ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind modificarea Anexei nr. 1 şi a Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Floreşti nr. 157/27.10.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de investiţii „Anghel Saligny", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al comunei Floreşti întrunit în şedinţă extraordinară, în data de 15 februarie 2023,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 şi a Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Floreşti nr. 157/27.10.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de investiţii „Anghel Saligny", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului - proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 24476/13.02.2023 al primarului comunei Floreşti, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 24477/13.02.2023 al Compartimentului Juridic, Direcţiei Economice şi al Serviciului Achizitii Publice, Implementare Proiecte şi Postimplementare Proiecte;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii „Anghel Saligny";

d) Ordinul MDLPA nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiţii prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021;

e) Ordinul MDLPA nr. 2708/2022 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiţii prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 1.333/2021;

f) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

g) art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 şi 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se modifică Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 157/27.10.2022 - Indicatorii tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI,

JUD. CLUJ-FAZA I", și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se modifică Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 157/27.10.2022 - Devizul General aferent obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I", și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 157/27.10.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, rămân neschimbate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 17 din 15 februarie 2023

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Albert Zoltan

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 17/15.02.2023

Anexa 2.2 a la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	**PT**
Beneficiar (UAT)	**Comuna Floresti**
Amplasament:	**Străzile Profesor Dumitru Mocanu și Petuniei din localitatea Florești / UAT Comuna Florești**
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	**1276226.37**
din care C+M (lei inclusiv TVA)	**1066734.61**
Curs BNR lei/euro din data 18.10.2021	**4.9481**
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	**1158179.14**
Valoare finanțată de UAT Comuna Floresti (lei inclusiv TVA)	**118047.23**

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny", aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 183/2022	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA)**
Sursa de apă	buc.	.....	.....
Instalațiile de pompare	buc.	.....	.....
Stația de clorinare a apei	buc.	.....	.....
Stația de tratare a apei	buc.	.....	.....

Conductele de aducţiune	m.	.....	.....
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	.....	.....
Staţiile de pompare şi repompare a apei potabile	buc.	.....	.....
Reţelele de distribuţie	m.	788	663,306.82
Branşamente individuale	buc.	20	305,252.79
Alte capacităţi		.....	.....
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branşamente individuale)	loc.	180	.....

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investitii prevazute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny" (euro, fara TVA)	1250
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiţiei în euro, raportată la numărul de beneficiari direcţi/km drum (euro fără TVA)	1205.13

Primar
Pivariu Bogdan-Nicolae
Semnătura:

Anexa 2.2 b la normele metodologice

Caracteristicile principale şi indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiţii

Denumirea obiectivului de investiţii: „EXTINDERE REŢELE DE UTILITĂŢI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ŞI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ŞI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUD. CLUJ-FAZA I"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	Comuna Floresti
Amplasament:	Străzile Profesor Dumitru Mocanu şi Petuniei din localitatea Floreşti / UAT Comuna Floreşti
Valoarea totală a investiţiei (lei inclusiv TVA)	3702543.86
din care C+M (lei inclusiv TVA)	3027477.57
Curs BNR lei/euro din data 18.10.2021	4.9481
Valoarea finanţată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	1581618.41
Valoare finanţată de UAT Comuna Floresti (lei inclusiv TVA)	2120925.45

SISTEME DE CANALIZARE ŞI STAŢII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ŞI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiţii de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny", aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 183/2022	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Staţie de epurare	buc.	.....	.....
Staţii de pompare şi repompare a apei apă uzată	buc.	1	168,428.00
Reţea de canalizare apă uzată	m.	778	805,500.01
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Racorduri individuale	buc.	20	40,431.62
Alte capacităţi:		.....	.....
Total locuitori echivalenţi ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	180	.....

Capacităţi canalizare pluvială şi sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Reţea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Staţii de pompare şi repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacităţi:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investitii prevazute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny" (euro, fara TVA)	2500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiţiei în euro, raportată la numărul de beneficiari direcţi/km drum (euro fără TVA)	1275.12

Primar
Pivariu Bogdan-Nicolae
Semnătura:

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 17/15.02.2023

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţie : "EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ŞI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ŞI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMA DRUM, COMUNA FLOREŞTI, JUDEȚUL CLUJ - FAZA I"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	TOTAL CAPITOL 1	**230,000.00**	**43,700.00**	**273,700.00**
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	TOTAL CAPITOL 2	**60,000.00**	**11,400.00**	**71,400.00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3	**Expertizare tehnică**	0.00	0.00	0.00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	124,582.24	23,670.62	148,252.86
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	6,962.02	1,322.78	8,284.80
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	69,620.22	13,227.84	82,848.06
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.7	**Consultanţă**	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	52,215.16	9,920.88	62,136.04
	TOTAL CAPITOL 3	**361,797.40**	**68,741.50**	**430,538.90**
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	3,110,514.44	590,997.74	3,701,512.18
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,666,318.69	316,600.55	1,982,919.24
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,444,195.75	274,397.19	1,718,592.94
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	40,496.50	7,694.34	48,190.84
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	40,496.50	7,694.34	48,190.84
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**3,151,010.94**	**598,692.08**	**3,749,703.02**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	60,000.00	11,400.00	71,400.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	20,886.06	0.00	20,886.06
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	17,405.05	0.00	17,405.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3,481.01	0.00	3,481.01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	278,480.88	52,911.37	331,392.25
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 5	**364,366.94**	**65,261.37**	**429,628.31**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
	TOTAL GENERAL	**4,187,175.28**	**791,594.95**	**4,978,770.23**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3,440,514.44**	**653,697.74**	**4,094,212.18**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**4,978,770.23**
buget de stat	*2,739,797.55*
buget local	2,238,972.68

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	*1,666,318.69*	*1,484,692.25*
Valoare investitie	*2,214,263.47*	*1,972,911.81*
Cost unitar aferent investiţiei	*12,301.46*	*10,960.62*
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	*2,486.10*	*2,215.12*

Data	18 octombrie 2021
Curs Euro	4.9481
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km)	180

Beneficiar:
COMUNA FLOREŞTI

Proiectant:
SC CALORIA SRL

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţie : "EXTINDERE REŢELE DE UTILITĂŢI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ŞI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ŞI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMA DRUM, COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ - FAZA I"

Deviz general aferent componentei: ALIMENTARE CU APA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	5,000.00	950.00	5,950.00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	2,500.00	475.00	2,975.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	**57,500.00**	**10,925.00**	**68,425.00**
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 2	**15,000.00**	**2,850.00**	**17,850.00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	18,750.00	3,562.50	22,312.50
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	6,250.00	1,187.50	7,437.50
3.3	**Expertizare tehnică**	0.00	0.00	0.00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	31,145.56	5,917.66	37,063.22
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1,740.51	330.70	2,071.21
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	17,405.06	3,306.96	20,712.02
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	13,750.00	2,612.50	16,362.50
3.7	**Consultanţă**	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	13,053.79	2,480.22	15,534.01
	TOTAL CAPITOL 3	**90,449.35**	**17,185.38**	**107,634.73**
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	813,915.64	154,643.97	968,559.61
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	813,915.64	154,643.97	968,559.61
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00

4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**813,915.64**	**154,643.97**	**968,559.61**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	5,621.47	0.00	5,621.47
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4,684.56	0.00	4,684.56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	936.91	0.00	936.91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	69,620.22	13,227.84	82,848.06
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	1,250.00	237.50	1,487.50
	TOTAL CAPITOL 5	**91,491.69**	**16,315.34**	**107,807.03**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**950.00**	**5,950.00**
	TOTAL GENERAL	**1,073,356.68**	**202,869.69**	**1,276,226.37**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**896,415.64**	**170,318.97**	**1,066,734.61**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**1,276,226.37**
buget de stat	*1,158,179.14*
buget local	118,047.23

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	*813,915.64*	*0.00*
Valoare investitie	*1,073,356.68*	*0.00*
Cost unitar aferent investiţiei	*5,963.09*	*0.00*
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	*1,205.13*	*0.00*

Data	10/18/2021
Curs Euro	4.9481
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km)	180

Beneficiar:
COMUNA FLOREŞTI

Proiectant:
SC CALORIA SRL

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţie : "EXTINDERE REŢELE DE UTILITĂŢI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ŞI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ŞI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMA DRUM, COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ - FAZA I"

Deviz general aferent componentei: CANALIZARE MENAJERA si alte lucrari finantate din bugetul local

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	7,500.00	1,425.00	8,925.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	**172,500.00**	**32,775.00**	**205,275.00**
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	TOTAL CAPITOL 2	**45,000.00**	**8,550.00**	**53,550.00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	56,250.00	10,687.50	66,937.50
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	18,750.00	3,562.50	22,312.50
3.3	**Expertizare tehnică**	0.00	0.00	0.00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	93,436.68	17,752.96	111,189.64
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5,221.52	992.08	6,213.60
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	52,215.17	9,920.88	62,136.05
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	41,250.00	7,837.50	49,087.50
3.7	**Consultanţă**	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	39,161.37	7,440.66	46,602.03
	TOTAL CAPITOL 3	**271,348.05**	**51,556.12**	**322,904.17**
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	2,296,598.80	436,353.77	2,732,952.57
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	852,403.05	161,956.58	1,014,359.63
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,444,195.75	274,397.19	1,718,592.94
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	40,496.50	7,694.34	48,190.84
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	40,496.50	7,694.34	48,190.84
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00

4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**2,337,095.30**	**444,048.11**	**2,781,143.41**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	45,000.00	8,550.00	53,550.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	15,264.59	0.00	15,264.59
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	12,720.49	0.00	12,720.49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2,544.10	0.00	2,544.10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	208,860.66	39,683.53	248,544.19
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	3,750.00	712.50	4,462.50
	TOTAL CAPITOL 5	**272,875.25**	**48,946.03**	**321,821.28**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**2,850.00**	**17,850.00**
	TOTAL GENERAL	**3,113,818.60**	**588,725.26**	**3,702,543.86**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2,544,098.80**	**483,378.77**	**3,027,477.57**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**3,702,543.86**
buget de stat	*1,581,618.41*
buget local	2,120,925.45

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	*852,403.05*	*1,484,692.25*
Valoare investitie	*1,135,695.44*	*1,978,123.16*
Cost unitar aferent investiţiei	*6,309.42*	*10,989.57*
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	*1,275.12*	*2,220.97*

Data	10/18/2021
Curs Euro	4.9481
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km)	180

Beneficiar:
COMUNA FLOREŞTI

Proiectant:
SC CALORIA SRL