

Suprafata MINIMA A PARCELEI va fi de 300 mp, dupa cum urmeaza :

- locuinte izolate 300 mp
- locuinte cuplate 300 mp
- locuinte colective pana la 10 apartamente 135 mp /apartament

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT – amplasarea constructiilor noi se va face cu retragere fata de aliniament, dupa cum urmeaza :

- a) zona de siguranta pentru caile de circulatie: DN – 13 m din axul drumului
  DJ – 12 m din axul drumului
  DC- 10 m din axul drumului
  - in cazul constructiilor de pe strazi secundare se va respecta o retragere de 5 m fata de limita proprietatii la strada

AMPLASAREA CLADIRILOR PE PARCELA :

- a) in zonele inchegate din punct de vedere urbanistic (ZONA CENTRLA) amplasarea se va face cu respectarea codului civil, dupa cum urmeaza :
  - 0,6 m pentru fatadele fara goluri;
  - 1,9 m pentru fatadele cu goluri ;
  - 3 m intre cladiri pentru interventie in caz de incendiu;
- b) in zonele cu constructii noi pentru locuinte individuale:
  - in cazul regimului de construire izolat, distantele fata de fiecare din limitele laterale va fi de 2 m si respectiv 3 m si fata de limita la strada 5 m;
  - in cazul regimului de construire cuplat, distanţele faţă de fiecare din limitele laterale va fi de 5 m si fata de limita la strada 5 m;
  - pentru locuinte de colt - 5 m fata de limitele la strada.
- c) in zonele cu constructii noi pentru locuintele colective - 15 m fata de limita la strada si 10 m fata de limitele laterale, posterioara ;
  - in cazul existentei unor calcane pe limitele laterale sau posterioare, noua constructie se va alipi la calcan, pastrandu-se o distanta fata de limita laterala opusa egala cu ½ din inaltimea constructiei, dar nu mai putin de 3 m ;
  - in cazul regimului de construire continuu, calcanele vor fi alipite pe limitele de proprietate.

NOTA: A) AMPLASAREA TUTUROR CONSTRUCTIILOR FATA DE FIECARE DIN LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE DE PROPRIETATE VOR RESPECTA PE BAZA DE PROIECTE URBANISTICE REGULA CA ACESTE DISTANTE SA REPREZINTE ½ DIN INALTIMEA LA CORNISA LA CONSTRUCTIE, DAR NU MAI PUTIN DE 3 M;
B) DISTANTELE MINIME DE PROTECTIE SANITARA ADMISE IN CADRUL GOSPODARIILOR INDIVIDUALE IN RAPORT CU LOCUINTA SUNT: PLATFORMA PENTRU DESEURI MENAJERE 10 M; PARCARE 10 M; GROAPA COMPOST 25 M ; GROAPA COMPOST IN RAPORT CU SURSE DE APA 50 M; FOSA SEPTICA IN RAPORT CU FANTANA 30 M.

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA :

- a) se va face cu respectarea distantelor minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare, precum si a distantei minime dintre cladiri de 3 m, necesara interventiilor in caz de incendiu;
- b) cladirile izolate de pe aceeasi parcela vor respecta intre ele distante egale cu ½ din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele.

CIRCULATII SI ACCESE - pentru toate tipurile de constructii se vor asigura accese carosabile si pietonale din drumuri inscrise la categoria strazi, diferentiat dupa functiunea de locuire, dupa cum urmeaza :

- latime de 3,5 m pentru o lungime maxima de 25 m
- latimea de 3,5 m cu supralargiri pentru depasire si suprafete de intoarcere
- pentru lungimi cuprinse intre 25 m si 30 m cu latimea carosabila de 7 m si cel putin un trotuar pe una din laturi
- pentru lungimi mai mari de 30 m cu latimea de 7 m cu trotuar pe cel putin o latura si cu supralargire la capatul drumului pentru intoarcere

-suprafetele rezervate pentru asigurarea acceselor auto si pietonal si a parcarilor sunt urmatoarele :

- pentru LOCUINTE IZOLATE – 15%- 25% din Steren
- pentru LOCUINTE CUPLATE – 15% -25% din Steren
- pentru LOCUINTE COLECTIVE – 35 mp / apartament

NOTA: Pentru toate categoriile de constructii, accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare, conform normativului NP. 051.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - se va face exclusiv pe parcelele construite, iar dimensionarea acestora se va face:

- pentru locuinte individuale minimum un loc de parcare/ locuinta
- pentru locuintele colective cate o parcare pentru fiecare apartament din care garaje minim 60%
- pentru spatiile publice minimum o parcare publica /5 locuinte + 20% pentru vizitatori
- pentru obiectivele cu functiuni complementare nr. de parcari se va stabili in functie de normativele in vigoare

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR - inaltimea maxima a constructiilor se va stabili in functie de tipul de locuinta cu respectarea tuturor reglementarilor din P.U.G., dupa cum urmeaza :

locuinte individuale – izolate cu regim de inaltime P+M sau D+P+M – h maxim streasina 6m

a) locuinte individuale sau colective in regim cuplat cu regim de inaltime D+P+E+M sau D+P+2E – h maxim streasina 10m
b) locuinte colective S+P+4E – h maxim streasina 15 m

NOTA: SE RECOMANDA CA ULTIMUL NIVEL SA FIE MANSARDAT SAU CONSTRUCTIA SA FIE ACOPERITA CU INVELITOARE PE SARPANTA;

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR :

aspectul exterior al constructiilor va fi in acord cu functiunea si importanta acestora;

- in cazul executarii de cladiri noi, aspectul exterior se va trata unitar pe toata cladirea, in cazul mansardarilor invelitoarea va fi din tigla ;
- se interzice folosirea culorilor stridente si sclipitoare;
- retelele electrice, de telefonie, tv cablu, internet etc. se vor masca in tuburi de protectie pe sub profile majore, fara a deteriora imaginea cladirii;
- se interzice amplasarea firmelor pictate pe calcan ;
- se interzice amplasarea de firme din tabla/ plexiglass luminoase/ autocolante, ele vor fi executate din materiale de calitate, cu litere independente iluminate;
- anexele vizibile din strada se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala ;
- paleta cromatica va fi armonizata cu paleta cromatica a fatadelor cladirilor din zona pentru asigurarea unitatii ansamblului in concordanta cu specificul arhitecturii locale;

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA - toate constructiile vor trebui racordate obligatoriu la retelele edilitare ;

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE:

- suprafetele minime rezervate pentru spatiile plantate aferente fiecarei parcele se vor calcula in functie de tipul de locuinte, dupa cum urmeaza :

  - Locuinte individuale - 35%- 45% pt loc. Izolate
  - Locuinte cuplate - 35%- 45% din Steren
  - Locuinte colective - minimum 25% din Steren

NOTA: Se vor pastra si proteja toti arborii mai inalti de 4 m;

IMPREJMUIRI:

- pentru toate tipurile de constructii, gardurile la strada vor avea inaltimea maxima de 1,50 m, gardurile de delimitare a proprietatii vor avea un soclu de minim 30 cm si panouri de gard de maxim 1,80 inaltime.
- materialele si alcatuirea acestora vor fi in concordanta cu specificul local.

B. DESTINATIA ZONEI (CONFORM PUG) – ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC CE CUPRINDE INSTITUTIILE SI SERVICIILE PUBLICE CU TOATE DOTARILE EXISTENTE SI CU DOTARILE PROPUSE IMPARTITE IN 3 SUBZONE :

- SUBZONA CENTRALA (ISZC)
- SUBZONA INST. SI SERV. EXISTENTE (ISE)
- SUBZONA INST. SI SERV. PROPUSE

UTILIZARI ADMISE(CONFORM PUG)

– A) FUNCTIUNI COMPLEMENTARE : - LOCUIRE , UNITATI DE MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA, SPATII VERZI , AGREMENT SI ECHIPARE EDILITARA ;

- B) TOATE TIPURILE DE CONSTRUCTII SI AMENAJARI CARE CORESPUND FUNCTIUNII ZONEI ;

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI(CONFORM PUG)

- A) PENTRU TOATE CONSTRUCTIILE SI AMENAJARILE DIN ZONA CENTRALA SE VA INTOCMI P.U.Z. PENTRU INTREAGA ZONA INSOTIT DE UN REGULAMENT CORELAT CU R.L.U.;

-B) PENTRU TOATE CONSTRUCTIILE NOI SE VA ELABORA P.U.Z. – P.U.D. DUPA CAZ , INSOTIT DE REGULAMENT CORELAT CU R.L.U.;

- C) PENTRU CONSTRUCTIILE SI AMENAJARILE DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL – JUDETEAN SE VA OBTINE AVIZUL ADMINISTRATIEI DRUMURILOR NATIONALE – JUDETENE;

NOTA : PANA LA ELABORAREA P.U.Z –P.U.D.-URILOR TOATE SOLICITARILE VOR RESPECTA PRESCRIPTIILE R.L.U.

FUNCTIUNI INTERZISE(CONFORM PUG)

-A) UNITATI DE PRODUCTIE INDUSTRIALA – DEPOZITE – COMERT EN-GROS

- B) ADAPOSTURI PENTRU ANIMALE

-C) TERENURILE DESTINATE OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA PRIMESC INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU ORICE ALTE OBIECTIVE ;

- D) CONSTRUCTII PROVIZORII DE ORICE NATURA ·

INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE : SE INSTITUIE PENTRU TOATE TERENURILE CU RISCURI DE ALUNECARI SAU TRAVERSATE DE L.E.A. , PENTRU O BANDA DE PROTECTIE CU LATIME PREVAZUTA DE NORME

INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE : SE INSTITUE PE TERENURILE AFECTATE DE INUNDATII SI TASARI DE INTENSITATE MAXIMA, ALUNECARI DE INTENSITATE MEDIE , PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR.

3.REGIMUL TEHNIC

S_{teren} = 41.761 MP

POT MAX va fi de cel mult :

- maxim 40% pentru institutii publice, cultura , servicii si comert;
- maxim 50% pentru dotari de sport
- maxim 35% pentru dotari de turism;
- maxim 25% pentru dotari de invatamant, culte;
- maxim 20% pentru dotari de sanatate;

CUT MAX

- maxim 1,5 pentru institutii publice, cultura , servicii ,comert si dotari de sport;
- maxim 1,00 pentru dotari de invatamant, culte;
- maxim 0,80 pentru dotari de sanatate;

Zona cu dotari edilitare.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR(conform PUG) - dimensiunile parcelelor atat pentru obiectivele normale cat si pentru cele de utilitate publica se vor stabili prin P.U.Z. – P.U.D. dupa caz .

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT – amplasarea constructiilor noi se va face cu retragere fata de aliniament dupa cum urmeaza :

- a) zona de siguranta pentru caile de circulatie : DN – 13 m din axul drumului
  DJ – 12 m din axul drumului
  DC- 10 m din axul drumului

-b) unitatile de interes public se vor retrage fata de aliniament astfel incat sa permita inspre calea de acces amenajarea unui spatiu public reprezentativ, distantele si amenajarile stabilindu-se prin P.U.Z. – P.U.D. dupa caz, situatia juridica a terenurilor clarificandu-se o data cu elaborarea proiectelor urbanistice.

- c) in cazul constructiilor din zonele constituite urbanistic se va mentine neschimbata amplasarea cladirilor fata de aliniamentul existent al strazii.

AMPLASAREA CLADIRILOR PE PARCELA

- a) constructiile vor conserva structura morfo spatiala specific rurala prin amplasarea lor in regim izolat si eventual cuplat in cazul locuintelor individuale sau a constructiilor de mai mica anvergura;

-b) in cazul regimului de construire izolat , distantele fata de limitele laterale , respectiv posterioare ale parcelei va fi egala cel putin ½ din inaltimea cladirii (masurata la cornisa) da nu mai putin de 3 m ;

-c) in cazul existentei unor calcane pe limitele laterale sau posterioare , noua constructie se va alipi la calcan , pastrandu-se o distanta fata de limita laterala opusa egala cu ½ din inaltimea constructiei dar nu mai putin de 3 m ;

-d) in cazul construirii unei biserici distantele de la fatadele acesteia la limitele laterale si respectiv posterioare vor fi de minimum 10 m.

-e) in cazul regimului de construire continuu , calcanele vor fi alipite pe limitele de proprietate.

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

- a) se va face cu respectarea distantelor minime obligatori fata de limitele laterale si posterioare , precum si a distantei minime dintre cladiri de 3 m , necesara interventiilor in caz de incendiu;

- b) cladirile izolate de pe aceasi parcela vor respecta intre ele distante egale cu ½ din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele.

CIRCULATII SI ACCESE pentru toate tipurile de constructii se vor asigura accese carosabile si pietonale din drumuri inscrise la categoria strazi, diferentiat dupa functiunea de baza dupa cum urmeaza :

- a) pentru constructiile administrative si financiar bancare se vor asigura acces oficial pentru personal si public cu locuri de parcare aferente si acces de serviciu fara intersectarea acestora;

- b) pentru constructiile comerciale si de cultura se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori sau vizitatori si personal si aprovizionare fara intersectarea acestora.Se vor prevedea alei carosabile si parcaje in interiorul amplasamentului;

- c) la constructiile de invatamant si sanatate se vor asigura 2 accese carosabile separate pentru evacuari in caz de urgenta . Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor avea o banda de circulatie de 3,5 m latime pt o lungime maxima de 10 m si doua benzi de cate 3,5 m pentru lungimi mai mari de 10m;

- d) pentru constructiile si amenajarile cu caracter sportiv vor fi asigurate accese carosabile separate pentru public

si respectiv sportivi si personal dupa cum urmeaza :

- alei carosabile de decongestionare de minim 7m latime ;
- alei carosabile de circulatie curenta de minim 3,5m latime;
- alei carosabile de serviciu de minim 6m latime ;

- e) pentru constructiile de turism vor fi prevazute accese carosabile separate pentru utilizatori si respectiv personal si acces tehnic de intretinere dupa cum urmeaza :

- Cu latimea de 3,5 m la o lungime maxima de 25 m si 3,5 m cu supralargiri de depasire si suprafete pentru manevre de intoarcere pentru lungimi mai mari de 25 m;

- f) pentru toate constructiile care formeaza curti interioare se vor asigura accese pentru vehiculele pompierilor prin ganguri cu latime minima de 3 m si inaltime minima 3,5 m fara sa fie obstructionate de mobilier urban sau alte amenajari ;

NOTA : Pentru toate categoriile de constructii accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare conform normativului NP . 051

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - necesarul de parcaje asigurat pe parcela se va stabili conform normativului P132/1993 , functie de categoria localitatii si functiunea de baza a constructiei

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR - inaltimea constructiilor va fi stabilita dupa cum urmeaza :

a) pentru constructiile din zonele ne inchegate urbanistic prin P.U.Z. sau P.U.D. dupa caz
b) pentru cladirile supraetajate sau mansardate functie de inaltimea fronturilor cladirilor adiacente

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR –

- aspectul exterior al constructiilor va fi in acord cu functiunea si importanta acestora;
- in cazul executarii de cladiri noi aspectul exterior se va trata unitar pe toata cladirea , in cazul mansardarilor invelitoarea va fi din tigla si va avea o panta de max. 35° ;
- se interzice folosirea culorilor stridente si sclipitoare;
- retelele electrice, de telefonie, tv cablu, internet etc. se vor masca in tuburi de protectie pe sub profile majore, fara a deteriora imaginea cladirii;
- se interzice amplasarea firmelor pictate pe calcan
- se interzice amplasarea de firme din tabla/ plexiglass luminoase/ autocolante , ele vor fi executate din materiale de calitate, cu litere independente iluminate;
- anexele vizibile din strada se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala

-paleta cromatica va fi armonizata cu paleta cromatica a fatadelor cladirilor din zona pentru asigurarea unitatii ansamblului in concordanta cu specificul arhitecturii locale;

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA – toate constructiile vor trebui racordate obligatoriu la retelele edilitare

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- amenajarea spatiilor plantate se va face in concordanta cu destinatia constructiei in ideia pastrarii celor existente si suplimentarii acestora pentru constructiile noi , dupa cum urmeaza:

- 10 % din suprafata terenului pt constructiile administrative si financiar bancare
- 20% din suprafata terenului pentru constructiile culturale
- 5% din suprafata terenului pentru constructiile comerciale dar nu mai putin de 10 mp
- 10 mp / bolnav pentru constructiile de sanatate
- 30% din teren pentru constructiile de invatamant , culte si caracter sportiv ;
- 25% din suprafata terenului pentru constructiile cu caracter turistic si de agrement;

NOTA: Se vor pastra si proteja toti arborii mai inalti de 4 m;

IMPREJMUIRI

- pentru toate tipurile de constructii gardurile vor fi prevazute cu soclu opac de cel mult 30 cm inaltime si panouri decorative cu inaltime maxima de 180 cm

pentru obiective de interes public imprejmuirile vor respecta conditiile generale cu precizarea ca panourile de gard vor fi realizate in sistem transparent sau semitransparent sau cu gard viu

Prezentul certificat de urbanism poate/nu poate fi utilizat în scopul declarat întrucât:

~~CONSTRUIRE REȚEA SUBTERANĂ DE FIBRĂ OPTICĂ PENTRU SERVICII DE~~
COMUNICAȚII ELECTRONICE ÎN FLOREȘTI

Obligatiile titularului cerificatului de urbanism :

IN SCOPUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII- DE CONSTRUIRE /DE DESFIINTARE – SOLICITANTUL SE VA ADRESA AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI:

.....AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDJULUI CLUJ-NAPOCA....,

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/ CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea /neincadrarea proiectului investitiei publice /private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatilor competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii. In situatia in care, dupa emiterea cerificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, aceasta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente :

a) certificatul de urbanism ;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si / sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadrastal actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata) ;

c) documentatie tehnica – D.T, dupa caz :

☒D.T.A.C ☐D.T.O.E ☐D.T.A.D

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.I. d.1. *Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:*

☒ alimentarea cu apa ☒ canalizare
☒ alimentarea cu energie electrica ☐ alimentare cu energie termica
☐ gaze naturale ☐ telefonizare
☐ salubritate(contract) ☐ transport urban

Altele

d.2. *Avize si acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

.3.*Avizele/ acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora* :

- ***Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului***
- ***Acordul tuturor proprietarilor parcelelor afectate***
- ***Aviz SRI***
- ***Aviz (acord) ASOCIEREA SWS ENGINEERING S.P.A – SYSTRA METRANS ENGINEERING SRL***
- ***Acord Consiliul Local in calitate de administrator al domeniului public si privat al comunei Floresti***

.II. *Alte avize/ acorduri*

d.IV. se vor anexa: cerere cu semnatura în original a titularului; anexa la cerere conform normelor de aplicare a Le 50/1991 republicată.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): taxa pt. AC; Taxa timbru arhitectura.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

SECRETAR GENERAL,
ORZA ALIN-RĂZVAN

ȘEF BIROU URBANISM,
ARH. LĂDARIU ALEXANDRU

Întocmit: Insp. Arh. Popa Patricius

Achitat taxa de 5+19 lei conform chitanței nr. 0021330 din 22.03.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin posta la data de

*) Se va semna de arhitect sef sau de persona cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 260 DIN 06.04.2023

de la data de _____ **pana la data de** _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

SECRETAR GENERAL,
ORZA ALIN-RĂZVAN

ȘEF BIROU URBANISM,
ARH. LĂDARIU ALEXANDRU

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin posta.