ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza D.A.L.I. şi a indicatorilor tehnico-economici „Extindere clădire existentă – str. Carpaţi nr. 12, comuna Floreşti, judeţul Cluj”

Consiliul local al comunei Floreşti întrunit în şedinţă ordinară, în data de august 2023,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza D.A.L.I. şi a indicatorilor tehnico-economici „Extindere clădire existentă – str. Carpaţi nr. 12, comuna Floreşti, judeţul Cluj” - proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 60059/28.08.2023 al primarului comunei Floreşti, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 60068/28.08.2023;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 şi 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică fază Proiect Tehnic a proiectului „Extindere clădire existentă – str. Carpaţi nr. 12, comuna Floreşti, judeţul Cluj”.

Art. 2. Se aprobă Devizul General aferent proiectului „Extindere clădire existentă – str. Carpaţi nr. 12, comuna Floreşti, judeţul Cluj”, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 3. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenţi proiectului „Extindere clădire existentă – str. Carpaţi nr. 12, comuna Floreşti, judeţul Cluj”, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 4. Anexele nr. 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 119 din 29 august 2023

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Micle George Emanuel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA NR. 1 LA HCL NR 99/2023



ARHITIM CONCEPT S.R.L. / 40319956 / J24-2241-2018

NR. - / Data: 2023

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA-COMUNA FLORESTI,LOC.FLORESTI ,STR.CARPATI NR.12

în prețuri la data de 06.2023 1 euro = 4.9634 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	**Obținerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	21,613.02	4,106.47	25,719.49
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială**	13,367.78	2,539.88	15,907.66
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	34,980.80	6,646.35	41,627.15
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	**Studii**	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1. Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentații-suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri și autorizaţii**	0.00	0.00	0.00
3.3	**Expertiza tehnică**	0.00	0.00	0.00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii**	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	**Proiectare**	179,200.00	34,048.00	213,248.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	73,000.00	13,870.00	86,870.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,200.00	1,368.00	8,568.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	98,000.00	18,620.00	116,620.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanță**	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	**Asistență tehnică**	132,700.00	25,213.00	157,913.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	24,000.00	4,560.00	28,560.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	98,700.00	18,753.00	117,453.00
	TOTAL CAPITOL 3	329,400.00	62,586.00	391,986.00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	4,228,095.45	803,338.13	5,031,433.58
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale**	74,104.60	14,079.87	88,184.47
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	357,942.10	68,009.00	425,951.10
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,660,142.15	885,427.01	5,545,569.15
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de șantier**	86,000.00	16,340.00	102,340.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	86,000.00	16,340.00	102,340.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	53,080.00	0.00	53,080.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22,116.00	0.00	22,116.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,424.00	0.00	4,424.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,116.00	0.00	22,116.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,424.00	0.00	4,424.00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	250,352.00	47,566.88	297,918.88
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 5	394,432.00	64,856.88	459,288.88
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	**Pregatirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice și teste**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	5,418,954.95	1,019,516.24	6,438,471.19
	DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,423,180.85	840,404.36	5,263,585.21
	Data: 2023			
	Beneficiar / Investitor: PRIMARIA FLORESTI			
	Întocmit: Ing. Ovidiu BOROTA			
	conform H.G. 907 / 29 noiembrie 2016			

ARHITIM CONCEPT S.R.L. / 40319956 / J24-2241-2018

NR. - / Data: 2023

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului

1.2 - Amenajarea terenului

DEVIZUL obiectului

1.2 AMENAJAREA TERENULUI

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA-COMUNA FLORESTI,LOC.FLORESTI ,STR.CARPATI NR.12

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.2.1	**Construcţii şi instalaţii**			
1.2.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	21,613.02	4,106.47	25,719.49
1.2.1.2	Rezistenţă	0.00	0.00	0.00
1.2.1.3	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
1.2.1.4	Instalaţii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	**21,613.02**	**4,106.47**	**25,719.49**
1.2.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.2.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	0.00	0.00	0.00
1.2.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
1.2.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
1.2.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	**21,613.02**	**4,106.47**	**25,719.49**
	Data: 2023			
	Beneficiar / Investitor: PRIMARIA FLORESTI			
	Întocmit: Ing. Ovidiu BOROTA			
	conform H.G. 907 / 29 noiembrie 2016			

ANTEEVALUARE LUCRĂRI

1.2 AMENAJAREA TERENULUI

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA-COMUNA FLORESTI,LOC.FLORESTI ,STR.CARPATI NR.12

Nr. Crt.	DENUMIRE	CANTITATE	PU LEI FĂRĂ TVA	TOTAL LEI FĂRĂ TVA
1	ALEI + TROTUAR GARDA CORP NOU - 65 MP			21,613.02
2	Sapaturi mecanice si manuale si nivelari - mc	13.00	77.50	1,007.50
3	Straturi fundatie, agregate compactate - mc	13.00	265.27	3,448.51
4	Trotuar beton armat rostuit, incl.borduri - mp	65.00	172.89	11,237.81
5	Rigole pluviale - ml	49.00	120.80	5,919.20
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
	Întocmit: Ing. Ovidiu BOROTA	Data: 2023		

PREȚURILE UNITARE INCLUD MATERIAL, MANOPERĂ, UTILAJ, TRANSPORT, CHELTUIELI DIRECTE, INDIRECTE ȘI PROFIT

ARHITIM CONCEPT S.R.L. / 40319956 / J24-2241-2018

NR. - / Data: 2023

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului

1.3 - Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială

DEVIZUL obiectului

1.3 AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INIȚIALĂ

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA-COMUNA FLORESTI,LOC.FLORESTI ,STR.CARPATI NR.12

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.3.1	**Construcții și instalații**			
1.3.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	13,367.78	2,539.88	15,907.66
1.3.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
1.3.1.3	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
1.3.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	**13,367.78**	**2,539.88**	**15,907.66**
1.3.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.3.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	0.00	0.00	0.00
1.3.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
1.3.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
1.3.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	**13,367.78**	**2,539.88**	**15,907.66**
	Data: 2023			
	Beneficiar / Investitor: PRIMARIA FLORESTI			
	Întocmit: Ing. Ovidiu BOROTA			
	conform H.G. 907 / 29 noiembrie 2016			

ANTEEVALUARE LUCRĂRI

1.3 AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ȘIADUCEREA TERENULUI LA STAREA INIȚIALĂ

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA-COMUNA FLORESTI,LOC.FLORESTI ,STR.CARPATI NR.12

Nr. Crt.	DENUMIRE	CANTITATE	PU LEI FĂRĂ TVA	TOTAL LEI FĂRĂ TVA
1	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI			13,367.78
2	Excavare pamant vegetal si nivelare - mp	137.00	5.00	685.00
3	Umplutura de pamant vegetal - mc	10.00	720.28	7,202.78
4	Semanare si udare gazon - mp	137.00	40.00	5,480.00
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Întocmit: Ing. Ovidiu BOROTA Data: 2023

PREȚURILE UNITARE INCLUD MATERIAL, MANOPERĂ, UTILAJ, TRANSPORT, CHELTUIELI DIRECTE, INDIRECTE ȘI PROFIT

ARHITIM CONCEPT S.R.L. / 40319956 / J24-2241-2018

NR. - / Data: 2023

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

DEVIZ FINANCIAR

TOTAL

privind detalierea cheltuielilor din DEVIZUL GENERAL aferent realizării obiectivului:

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA-COMUNA FLORESTI,LOC.FLORESTI ,STR.CARPATI NR.12

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
3.1	**Studii**	**4,500.00**	**855.00**	**5,355.00**
3.1.1	**Studii de teren**	**4,500.00**	**855.00**	**5,355.00**
	studii geotehnice	2,500.00	475.00	2,975.00
	studii geologice	0.00	0.00	0.00
	studii hidrologice	0.00	0.00	0.00
	studii hidrogeotehnice	0.00	0.00	0.00
	studii fotogrammetrice	0.00	0.00	0.00
	studii topografice	2,000.00	380.00	2,380.00
	studii de stabilitate a terenului	0.00	0.00	0.00
3.1.2	**Raport privind impactul asupra mediului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.1.3	**Alte studii specifice**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.2.	**Documentații-suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri și autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
a	obținerea / prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b	obținerea / prelungirea valabilității autorizației de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare,a limentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00
d	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e	întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i	alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	**Expertiza tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii**	**3,000.00**	**570.00**	**3,570.00**

a	audit energetic	0.00	0.00	0.00
b	certificat de performanță energetică a clădirii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.	**Proiectare**	**179,200.00**	**34,048.00**	**213,248.00**
3.5.1	temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	73,000.00	13,870.00	86,870.00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	98,000.00	18,620.00	116,620.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
a	cheltuieli aferente întocmirii documentaţiei de atribuire şi multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanţi)	0.00	0.00	0.00
b	cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea şi diurna membrilor desemnaţi în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
c	anunţuri de intenţie, de participare şi de atribuire a contractelor, corespondenţă prin poştă, fax, poştă electronică în legătură cu procedurile de achiziţie publică	0.00	0.00	0.00
d	cheltuieli aferente organizării şi derulării procedurilor de achiziţii publice	0.00	0.00	0.00
3.7.	**Consultanță**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.2	auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.	**Asistență tehnică**	**132,700.00**	**25,213.00**	**157,913.00**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	34,000.00	6,460.00	40,460.00
a	pe perioada de execuție a lucrărilor	24,000.00	4,560.00	28,560.00
b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	98,700.00	18,753.00	117,453.00
	TOTAL	**329,400.00**	**62,586.00**	**391,986.00**
	Data: 2023			
	Beneficiar / Investitor: PRIMARIA FLORESTI			
	Întocmit: Ing. Ovidiu BOROTA			
	conform H.G. 907 / 29 noiembrie 2016			

DIFERENTA VALOARE MAX 10% SI CAPITOL 3	136,614.21

ARHITIM CONCEPT S.R.L. / 40319956 / J24-2241-2018

NR. - / Data: 2023

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

DEVIZ FINANCIAR
DETALIERE ORARĂ SERVICII

privind detalierea cheltuielilor din DEVIZUL GENERAL aferent realizării obiectivului:

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA-COMUNA FLORESTI,LOC.FLORESTI ,STR.CARPATI NR.12

Nr. Crt.	Denumirea	NUMĂR EXPERȚI	ORE/ EXPERT	PU / ORĂ - LEI fara TVA	TOTAL LEI faraTVA
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
3.1	**Studii**			**TOTAL**	**4,500.00**
3.1.1	**Studii de teren**			TOTAL	4,500.00
	studii geotehnice	2	5.00	250.00000	2,500.00
	studii geologice	0	0.00	0.00000	0.00
	studii hidrologice	0	0.00	0.00000	0.00
	studii hidrogeotehnice	0	0.00	0.00000	0.00
	studii fotogrammetrice	0	0.00	0.00000	0.00
	studii topografice	0	0.00	0.00000	2,000.00
	studii de stabilitate a terenului	0	0.00	0.00000	0.00
3.1.2	**Raport privind impactul asupra mediului**	0	0.00	0.00000	0.00
3.1.3	**Alte studii specifice**	0	0.00	0.00000	0.00
3.2.	**Documentații-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**			**TOTAL**	**0.00**
a	obținerea / prelungirea valabilității certificatului de urbanism	1	3.00	0.00000	0.00
b	obținerea / prelungirea valabilității autorizației de construire / desființare	1	3.00	0.00000	0.00
c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare,a limentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	1	3.00	0.00000	0.00
d	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	1	3.00	0.00000	0.00
e	întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	1	3.00	0.00000	0.00
f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	1	3.00	0.00000	0.00
g	obținerea avizului de protecție civilă	1	3.00	0.00000	0.00
h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	1	3.00	0.00000	0.00
i	alte avize, acorduri și autorizații	1	3.00	0.00000	0.00
3.3.	**Expertiza tehnică**	1	3.00	0.00000	0.00
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii**			TOTAL	3,000.00

a	audit energetic	1	3.00	0.00000	0.00
b	certificat de performanță energetică a clădirii	1	3.00	1000.00000	3,000.00
3.5.	**Proiectare**			TOTAL	**179,200.00**
3.5.1	temă de proiectare	1	3.00	0.00000	0.00
3.5.2	studiu de prefezabilitate	1	3.00	0.00000	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1	3.00	24333.33333	73,000.00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1	3.00	333.33333	1,000.00
3.5.5	verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1	3.00	2400.00000	7,200.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	1	3.00	32666.66667	98,000.00
3.7.	**Consultanță**			TOTAL	10,000.00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1	3.00	1666.66667	5,000.00
3.7.2	auditul financiar	1	3.00	1666.66667	5,000.00
3.8.	**Asistență tehnică**			**TOTAL**	**132,700.00**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			TOTAL	34,000.00
a	pe perioada de execuție a lucrărilor	1	3.00	8000.00000	24,000.00
b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1	3.00	3333.33333	10,000.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1	3.00	32900.00000	98,700.00
	TOTAL				**329,400.00**
	Data: 2023				
	Beneficiar / Investitor: PRIMARIA FLORESTI				
	Întocmit: Ing. Ovidiu BOROTA				

ARHITIM CONCEPT S.R.L. / 40319956 / J24-2241-2018

NR. - / Data: 2023

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

DEVIZUL obiectului

CONSTRUCTII SI INSTALATII

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA-COMUNA FLORESTI,LOC.FLORESTI ,STR.CARPATI NR.12

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
4.1	**Construcții și instalații**			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	1,256,585.11	238,751.17	1,495,336.28
4.1.3	Arhitectură	1,123,132.46	213,395.17	1,336,527.62
4.1.4	Instalații	1,848,377.88	351,191.80	2,199,569.68
	TOTAL I - subcap. 4.1	**4,228,095.45**	**803,338.13**	**5,031,433.58**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale**	74,104.60	14,079.87	88,184.47
	TOTAL II - subcap. 4.2	**74,104.60**	**14,079.87**	**88,184.47**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	357,942.10	68,009.00	425,951.10
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	**357,942.10**	**68,009.00**	**425,951.10**
	TOTAL deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	**4,660,142.15**	**885,427.01**	**5,545,569.15**
	Data: 2023			
	Beneficiar / Investitor: PRIMARIA FLORESTI			
	Întocmit: Ing. Ovidiu BOROTA			
	conform H.G. 907 / 29 noiembrie 2016			

CAP.4 - ANTEEVALUARE LUCRĂRI
CONSTRUCTII SI INSTALATII

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA-COMUNA FLORESTI,LOC.FLORESTI ,STR.CARPATI NR.12

Nr. Crt.	DENUMIRE	CANTITATE	PU LEI FĂRĂ TVA	TOTAL LEI FĂRĂ TVA
1	LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ			1,123,132.46
2	Tamplarie exterioara PVC, incl.glafuri - mp	139.52	1,420.00	198,118.40
3	Usi interioare MDF - mp	28.39	711.00	20,182.81
4	Luminator aluminiu - mp	26.50	2,227.00	59,015.50
5	Sistem hidroizolatie terasa necirculabila - mp	262.00	217.00	56,854.00
6	Termoizolatii terasa necirculabila - mp	262.00	46.00	12,052.00
7	Sorturi tabla atic - ml	84.20	91.00	7,662.20
8	Termoizolatii sub sapa - mp	612.00	58.00	35,496.00
9	Sapa de ciment slab armata - mp	612.00	38.00	23,256.00
10	Placaje ceramice pardoseli, inclusiv plinte - mp	235.00	212.00	49,820.00
11	Hidroizolatii pensulabile spatii umede - mp	50.00	73.00	3,650.00
12	Padroseli din parchet, incl.plinte si sapa autonivelanta - mp	418.00	445.00	186,010.00
13	Balustrada sticla securizata - m	22.40	1,580.00	35,392.00
14	Balustrada metalica vopsita - m	14.00	810.00	11,340.00
15	Placaje ceramice pereti - mp	220.00	196.00	43,120.00
16	Tencuieli interioare, incl.spaleti si coltare - mp	2,441.00	43.40	105,939.40
17	Masca gips carton - mp	90.00	114.40	10,296.00
18	Panouri si usi PVC grupuri sanitare - mp	68.00	623.00	42,364.00
19	Finisaje glet si lavabil - mp	2,384.00	35.00	83,440.00
20	Sistem termoizolant fatade polistiren EPS 15cm - mp	525.00	162.00	85,050.00
21	Sistem termoizolant spaleti polistiren EPS 2cm - mp	53.00	120.00	6,360.00
22	Tencuieli decorative fatade - mp	578.00	58.00	33,524.00
23	Pereti panouri tabla zincata - mp	7.00	71.16	498.15
24	Glafuri tabla zincata fatade - ml	38.00	84.00	3,192.00
25	Schela - mp	525.00	20.00	10,500.00
26				-
27				-
28				-
29				-
30				-
31				-
32				-
33				-
34				-
35				-
36				-
37				-
38				-
39				-
40				-
41				-
42				-
43				-

Întocmit: Ing. Ovidiu BOROTA Data: 2023

PREȚURILE UNITARE INCLUD MATERIAL, MANOPERĂ, UTILAJ, TRANSPORT, CHELTUIELI DIRECTE, INDIRECTE ȘI PROFIT

CAP.4 - ANTEEVALUARE LUCRĂRI
CONSTRUCTII SI INSTALATII

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA-COMUNA FLORESTI,LOC.FLORESTI ,STR.CARPATI NR.12

Nr. Crt.	DENUMIRE	CANTITATE	PU LEI FĂRĂ TVA	TOTAL LEI FĂRĂ TVA
1	LUCRĂRI DE REZISTENȚĂ			1,256,585.11
2	Sapatura mecanica si manuala - mc	634.00	36.00	22,824.00
3	Imprastiere, compactare, excavari si nivelari - mc	365.00	41.00	14,965.00
4	Beton simplu fundatii continue C12/15 - mc	138.00	400.00	55,200.00
5	Hidroizolatii rigide - mp	78.00	82.00	6,396.00
6	Beton infrastructura C20/25 - mc	131.00	1,460.00	191,260.00
7	Strat agregate compactate - mc	43.00	334.05	14,364.11
8	Hidroizolatii si strat suport - mp	745.00	81.00	60,345.00
9	Termoizolatie placa pe sol si elemente verticale - mp	680.00	125.00	85,000.00
10	Cofraje si sustineri suprastructura - mp	1,981.00	91.00	180,271.00
11	Beton armat suprastructura C25/30 - mc	225.00	1,598.00	359,550.00
12	Sistem pluvial - ml	40.00	130.00	5,200.00
13	Invelitoare tabla zincata incl.accesorii - mp	5.00	190.00	950.00
14	Hidroizolatii sub zidarii - mp	85.00	40.00	3,400.00
15	Zidarie ceramcia GVP 30cm - mc	268.00	810.00	217,080.00
16	Zidarie ceramcia GVP 25cm - mc	9.00	865.00	7,785.00
17	Zidarie ceramcia GVP 15cm - mc	33.00	915.00	30,195.00
18	Buiandrugi ceramici - buc	30.00	60.00	1,800.00
19				-
20				-
21				-
22				-
23				-
24				-
25				-
26				-
27				-
28				-
29				-
30				-
31				-
32				-
33				-
34				-
35				-
36				-
37				-
38				-
39				-
40				-
41				-
42				-
43				

Întocmit: Ing. Ovidiu BOROTA Data: 2023

PREȚURILE UNITARE INCLUD MATERIAL, MANOPERĂ, UTILAJ, TRANSPORT, CHELTUIELI DIRECTE, INDIRECTE ȘI PROFIT

CAP.4 - ANTEEVALUARE LUCRĂRI
CONSTRUCTII SI INSTALATII

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA-COMUNA FLORESTI,LOC.FLORESTI ,STR.CARPATI NR.12

Nr. Crt.	DENUMIRE	CANTITATE	PU LEI FĂRĂ TVA	TOTAL LEI FĂRĂ TVA
1	TOTAL INSTALATII			1,848,377.88
2	INSTALAȚII ELECTRICE			
3	Cabluri energie incl.tuburi de protectie - ml	4,074.00	66.90	272,550.60
4	Tablouri electrice - buc	6.00	21,900.00	131,400.00
5	Corpuri de iluminat, si siguranta - buc	270.00	337.28	91,065.60
6	Semnalizari grupuri sanitare - buc	1.00	6,090.51	6,090.51
7	Aparataje - buc	167.00	215.00	35,905.00
8	Paratrasnet si priza de pamant - buc	1.00	29,500.00	29,500.00
9	Sistem pat cablu - ml	494.00	220.00	108,680.00
10	Demontari instalatii existente - ans	1.00	220.00	220.00
11	Instalatie de date si tv - ans	1.00	21,000.00	21,000.00
12	INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE			-
13	Obiecte sanitare incl.accesorii - buc	35.00	1,983.34	69,416.73
14	Alimentare cu apa tevi PE-Xa incl.fitinguri - ml	240.00	311.80	74,832.00
15	Canalizare menajera tevi PPR/PVC incl.fitinguri - ml	170.00	92.40	15,708.00
16	Canalizare pluviala tevi PPR/PVC incl.fitinguri - ml	55.00	92.40	5,082.00
17	Demontari instalatii existente - ans	1.00	3,000.00	3,000.00
18	INSTALAȚII SANITARE EXTERIOARE			-
19	Alimentare cu apa tevi PPR incl.fitinguri - ml	50.00	532.00	26,600.00
20	Canalizare menajera tevi PVC incl.fitinguri - ml	50.00	333.01	16,650.70
21	Canalizare pluviala tevi PVC incl.fitinguri - ml	65.00	362.18	23,541.70
22	Terasamente instalatii exterioare - mc	153.00	428.80	65,606.40
23	INSTALAȚII TERMICE			-
24	Incalzire cu radiatoare - buc	1.00	3,300.00	3,300.00
25	Incalzire in pardoseala - mp	610.00	210.30	128,283.00
26	Automatizari instalatii - ans	1.00	75,374.40	75,374.40
27	Tevi PE-Xa incl.fitinguri - ml	159.00	591.25	94,008.75
28	Incalzire cu panouri solare, teava cupru incl.fitinguri - ml	38.00	427.92	16,261.11
29	Tevi, fitinguri, armaturi spatiu tehnic - ans	1.00	265,980.00	265,980.00
30	INSTALAȚII VENTILARE			
31	Ventilator extragere aer - buc	4.00	1,020.00	4,080.00
32	Tubulatura rectangulara otel zincat, incl.racorduri - ml	247.00	1,069.80	264,241.39
33				-
34				-
35				-
36				-
37				-
38				-
39				-
40				-
41				-
42				-

Întocmit: Ing. Ovidiu BOROTA Data: 2023

LISTĂ UTILAJE CU MONTAJ

Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj

CONSTRUCTII SI INSTALATII

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA-COMUNA FLORESTI,LOC.FLORESTI ,STR.CARPATI NR.12

Nr. Crt.	Denumire / Tip utilaj / echipament	CANTITATE	PU LEI FĂRĂ TVA	TOTAL LEI FĂRĂ TVA
M1	UTILAJE CU MONTAJ			357,942.10
M2	1.1 PDA Precetron 3 TS	1.00	7,400.00	7,400.00
M3	1.2 Sistem panouri fotovoltaice complet echipat	1.00	48,800.00	48,800.00
M4	2.1 Centrala termica murala pe combustibil gazos, cu puterea de 67 kW	2.00	20,493.00	40,986.00
M5	2.2 Schimbator de caldura in placi, cu puterea termica 41 kW, aferent incalzirii baterei centralei de tratare aer	1.00	1,863.81	1,863.81
M6	2.3 Boiler termoelectric, vertical, cu doua serpentine, cu capacitatea de 500 litri	1.00	4,522.23	4,522.23
M7	2.4 Vas de expansiune inchis, cu membrana, capacitate 300 litri,aferent sistemului de incalzire	1.00	1,668.60	1,668.60
M8	2.5 Vas de expansiune inchis, cu membrana, capacitate 35 litri, aferent boilerului	1.00	246.97	246.97
M9	2.6 Vas de expansiune inchis, cu membrana, capacitate 50 litri, aferent sistemului solar	1.00	271.35	271.35
M10	2.7 Vas de expansiune inchis, cu membrana, capacitate 80 litri, aferent incalzirii prin intermediu centralei de tratare aer	1.00	475.47	475.47
M11	2.8 Pompă de circulație (P6), cu turatie variabila, circuit incalzire cladire existenta , D=3.3 mc/h, H=4.05 mCA	1.00	3,645.62	3,645.62
M12	2.9 Pompă de circulație (P7), cu turatie variabila, circuit incalzire in pardoseala , D=1.6 mc/h, H=4.56 mCA	1.00	1,630.09	1,630.09
M13	2.10 Pompă de circulație (P8), cu turatie variabila, circuit C.T.A , D=1.7 mc/h, H=3.91 mCA	1.00	1,361.09	1,361.09
M14	2.11 Pompă de circulație (P9), cu turatie variabila, circuit B.E-S.C. , D=1.7 mc/h, H=3.52 mCA	1.00	1,361.09	1,361.09
M15	2.12 Pompă de circulație (P10), cu turatie variabila, circuit C.T. nr.2 , D=5.8 mc/h, H=5.62 mCA	1.00	3,617.52	3,617.52
M16	2.13 Pompă de circulație (P11), cu turatie variabila, circuit C.T. nr.2 , D=5.8 mc/h, H=5.62 mCA	1.00	3,617.52	3,617.52
M17	2.14 Sistem panouri solare echipat cu 3 panouri cu 25 de tuburi vidate, pompa de circulatie agent termic, vas de expansiune de 50 litri, regulator electronic, senzori etc	1.00	12,960.00	12,960.00
M18	3.1 Chiller cu puterea termica de racire: 54,60 kW,tensiunea de alimentare:400 V,50 Hz, EER=3,460	1.00	109,576.00	109,576.00
M19	3.2 Schimbator de caldura in placi, cu puterea termica 30 Kw, aferent sistemului de racire	1.00	1,863.81	1,863.81
M20	3.3 Acumulator de apa racita, din otel zincat, izolat, cu capacitate de 500 litri, fara serpentine, presiunea maximă Pn=10 bar	1.00	2,430.00	2,430.00
M21	3.4 Vas de expansiune inchis, cu membrana, capacitate 50 litri, aferent sistemului de racire	2.00	486.00	972.00
M22	3.5 Pompă de circulație (P1), cu turatie variabila, circuit CHILLER-V.A, D=9.4 mc/h, H=8.65 mCA	1.00	8,034.03	8,034.03
M23	3.6 Pompă de circulație (P2), cu turatie variabila, circuit C.T.A baterie racire, D=3.4 mc/h, H=5.72 Mca	1.00	3,906.61	3,906.61
M24	3.7 Pompă de circulație (P3), cu turatie variabila, circuit V.A.-S.C , D=5.2 mc/h, H=4.10 mCA	1.00	3,304.35	3,304.35
M25	3.8 Pompă de circulație (P4), cu turatie variabila, circuit incalzire/racire in pardoseala nr. 1, D=3.5 mc/h, H=3.4 mCA	1.00	1,694.33	1,694.33
M26	3.9 Pompă de circulație (P5), cu turatie variabila, circuit incalzire/racire in pardoseala nr. 2, D=2.1 mc/h, H=4.33 mCA	1.00	1,630.09	1,630.09
M27	4.1 Centrala tratare aer 9400mc/h	1.00	90,103.52	90,103.52

Întocmit: Ing. Ovidiu BOROTA Data: 2023

MONTAJ ECHIPAMENTE

Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj

CONSTRUCTII SI INSTALATII

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA-COMUNA FLORESTI,LOC.FLORESTI ,STR.CARPATI NR.12

Nr. Crt.	Denumire / Tip utilaj / echipament	CANTITATE	PU LEI FĂRĂ TVA	TOTAL LEI FĂRĂ TVA
M1	MONTAJ UTILAJE			74,104.60
M2	1.1 PDA Precetron 3 TS	1.00	396.81	396.81
M3	1.2 Sistem panouri fotovoltaice complet echipat	1.00	8,498.39	8,498.39
M4	2.1 Centrala termica murala pe combustibil gazos, cu puterea de 67 kW	2.00	3,174.49	6,348.98
M5	2.2 Schimbator de caldura in placi, cu puterea termica 41 kW, aferent incalzirii baterei centralei de tratare aer	1.00	992.03	992.03
M6	2.3 Boiler termoelectric, vertical, cu doua serpentine, cu capacitatea de 500 litri	1.00	661.35	661.35
M7	2.4 Vas de expansiune inchis, cu membrana, capacitate 300 litri,aferent sistemului de incalzire	1.00	264.54	264.54
M8	2.5 Vas de expansiune inchis, cu membrana, capacitate 35 litri, aferent boilerului	1.00	264.54	264.54
M9	2.6 Vas de expansiune inchis, cu membrana, capacitate 50 litri, aferent sistemului solar	1.00	264.54	264.54
M10	2.7 Vas de expansiune inchis, cu membrana, capacitate 80 litri, aferent incalzirii prin intermediu centralei de tratare aer	1.00	264.54	264.54
M11	2.8 Pompă de circulație (P6), cu turatie variabila, circuit incalzire cladire existenta , D=3.3 mc/h, H=4.05 mCA	1.00	198.41	198.41
M12	2.9 Pompă de circulație (P7), cu turatie variabila, circuit incalzire in pardoseala , D=1.6 mc/h, H=4.56 mCA	1.00	198.41	198.41
M13	2.10 Pompă de circulație (P8), cu turatie variabila, circuit C.T.A , D=1.7 mc/h, H=3.91 mCA	1.00	198.41	198.41
M14	2.11 Pompă de circulație (P9), cu turatie variabila, circuit B.E-S.C. , D=1.7 mc/h, H=3.52 mCA	1.00	198.41	198.41
M15	2.12 Pompă de circulație (P10), cu turatie variabila, circuit C.T. nr.2 , D=5.8 mc/h, H=5.62 mCA	1.00	198.41	198.41
M16	2.13 Pompă de circulație (P11), cu turatie variabila, circuit C.T. nr.2 , D=5.8 mc/h, H=5.62 mCA	1.00	198.41	198.41
M17	2.14 Sistem panouri solare echipat cu 3 panouri cu 25 de tuburi vidate, pompa de circulatie agent termic, vas de expansiune de 50 litri, regulator electronic, senzori etc	1.00	3,637.44	3,637.44
M18	3.1 Chiller cu puterea termica de racire: 54,60 kW,tensiunea de alimentare:400 V,50 Hz, EER=3,460	1.00	26,123.41	26,123.41
M19	3.2 Schimbator de caldura in placi, cu puterea termica 30 Kw, aferent sistemului de racire	1.00	859.76	859.76
M20	3.3 Acumulator de apa racita, din otel zincat, izolat, cu capacitate de 500 litri, fara serpentine, presiunea maximă Pn=10 bar	1.00	1,653.38	1,653.38
M21	3.4 Vas de expansiune inchis, cu membrana, capacitate 50 litri, aferent sistemului de racire	2.00	264.54	529.08
M22	3.5 Pompă de circulație (P1), cu turatie variabila, circuit CHILLER-V.A, D=9.4 mc/h, H=8.65 mCA	1.00	198.41	198.41
M23	3.6 Pompă de circulație (P2), cu turatie variabila, circuit C.T.A baterie racire, D=3.4 mc/h, H=5.72 Mca	1.00	198.41	198.41
M24	3.7 Pompă de circulație (P3), cu turatie variabila, circuit V.A.-S.C , D=5.2 mc/h, H=4.10 mCA	1.00	198.41	198.41
M25	3.8 Pompă de circulație (P4), cu turatie variabila, circuit incalzire/racire in pardoseala nr. 1, D=3.5 mc/h, H=3.4 mCA	1.00	198.41	198.41
M26	3.9 Pompă de circulație (P5), cu turatie variabila, circuit incalzire/racire in pardoseala nr. 2, D=2.1 mc/h, H=4.33 mCA	1.00	198.41	198.41
M27	4.1 Centrala tratare aer 9400mc/h	1.00	21,163.30	21,163.30

Întocmit: Ing. Ovidiu BOROTA Data: 2023

ARHITIM CONCEPT S.R.L. / 40319956 / J24-2241-2018

NR. - / Data: 2023

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 5
TOTAL

privind detalierea cheltuielilor din DEVIZUL GENERAL aferent realizării obiectivului:
Comisioane, cote, taxe, costul creditului - CAPITOL 5

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA-COMUNA FLORESTI,LOC.FLORESTI ,STR.CARPATI NR.12

COTA T.V.A. 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5.1.	**Organizare de şantier**	**86,000.00**	**16,340.00**	**102,340.00**
5.1.1.	**Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier**	**86,000.00**	**16,340.00**	**102,340.00**
a	vestiare/barăci/spaţii de lucru pentru personalul din şantier	27,000.00	5,130.00	32,130.00
b	platforme tehnologice/dezafectarea platformelor tehnologice	3,000.00	570.00	3,570.00
c	grupuri sanitare - inchiriere	15,000.00	2,850.00	17,850.00
d	rampe de spălare auto	0.00	0.00	0.00
e	depozite pentru materiale	15,000.00	2,850.00	17,850.00
f	fundaţii pentru macarale	0.00	0.00	0.00
g	reţele electrice de iluminat şi forţă	4,000.00	760.00	4,760.00
h	căi de acces auto şi căi ferate	0.00	0.00	0.00
i	branşamente/racorduri la utilităţi	4,000.00	760.00	4,760.00
j	împrejmuiri	2,000.00	380.00	2,380.00
k	panouri de prezentare	1,000.00	190.00	1,190.00
l	pichete de incendiu	1,600.00	304.00	1,904.00
m	cheltuieli pentru desfiinţarea organizării de şantier, inclusiv cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor iniţială, la terminarea execuţiei lucrărilor de investiţii, cu excepţia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială" din structura devizului general	13,400.00	2,546.00	15,946.00
5.1.2.	**Cheltuieli conexe organizării şantierului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
a	obţinerea autorizaţiei de construire/desfiinţare aferente lucrărilor de organizare de şantier	0.00	0.00	0.00
b	taxe de amplasament	0.00	0.00	0.00
c	închirieri semne de circulaţie	0.00	0.00	0.00
d	întreruperea temporară a reţelelor de transport sau distribuţie de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulaţiei rutiere, feroviare, navale sau aeriene	0.00	0.00	0.00
e	contractele de asistenţă cu poliţia rutieră	0.00	0.00	0.00
f	contracte temporare cu furnizorul de energie electrică, cu furnizorul de apă şi cu unităţi de salubrizare	0.00	0.00	0.00

g	taxe depozit ecologic	0.00	0.00	0.00
h	taxe locale	0.00	0.00	0.00
i	chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public	0.00	0.00	0.00
j	cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor de investiții/intervenții, operațiune care constituie obligația executanților, cu excepția cheltuielilor aferente pct. 1.3 «Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială" din structura devizului general	0.00	0.00	0.00
k	costul energiei electrice și al apei consumate în incinta organizării de șantier pe durata de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
l	costul transportului muncitorilor nelocalnici și/sau cazarea acestora	0.00	0.00	0.00
m	paza șantierului	0.00	0.00	0.00
n	asigurarea pompierului autorizat	0.00	0.00	0.00
o	cheltuieli privind asigurarea securității și sănătății în timpul execuției lucrărilor pe șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**53,080.00**	**0.00**	**53,080.00**
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22,116.00	0.00	22,116.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,424.00	0.00	4,424.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,116.00	0.00	22,116.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,424.00	0.00	4,424.00
5.3.	**Cheltuieli diverse și neprevăzute** 10% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) pentru obiect/obiectiv nou de investiții 20% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) pentru lucrări de intervenții la construcții existente - 5% pentru investitia curenta	**250,352.00**	**47,566.88**	**297,918.88**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
	TOTAL	**394,432.00**	**64,856.88**	**459,288.88**

Data: 2023

Beneficiar / Investitor: PRIMARIA FLORESTI

Întocmit: Ing. Ovidiu BOROTA

conform H.G. 907 / 29 noiembrie 2016

EȘALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE EXECUȚIE

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA-COMUNA FLORESTI,LOC.FLORESTI ,STR.CARPATI NR.12

	TABEL ÎNTOCMIT ÎN MII LEI, FĂRĂ T.V.A.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ACTIVITATE	**luna**	**luna**	**luna**	**luna**	**luna**	**luna**	**luna**	**luna**	**luna**	**luna**	**luna**	**luna**
1	Obținerea terenului												
2	**Amenajarea terenului**												
3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială**												
4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**												
5	**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor**												
6	Studii, documentatii avize, expertiza tehnica, certificare energetica	7,500											
7	Proiectare	26,880	26,880	125,440									
8	Organizarea procedurilor de achiziție												
9	Consultanță			10,000									
10	Asistență tehnică						13,270		13,270		13,270		13,270
11	**Construcţii şi instalaţii**				169,124	169,124	169,124	169,124	169,124	169,124	169,124	169,124	169,124
12	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale**												
13	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj												
14	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport												
15	Dotări												
16	Active necorporale												
17	**5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier**				68,800								
18	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului												
19	Comisioane, cote, taxe, costul creditului										53,080		
20	Cheltuieli diverse și neprevăzute												
21	Cheltuieli pentru informare și publicitate			5,000									
22	Probe tehnologice și teste												
	TOTAL / LUNĂ	**34,380**	**26,880**	**140,440**	**237,924**	**169,124**	**182,394**	**169,124**	**182,394**	**169,124**	**235,474**	**169,124**	**182,394**
						TOTAL VALOARE C+M AN 1 = 1,590,914					TOTAL VALOARE AN 1 = *1,898,774*		

EȘALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE EXECUȚIE

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA-COMUNA FLORESTI,LOC.FLORESTI ,STR.CARPATI NR.12

	TABEL ÎNTOCMIT ÎN MII LEI, FĂRĂ T.V.A.	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	TOTAL
	ACTIVITATE	luna	luna	luna	luna	luna	luna	luna	luna	luna	luna	luna	luna	
1	Obținerea terenului													0
2	**Amenajarea terenului**								6,484	15,129				21,613
3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială**								4,010	9,357				13,368
4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**													0
5	**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor**													0
6	Studii, documentatii avize, expertiza tehnica, certificare energetica													7,500
7	Proiectare													179,200
8	Organizarea procedurilor de achiziție													0
9	Consultanță													10,000
10	Asistență tehnică		13,270		13,270	13,270	13,270	6,635	6,635	13,270				132,700
11	**Construcții și instalații**	211,405	211,405	211,405	211,405	253,686	253,686	253,686	253,686	211,405	211,405	211,405	211,405	4,228,095
12	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale**					22,231	22,231	29,642						74,105
13	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj					107,383	107,383	143,177						357,942
14	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport													0
15	Dotări													0
16	Active necorporale													0
17	**5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier**												17,200	86,000
18	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului													0
19	Comisioane, cote, taxe, costul creditului													53,080
20	Cheltuieli diverse și neprevăzute									250,352				250,352
21	Cheltuieli pentru informare și publicitate													5,000
22	Probe tehnologice și teste													0
	TOTAL / LUNĂ	211,405	224,675	211,405	224,675	396,570	396,570	433,139	270,815	499,513	211,405	211,405	228,605	5,418,955
						TOTAL VALOARE C+M AN 2 = 2,832,266				TOTAL VALOARE AN 2 = *3,520,181*				

GRAFICUL DE EXECUȚIE

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA-COMUNA FLORESTI,LOC.FLORESTI ,STR.CARPATI NR.12

	ACTIVITATE	1 luna	2 luna	3 luna	4 luna	5 luna	6 luna	7 luna	8 luna	9 luna	10 luna	11 luna	12 luna
1	Obținerea terenului												
2	Amenajarea terenului												
3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială												
4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților												
5	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor												
6	Studii, documentatii avize, expertiza tehnica, certificare energetica												
7	Proiectare												
8	Organizarea procedurilor de achiziție												
9	Consultanță												
10	Asistență tehnică												
11	Construcții și instalații												
12	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale												
13	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj												
14	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport												
15	Dotări												
16	Active necorporale												
17	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier												
18	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului												
19	Comisioane, cote, taxe, costul creditului												
20	Cheltuieli diverse și neprevăzute												
21	Cheltuieli pentru informare și publicitate												
22	Probe tehnologice și teste												

GRAFICUL DE EXECUȚIE

EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA-COMUNA FLORESTI,LOC.FLORESTI ,STR.CARPATI NR.12

		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	ACTIVITATE	luna	luna	luna	luna	luna	luna	luna	luna	luna	luna	luna	luna
1	Obținerea terenului												
2	Amenajarea terenului												
3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială												
4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților												
5	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor												
6	Studii, documentatii avize, expertiza tehnica, certificare energetica												
7	Proiectare												
8	Organizarea procedurilor de achiziție												
9	Consultanță												
10	Asistență tehnică												
11	Construcții și instalații												
12	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale												
13	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj												
14	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport												
15	Dotări												
16	Active necorporale												
17	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier												
18	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului												
19	Comisioane, cote, taxe, costul creditului												
20	Cheltuieli diverse și neprevăzute												
21	Cheltuieli pentru informare și publicitate												
22	Probe tehnologice și teste												

Anexă nr. 2 la HCL nr. 119 / 29.06.2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru proiectul

„Extindere Clădire Existentă – Str. Carpați Nr. 12, Comuna Florești, Județul Cluj"

6.3 Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
TOTAL GENERAL		5,418,954.95	1,019,516.24	6,438,471.19
Din care C+M(I.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,423,180.85	840,404.36	5,263,585.21

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		34,980.80	6,646.35	41,627.15
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatiilor necesare obiectivului		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		329,400.00	62,586.00	391,986.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza		4,660,142.15	885,427.01	5,545,569.15
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli		394,432.00	64,856.88	459,288.88
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,418,954.95	1,019,516.24	6,438,471.19
Din care C+M (I.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,423,180.85	840,404.36	5,263,585.21

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Propunere constructie noua:

S teren =	2358 mp
S construita =	433.55 mp
S desfasurata =	1138.65 mp
S spatii verzi =	1369.45 mp

Total

S teren =	2358 mp
S construita =	433.55 mp
S desfasurata =	1138.65 mp
S spatii verzi =	1369.45 mp

P.O.T. total=	18.37 %
C.U.T.total =	0.48

P.O.T. total=	18.37 %
C.U.T.total =	0.48

Regim de inaltime:	P+2
Nr. imobile:	1
Nr. locuri de parcare in incinta:	-

Categoria de importanta a lucrarii - "C"
Zona seismica - "F" (ag=0,10g; TG=0,7s)

DISTRIBUTIA FUNCTIUNILOR:

PARTER

Hol	S = 52.80 mp
Sala de curs1	S = 51.48 mp
Sala de activitati	S = 30.20 mp
Camera ESC	S = 6.98 mp

S utila corp existent	S = 141.46 mp
S construita corp existent	S = 173.70 mp
S desfasurata corp existent	S = 165.95 mp
A construita corp existent	S = 165.95 mp
A nivel corp existent	S = 165.95 mp

CORP PROPUS

Hol	S = 27.95 mp
Casa Scarii	S = 12.00 mp
Sala de curs 2	S = 64.35 mp

Sala de curs 3	S = 64.35 mp
G.S. B.	S = 19.56 mp
G.S. F.	S = 20.04 mp
G.S. H.	S = 3.88 mp
Spatiu Verde	S = 13.42 mp

S utila corp propus	S = 223.55 mp
S construita corp propus	S = 264.55 mp
S desfasurata corp propus	S = 264.55 mp
A construita corp propus	S = 264.55 mp
A nivel corp propus	S = 268.85 mp

ETAJ 1
CORP EXISTENT

Hol	S = 38.74 mp
Sala de curs 4	S = 51.48 mp
Sala de curs 5	S = 51.48 mp

S utila corp existent	S = 141.70 mp
S desfasurata corp existent	S = 173.70 mp
A nivel corp existent	S = 173.70 mp

CORP PROPUS

Hol	S = 25.45 mp
Sala de curs 6	S = 64.35 mp
Sala de curs 7	S = 64.35 mp
G.S. B.	S = 19.56 mp
G.S. F.	S = 20.04 mp
G.S. PH.	S = 3.88 mp

S utila corp propus	S = 197.65 mp
S desfasurata corp propus	S = 264.55 mp
A nivel corp propus	S = 264.55 mp

ETAJ 2
CORP EXISTENT

Invelitoare- terasa necirculabila	S = 147.70 mp

CORP PROPUS

Hol	S = 24.89 mp
Sala de curs 8	S = 64.35 mp
Sala de curs 9	S = 64.35 mp
Sala de activitati	S = 30.66 mp
Spatiu tehnic	S = 13.18 mp

S utila corp propus	S = 184.25 mp
S desfasurata corp propus	S = 264.55 mp
A nivel corp propus	S = 264.55 mp

TOTAL CORP PROPUS + CORP EXISTENT

S utila totala	S= 174.46 mp
S desfasurata	S = 264.55 mp
A nivel	S = 264.55 mp

c) indicatori financiari, socio-economica, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Principalul impact socio-economic a rezultatului implememtarii prezentului proiect este ca in fiecare an copiii vor avea acces la educatie timpurie de inalta calitate. Pe de alta parte avand acces la invatamantul gratuit de stat, familiile ale caror copii vor beneficia de aceasta faciilitate din partea administratiei publice locale vor reduce considerabil celtuielile.

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

Conform graficului de esalonare a investitiei durata de executie a investitiei este estimata la maxim 24 de luni, cat va prevedea autorizatia de construire.