

## HOTĂRÂREA

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 66388 Florești, în suprafață de 15377 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 25 ianuarie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 66388 Florești, în suprafață de 15377 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj– proiect din inițiativa primarului,

Analizând Referatul de aprobare nr. 20677/17.01.2024, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin (1), art. 128, art. 129 și art.130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și art. 10 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se însușește documentația cadastrală de dezlipire imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 66388 Florești, în suprafață de 15377 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta.

**Art. 2.** Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Florești a terenului identificat conform art. 1.

**Art. 3.** Se aprobă dezlipirea imobilului-teren, înscris în CF nr. 66388 Florești, nr. cadastral 66388, în suprafață de 15377 mp, conform documentației cadastrale anexate prezentei, după cum urmează:

a) 87234 situat în Loc. Florești, Bdul Cetatea Fetei, nr. 1, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafața măsurată de 14552 mp;

b) 87235 situat în Loc. Florești, Bdul Cetatea Fetei, nr. 1, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafața măsurată de 825 mp;

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Biroul Fond Funciar și Registrul Agricol și Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare Proiecte.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă [www.floreșticluj.ro](http://www.floreșticluj.ro).

Nr. 7 din 25 ianuarie 2024

TOTAL CONSILIERI 19

Prezenți 18

Voturi pentru 18



Președinte de ședință,  
Crișan Gabriel

Contrasemnează secretar general,  
Orza Alin Răzvan





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**  
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal  
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 268179 |
| Ziua      | 21     |
| Luna      | 12     |
| Anul      | 2023   |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA FLOREȘTI

Domiciliul Loc. Floresti, Str Avram Iancu, Nr. 170, Jud. Cluj

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDASReferitor la cererea inregistrată sub numărul **268179** din data **21-12-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Floresti, Bdul CETATEA FETEI, Nr. 1, Jud. Cluj, UAT Florești avand numarul cadastral 66388 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **87234** situat in Loc. Floresti, Bdul CETATEA FETEI, Nr. 1, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafata măsurată 14552 mp;
- 2) **87235** situat in Loc. Floresti, Bdul CETATEA FETEI, Nr. 1, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafata măsurată 825 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 28-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Augustin Balarau**



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Intravilan  
Scara 1:2000



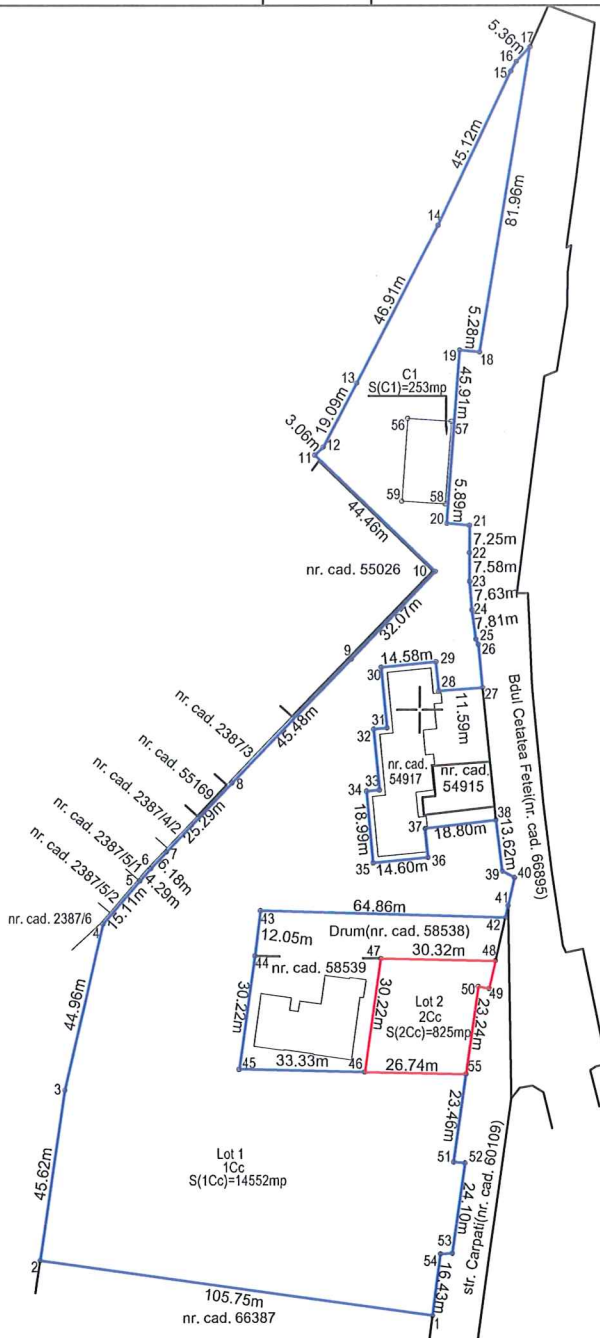
582600

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                    |
|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------|
| 66388               | 15377mp            | Loc. Floresti, bdul. Cetatea Fetei, nr. 1, jud. Cluj |
| Cartea Funciara nr. | 66388              | UAT                                                  |
|                     |                    | Floresti                                             |

582600

582400

582400



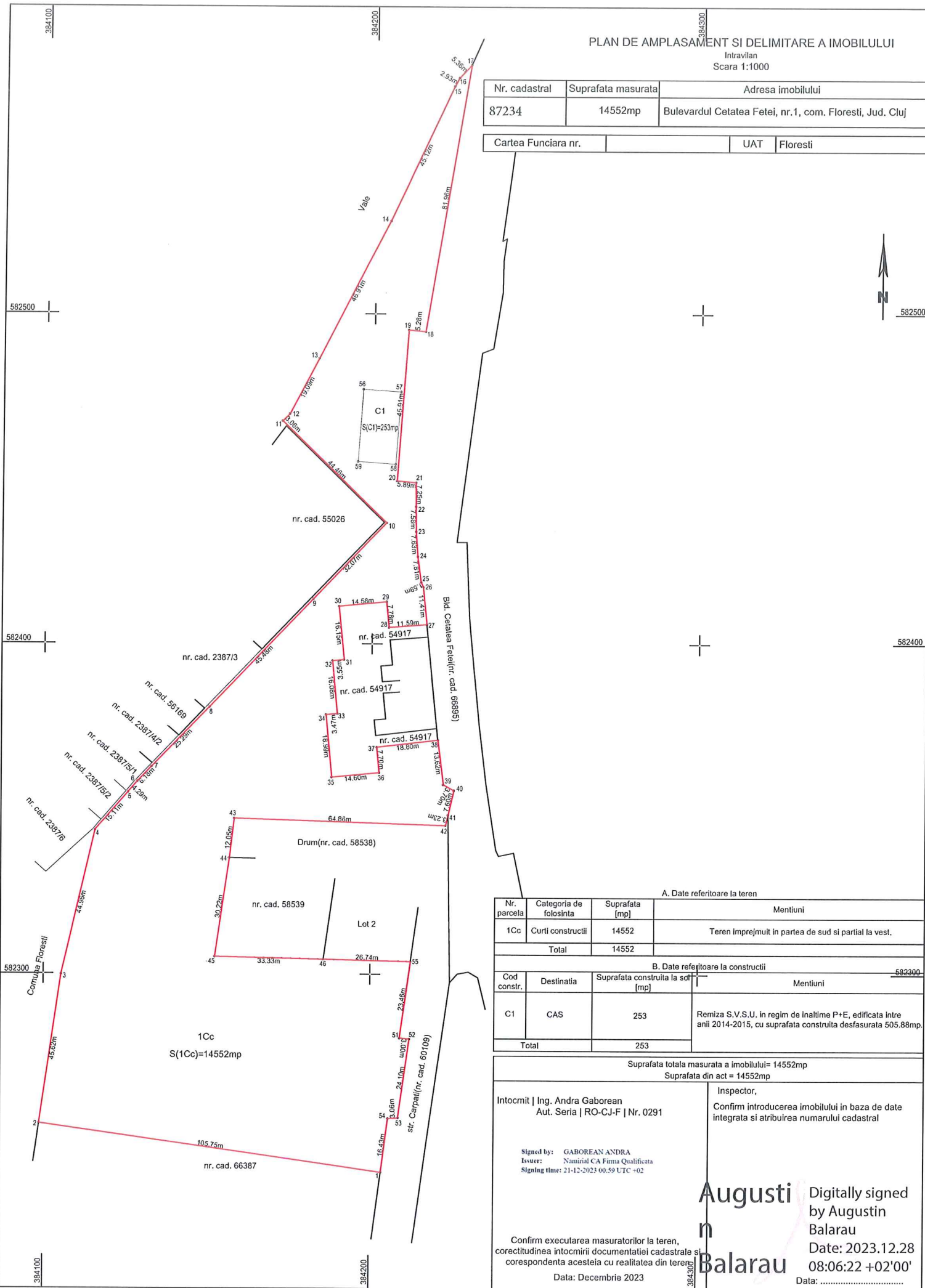
| Situatia actuala (inainte de dezlipire)                                                                                                                                       |                |                        |                                                                                                                              | Situatia viitoare (dupa dezlipire)                                                                   |                |                        |                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral                                                                                                                                                                 | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                                                                                        | Nr. cadastral                                                                                        | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                                                                                        |
| 582200                                                                                                                                                                        |                |                        | Imobil partial imprejmuit in partea de vest, est si nord.                                                                    | 87234                                                                                                | 14552          | Curti constructii      | Lot 1 - Imobil partial imprejmuit in partea de vest, est si nord.                                                            |
| 66388                                                                                                                                                                         | 15377          | Curti constructii      | C1 - Remiza S.V.S.U. in regim de inaltime P+E, edificata intre anii 2014-2015, cu suprafata construita desfasurata 505.88mp. | 87235                                                                                                | 825            | Curti constructii      | C1 - Remiza S.V.S.U. in regim de inaltime P+E, edificata intre anii 2014-2015, cu suprafata construita desfasurata 505.88mp. |
| Total                                                                                                                                                                         | 15377          |                        |                                                                                                                              | Total                                                                                                | 15377          |                        |                                                                                                                              |
| Intocmit   Ing. Andra Gaborean<br>Aut. Seria BO-CJ-FINr. 0291<br>Signat de: GABOREAN ANDRA<br>Issuer: Namirial CA Firma Qualificata<br>Signing time: 21-12-2023 00:59 UTC +02 |                |                        |                                                                                                                              | Inspector,<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atestarea nului cadastrel |                |                        |                                                                                                                              |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.<br>Data: Decembrie 2023      |                |                        |                                                                                                                              | Augustin Balarau<br>Date: 2023.12.28<br>08:05:57 +02'00'                                             |                |                        |                                                                                                                              |

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan  
Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                        |
|---------------|--------------------|----------------------------------------------------------|
| 87234         | 14552mp            | Bulevardul Cetatea Fetei, nr.1, com. Floresti, Jud. Cluj |

| Cartea Funciara nr. | UAT | Floresti |
|---------------------|-----|----------|
|---------------------|-----|----------|



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                                              |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|
| 1Cc         | Curtii constructii     | 14552          | Teren imprejmuit in partea de sud si partial la vest. |
| Total       |                        | 14552          |                                                       |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni                                                                                                                |
|-------------|------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1          | CAS        | 253                              | Remiza S.V.S.U. in regim de inaltime P+E, edificata intre anii 2014-2015, cu suprafata construita desfasurata 505.88mp. |
| Total       |            | 253                              |                                                                                                                         |

Suprafata totala masurata a imobilului= 14552mp  
Suprafata din act = 14552mp

|                                                                                                                                                                                |                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Intocmit   Ing. Andra Gaborean<br>Aut. Seria   RO-CJ-F   Nr. 0291                                                                                                              | Inspector,<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date<br>integrata si atribuirea numarului cadastral |
| Signed by: GABOREAN ANDRA<br>Issuer: Namirial CA Firma Qualificata<br>Signing time: 21-12-2023 00:59 UTC +02                                                                   |                                                                                                              |
| Confirm executarea masuratorilor la teren,<br>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si<br>correspondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Data: Decembrie 2023 | Augustin Balarau<br>Digitally signed by Augustin Balarau<br>Date: 2023.12.28 08:06:22 +02'00'<br>Data: ..... |

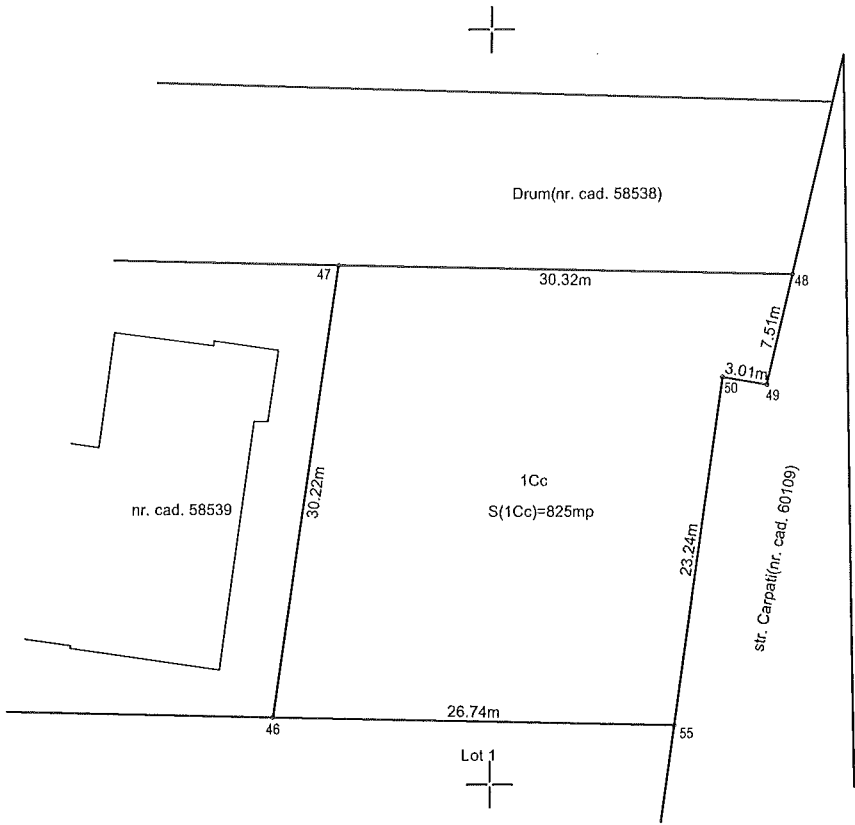
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan  
Scara 1:500

|                     |                    |                                                      |          |
|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------|----------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                    |          |
| 87235               | 825mp              | Loc. Floresti, Bdul. Cetatea Fetei, nr. 1, jud. Cluj |          |
| Cartea Funciara nr. |                    | UAT                                                  | Floresti |

582350

582350



582300

582300

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                            |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 1Cc         | Curti constructii      | 825            | Teren imprejmuit in partea de vest. |
| Total       |                        | 825            | ---                                 |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| ---         | ---        | ---                              | ---      |
| Total       |            | ---                              |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 825mp  
Suprafata din act = 825mp

Executant | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291  
Signed by: GABOREAN ANDRA  
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata  
Signing time: 21-12-2023 00:59 UTC +02

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Decembrie 2023

Augustin  
Balarau

Digitally signed by  
Augustin Balarau  
Date: 2023.12.28  
08:06:37 +02'00'

Data: .....

582250

582250

384200



Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 268179 |
| Ziua      | 21     |
| Luna      | 12     |
| Anul      | 2023   |

Semnata : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

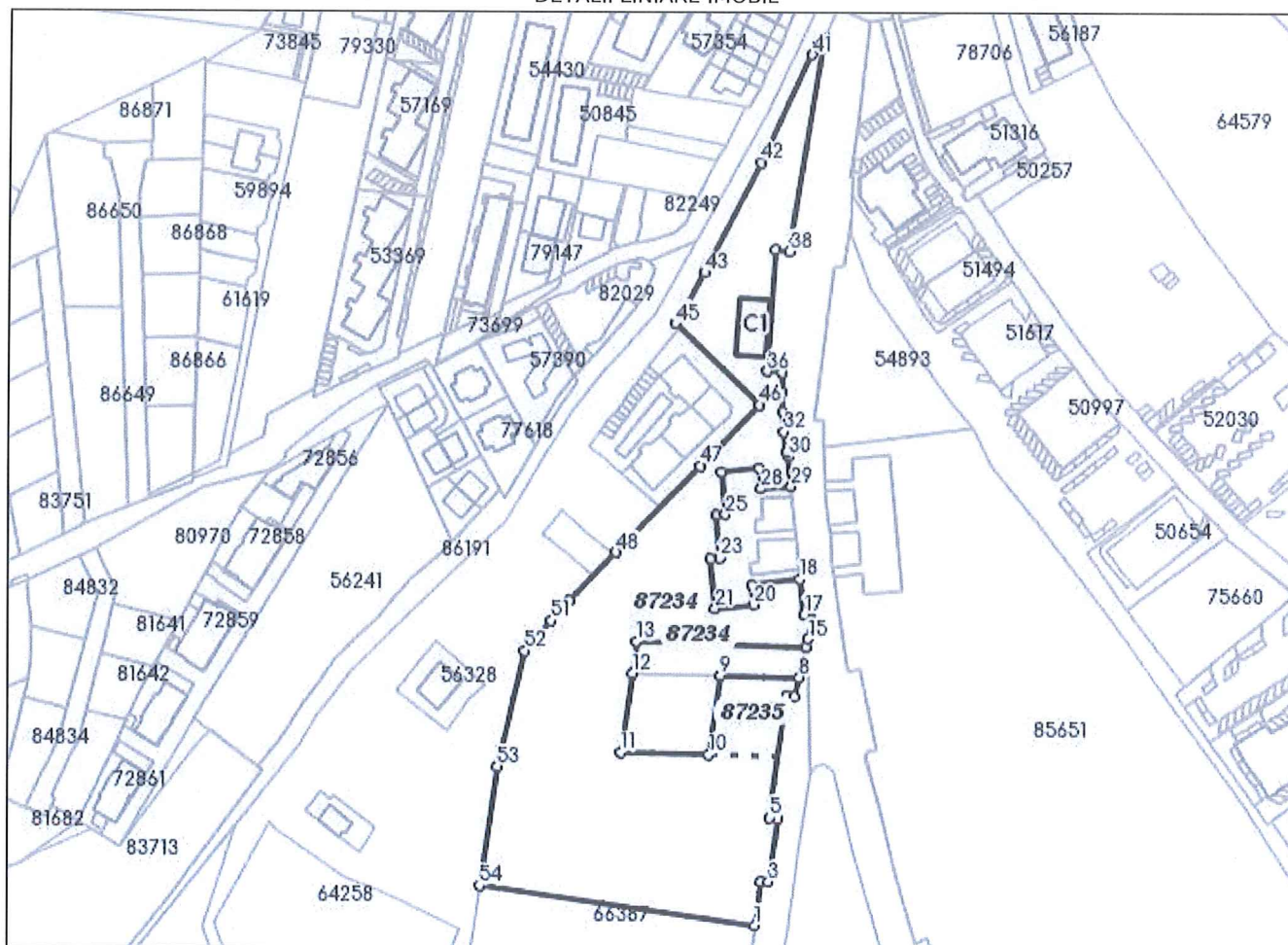
**Adresa:** Loc. Floresti, Bdul Cetatea Fetei, Nr. 1, Jud. Cluj

Comuna/Oraş/Municipiu: Floresti

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe                                        |
|---------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| 66388         | 15377              | Teren partial imprejmuit in partea de sud si partial la vest. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | curti constructii      | DA          | 15.377         |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>15.377</b>  |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt | Numar    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                  |
|-----|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 66388-C1 | construcții administrative și social culturale | 253          | Cu acte           | Remiza S.V.S.U. în regim de înălțime P+E, edificată între anii 2014-2015, cu suprafața construită desfășurată 505.88mp. |

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 16.427                 | 2             | 3             | 3.065                  | 3             | 4             | 24.104                 |
| 4             | 5             | 3.001                  | 5             | 6             | 46.696                 | 6             | 7             | 3.006                  |
| 7             | 8             | 7.511                  | 8             | 9             | 30.323                 | 9             | 10            | 30.219                 |
| 10            | 11            | 33.333                 | 11            | 12            | 30.218                 | 12            | 13            | 12.049                 |
| 13            | 14            | 64.861                 | 14            | 15            | 3.226                  | 15            | 16            | 7.602                  |
| 16            | 17            | 3.703                  | 17            | 18            | 13.618                 | 18            | 19            | 18.8                   |
| 19            | 20            | 7.696                  | 20            | 21            | 14.6                   | 21            | 22            | 18.985                 |
| 22            | 23            | 3.474                  | 23            | 24            | 16.076                 | 24            | 25            | 3.547                  |
| 25            | 26            | 16.153                 | 26            | 27            | 14.581                 | 27            | 28            | 7.779                  |
| 28            | 29            | 11.588                 | 29            | 30            | 11.411                 | 30            | 31            | 1.585                  |
| 31            | 32            | 7.805                  | 32            | 33            | 7.627                  | 33            | 34            | 7.583                  |
| 34            | 35            | 7.25                   | 35            | 36            | 5.895                  | 36            | 37            | 45.911                 |
| 37            | 38            | 5.28                   | 38            | 39            | 81.96                  | 39            | 40            | 5.36                   |
| 40            | 41            | 2.929                  | 41            | 42            | 45.121                 | 42            | 43            | 46.913                 |
| 43            | 44            | 19.091                 | 44            | 45            | 3.065                  | 45            | 46            | 44.461                 |
| 46            | 47            | 32.066                 | 47            | 48            | 45.478                 | 48            | 49            | 25.293                 |
| 49            | 50            | 6.179                  | 50            | 51            | 4.295                  | 51            | 52            | 15.113                 |
| 52            | 53            | 44.956                 | 53            | 54            | 45.616                 | 54            | 1             | 105.746                |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 268179       | 21.12.2023  | 28.12.2023       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 268179 înregistrată la data de 21.12.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                              |
|--------|--------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|
| 1      | 87234                    | 14552          | Loc. Floresti, Bdul Cetatea Fetei, Nr. 1, Jud. Cluj |
| 2      | 87235                    | 825            | Loc. Floresti, Bdul Cetatea Fetei, Nr. 1, Jud. Cluj |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 28-12-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Augustin Balarau**

