ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI

H O T Ă R Â R E A

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „ŞCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ”

Consiliul local al comunei Floreşti întrunit în şedinţă ordinară, în data de 27 aprilie 2023,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „ŞCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ” - proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 36763/20.04.2023 al primarului comunei Floreşti, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 36.407/19.04.2023, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „ŞCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ”;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 şi 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică fază S.F. – scenariul II, a proiectului „ŞCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ”.

Art. 2. Se aprobă Devizul General aferent proiectului „ŞCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ”, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 3. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenţi proiectului „ŞCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ”, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 4. Anexele nr. 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 60 din 27 aprilie 2023

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ, COMUNA FLORESTI CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Hinteuar Tatiana

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 17
Voturi pentru 17

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 60/27.04.2023



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

ȘCOALA GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - FLOREȘTI

în mii lei / mii euro la cursul 4.93

COTA T.V.A. 0.19

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
1.	*CAPITOLUL 1* Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	12000.00	2280.00	14280.00
1.3.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	12000.00	2280.00	14280.00
2.	*CAPITOLUL 2* Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	373520.20	70968.84	444489.04
	TOTAL CAPITOL 2	373520.20	70968.84	444489.04
3.	*CAPITOLUL 3* Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii de teren**	**5200.00**	**988.00**	**6188.00**
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5200.00	988.00	6188.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**28452.20**	**5405.92**	**33858.12**
3.3.	**Expertizare tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**41200.00**	**7828.00**	**49028.00**
3.5.	**Proiectare**	**1290000.00**	**245100.00**	**1535100.00**
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90000.00	17100.00	107100.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	265000.00	50350.00	315350.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35000.00	6650.00	41650.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	635000.00	120650.00	755650.00
3.5.7.	Design interior	265000.00	50350.00	315350.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**15000.00**	**2850.00**	**17850.00**
3.7.	**Consultanţă**	**45000.00**	**8550.00**	**53550.00**
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	39000.00	7410.00	46410.00
3.7.2.	Auditul financiar	6000.00	1140.00	7140.00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**532100.00**	**101099.00**	**633199.00**
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	22100.00	4199.00	26299.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20000.00	3800.00	23800.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2100.00	399.00	2499.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	510000.00	96900.00	606900.00
	TOTAL CAPITOL 3	1956952.20	371820.92	2328773.12

4.	*CAPITOLUL 4* **Cheltuieli pentru investiția de bază**			
4.1	Construcții și instalații	27873473.35	5295959.94	33169433.29
4.2	Montaj utilaje tehnologice	362111.50	68801.19	430912.69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	7533114.50	1431291.76	8964406.26
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	35768699.35	6796052.88	42564752.23
5.	*CAPITOLUL 5* **Alte cheltuieli**			
5.1.	Organizare de șantier	216947.00	41219.93	258166.93
5.1.1.	Lucrări de construcții	216947.00	41219.93	258166.93
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	173208.31	0.00	173208.31
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	144190.26	0.00	144190.26
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28838.05	0.00	28838.05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180.00	0.00	180.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3615421.96	686930.17	4302352.13
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6800.00	1292.00	8092.00
	TOTAL CAPITOL 5	4012377.27	729442.10	4741819.37
6.	*CAPITOLUL 6* **Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar**			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	**42123549.02**	**7970564.74**	**50094113.76**
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	**28838052.05**	**5479229.89**	**34317281.94**

Data:
06.04.2023
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
Arh. Marius Tarau
BELETAGE

DETALIERE

CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

INVESTIȚIE

ȘCOALA GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - FLOREȘTI

COTA T.V.A. 0.19

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	SUBCAPITOLUL 1.1. - Obținerea terenului			
1.1.1.	Cumpărarea de terenuri	0.00	0.00	0.00
1.1.2.	Plata concesiunii(redevenței) pe durata realizării lucrărilor	0.00	0.00	0.00
1.1.3.	Exproprieri şi despăgubiri	0.00	0.00	0.00
1.1.4.	Schimbarea regimului juridic al terenului	0.00	0.00	0.00
1.1.5.	Scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
1.1.6.	Cheltuieli de aceeaşi natură, prevăzute de lege	0.00	0.00	0.00
	TOTAL SUBCAPITOL 1.1.	0.00	0.00	0.00
	SUBCAPITOLUL 1.2. - Amenajarea terenului			
1.2.1.	Demolări	0.00	0.00	0.00
1.2.2.	Demontări	0.00	0.00	0.00
1.2.3.	Dezafectări	0.00	0.00	0.00
1.2.4.	Defrişări	0.00	0.00	0.00
1.2.5.	Colectare, sortare şi transport la depozitele autorizate al deşeurilor rezultate	0.00	0.00	0.00
1.2.6.	Sistematizări pe verticală	0.00	0.00	0.00
1.2.7.	Accesuri/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/canale de scurgere...	0.00	0.00	0.00
1.2.8.	Drenaje	0.00	0.00	0.00
1.2.9.	Epuizmente (excl. cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0.00	0.00	0.00
1.2.10.	Devieri de cursuri de apă	0.00	0.00	0.00
1.2.14.	Lucrări pentru pregătirea amplasamentului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL SUBCAPITOL 1.2.	0.00	0.00	0.00
	SUBCAPITOLUL 1.3. - Amenajări pentru protecția mediului şi aducerea la starea inițială			
1.3.1.	Plantare de copaci	2000.00	380.00	2380.00
1.3.2.	Reamenajare spații verzi	10000.00	1900.00	11900.00
1.3.3.	Reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz	0.00	0.00	0.00
1.3.4.	Lucrări/acțiuni pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL SUBCAPITOL 1.3.	12000.00	2280.00	14280.00
	SUBCAPITOLUL 1.4. - Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
1.2.1.	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
1.2.2.	Canalizare	0.00	0.00	0.00
1.2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
1.2.4.	Agent termic	0.00	0.00	0.00
1.2.5.	Energie electrică	0.00	0.00	0.00
1.2.6.	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00
	TOTAL SUBCAPITOL 1.4.	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**12000.00**	**2280.00**	**14280.00**

Data:
06.04.2023
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
Arh. Marius Tarau
BELETAGE

DETALIERE

CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

INVESTIȚIE

ȘCOALA GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - FLOREȘTI

COTA T.V.A. 0.19

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1.2.1.	Alimentare cu apă	45310.00	8608.90	53918.90
1.2.2.	Canalizare	91825.20	17446.79	109271.99
1.2.3.	Alimentare cu gaze naturale	76668.00	14566.92	91234.92
1.2.4.	Agent termic	0.00	0.00	0.00
1.2.5.	Energie electrică	159717.00	30346.23	190063.23
1.2.6.	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00
1.2.7.	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
1.2.8.	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
1.2.9.	Alte utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		373520.20	70968.84	444489.04

Data:
06.04.2023
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
Arh. Marius Tarau
BELETAGE

DETALIERE

CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

INVESTIȚIE

ȘCOALA GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - FLOREȘTI

COTA T.V.A. 0.19

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
	CAPITOLUL 3. - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
	SUBCAPITOLUL 3.1. - Studii			
	SUBCAPITOLUL 3.1.1. - Studii de teren			
3.1.1.1.	Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2.	Studii geologice	0.00	0.00	0.00
3.1.1.3.	Studii hidrologice	0.00	0.00	0.00
3.1.1.4.	Studii hidrogeotehnice	0.00	0.00	0.00
3.1.1.5.	Studii fotogrammetrice	0.00	0.00	0.00
3.1.1.6.	Studii topografice	0.00	0.00	0.00
3.1.1.7.	Studii de stabilitate a terenului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.1.1.	0.00	0.00	0.00
	SUBCAPITOLUL 3.1.2. - Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.2.1.	Raport privind impactul asupra mediului	5200.00	988.00	6188.00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.1.2.	5200.00	988.00	6188.00
	SUBCAPITOLUL 3.1.3. - Alte studii specifice			
3.1.3.1.	Studii de specialitate necesare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.1.3.	0.00	0.00	0.00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.1.	**5200.00**	**988.00**	**6188.00**
	SUBCAPITOLUL 3.2. - Documentații suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri și autorizații			
3.2.1.	Documentații suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri	28452.20	5405.92	33858.12
3.2.2.		0.00	0.00	0.00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.2.	**28452.20**	**5405.92**	**33858.12**
	SUBCAPITOLUL 3.3. - Expertiza tehnica			
3.3.1.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.3.	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	SUBCAPITOLUL 3.4. - Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirii			
3.4.1.	Audit energetic	21000.00	3990.00	24990.00
3.4.2.	Studiu privind performanța energetică	6200.00	1178.00	7378.00
3.4.3.	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	14000.00	2660.00	16660.00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.4.	**41200.00**	**7828.00**	**49028.00**
	SUBCAPITOLUL 3.5. - Proiectare			
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	SF/DALI și DG	90000.00	17100.00	107100.00
3.5.4.	D.T. necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	265000.00	50350.00	315350.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	35000.00	6650.00	41650.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	635000.00	120650.00	755650.00
3.5.7.	Design interior	265000.00	50350.00	315350.00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.5.	**1290000.00**	**245100.00**	**1535100.00**

	SUBCAPITOLUL 3.6. - Organizarea procedurilor de achiziție			
3.6.1.	Cheltuieli aferente intocmirii documentației de atribuire și multiplicării acestia	0.00	0.00	0.00
3.6.2.	Cheltuieli cu onorarile, transportul, cazare și diurna membrilor desemnați	0.00	0.00	0.00
3.6.3.	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poșta, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziții publice	0.00	0.00	0.00
3.6.4.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	15000.00	2850.00	17850.00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.6.	**15000.00**	**2850.00**	**17850.00**
	SUBCAPITOLUL 3.7. - Consultanță			
	SUBCAPITOLUL 3.7.1. - Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.1.1.	Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2.	Servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect	39000.00	7410.00	46410.00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.7.1.	39000.00	7410.00	46410.00
	SUBCAPITOLUL 3.7.2. - Auditul financiar			
3.7.2.1.	Servicii de audit financiar	6000.00	1140.00	7140.00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.7.2.	6000.00	1140.00	7140.00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.7.	**45000.00**	**8550.00**	**53550.00**
	SUBCAPITOLUL 3.8. - Asistență tehnică			
	SUBCAPITOLUL 3.8.1. - Asistență tehnică din parte proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20000.00	3800.00	23800.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții	2100.00	399.00	2499.00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.8.1.	22100.00	4199.00	26299.00
	SUBCAPITOLUL 3.8.1. - Asistență tehnică din parte proiectantului			
3.8.1.1.	Plata diriginților de șanter	510000.00	96900.00	606900.00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.8.2.	510000.00	96900.00	606900.00
	TOTAL SUBCAPITOL 3.8.	**532100.00**	**101099.00**	**633199.00**
	TOTAL CAPITOL 3	**1956952.20**	**371820.92**	**2328773.12**

Data:
06.04.2023
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
Arh. Marius Tarau
BELETAGE

DEVIZUL
CENTRALIZATORUL
Obiectelor
Obiectivului de investiții

ȘCOALA GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - FLOREȘTI

COTA T.V.A. 0.19

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	27873473.35	5295959.94	33169433.29
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	362111.50	68801.19	430912.69
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice care necesită montaj	7533114.50	1431291.76	8964406.26
4.4.	Utilaje și echipamente tehnologice care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	35768699.35	6796052.88	42564752.23

Data:
06.04.2023
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
Arh. Marius Tarau
BELETAGE

DETALIERE
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli
INVESTIȚIE

ȘCOALA GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - FLOREȘTI

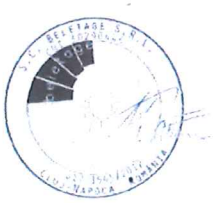
COTA T.V.A. 0.19

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
	CAPITOLUL 5. - Alte cheltuieli			
	SUBCAPITOLUL 5.1. - Organizare de şantier			
	SUBCAPITOLUL 5.1.1. - Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier			
5.1.1.1.	Vestiare / barăci / spaţii de lucru pentru personalul din şantier	49640.00	9431.60	59071.60
5.1.1.2.	platforme tehnologice / dezafectarea platformelor tehnologice	41360.00	7858.40	49218.40
5.1.1.3.	grupuri sanitare	18625.00	3538.75	22163.75
5.1.1.4.	rampe de spălare auto	9200.00	1748.00	10948.00
5.1.1.5.	depozite pentru materiale	48922.00	9295.18	58217.18
5.1.1.6.	fundaţii pentru macarale	0.00	0.00	0.00
5.1.1.7.	reţele electrice de iluminat şi forţă	0.00	0.00	0.00
5.1.1.8.	căi de acces auto şi căi ferate	0.00	0.00	0.00
5.1.1.9.	branşamente / racorduri la utilităţi	12000.00	2280.00	14280.00
5.1.1.10.	împrejmuiri	32000.00	6080.00	38080.00
5.1.1.11.	panouri de prezentare	2000.00	380.00	2380.00
5.1.1.12.	pichete de incendiu	3200.00	608.00	3808.00
5.1.1.13.	cheltuieli de desfiinţare de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.14.	Alte cheltuieli	0.00	0.00	0.00
	TOTAL SUBCAPITOL 5.1.1.	**216947.00**	**41219.93**	**258166.93**
	SUBCAPITOLUL 5.1.2. - Cheltuieli conexe organizării şantierului			
5.1.2.1.	obţinere autorizaţie de construire / desfiinţare lucrări organizare de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.2.	taxe de amplasament	0.00	0.00	0.00
5.1.2.3.	închirieri semne de circulaţie	0.00	0.00	0.00
5.1.2.4.	întrerupere temporară a reţelelor de transport sau distribuţie de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, sau a circulaţiei rutiere, feroviare, navale sau aeriene	0.00	0.00	0.00
5.1.2.5.	contract de asistenţă cu poliţia rutieră	0.00	0.00	0.00
5.1.2.6.	contract temporar cu furnizorul de energie electrică sau unităţi de salubrizare	0.00	0.00	0.00
5.1.2.7.	taxe de depozit ecologic	0.00	0.00	0.00
5.1.2.8.	taxe locale	0.00	0.00	0.00
5.1.2.9.	chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public	0.00	0.00	0.00
5.1.2.10.	cheltuieli necesare readucerii terenurilor ocupate la starea la iniţială	0.00	0.00	0.00
5.1.2.11.	costul energiei electrice şi al apei consumate în incinta organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.12.	costul transportului muncitorilor nelocalnici şi/sau cazarea acestora	0.00	0.00	0.00
5.1.2.13.	paza şantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2.14.	asigurarea pompierului autorizat	0.00	0.00	0.00
5.1.2.15.	cheltuieli privind asigurarea securităţii şi sănătăţii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL SUBCAPITOL 5.1.2.	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL SUBCAPITOL 5.1.	**216947.00**	**41219.93**	**258166.93**
	SUBCAPITOLUL 5.2. - Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC calculată potrivit Legii nr. 10/1995	144190.26	0.00	144190.26
5.2.3.	Cota aferentă ISC calculată potrivit Legii nr. 50/1991	28838.05	0.00	28838.05
5.2.3.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

	SUBCAPITOLUL 5.2.5. - Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare			
5.2.5.1.	taxa obținere certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
5.2.5.2.	taxă prelungire valabilitate certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
5.2.5.3.	taxă aviz alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
5.2.5.4.	taxă aviz canalizare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.5.	taxă aviz canalizare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.6.	taxă aviz alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
5.2.5.7.	taxă aviz alimentare cu energie termică	0.00	0.00	0.00
5.2.5.8.	taxă aviz gaze naturale	0.00	0.00	0.00
5.2.5.9.	taxă aviz telefonizare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.10.	taxă aviz salubritate	80.00	0.00	80.00
5.2.5.11.	taxă aviz transport urban	0.00	0.00	0.00
5.2.5.12.	taxă aviz securitate la incendiu	0.00	0.00	0.00
5.2.5.13.	taxă aviz protecție civilă	0.00	0.00	0.00
5.2.5.14.	taxă sănătatea populației	0.00	0.00	0.00
5.2.5.15.	taxă aviz mediu	100.00	0.00	100.00
5.2.5.16.	taxă obținere autorizație de construire	0.00	0.00	0.00
5.2.5.17.	taxă prelungire valabilitate autorizație de construire	0.00	0.00	0.00
5.2.5.18.		0.00	0.00	0.00
5.2.5.19.		0.00	0.00	0.00
	TOTAL SUBCAPITOL 5.2.5.	**180.00**	**0.00**	**180.00**
	TOTAL SUBCAPITOL 5.2.	**173208.31**	**0.00**	**173208.31**
	SUBCAPITOLUL 5.3. - Cheltuieli diverse și neprevăzute			
	cheltuieli neprevăzute -max 10% pentru investiții noi, modernizări, reabilitări -max 20% pentru consolidări la obiective existente	3615421.96	686930.17	4302352.13
	TOTAL SUBCAPITOL 5.3.	**3615421.96**	**686930.17**	**4302352.13**
	SUBCAPITOLUL 5.4. - Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	Informare și publicitate	6800.00	1292.00	8092.00
	TOTAL SUBCAPITOL 5.4.	**6800.00**	**1292.00**	**8092.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**4012377.27**	**729442.10**	**4741819.37**

Data:
06.04.2023
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
Arh. Marius Tarau
BELETAGE



DETALIERE

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

INVESTIȚIE

ȘCOALA GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - FLOREȘTI

COTA T.V.A. 0.19

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
	CAPITOLUL 6. - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
	SUBCAPITOLUL 6.1. - Pregătirea personalului de exploatare			
6.1.1.	cheltuieli pentru instruire / şcolarizare personal în vederea utilizării corecte şi eficiente a utilajelor şi tehnologiilor	0.00	0.00	0.00
6.1.	**TOTAL SUBCAPITOL 6.1.**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	SUBCAPITOLUL 6.2. - Probe tehnologice și teste			
6.2.1.	cheltuieli pentru execuția probelor prevăzute în proiect, rodaje, expertize la recepție, omologări	0.00	0.00	0.00
6.2.	**TOTAL SUBCAPITOL 6.2.**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**

Data:
06.04.2023
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
Arh. Marius Tarau
BELETAGE



Anexă nr. 2 la HCL nr. 60/27.04.2023

Proiect nr: **43/2022**
Faza : **DALI**
Beneficiar: Comuna Floreşti

Proiectant :
S.C. BELETAGE S.R.L

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Pentru proiectul
"ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ"

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiţiei, fără TVA (lei)	**42123549,02**
Din care C+M (lei)	**28838052,05**
Valoarea investiţiei, cu TVA (lei)	**50094113,76**
Din care C+M (lei)	**34317281,94**
Durata de realizare a investiţiei (luni)	**24**
Suprafaţă desfăşurată construită (mp)	**6292**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	19,00
Economie privind Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**N/A**
Consumul de energie primară (kWh/m2 an)	**85,57**
Economie privind Consumul de energie primară (%)	**N/A**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kWh/m2 an)	**47,38**
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	**38,20**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	**10,87**
Economie privind Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (%)	**N/A**