ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

obiectivului de investiţie „Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliţiei din comuna Floreşti, judeţul Cluj”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 08 septembrie 2023,

Luând în discuţie proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza Proiect Tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţie „Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliţiei din comuna Floreşti, judeţul Cluj”,

Având în vedere Referatul nr. 61138/05.09.2023, întocmit de către domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 61139/05.09.2023, precum şi avizul comisiei de specialitate,

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

b) art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Ghidului specific - Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul nr. 999 din 10 mai 2022 al Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei;

În temeiul art. 129 şi 139 din OG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică fază Proiect Tehnic a obiectivului de investiţie „Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliţiei din comuna Floreşti, judeţul Cluj”, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenţi obiectivului „Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliţiei din comuna Floreşti, judeţul Cluj”.

Art. 3. Se aprobă Devizul General aferent obiectivului de investiţie „Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliţiei din comuna Floreşti, judeţul Cluj”, conform anexei nr. 3 la prezenta.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Comunei Floresti, Serviciul Achiziţii Publice, Implementare Proiecte şi Postimplementare, Proiecte şi Direcţia economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Floreşti.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Floreşti, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului judeţului Cluj, Direcţiei tehnice şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei, precum şi pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Nr. 123 din 08 septembrie 2023

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 16
Voturi pentru 16

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Moga Bogdan Claudiu

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.: 123/08.09.2023

Indicatorii economici aferenţi obiectivului de investiţii "Reabilitare moderata a cladirii administrative – sediu Politie din comuna Floresti, jud. Cluj"

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL (cheltuieli eligibile) : 1.008.668,57 lei, la care se adauga TVA in valoare de 189.143,57 lei, din care C+M 694.371,71 lei, la care se adauga TVA in valoare de 131.930,62 lei

TOTAL GENERAL (cheltuieli neeligibile) : 1.408.616,02 lei, la care se adauga TVA in valoare de 267.637,05 lei, din care C+M 562.184,02 lei, la care se adauga TVA in valoare de 106.814,97 lei

TOTAL GENERAL (total investitie) 2.417.284,59 lei, la care se adauga TVA in valoare de 456.780,62 lei, din care C+M 1.256.555,73 lei, la care se adauga TVA in valoare de 238.745,59 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Corp clădire administrativa – strada Eroilor, nr.9

- situație existența : 123.768 kWh/m2 an
- situație propusa : 31.860 kWh/m2 an
- situație existența : clasa energetica C
- situație propusa : clasa energetica A

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

CHELTUIELI ELIGIBILE

TOTAL GENERAL (cheltuieli eligibile) : 1.008.668,57 lei, la care se adauga TVA in valoare de 189.143,57 lei, din care C+M 694.371,71 lei, la care se adauga TVA in valoare de 131.930,62 lei

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 12 de luni

ing. Adrian Lazar

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 123/08.09.2023

OBIECTIV: Reabilitare moderată a clădirii administrative - sediu poliție din comuna Florești, județul Cluj - total investitie

Beneficiar: Comuna Floresti

Proiectant: Adal Solutions S.R.L.

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI CONSILIUL LOCAL

Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Reabilitare moderată a clădirii administrative - sediu poliție din comuna Florești, județul Cluj - total investitie

25.08.2023

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	91.000,00	17.290,00	108.290,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	61.000,00	11.590,00	72.590,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	39.000,00	7.410,00	46.410,00
3.7	Consultanta	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	25.545,84	4.853,70	30.399,54
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.772,92	2.426,85	15.199,77
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11.272,92	2.141,85	13.414,77

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare moderată a clădirii administrative - sediu poliție din comuna Florești, județul Cluj - total investitie

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.772,92	2.426,85	15.199,77
	TOTAL CAPITOL 3	**187.045,84**	**35.538,70**	**222.584,54**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1.127.524,72	214.229,70	1.341.754,42
4.1.1.1	[004.1.1] Desfaceri	59.145,34	11.237,61	70.382,95
4.1.1.2	[004.1.2] Termosistem si amenajari exterioare	273.531,03	51.970,90	325.501,93
4.1.1.3	[004.1.3] Tamplarie si amenajari interioare	128.416,17	24.399,07	152.815,24
4.1.1.4	[004.1.4] Sarpanta	226.690,68	43.071,23	269.761,91
4.1.2.1	[004.3.1] Desfaceri - instalatii sanitare	7.327,27	1.392,18	8.719,45
4.1.2.2	[004.3.2] Instalatii sanitare - exterior	13.783,91	2.618,94	16.402,85
4.1.2.3	[004.3.3] Instalatii sanitare - interior	35.285,26	6.704,20	41.989,46
4.1.3.1	[004.5.1] Desfaceri - instalatii electrice	3.542,78	673,13	4.215,91
4.1.3.2	[004.5.2] Instalatii electrice de curenti tari - exterior	10.785,88	2.049,32	12.835,20
4.1.3.3	[004.5.3] Instalatii electrice de curenti tari - interior	88.968,93	16.904,10	105.873,03
4.1.4.1	[004.6.1] Desfaceri - instalatii termice	56.262,82	10.689,94	66.952,76
4.1.4.2	[004.6.2] Instalatia de incalzire	102.645,76	19.502,69	122.148,45
4.1.4.3	[004.6.3] Centrala termica	121.138,89	23.016,39	144.155,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	83.531,01	15.870,89	99.401,90
4.2.1.1	[004.4.1] Montaj aferent listei de echipamente pentru instalatii sanitare	46.304,28	8.797,81	55.102,09
4.2.1.2	[004.4.2] Montaj aferent listei de echipamente pentru instalatii electrice	37.226,73	7.073,08	44.299,81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	850.702,00	161.633,38	1.012.335,38
4.3.1.1	[004.1] Lista echipamente	555.485,00	105.542,15	661.027,15
4.3.2.1	[004.5] Lista echipamente	295.217,00	56.091,23	351.308,23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	54.500,00	10.355,00	64.855,00
	TOTAL CAPITOL 4	**2.116.257,73**	**402.088,97**	**2.518.346,70**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	45.500,00	8.645,00	54.145,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.500,00	8.645,00	54.145,00
5.1.1.1.1	[004.2.1] Deviz	45.500,00	8.645,00	54.145,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.176,02	0,00	13.176,02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.898,19	0,00	5.898,19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.179,64	0,00	1.179,64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.898,19	0,00	5.898,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	200,00	0,00	200,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	55.305,00	10.507,95	65.812,95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**113.981,02**	**19.152,95**	**133.133,97**

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare moderată a clădirii administrative - sediu poliție din comuna Florești, județul Cluj - total investitie

1	2	3	4	5
	CAPITOL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.417.284,59**	**456.780,62**	**2.874.065,21**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1.256.555,73**	**238.745,59**	**1.495.301,32**

Proiectant,



OBIECTIV: Reabilitare moderată a clădirii administrative - sediu poliție din comuna Florești, județul Cluj - eligibil

Beneficiar: Comuna Floresti

Proiectant: Adal Solutions S.R.L.

Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Reabilitare moderată a clădirii administrative - sediu poliție din comuna Florești, județul Cluj - eligibil

25.08.2023

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	91.000,00	17.290,00	108.290,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	61.000,00	11.590,00	72.590,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	25.545,84	4.853,70	30.399,54
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.772,92	2.426,85	15.199,77
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11.272,92	2.141,85	13.414,77

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare moderată a clădirii administrative - sediu poliție din comuna Florești, județul Cluj - eligibil

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.772,92	2.426,85	15.199,77
	TOTAL CAPITOL 3	**123.045,84**	**23.378,70**	**146.424,54**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	642.025,47	121.984,84	764.010,31
4.1.1.1	[0007.1.1] Desfaceri	13.387,59	2.543,64	15.931,23
4.1.1.2	[0007.1.2] Termosistem si amenajari exterioare	273.531,03	51.970,90	325.501,93
4.1.1.3	[0007.1.3] Tamplarie si amenajari interioare	128.416,17	24.399,07	152.815,24
4.1.1.4	[0007.1.4] Sarpanta	226.690,68	43.071,23	269.761,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.846,24	1.300,78	8.147,02
4.2.1.1	[0007.4.1] Montaj aferent listei de echipamente pentru instalatii sanitare	3.795,12	721,07	4.516,19
4.2.1.2	[0007.4.2] Montaj aferent listei de echipamente pentru instalatii electrice	3.051,12	579,71	3.630,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	68.270,00	12.971,30	81.241,30
4.3.1.1	[0007.1] Lista echipamente	68.270,00	12.971,30	81.241,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	54.500,00	10.355,00	64.855,00
	TOTAL CAPITOL 4	**771.641,71**	**146.611,92**	**918.253,63**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	45.500,00	8.645,00	54.145,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.500,00	8.645,00	54.145,00
5.1.1.1.1	[0007.2.1] Deviz	45.500,00	8.645,00	54.145,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.176,02	0,00	13.176,02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.898,19	0,00	5.898,19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.179,64	0,00	1.179,64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.898,19	0,00	5.898,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	200,00	0,00	200,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	55.305,00	10.507,95	65.812,95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**113.981,02**	**19.152,95**	**133.133,97**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.008.668,57**	**189.143,57**	**1.197.812,14**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**694.371,71**	**131.930,62**	**826.302,33**

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare moderată a clădirii administrative - sediu poliție din comuna Florești, județul Cluj - eligibil

1	2	3	4	5

Proiectant,

SOCIETATEA J17/875/2015 ADAL SOLUTIONS S.R.L. RO 35264239 SÂNTIMBRU, Jud. ALBA

OBIECTIV: Reabilitare moderată a clădirii administrative - sediu poliție din comuna Florești, județul Cluj - neeligibil

Beneficiar: Comuna Floresti

Proiectant: Adal Solutions S.R.L.

Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Reabilitare moderată a clădirii administrative - sediu poliție din comuna Florești, județul Cluj - neeligibil

25.08.2023

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	39.000,00	7.410,00	46.410,00
3.7	Consultanta	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare moderată a clădirii administrative - sediu poliție din comuna Florești, județul Cluj - neeligibil

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	**64.000,00**	**12.160,00**	**76.160,00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	485.499,24	92.244,86	577.744,10
4.1.1.1	[0008.1.1] Desfaceri	45.757,74	8.693,97	54.451,71
4.1.2.1	[0008.2.1] Desfaceri - instalatii sanitare	7.327,27	1.392,18	8.719,45
4.1.2.2	[0008.2.2] Instalatii sanitare - exterior	13.783,91	2.618,94	16.402,85
4.1.2.3	[0008.2.3] Instalatii sanitare - interior	35.285,26	6.704,20	41.989,46
4.1.3.1	[0008.4.1] Desfaceri - instalatii electrice	3.542,78	673,13	4.215,91
4.1.3.2	[0008.4.2] Instalatii electrice de curenti tari - exterior	10.785,88	2.049,32	12.835,20
4.1.3.3	[0008.4.3] Instalatii electrice de curenti tari - interior	88.968,93	16.904,10	105.873,03
4.1.4.1	[0008.5.1] Desfaceri - instalatii termice	56.262,82	10.689,94	66.952,76
4.1.4.2	[0008.5.2] Instalatia de incalzire	102.645,76	19.502,69	122.148,45
4.1.4.3	[0008.5.3] Centrala termica	121.138,89	23.016,39	144.155,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	76.684,78	14.570,11	91.254,89
4.2.1.1	[0008.3.1] Montaj aferent listei de echipamente pentru instalatii sanitare	42.509,16	8.076,74	50.585,90
4.2.1.2	[0008.3.2] Montaj aferent listei de echipamente pentru instalatii electrice	34.175,62	6.493,37	40.668,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	782.432,00	148.662,08	931.094,08
4.3.1.1	[0008.1] Lista echipamente	487.215,00	92.570,85	579.785,85
4.3.2.1	[0008.5] Lista echipamente	295.217,00	56.091,23	351.308,23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**1.344.616,02**	**255.477,05**	**1.600.093,07**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare moderată a clădirii administrative - sediu poliție din comuna Florești, județul Cluj - neeligibil

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.408.616,02	267.637,05	1.676.253,07
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		562.184,02	106.814,97	668.998,99

Proiectant,

SOCIETATEA ADAL SOLUTIONS S.R.L. SÂNTIMBRU, Jud. ALBA