ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă ordinară, în data de 29 august 2023,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 59898/28.08.2023 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 59923/28.08.2023;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Ghidului Solicitantului Versiunea 2 publicată la data de 17 august 2023 pentru apelul de proiecte PRNV/2023/714.B/1, Acțiunea d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, aprobat prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 nr. 66 din data de 17.08.2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 şi 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică fază Proiect Tehnic a proiectului „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”.

Art. 2. Se aprobă Devizul General aferent proiectului „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 3. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenți proiectului „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 120 din 29 august 2023
TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Micle George Emanuel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 120/29.08.2023

OBIECTIV: Proiectare si executie la obiectivul "REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT"

Proiect: _____ nr: ___

Beneficiar: COMUNA FLORESTI

Proiectant: S.C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L./Subcontractant SC TRIARH S.R.L.

Executant: SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L. si SC RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Proiectare si executie la obiectivul "REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**37.292,45**	**7.085,57**	**44.378,01**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	87.461,83	16.617,75	104.079,58
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	87.461,83	16.617,75	104.079,58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	400.000,00	76.000,00	476.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	360.000,00	68.400,00	428.400,00
3.7.2	Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistenta tehnica	47.206,10	8.969,16	56.175,26
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.891,40	2.829,37	17.720,77
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14.891,40	2.829,37	17.720,77

DEVIZUL GENERAL: Proiectare si executie la obiectivul "REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT"

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	32.314,70	6.139,79	38.454,49
	TOTAL CAPITOL 3	**541.667,93**	**102.916,91**	**644.584,84**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	15.388.992,94	2.923.908,66	18.312.901,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.638,88	1.071,39	6.710,26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.734,00	519,46	3.253,46
4.3.1.1	[0001.7] Utilaje ce necesita montaj	2.734,00	519,46	3.253,46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.525.480,88	289.841,37	1.815.322,25
4.5.1.1	[0001.7] DOTARI zona fitness	359.721,88	68.347,16	428.069,04
4.5.1.2	[0001.7] DOTARI mobilier urban	739.441,00	140.493,79	879.934,79
4.5.1.3	[0001.7] DOTARI TIROLIANA	55.260,00	10.499,40	65.759,40
4.5.1.4	[0001.7] DOTARI TERENURI DE SPORT	371.058,00	70.501,02	441.559,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**16.922.846,70**	**3.215.340,87**	**20.138.187,56**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	80.154,00	15.229,26	95.383,26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	80.154,00	15.229,26	95.383,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	171.645,49	0,00	171.645,49
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	78.020,74	0,00	78.020,74
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15.604,01	0,00	15.604,01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	78.020,74	0,00	78.020,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.552.306,13	294.938,17	1.847.244,30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12.200,00	2.318,00	14.518,00
	TOTAL CAPITOL 5	**1.816.305,62**	**312.485,43**	**2.128.791,05**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**19.318.112,69**	**3.637.828,77**	**22.955.941,46**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**15.512.078,26**	**2.947.294,87**	**18.459.373,13**

EXECUTANT,

DEVIZUL GENERAL: Proiectare si executie la obiectivul "REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT"

1	2	3	4	6

Anexa nr. 2 la HCL nr. 120 / 29.08.2023

Faza: P.T., D.E.

Beneficiar: Comuna Floreşti

Proiectant:
S.C. TRIARH S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru proiectul

„REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLOREȘTI,

COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ"

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiţiei, fără TVA (lei)	19.318.112,69
Din care C+M (lei)	15.512.078,26
Valoarea investiţiei, cu TVA (lei)	22.955.941,46
Din care C+M (lei)	18.459.373,13
Durata de realizare a investiţiei (luni), din care	16
termen de execuţie a lucrărilor	*13*
termen de proiectare şi obţinere avize	*2*
termen de verificare	*1*
Suprafaţa totală: Parc și Drumuri de deservire (mp)	43.309,00
Suprafața construită, desfăşurată (mp)	815,85