ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ”

Consiliul local al comunei Floreşti întrunit în şedinţă ordinară, în data de 31 ianuarie 2023,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ” - proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 20.986/20.01.2023 al primarului comunei Floreşti, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 20.990/25.01.2023, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ”;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 şi 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică fază D.A.L.I. a proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ”.

Art. 2. Se aprobă Devizul General aferent proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ”, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 3. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenţi proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ”, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 4. Anexele nr. 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 6 din 31 ianuarie 2023

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Cristolţan Camelia-Anamaria

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Anexă nr. 2 la HCL nr. 6 / 31.01.2023

Proiect nr: **43/2022**

Fasa : **DALI**

Beneficiar: Comuna Floreşti

Proiectant :

S.C. HELVCONSTRUCT S.R.L

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru proiectul

"RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ"

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiţiei, fără TVA (lei)	18.823.737,59
Din care C+M (lei)	16.275.842,82
Valoarea investiţiei, cu TVA (lei)	22.400.247,73
Din care C+M (lei)	19.368.252,96
Durata de realizare a investiţiei (luni)	24
Suprafaţă desfăşurată renovată (mp)	18.529,04
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	29,79
Economie privind Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	79,87
Consumul de energie primară (kWh/m2 an)	121,56
Economie privind Consumul de energie primară (%)	55,73
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kWh/m2 an)	119,37
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	2,19
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	21,07
Economie privind Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (%)	55,85



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 6/31.01.2023

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii investitiei
"RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		**0**	**0**	**0**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	105000	19950	124950
TOTAL CAPITOL 2		**105000**	**19950**	**124950**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**0**	**0**	**0**
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0**	**0**	**0**
3.3	**Expertizare tehnica**	**67500**	**12825**	**80325**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**135000**	**25650**	**160650**
3.5	**Proiectare**	**132420**	**25159.8**	**157579.8**
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	106150	20168.5	126318.5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1200	228	1428
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1679	319.01	1998.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23391	4444.29	27835.29
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**60000**	**11400**	**71400**
3.7	**Consultanta**	**135000**	**25650**	**160650**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135000	25650	160650
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	**Asistenta tehnica**	**202600**	**38494**	**241094**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2600	494	3094
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
3.8.2	Dirigentie de santier	200000	38000	238000
TOTAL CAPITOL 3		**732520**	**139178.8**	**871698.8**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	**Constructii si instalatii - ELIGIBILE**	**15553374.96**	**2955141.24**	**18508516.20**
4.1.1	*Termo si hidroizolatii terasa*	*952099.64*	180898.93	1132998.57
4.1.2	*Invelitoare mansarda*	*675234.16*	128294.49	803528.65
4.1.3	*Termosistem pereti si planseu*	*7255205.94*	1378489.13	8633695.07
4.1.4	*Tamplarie spatii individuale*	*4853384.58*	922143.07	5775527.65
4.1.5	*TAMPLARIE SPATII COMUNE*	*609425.80*	115790.90	725216.70

4.1.6	LUCRARI COMUNE BALCOANE	347943.08	66109.19	414052.27
4.1.7	*TROTUARE DE PROTECTIE*	*170081.76*	32315.53	202397.29
4.1.8	*Inlocuire corpuri de iluminat in spatiile comune*	*345000.00*	65550.00	410550.00
4.1.9	*Inlocuire corpuri de iluminat in spatiile comune*	*345000.00*	65550.00	410550.00
4.1	**Constructii si instalatii - NEELIGIBILE**	***344884.06***	**65527.97**	**410412.03**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	*27000.00*	5130.00	32130.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**861472.50**	**163679.78**	**1025152.28**
4.3.1	Statii de incarcare electrica	*861472.50*	163679.78	1025152.28
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**			
4.5	**Dotari**	**0**	**0**	**0**
4.6	**Active necorporale**	**0**	**0**	**0**
TOTAL CAPITOL 4		**16786731.52**	**3189478.99**	**19976210.51**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**245583.80**	**46660.92**	**292244.72**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	245583.8	46660.92	292244.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**180134.27**	**209.00**	**180343.27**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	81379.21	0.00	81379.21
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16275.84	0.00	16275.84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	81379.21	0.00	81379.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1100.00	209.00	1309.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**768768.00**	**146065.92**	**914833.92**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**5000**	**950**	**5950.00**
TOTAL CAPITOL 5		**1199486.07**	**193885.84**	**1393371.91**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		**18823737.59**	**3,576,510.14**	**22400247.73**
TOTAL Constructii+Montaj (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**16275842.82**	**3,092,410.14**	**19368252.96**

Proiectant
S.C. HELVCONSTRUCT S.R.L

Beneficiar
COMUNA FLORESTI