**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL CLUJ**
**COMUNA FLOREȘTI**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 75109 Florești, în suprafață de 8592 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 28 septembruie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 75109 Florești, în suprafață de 8592 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj– proiect din inițativa primarului,

Analizând Referatul de aprobare nr. 64441/27.09.2023, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 64450/27.09.2023, precum și avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin (1), art. 128, art. 129 și art.130 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și art. 10 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art. 1.** Se însușește documentația cadastrală de dezlipire imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 75109 Florești, în suprafață de 8592 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta.

**Art. 2.** Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Florești a terenului identificat conform art. 1.

**Art. 3.** Se aprobă dezlipirea imobilului-teren, înscris în CF nr. 75109 Florești, nr. cadastral 75109, în suprafață de 8592 mp, conform documentației cadastrale anexate prezentei, după cum urmează:
a) 86795 LOT 1 situat în Loc. Florești, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafața măsurată de 5855 mp;
b) 86796 LOT 2 situat în Loc. Florești, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafața măsurată de 1296 mp;
c) 86797 LOT 3 situat în Loc. Florești, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafața măsurată de 702 mp;
d) 86798 LOT 4 situat în Loc. Florești, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafața măsurată de 739 mp;

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Biroul Fond Funciar și Registrul Agricol și Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare Proiecte.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

**Nr. 139 din 28 septembrie 2023**

Președinte de ședință,
Moga Bogdan Claudiu

**TOTAL CONSILIERI 19**
**Prezenți 17**
**Voturi pentru 17**

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

| Nr.cerere | 199398 |
|---|---|
| Ziua | 25 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2023 |

ANEXA LA HCL NR. 139/28.09.2023

# REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Către Domnului/Doamnei COMUNA FLOREȘTI
Domiciliul Loc. Floresti, Str Avram Iancu, Nr. 170, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **199398** din data **25-09-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Floresti, Str TAUTULUI F.N., Jud. Cluj, UAT Florești avand numarul cadastral 75109 a fost dezmembrat in imobilele:

1) **86795** situat in Loc. Floresti, Str TAUTULUI F.N., Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 5855 mp;
2) **86796** situat in Loc. Floresti, Str TAUTULUI F.N., Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 1296 mp;
3) **86797** situat in Loc. Floresti, Str TAUTULUI F.N., Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 702 mp;
4) **86798** situat in Loc. Floresti, Str TAUTULUI F.N., Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 739 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 28-09-2023.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**Inspector**
**LUCIAN-VASILE MORAR**

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**
Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

| | |
|---|---|
| Nr.cerere | 199398 |
| Ziua | 25 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2023 |

# Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 75109 / UAT Florești

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

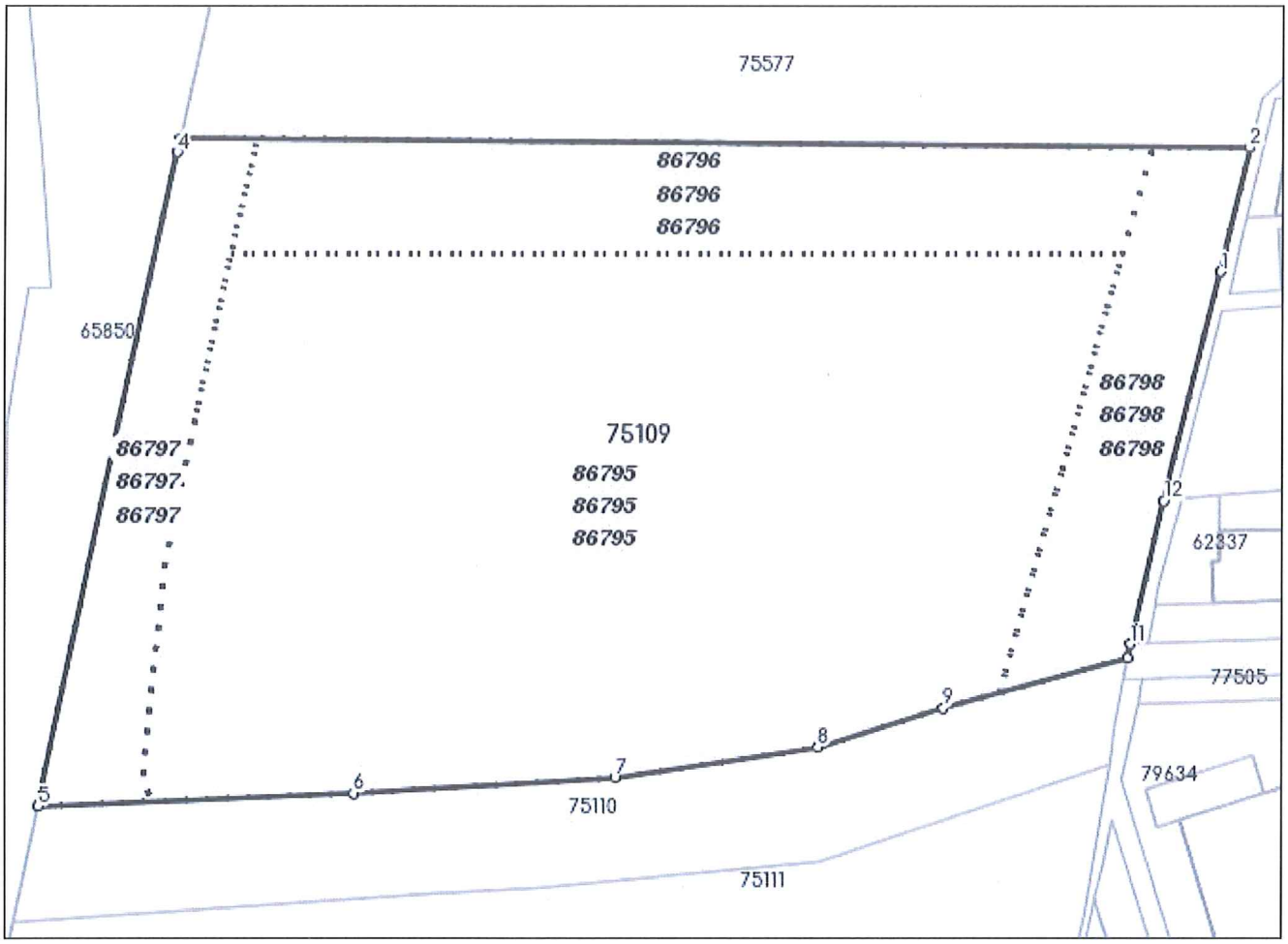
**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Floresti, Str Tautului F.N., Jud. Cluj

Comuna/Oraş/Municipiu: Florești

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 75109 | 8592 | Imobil neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**
**scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | DA | 8.592 | | | |
| | **TOTAL:** | | **8.592** | | | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Numar | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 14.507 |
| 2 | 3 | 122.72 |
| 3 | 4 | 1.632 |
| 4 | 5 | 76.027 |
| 5 | 6 | 36.338 |
| 6 | 7 | 30.135 |
| 7 | 8 | 23.468 |
| 8 | 9 | 15.156 |
| 9 | 10 | 21.742 |
| 10 | 11 | 1.639 |
| 11 | 12 | 16.733 |
| 12 | 1 | 26.801 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 199398 | 25.09.2023 | 28.09.2023 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 199398 inregistrată la data de 25.09.2023, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|---|---|---|---|
| 1 | 86795 | 5855 | Loc. Floresti, Str Tautului F.N., Jud. Cluj |
| 2 | 86796 | 1296 | Loc. Floresti, Str Tautului F.N., Jud. Cluj |
| 3 | 86797 | 702 | Loc. Floresti, Str Tautului F.N., Jud. Cluj |
| 4 | 86798 | 739 | Loc. Floresti, Str Tautului F.N., Jud. Cluj |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 28-09-2023
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**LUCIAN-VASILE MORAR**

385600 385700

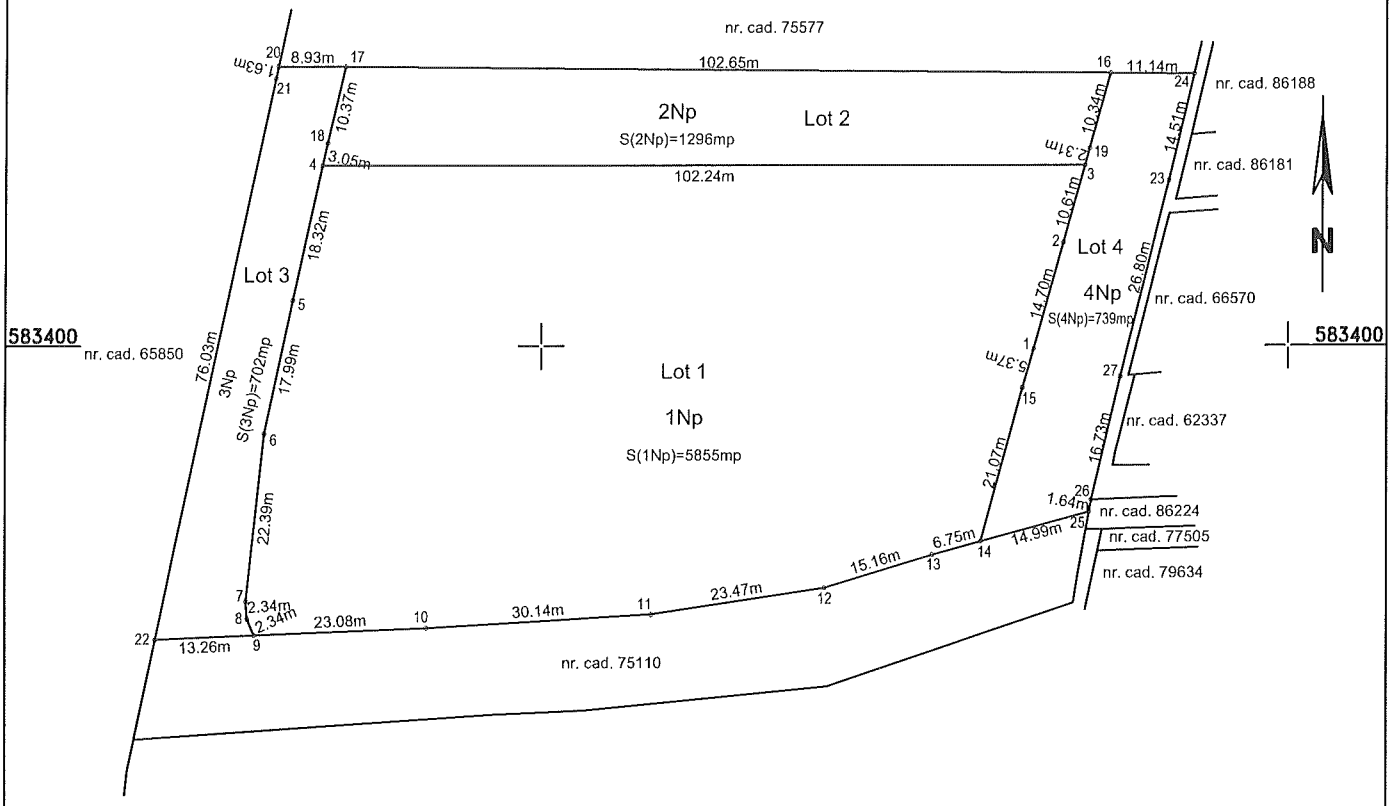
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Intravilan

Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 75109 | 8592mp | Loc. Floresti, Str. Tautului, FN, jud. Cluj |

| Cartea Funciara nr. | 75109 | UAT | Floresti |
|---|---|---|---|




| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr. cadastral | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cadastral | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 75109 | 8592 | Neproductiv | Teren neimprejmuit | 86795 | 5855 | Neproductiv | Lot 1 - Teren neimprejmuit |
| | | | | 86796 | 1296 | Neproductiv | Lot 2 - Teren neimprejmuit |
| | | | | 86797 | 702 | Neproductiv | Lot 3 - Teren neimprejmuit |
| | | | | 86798 | 739 | Neproductiv | Lot 4 - Teren neimprejmuit |
| Total | 8592 | | | Total | 8592 | | |

Executant | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2023.09.25 11:42:12 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Septembrie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Lucian-Vasile Morar

Semnat digital de Lucian-Vasile Morar
Data: 2023.09.28 08:48:21 +03'00'

199398/25.09.2023

Data: .....

385600 385700

385600 385700

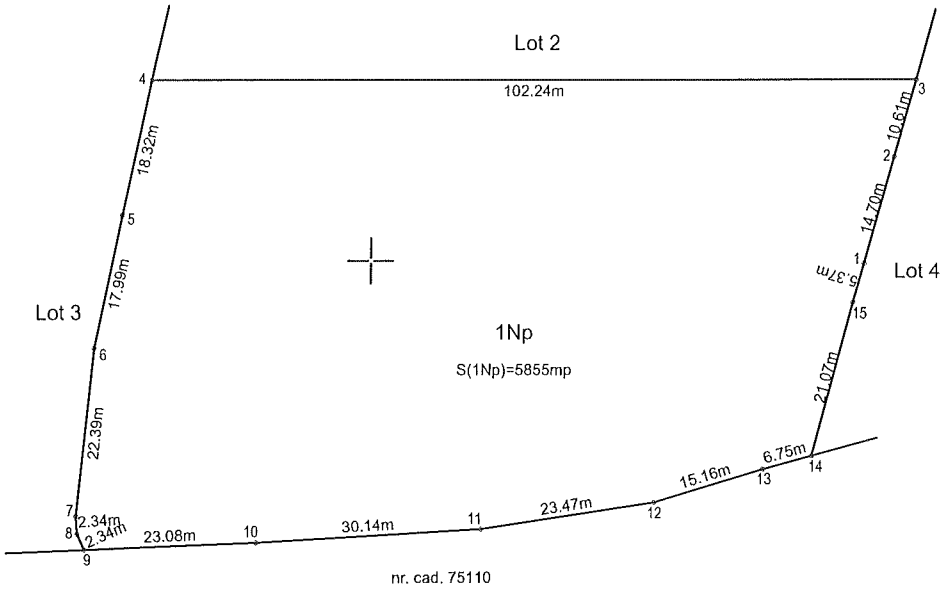
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 86795 | 5855mp | Loc. Floresti, Str. Tautului, FN, jud. Cluj |

| Cartea Funciara nr. | | UAT | Floresti |
|---|---|---|---|




583400 583400

583300 583300

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1Np | Neproductiv | 5855 | Teren neimprejmuit. |
| Total | | 5855 | --- |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | --- |
| Total | | --- | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 5855mp
Suprafata din act = 5855mp

Executant | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2023.09.25 11:42:25 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Septembrie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Lucian-Vasile Morar

Semnat digital de Lucian-Vasile Morar
Data: 2023.09.28 08:48:09 +03'00'

199398/25.09.2023

Data: .....

385600 385700

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

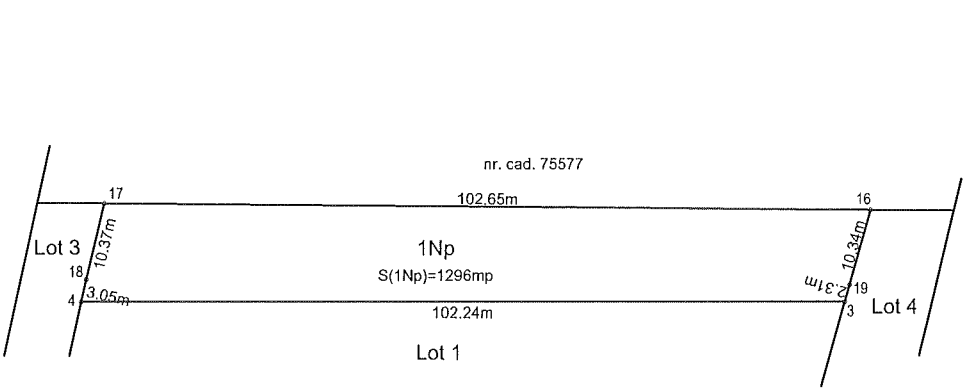
Scara 1:1000

385600 385700

583500 583500

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 86796 | 1296mp | Loc. Floresti, Str. Tautului, FN, jud. Cluj |

| Cartea Funciara nr. | | UAT | Floresti |
|---|---|---|---|




583400 583400

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1Np | Neproductiv | 1296 | Teren neimprejmuit. |
| Total | | 1296 | --- |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | --- |
| Total | | --- | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 1296mp

Suprafata din act = 1296mp

583300 583300

Executant | Ing. Andra Gaborean

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2023.09.25 11:42:36 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Septembrie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Lucian-Vasile Morar

Semnat digital de Lucian-Vasile Morar
Data: 2023.09.28 08:47:57 +03'00'

199398/25.09.2023

Data: .....

385600 385700

385500 385600

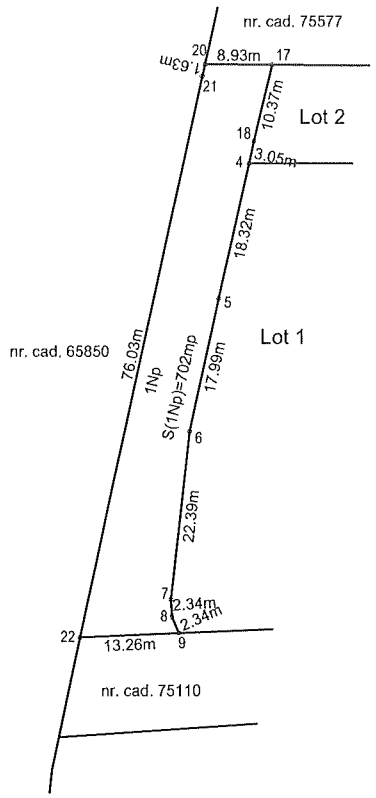
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 86797 | 702mp | Loc. Floresti, Str. Tautului, FN, jud. Cluj |

| Cartea Funciara nr. | | UAT | Floresti |
|---|---|---|---|




A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1Np | Neproductiv | 702 | Teren neimprejmuit. |
| Total | | 702 | --- |

B. Date referitoare la constructii

583300

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | --- |
| Total | | --- | |

583300

Suprafata totala masurata a imobilului= 702mp

Suprafata din act = 702mp

Executant | Ing. Andra Gaborean

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2023.09.25 11:42:47 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Septembrie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Lucian-Vasile Morar

Semnat digital de Lucian-Vasile Morar
Data: 2023.09.28 08:47:46 +03'00'

199398/25.09.2023

Data: .....

385500 385600

385600 385700

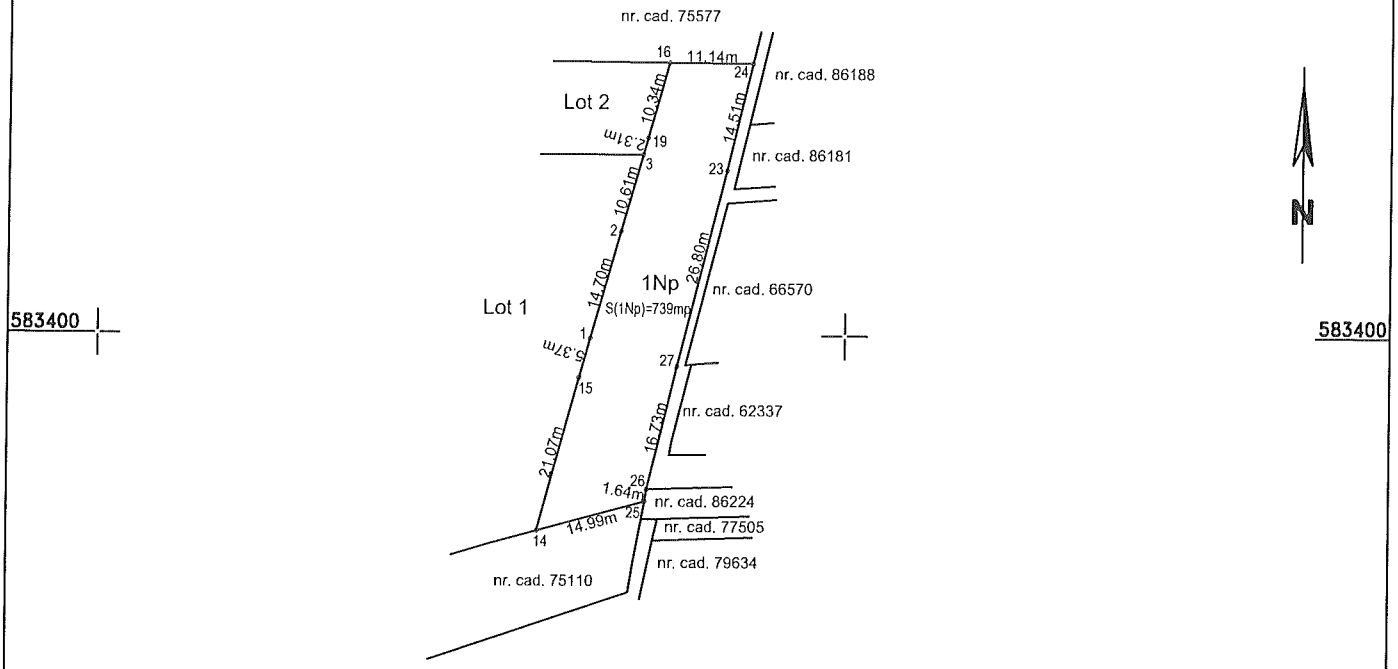
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 86798 | 739mp | Loc. Floresti, Str. Tautului, FN, jud. Cluj |

| Cartea Funciara nr. | | UAT | Floresti |
|---|---|---|---|




A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1Np | Neproductiv | 739 | Teren neimprejmuit. |
| Total | | 739 | --- |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | --- |
| Total | | --- | |

583300 583300

Suprafata totala masurata a imobilului= 739mp
Suprafata din act = 739mp

Executant | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2023.09.25 11:42:57 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Septembrie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Lucian-Vasile Morar

Semnat digital de Lucian-Vasile Morar
Data: 2023.09.28 08:47:22 +03'00'

199398/25.09.2023

Data: .....

385600 385700