ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentaţiei cadastrale de alipire a două imobile aparţinând Comunei Floreşti

CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI, întrunit în şedinţă extraordinară în data de 20 octombrie 2023,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei cadastrale de alipire a două imobile aparţinând Comunei Floreşti,

Analizând Referatul nr. 69859/18.10.2022, întocmit de primarul comunei Floreşti în calitate de iniţiator, Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj nr. 211387/11.10.2023, Raportul de specialitate nr. 69880/18.10.2022, precum şi avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin (1), art. 128, art. 129 şi art.130, din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, coroborat cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 cadastrului şi publicităţii imobiliare şi dispoziţiile art. 879, 880 din Codul Civil,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 şi art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se însuşeşte documentaţia cadastrală denumită „Plan de amplasament şi delimitare cu propunerea de alipire", conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor, situate în comuna Floreşti, judeţul Cluj, strada Tăuţiului F.N., identificate prin CF nr. 86791, nr. cad. 86791, în suprafaţă de 7623 mp şi CF nr. 86796, nr. cad. 86796, în suprafaţă de 1296 mp.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. (1) va rezulta un imobil nou, în suprafaţă de 8919 mp, cu nr. cad. 86908, identificat conform „Planului de amplasament şi delimitare a imobilului", care constituie anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură şi Sport şi primarul comunei Floreşti.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 144 din 20 octombrie 2023

TOTAL CONSILIERI 18
Prezenţi 18
Voturi pentru 18

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Cristoţan Camelia-Anamaria

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA NR. 1 LA INC 1144/20.10.2023

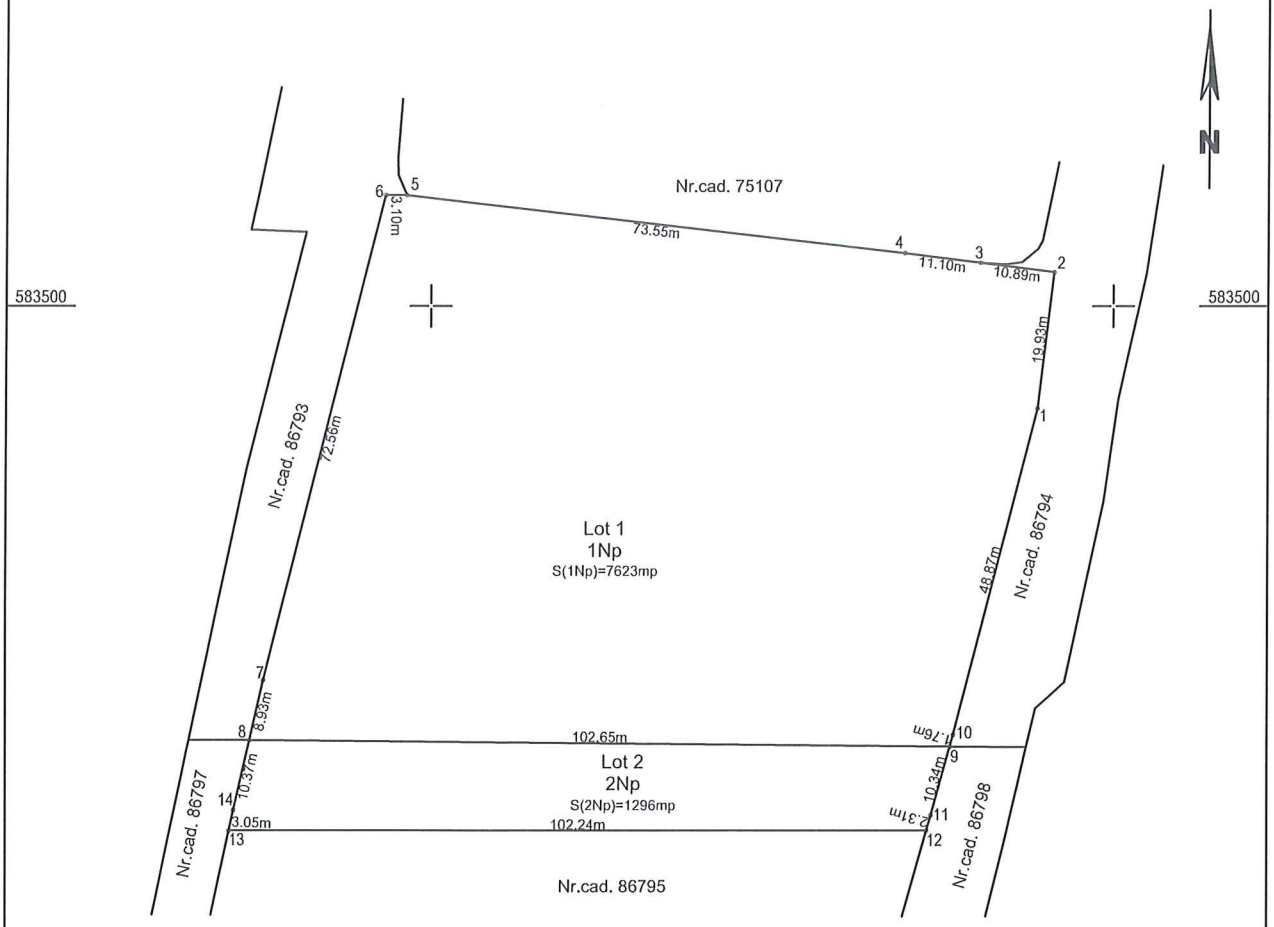
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	8919mp	Loc. Floresti, Str. Tautului, FN, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa lipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86791	7623	Neproductiv	Lot 1 - Imobil neimprejmuit.	86908	8919	Neproductiv	Imobil neimprejmuit.
86796	1296	Neproductiv	Lot 2 - Imobil neimprejmuit.				
	8919	---	---	Total	8919	---	---

Executant: Andra Gaborean
Aut.seria RO-CJ-F, Nr 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2023.10.10 18:04:43 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Octombrie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Augustin Balarau

Data: . .....

Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2023.10.12 12:43:23 +03'00'

ANEXA NR. 2 LA O.C.P.I.C.L.U.J. NR. 1444 / 20.10.2023

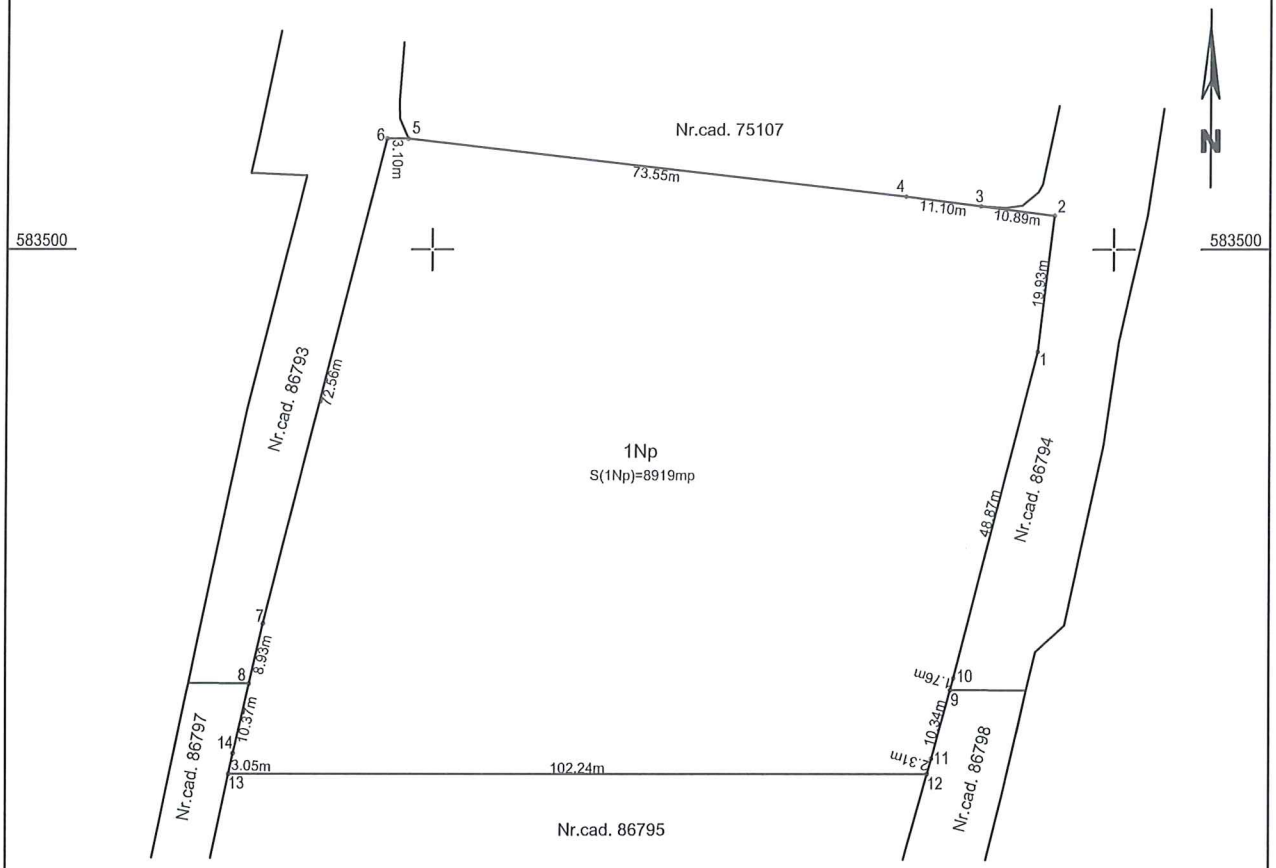
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
86908	8919mp	Loc. Floresti, Str. Tautului, FN, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Np	Neproductiv	8919	Teren neimprejmuit.
Total		8919	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8919mp

Suprafata din act = 8919mp

Executant | Ing. Andra Gaborean

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean

Date: 2023.10.10 18:04:55 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Octombrie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Augustin Balarau

Digitally signed by Augustin Balarau

Date: 2023.10.12 12:43:54 +03'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	211387
Ziua	11
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA FLOREȘTI
Domiciliul Loc. Floresti, Str Avram Iancu, Nr. 170, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **211387** din data **11-10-2023**, vă informăm:

Imobilele:
1) **86791** situat in Loc. Floresti, Str TĂUȚULUI, Nr. FN., Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 7623 mp;
2) **86796** situat in Loc. Floresti, Str TAUTULUI F.N., Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 1296 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 86908, situat in Loc. Floresti, Str TAUTULUI F.N., Jud. Cluj, UAT Florești având suprafaţa măsurată 8919 mp

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 12-10-2023.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Augustin Balarau

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	211387
Ziua	11
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 86908 / UAT Florești

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

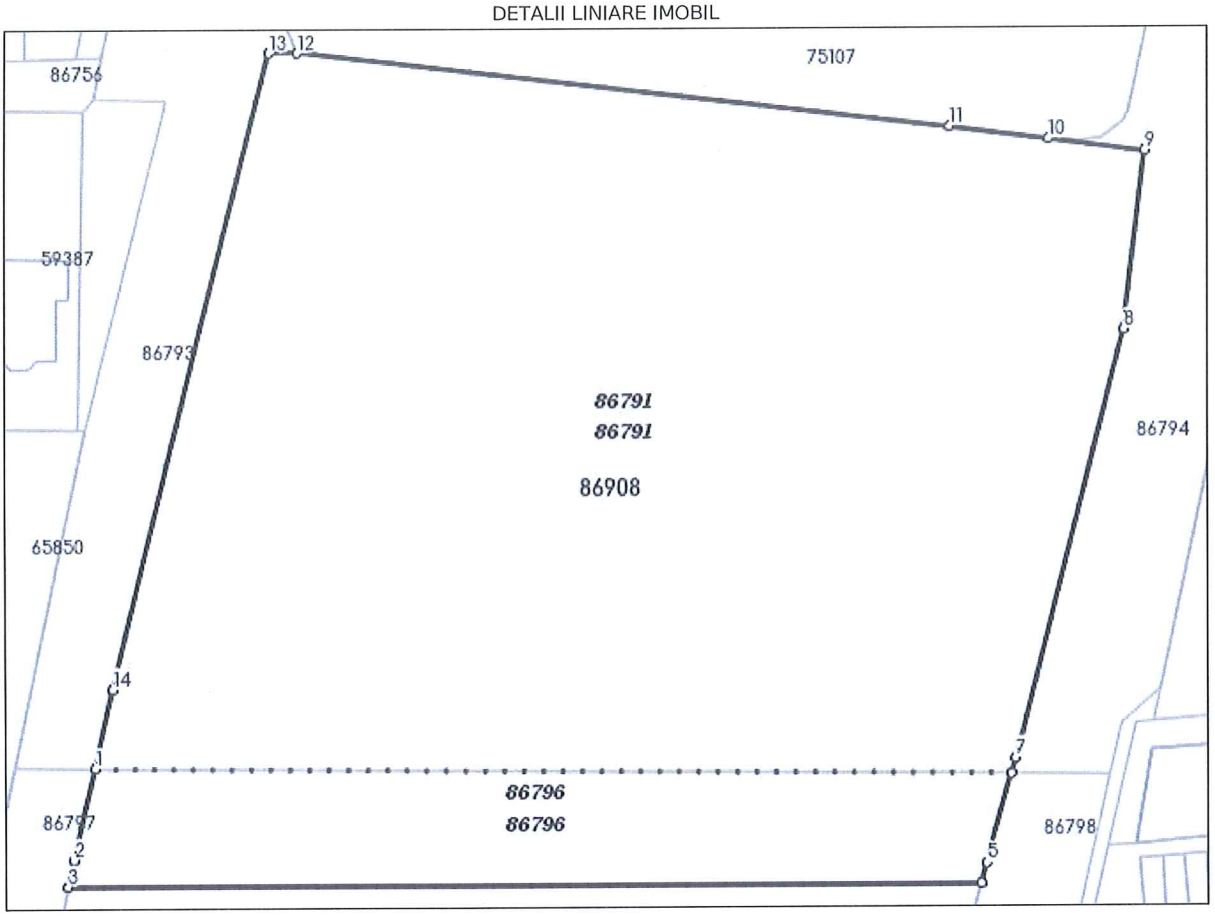
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Floresti, Str Tautului F.N., Jud. Cluj

Comuna/Oraş/Municipiu: Florești

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
86908	8919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	8.919			
	TOTAL:		**8.919**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.367
2	3	3.052
3	4	102.243
4	5	2.313
5	6	10.339
6	7	1.755
7	8	48.87
8	9	19.926
9	10	10.892
10	11	11.103
11	12	73.554
12	13	3.103
13	14	72.556
14	1	8.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	211387	11.10.2023	16.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 211387 inregistrată la data de 11.10.2023, s-a propus inscrierea imobilului in urma alipirii urmatoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	86796	1296	Loc. Floresti, Str Tautului F.N., Jud. Cluj
2	86791	7623	Loc. Floresti, Str Tăuțului, Nr. FN., Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 12-10-2023
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Augustin Balarau