ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentaţiei cadastrale de alipire a două imobile aparţinând Comunei Floreşti

CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 29 august 2023,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei cadastrale de alipire a două imobile aparţinând Comunei Floreşti,

Analizând Referatul nr. 59011/21.08.2023, întocmit de primarul comunei Floreşti în calitate de iniţiator, Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj nr. 168479/10.08.2023,

Reţinând Raportul de specialitate nr. 58962/21.08.2023, precum şi avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 127 şi următoarele din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, coroborat cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 cadastrului şi publicităţii imobiliare şi dispoziţiile art. 879, 880 din Codul Civil,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 şi art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se însuşeşte documentaţia cadastrală denumită „Plan de amplasament şi delimitare cu propunerea de alipire", conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor, situate în comuna Floreşti, judeţul Cluj, localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714 şi, respectiv nr. 720, identificate prin CF nr. 83523, nr. cad. 83523, în suprafaţă de 941 mp şi CF nr. 83421, nr. cad. 83421, în suprafaţă de 1448 mp.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. (1) va rezulta un imobil nou, în suprafaţă de 2.389 mp, cu nr. cad. 86593, identificat conform „Planului de amplasament şi delimitare a imobilului", care constituie anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Biroul de Fond Funciar şi Registrul Agricol şi primarul comunei Floreşti.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 113 din 29 august 2023

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Micle George Emanuel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 113/29.08.2023

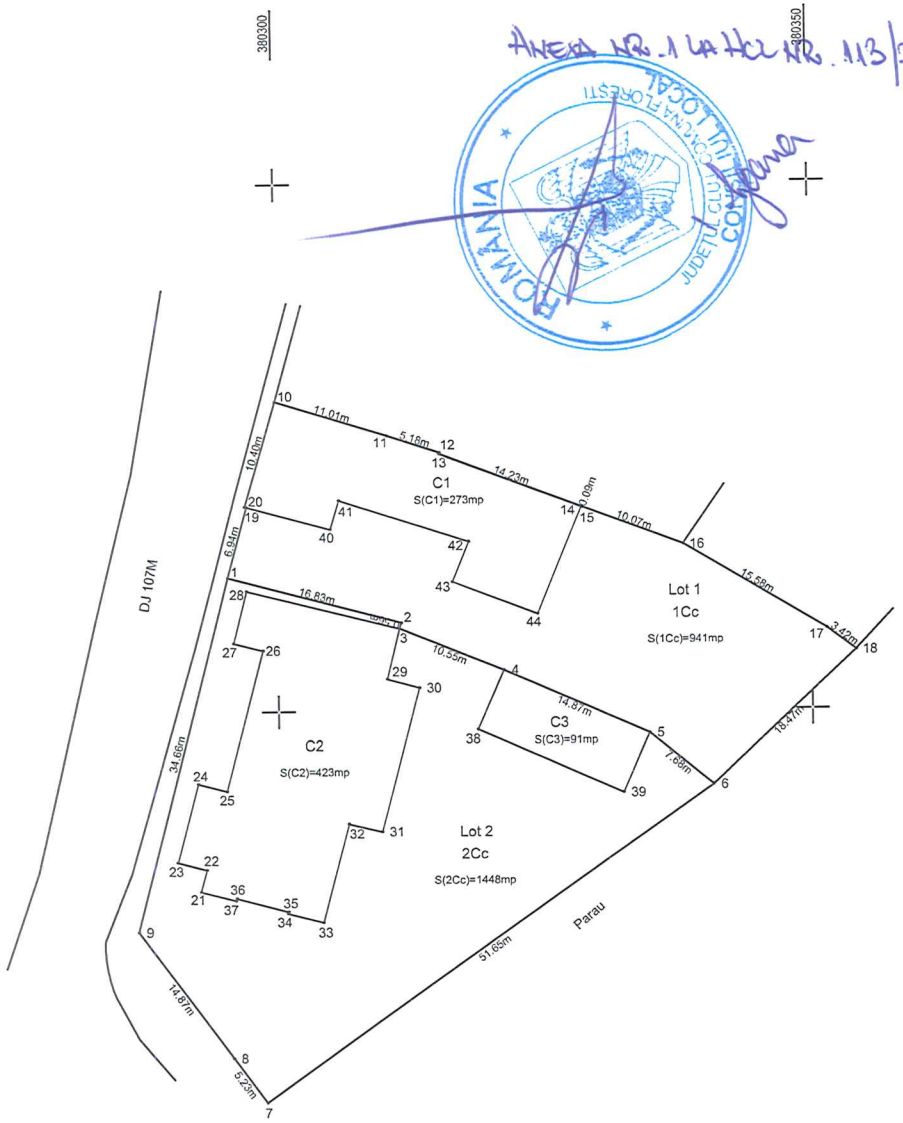
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Intravilan

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2389mp	loc. Luna de Sus, str. Principala, nr. 714-720, com. Floresti, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
83523	941	Curti constructii	Teren imprejmuit in partea de Sud cu gard de beton si delimitat de zidurile constructiilor invecinate, in partea de Nord imprejmuit cu gard metalic si delimitat de zidurile constructiei, iar in partea de Vest cu gard metalic si delimitat de zidurile constructiei. C1 - Gradinita cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1965 si extinsa in anul 2014, avand suprafata construita desfasurata de 284.14mp.	86593 86593-C1 86593-C2 86593-C3	2389	Curti constructii	Teren imprejmuit in partea de Nord, vest si sud. C1 - Gradinita cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1965 si extinsa in anul 2014, avand suprafata construita desfasurata de 284.14mp. C2 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 91mp. C3 - Camin cultural cu regim de inaltime P+Ep, edificat in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 441mp.
83421	1448	Curti constructii	Teren partial imprejmuit in partea de Nord cu gard de beton si delimitat de zidurile constructiei, iar in partea de Sud-Vest si Vest imprejmuit cu gard metalic. C2 - Camin cultural cu regim de inaltime P+Ep, edificat in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 441mp C3 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 91mp.				
Total	2389			Total	2389		

Executant | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean
Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2023.08.10 13:43:59 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: August 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ovidiu Oltean
Digitally signed by Ovidiu Oltean
Date: 2023.08.17 10:08:51 +03'00'

Data: .....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

Scara 1:500

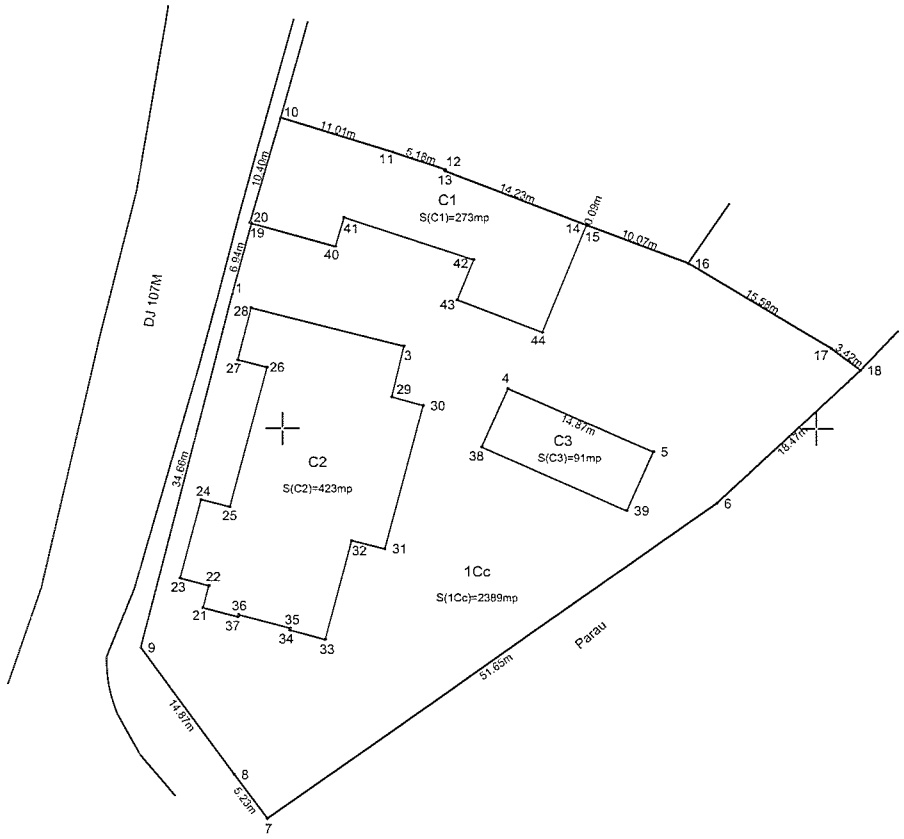
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
86593	2389mp	loc. Luna de Sus, str. Principala, nr. 714-720, com. Floresti, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti

86593-C1

86593-C2

86593-C3





A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curti constructii	2389	Teren imprejmuit in partea de Nord, vest si sud.
Total		2389	—

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	273	Gradinita cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1965 si extinsa in anul 2014, avand suprafata construita desfasurata de 284.14mp.
C2	CAS	423	Gradinita cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1965 si extinsa in anul 2014, avand suprafata construita desfasurata de 284.14mp.
C3	CA	91	Gradinita cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1965 si extinsa in anul 2014, avand suprafata construita desfasurata de 284.14mp.
Total		787	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2389mp

Suprafata din act = 2389mp

Executant | Ing. Andra Gaborean

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean

Date: 2023.08.10 13:44:11 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: August 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ovidiu Oltean

Digitally signed by Ovidiu Oltean

Date: 2023.08.17 10:09:09 +03'00'

Data: .....

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PT. CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	168479
Ziua	10
Luna	08
Anul	2023

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 113/23.08.2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 86593 / UAT Florești

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

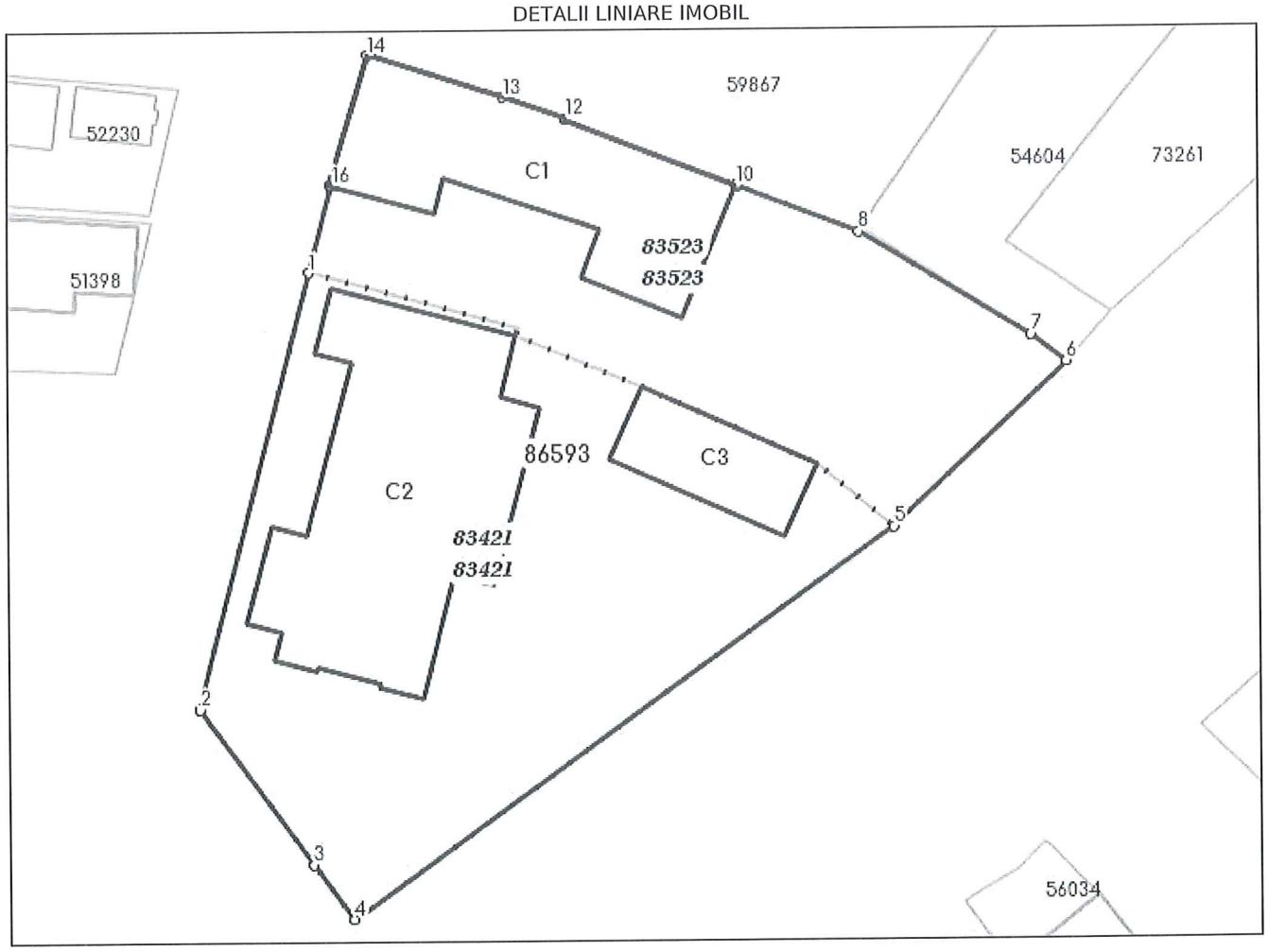
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Principala, Nr. 714-720, Jud. Cluj

Comuna/Oraş/Municipiu: Florești

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
86593	2389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.389			
	TOTAL:		**2.389**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86593-C1	constructii administrative si social culturale	273	Cu acte	Gradinita cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1965 si extinsa in anul 2014, avand suprafata construita desfasurata 284.14mp.
A1.2	86593-C2	constructii administrative si social culturale	423	Cu acte	Camin cultural cu regim de inaltime P+Ep, edificat in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 441mp.
A1.3	86593-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 91mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
1	2	34.655
2	3	14.866
3	4	5.228
4	5	51.649
5	6	18.473
6	7	3.424
7	8	15.576
8	9	10.073
9	10	0.093
10	11	14.235
11	12	0.133
12	13	5.185
13	14	11.006
14	15	10.398
15	16	0.148
16	1	6.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	168479	10.08.2023	17.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 168479 inregistrată la data de 10.08.2023, s-a propus inscrierea imobilului in urma alipirii urmatoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	83523	941	Loc. Luna De Sus, Str Principala, Nr. 714, Jud. Cluj
2	83421	1448	Loc. Luna De Sus, Str Principala, Nr. 720, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 17-08-2023
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OVIDIU OLTEAN