ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice fază Proiect Tehnic şi a devizului general actualizat pentru proiectul **„Reabilitare si Extindere si Mansardare Corp C1, Amenajare Gradiniţă în Corpul C1, Imprejmuiri, Amenajari Exterioare sat Tăuţi nr. 58, com. Floreşti, jud. Cluj”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2023,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice fază Proiect Tehnic şi a devizului general actualizat pentru proiectul „Reabilitare si Extindere si Mansardare Corp C1, Amenajare Gradiniţă în Corpul C1, Imprejmuiri, Amenajari Exterioare sat Tăuţi nr. 58, com. Floreşti, jud. Cluj”,

Având în vedere Referatul nr. 63822/21.09.2023, întocmit de către domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 63851/21.09.2023 și avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 7 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local,

Reținând prevederile Ghidului Solicitantului Versiunea 2 publicată la data de 19 septembrie 2023 pentru apelul de proiecte PRNV/2023/621.A/1 - Infrastructura educațională la nivelul educației timpurii – educație antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe), aprobate prin Decizia nr. 51/08.08.2023 privind lansarea apelului în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Documentaţia Tehnico-Economică faza Proiect Tehnic pentru proiectul „Reabilitare si Extindere si Mansardare Corp C1, Amenajare Gradiniţă în Corpul C1, Imprejmuiri, Amenajari Exterioare sat Tăuţi nr. 58, com. Floreşti, jud. Cluj”.

Art. 2. Se aprobă Devizul General faza Proiect Tehnic pentru proiectul „Reabilitare si Extindere si Mansardare Corp C1, Amenajare Gradiniţă în Corpul C1, Imprejmuiri, Amenajari Exterioare sat Tăuţi nr. 58, com. Floreşti, jud. Cluj”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Floresti, Direcția economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Floreşti.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Floreşti, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului județului Cluj, Direcției economice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Nr. 132 din 28 septembrie 2023

Președinte de ședință,
Moga Bogdan Claudiu

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 17
Voturi pentru 17

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 132/28.05.2023

DEVIZUL OBIECTULUI OBIECTUL 1 - CLADIRE GRADINITA						
În lei / euro la cursul BCE		4.9308	lei/euro	data	28/6/2022	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		EURO	LEI	LEI	LEI	EURO
1	2	2	3	4	5	6
Cap. 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII					
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	175,493.30	865,322.35	164,411.25	1,029,733.60	208,837.02
4.1.3	Arhitectura	293,355.13	1,446,475.48	274,830.34	1,721,305.82	349,092.61
4.1.4	Instalatii	75,984.84	374,666.07	71,186.55	445,852.62	90,421.96
TOTAL I - subcap. 4.1		544,833.27	2,686,463.90	510,428.14	3,196,892.04	648,351.59
II MONTAJ						
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III - PROCURARE						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5.+4.6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		544,833.27	2,686,463.90	510,428.14	3,196,892.04	648,351.59

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 15
PROIECTARE
CONSULTANTA
idc

DEVIZUL OBIECTULUI OBIECTUL 2 - DOTARI SI ECHIPAMENTE SPECIFICE OBIECTIVULUI						
	În lei / euro la cursul BCE	4.9308	lei/euro	data	28/6/2022	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		euro	lei	lei	lei	euro
1	2	2	3	4	5	6
Cap. 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII					
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II MONTAJ						
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	2,403.26	11,850.00	2,251.50	14,101.50	2,859.88
TOTAL II - subcap. 4.2		2,403.26	11,850.00	2,251.50	14,101.50	2,859.88
III - PROCURARE						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	24,904.68	122,800.00	23,332.00	146,132.00	29,636.57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	32,670.56	161,092.00	30,607.48	191,699.48	38,877.97
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5.+4.6		57,575.24	283,892.00	53,939.48	337,831.48	68,514.54
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		59,978.50	295,742.00	56,190.98	351,932.98	71,374.42



DEVIZUL OBIECTULUI OBIECTUL 3 -AMENAJARE EXTERIOARA SI IMPREJMUIRE						
În lei / euro la cursul BCE		4.9308	lei/euro	data	28/6/2022	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		EURO	LEI	LEI	LEI	EURO
1	2	2	3	4	5	6
Cap. 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII					
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	9,095.02	44,845.74	8,520.69	53,366.43	10,823.08
4.1.3	Arhitectura	22,801.38	112,429.05	21,361.52	133,790.57	27,133.64
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		31,896.40	157,274.79	29,882.21	187,157.00	37,956.72
II MONTAJ						
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III - PROCURARE						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5.+4.6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		31,896.40	157,274.79	29,882.21	187,157.00	37,956.72



DEVIZ TOTAL OBIECTE						
	În lei / euro la cursul BCE	4.9308	lei/euro	data	28/6/2022	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		EURO	LEI	LEI	LEI	EURO
1	2	2	3	4	5	6
Cap. 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII					
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	184,588.32	910,168.09	0.00	910,168.09	219,660.10
4.1.3	Arhitectura	316,156.51	1,558,904.53	0.00	1,558,904.53	376,226.25
4.1.4	Instalatii	75,984.84	374,666.07	0.00	374,666.07	90,421.96
TOTAL I - subcap. 4.1		576,729.68	2,843,738.69	0.00	2,843,738.69	686,308.32
II MONTAJ						
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	2,403.26	11,850.00	2,251.50	14,101.50	2,859.88
TOTAL II - subcap. 4.2		2,403.26	11,850.00	2,251.50	14,101.50	2,859.88
III - PROCURARE						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	24,904.68	122,800.00	23,332.00	146,132.00	29,636.57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	32,670.56	161,092.00	30,607.48	191,699.48	38,877.97
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5.+4.6		57,575.24	283,892.00	53,939.48	337,831.48	68,514.54
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		636,708.18	3,139,480.69	56,190.98	3,195,671.67	757,682.73

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 15
PROIECTARE SI CONSULTANTA
idc

DEVIZ FINANCIAR- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - ELIGIBIL						
	În lei / euro la cursul BCE	4.9308	lei/euro	Data	28/6/2022	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		euro	lei	lei	lei	euro
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :	1,014.03	5,000.00	950.00	5,950.00	1,206.70
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	1,014.03	5,000.00	950.00	5,950.00	1,206.70
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:	2,028.07	10,000.00	1,900.00	11,900.00	2,413.40
	3.2.1. Obtinerea/prelungirea valabilitatii ceritificatului de urbanism	202.81	1,000.00	190.00	1,190.00	241.34
	3.2.2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrica, telefonizare	912.63	4,500.00	855.00	5,355.00	1,086.03
	3.2.4. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.5. întocmirea documentaţiei, obţinerea numărului Cadastral provizoriu si CF	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.6. obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	202.81	1,000.00	190.00	1,190.00	241.34
	3.2.7. obtinerea avizului pentru protectie civila	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.8 avizul de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu	405.61	2,000.00	380.00	2,380.00	482.68
	3.2.9. alte avize, acorduri si autorizatii	304.21	1,500.00	285.00	1,785.00	362.01
3.3	Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica	1,521.05	7,500.00	1,425.00	8,925.00	1,810.05
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performantei energeticesi auditul energetic al cladirilor	1,216.84	6,000.00	1,140.00	7,140.00	1,448.04
3.5	Cheltuieli pentru proiectare - total din care:	20,047.46	98,850.00	18,781.50	117,631.50	23,856.47
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	5,881.40	29,000.00	5,510.00	34,510.00	6,998.86
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	4,877.50	24,050.00	4,569.50	28,619.50	5,804.23
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	1,723.86	8,500.00	1,615.00	10,115.00	2,051.39
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	7,564.70	37,300.00	7,087.00	44,387.00	9,001.99
3.6	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	1,208.08	5,956.78	1,131.79	7,088.57	1,437.61
3.7	Cheltuieli pentru consultanta -total din care:	18,121.13	89,351.66	16,976.82	106,328.48	21,564.14
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	18,121.13	89,351.66	16,976.82	106,328.48	21,564.14
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3.8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:	10,268.64	50,632.61	9,620.20	60,252.80	12,219.68
	3.8.1. Asistenta tehnicadin partea proiectantului:	1,208.08	5,956.78	1,131.79	7,088.57	1,437.61
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,208.08	5,956.78	1,131.79	7,088.57	1,437.61
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate	9,060.56	44,675.83	8,488.41	53,164.24	10,782.07
	TOTAL GENERAL	55,425.30	273,291.05	51,925.30	325,216.34	65,956.10

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 15
PROIECTARE SI CONSULTANTA
idc

DEVIZ CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asig. utilitatilor necesare obiectivului -						
În lei / euro la cursul BCE		4.9308	lei/euro	din	28/6/2022	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		EURO	LEI	LEI	LEI	EURO
1	Alimentare cu apa	3,510.20	17,308.10	3,288.54	20,596.64	4,177.14
2	Canalizare	2,377.04	11,720.70	2,226.93	13,947.63	2,828.68
3	Alimentare cu gaze naturale	2,485.20	12,254.00	2,328.26	14,582.26	2,957.38
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrica	1,580.11	7,791.20	1,480.33	9,271.53	1,880.33
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Alte utilitati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		9,952.54	49,074.00	9,324.06	58,398.06	11,843.53
DEVIZ CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	6,016.34	29,665.39	5,636.42	35,301.81	7,159.45
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,016.34	29,665.39	5,636.42	35,301.81	7,159.45
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,323.94	45,974.47	0.00	45,974.47	9,323.94
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	582.75	2,873.40	0.00	2,873.40	582.75
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,913.73	14,367.02	0.00	14,367.02	2,913.73
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,827.46	28,734.04	0.00	28,734.04	5,827.46
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	138,053.73	680,715.34	129,335.91	810,051.26	164,283.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		153,394.01	756,355.19	134,972.34	891,327.53	180,767.33

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 15
PROIECTARE SI CONSULTANTA
idc

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL						
	În lei /euro la cursul BCE	4.9308	lei/euro	din data de	28/6/2022	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		Euro	Lei	Lei	Lei	Euro
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	13,291.84	65,539.41	12,452.49	77,991.90	15,817.29
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	13,291.84	65,539.41	12,452.49	77,991.90	15,817.29
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	9,952.54	49,074.00	9,324.06	58,398.06	11,843.53
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică						
3.1	**Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :**	1,014.03	5,000.00	950.00	5,950.00	1,206.70
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	1,014.03	5,000.00	950.00	5,950.00	1,206.70
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:**	**2,028.07**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**	**2,413.40**
3.3	**Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica**	**1,521.05**	**7,500.00**	**1,425.00**	**8,925.00**	**1,810.05**
3.4	**Cheltuieli pentru certificarea performantei energeticesi auditul energetic al cladirilor**	**1,216.84**	**6,000.00**	**1,140.00**	**7,140.00**	**1,448.04**
3.5	**Cheltuieli pentru proiectare - total din care:**	**20,047.46**	**98,850.00**	**18,781.50**	**117,631.50**	**23,856.47**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	5,881.40	29,000.00	5,510.00	34,510.00	6,998.86
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	4,877.50	24,050.00	4,569.50	28,619.50	5,804.23
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	1,723.86	8,500.00	1,615.00	10,115.00	2,051.39
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	7,564.70	37,300.00	7,087.00	44,387.00	9,001.99
3.6	**Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice**	**1,208.08**	**5,956.78**	**1,131.79**	**7,088.57**	**1,437.61**
3.7	**Cheltuieli pentru consultanta -total din care:**	**18,121.13**	**89,351.66**	**16,976.82**	**106,328.48**	**21,564.14**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	18,121.13	89,351.66	16,976.82	106,328.48	21,564.14
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	**Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:**	**10,268.64**	**50,632.61**	**9,620.20**	**60,252.80**	**12,219.68**
	3.8.1. Asistenta tehnicadin partea proiectantului:	1,208.08	5,956.78	1,131.79	7,088.57	1,437.61
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor plata diriginţilor de şantier desemnaţi de autoritatea contractantă, autorizaţi conform prevederilor legale pentru verificarea execuţiei lucrărilor de construcţii şi instalaţii	1,208.08	5,956.78	1,131.79	7,088.57	1,437.61
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate	9,060.56	44,675.83	8,488.41	53,164.24	10,782.07
	TOTAL CAPITOL 3	55,425.30	273,291.05	51,925.30	325,216.34	65,956.10
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1	Construcţii şi instalaţii	576,729.68	2,843,738.69	540,310.35	3,384,049.04	686,308.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,403.26	11,850.00	2,251.50	14,101.50	2,859.88
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	24,904.68	122,800.00	23,332.00	146,132.00	29,636.57

4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	32,670.56	161,092.00	30,607.48	191,699.48	38,877.97
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	636,708.18	3,139,480.69	596,501.33	3,735,982.02	757,682.73
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	6,016.34	29,665.39	5,636.42	35,301.81	7,159.45
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,016.34	29,665.39	5,636.42	35,301.81	7,159.45
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,323.94	45,974.47	0.00	45,974.47	9,323.94
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferentyecreditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	582.75	2,873.40	0.00	2,873.40	582.75
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,913.73	14,367.02	0.00	14,367.02	2,913.73
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,827.46	28,734.04	0.00	28,734.04	5,827.46
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	138,053.73	680,715.34	129,335.91	810,051.26	164,283.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	153,394.01	756,355.19	134,972.34	891,327.53	180,767.33
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		868,771.87	4,283,740.34	805,175.52	5,088,915.86	1,032,066.98
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		608,393.67	2,999,867.49	569,974.82	3,569,842.31	723,988.46

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 15
PROIECTARE SI
CONSULTANTA
idc