ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 75577 Floreşti, în suprafaţă de 15306 mp, situat în localitatea Floreşti, judeţul Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 28 septembruie 2023,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 75577 Floreşti, în suprafaţă de 15306 mp, situat în localitatea Floreşti, judeţul Cluj– proiect din iniţativa primarului,

Analizând Referatul de aprobare nr. 64448/27.09.2023, întocmit de primarul comunei Floreşti Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 64437/27.09.2023, precum şi avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin (1), art. 128, art. 129 şi art.130 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi art. 10 alin. (2) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând seama de prevederile art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129 şi 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se însuşeşte documentaţia cadastrală de dezlipire imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 75577 Floreşti, în suprafaţă de 15306 mp, situat în localitatea Floreşti, judeţul Cluj, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se atestă apartenenţa la domeniul public al comunei Floreşti a terenului identificat conform art. 1.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren, înscris în CF nr. 75577 Floreşti, nr. cadastral 75577, în suprafaţă de 15306 mp, conform documentaţiei cadastrale anexate prezentei, după cum urmează:

a) 86791 LOT 1 situat în Loc. Floreşti, Jud. Cluj, UAT Floreşti având suprafaţa măsurată de 7623 mp;
b) 86792 LOT 2 situat în Loc. Floreşti, Jud. Cluj, UAT Floreşti având suprafaţa măsurată de 2641 mp;
c) 86793 LOT 3 situat în Loc. Floreşti, Jud. Cluj, UAT Floreşti având suprafaţa măsurată de 2639 mp;
d) 86794 LOT 4 situat în Loc. Floreşti, Jud. Cluj, UAT Floreşti având suprafaţa măsurată de 2403 mp;

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Biroul Fond Funciar şi Registrul Agricol şi Serviciul Achiziţii Publice, Implementare Proiecte şi Postimplementare Proiecte.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 140 din 28 septembrie 2023

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 17
Voturi pentru 17

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Moga Bogdan Claudiu

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	199555
Ziua	25
Luna	09
Anul	2023

ROMANIA HCL NR. 140/28.05.2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA FLOREȘTI
Domiciliul Loc. Floresti, Str Avram Iancu, Nr. 170, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **199555** din data **25-09-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Floresti, Str TĂUȚULUI, Nr. FN., Jud. Cluj, UAT Florești avand numarul cadastral 75577 a fost dezmembrat in imobilele:

1) **86791** situat in Loc. Floresti, Str TĂUȚULUI, Nr. FN., Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 7623 mp;
2) **86792** situat in Loc. Floresti, Str TĂUȚULUI, Nr. FN., Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 2641 mp;
3) **86793** situat in Loc. Floresti, Str TĂUȚULUI, Nr. FN., Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 2639 mp;
4) **86794** situat in Loc. Floresti, Str TĂUȚULUI, Nr. FN., Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 2403 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 28-09-2023.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
LUCIAN-VASILE MORAR

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	199555
Ziua	25
Luna	09
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 75577 / UAT Floreşti

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

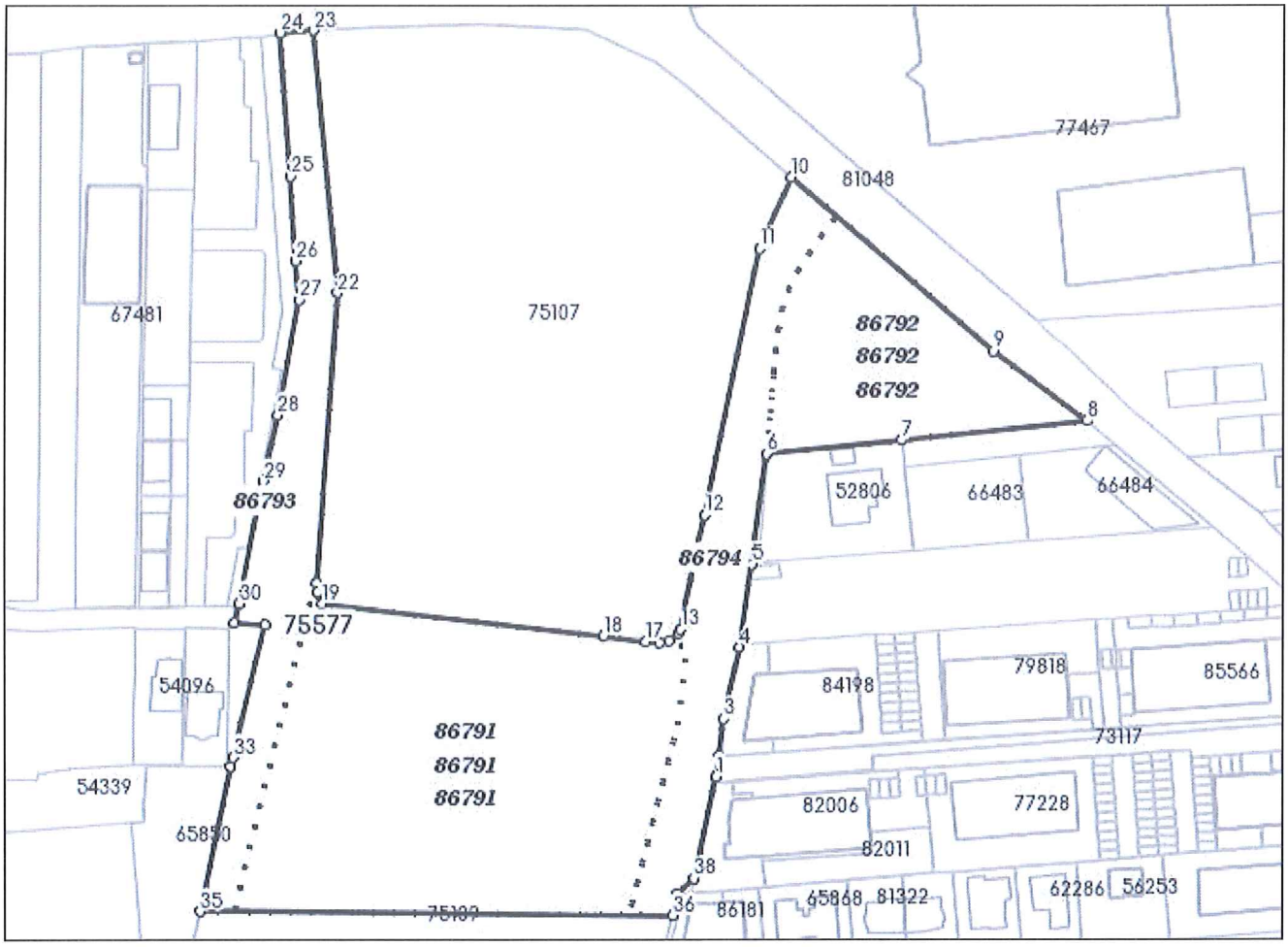
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Floresti, Str Tăuţului, Nr. FN., Jud. Cluj

Comuna/Oraş/Municipiu: Floreşti

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
75577	15306	Teren imprejmuit partial in partea de sud cu gard metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	15.306			
	TOTAL:		**15.306**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.419
3	4	18.884
5	6	28.569
7	8	48.412
9	10	68.82
11	12	69.818
13	14	1.319
15	16	2.449
17	18	11.103
19	20	3.098
21	22	74.63
23	24	8.754
25	26	21.724
27	28	30.014
29	30	31.999
31	32	8.13
33	34	2.395
35	36	122.72
37	38	5.762

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	9.524
4	5	21.463
6	7	35.02
8	9	30.409
10	11	19.921
12	13	29.969
14	15	3.096
16	17	3.615
18	19	73.555
20	21	2.394
22	23	67.716
24	25	37.105
26	27	10.098
28	29	17.396
30	31	5.173
32	33	35.105
34	35	38.082
36	37	5.735
38	1	26.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	199555	25.09.2023	28.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 199555 inregistrată la data de 25.09.2023, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	86791	7623	Loc. Floresti, Str Tăuțului, Nr. FN., Jud. Cluj
2	86792	2641	Loc. Floresti, Str Tăuțului, Nr. FN., Jud. Cluj
3	86793	2639	Loc. Floresti, Str Tăuțului, Nr. FN., Jud. Cluj
4	86794	2403	Loc. Floresti, Str Tăuțului, Nr. FN., Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 28-09-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIAN-VASILE MORAR

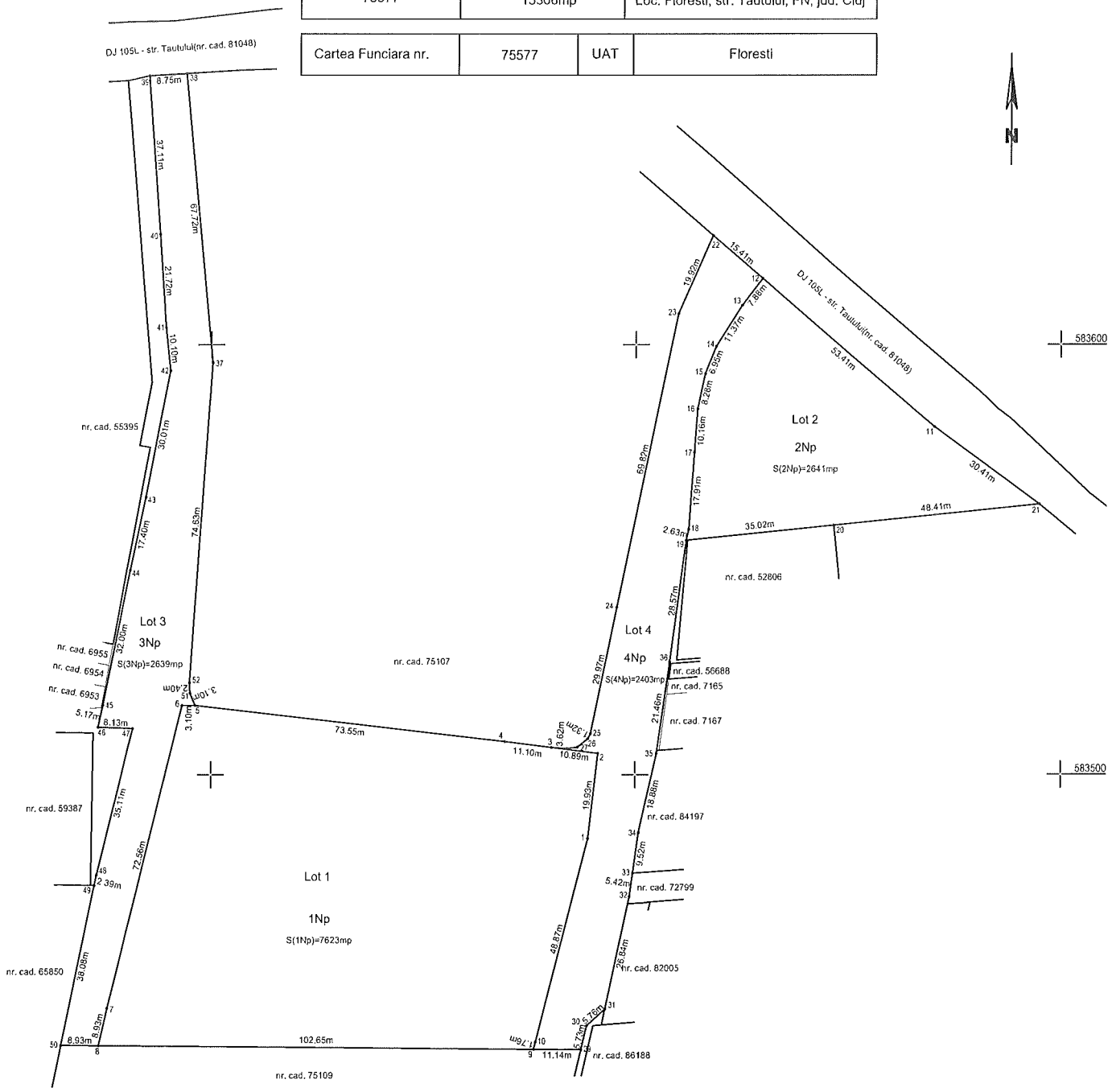
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
75577	15306mp	Loc. Floresti, str. Tautului, FN, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	75577	UAT	Floresti



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
75577	15306	Neproductiv	Imobil neimprejmuit.	86791	7623	Neproductiv	Lot 1 - Imobil neimprejmuit.
				86792	2641	Neproductiv	Lot 2 - Imobil neimprejmuit.
				86793	2639	Neproductiv	Lot 3 - Imobil neimprejmuit.
				86794	2403	Neproductiv	Lot 4 - Imobil neimprejmuit.
Total	15306	---	---		15306	---	---

Executant: Andra Gaborean
Aut.seria RO-CJ-F, Nr 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2023.09.25 12:24:54 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Septembrie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Lucian-Vasile Morar

Semnat digital de Lucian-Vasile Morar
Data: 2023.09.25 08:13:12 +03'00'

Data: 199555/25.09.2023

385600 385700

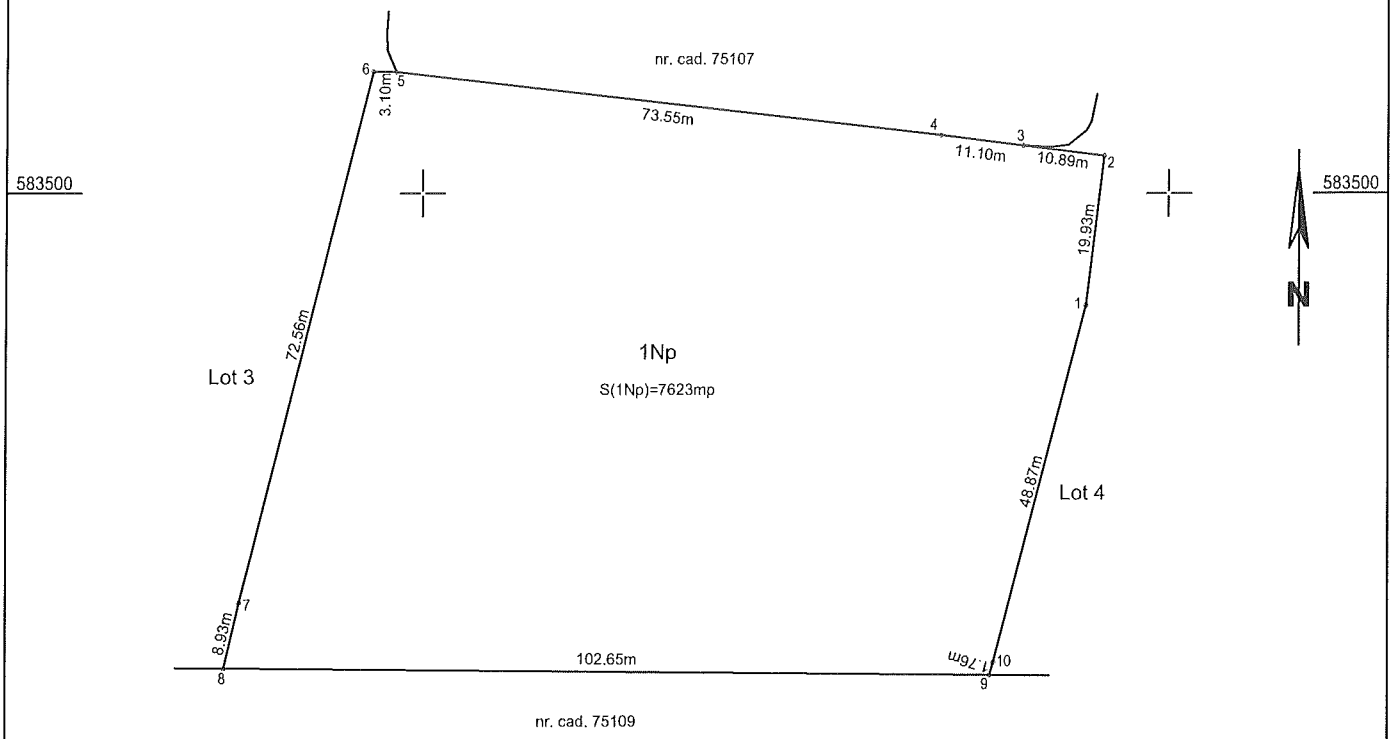
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
86791	7623mp	Loc. Floresti, Str. Tautului, FN, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



583400 583400

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Np	Neproductiv	7623	Teren neimprejmuit.
Total		7623	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului= 7623mp

Suprafata din act = 7623mp

Executant | Ing. Andra Gaborean

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2023.09.25 12:25:06 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Septembrie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Lucian-Vasile Morar

Semnat digital de Lucian-Vasile Morar
Data: 2023.09.28 08:10:31 +03'00'

583300 583300

Data: 199555/25.09.2023

385600 385700

385700 385800

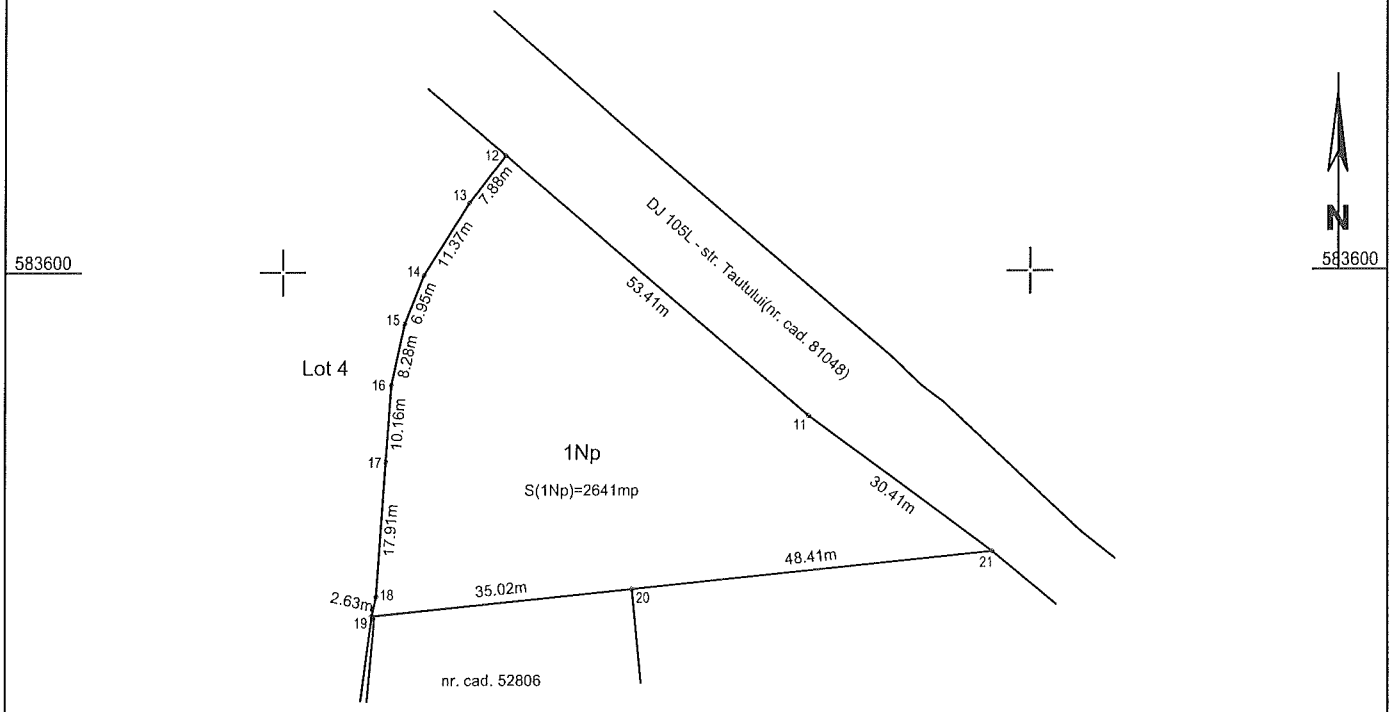
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
86792	2641mp	Loc. Floresti, Str. Tautului, FN, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Np	Neproductiv	2641	Teren neimprejmuit.
Total		2641	---

583500 583500

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2641mp
Suprafata din act = 2641mp

Executant | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2023.09.25 12:25:15 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Septembrie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Lucian-Vasile Morar

Semnat digital de Lucian-Vasile Morar
Data: 2023.09.28 08:11:05 +03'00'

199555/25.09.2023

Data: .....

385700 385800

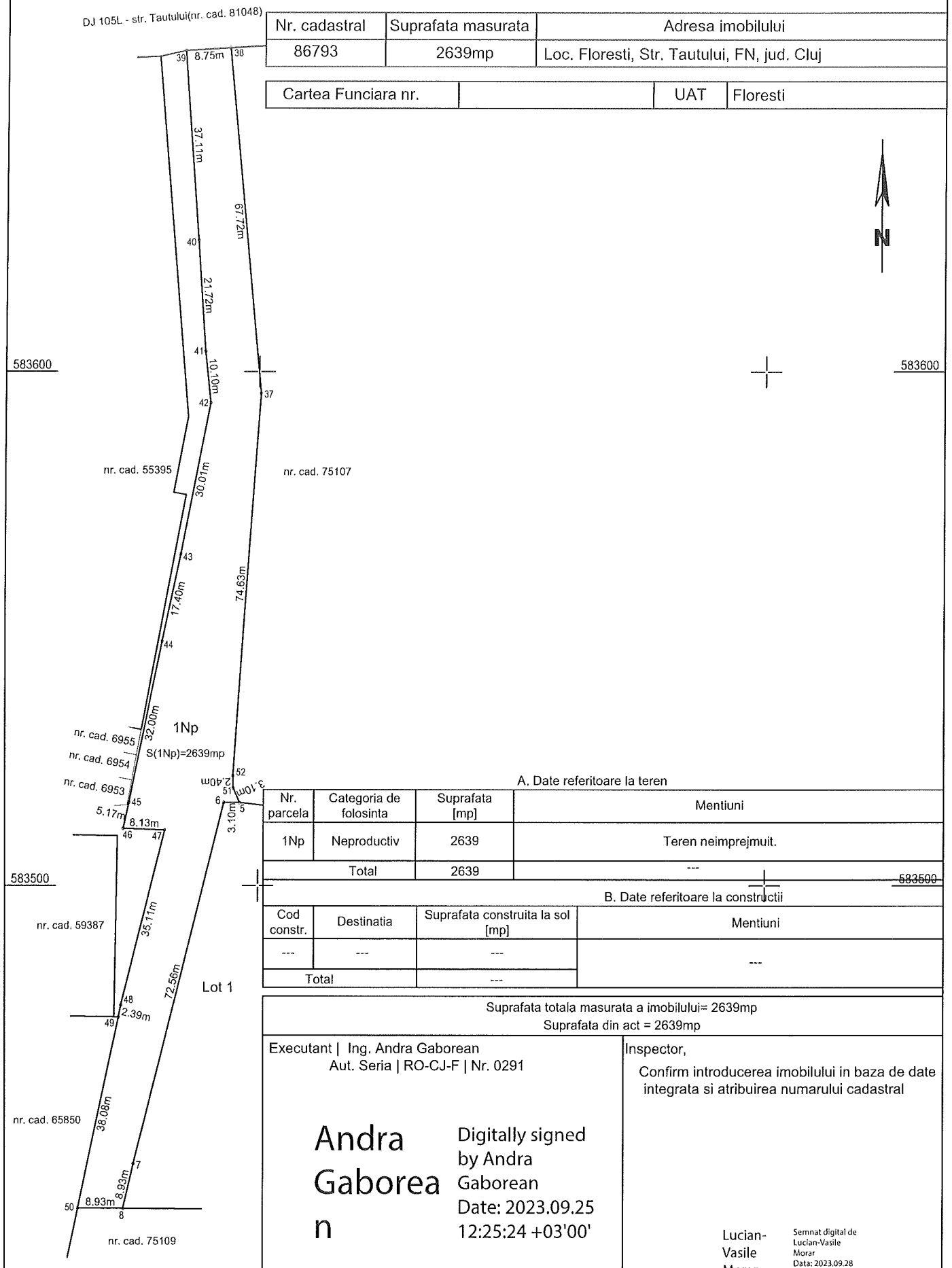
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
86793	2639mp	Loc. Floresti, Str. Tautului, FN, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Np	Neproductiv	2639	Teren neimprejmuit.
Total		2639	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2639mp

Suprafata din act = 2639mp

Executant | Ing. Andra Gaborean

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2023.09.25 12:25:24 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Septembrie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Lucian-Vasile Morar

Semnat digital de Lucian-Vasile Morar
Data: 2023.09.28 08:11:17 +03'00'

Data: 199555/25.09.2023

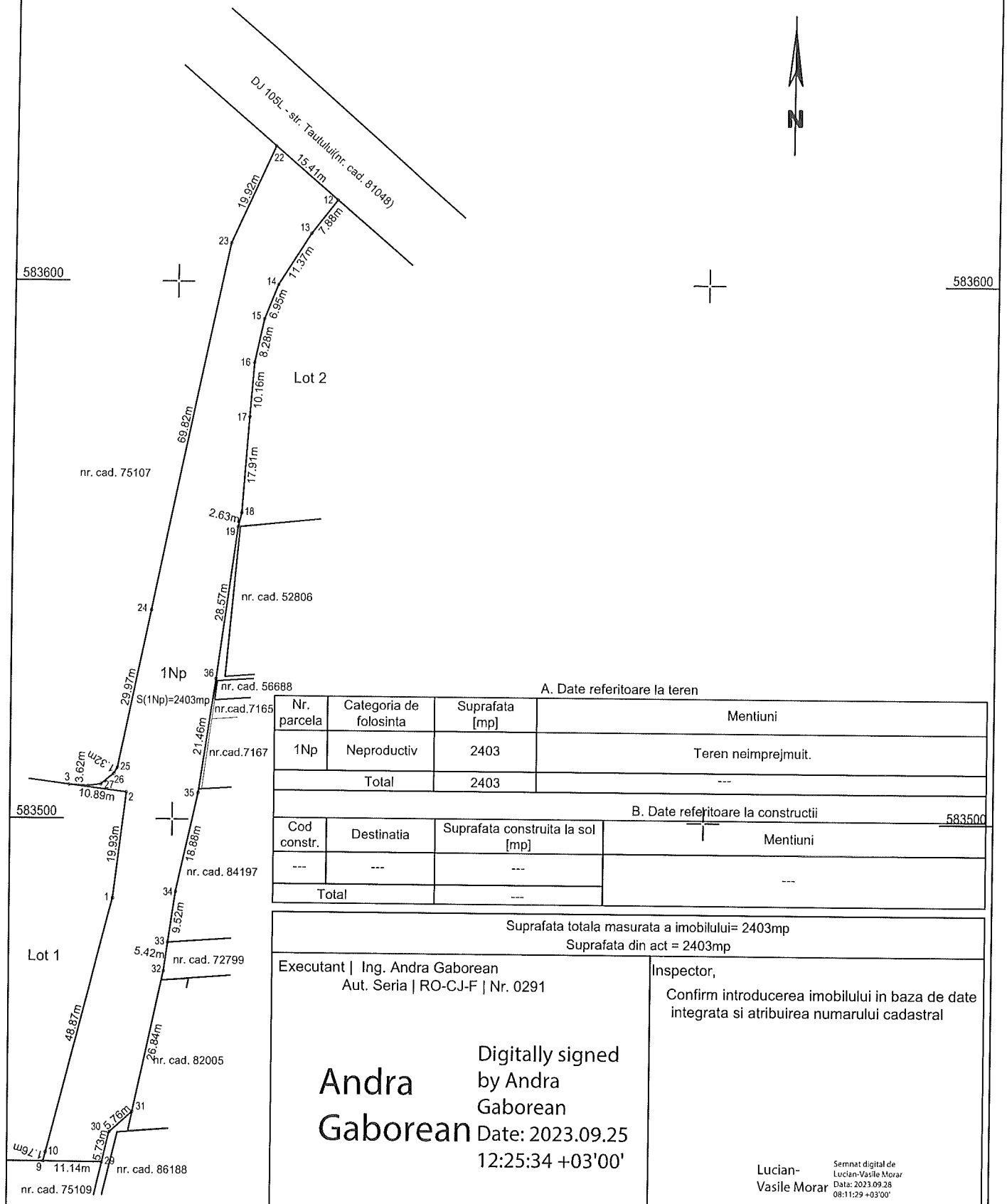
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
86794	2403mp	Loc. Floresti, Str. Tautului, FN, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Np	Neproductiv	2403	Teren neimprejmuit.
	Total	2403	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2403mp

Suprafata din act = 2403mp

Executant | Ing. Andra Gaborean

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean

Date: 2023.09.25 12:25:34 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Septembrie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Lucian-Vasile Morar

Semnat digital de Lucian-Vasile Morar
Data: 2023.09.28 08:11:29 +03'00'

Data: 199555/25.09.2023