ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI

# H O T Ă R Â R E A

**privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Construire racord gaze naturale presiune redusă și post reglare-măsurare și branșament apă", comuna Florești, strada Teilor, județul Cluj- Extras de Carte Funciară Florești nr. 71026 cu nr. CAD 71026**

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 27 iulie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Construire racord gaze naturale presiune redusă și post reglare-măsurare și branșament apă", comuna Florești, strada Teilor, județul Cluj,

Analizând Referatul de aprobare nr. 53036/11.07.2023, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae și Raportul de specialitate nr. 53032 din 11.06.2023,

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art. 1.** Se emite acordul pentru realizarea lucrării „„Construire racord gaze naturale presiune redusă și post reglare-măsurare, și branșament apă", comuna Florești, strada Teilor, județul Cluj, conform Certificatului de Urbanism nr. 400/24.05.2023 anexat la prezenta.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

**Nr. 105 din 27 iulie 2023**

**TOTAL CONSILIERI 19**

**Prezenți 15**
**Voturi pentru 15**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Martin Edmund Antal

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA LA HCL NR. 105/2023

Am primit un ex
Sinteonu Paula
08.06.23



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

*Nr. de înregistrare: 41324 din 16.05.2023*

# CERTIFICAT DE URBANISM
# NR. 400 DIN 24.05.2023
## *În scopul:* RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ ŞI POST DE REGLARE MĂSURARE, BRANŞAMENT APĂ

Ca urmare a cererii adresate de **SC NEWSAB INSTAL SRL** CUI 34746022, cu sediul în judeţul Cluj, Comuna Floreşti, str. Avram Iancu, nr. 408J, bl. C2, ap. UI60 pentru MIRON MARIA.

Pentru **imobilul** - teren şi / sau construcţii - situat în judeţul Cluj, **comuna Floreşti, strada Teilor,** identificat **prin plan de încadrare în zonă, plan de situaţie,** CF. NR. 71019/ NR. CAD.71019, CF. NR. 71026 / NR. CAD. 71026.

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism, faza **P.U.G. FLOREŞTI,** aprobat cu **Hotărârea Consiliului Local nr. 06/11.01.2005,** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

NOTĂ: ÎN CAZ DE MODERNIZARE A STRUCTURII RUTIERE A DRUMULUI, RELOCAREA REŢELEI SE VA FACE EXCLUSIV PE CHELTUIALA S.C. E ON GAZ ROMÂNIA S.A., A COMPANIEI DE APĂ SOMEŞ SAU A SOCIETĂŢII DE DISTRIBUŢIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA NORD S.A., DUPĂ CAZ.

ÎNAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR SE VA SOLICITA ELIBERAREA UNEI AUTORIZATII DE SPARGERE A AMPLASAMENTELOR DE LA DIRECTIA TEHNICA.

## SE CERTIFICĂ

### 1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI FLOREŞTI, ÎN AFARA PERIMETRULUI DE PROTECTIE A VALORILOR ISTORICE SAU ARHITECTURAL URBANISTICE.

### 2. REGIMUL ECONOMIC

***FOLOSINTA ACTUALA*** - INTRAVILAN (S = 500MP,1380MP)

DESTINATIA ZONEI (CONFORM PUG) – ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

UTILIZARI ADMISE (CONFORM PUG)

SUBZONA LOCUINTELOR EXISTENTE SAU PROPUSE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (LFCME)

UTILIZARI ADMISE(CONFORM PUG) - TOATE TIPURILE DE CONSTRUCTII SI AMENAJARI CARE CORESPUND FUNCTIUNII ZONEI; FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE:

- PRODUCTIA INDUSTRIALA IN INTREPRINDERI MICI NEPOLUANTE (SC < 200 MP)
- COMERT ALIMENTAR, NEALIMENTAR CU MARFURI DE FOLOSINTA ZILNICA (SC<200 MP)
- ATELIERE MESTESUGARESTI SI ALTE SERVICII CATRE POPULATIE (SC<200 MP)
- CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE
- ANEXE GOSPODARESTI, ADAPOSTURI PENTRU ANIMALE
- CULTURI AGRICOLE IN CADRUL PARCELEI AFERENTE
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI EDILITARE

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI (CONFORM PUG)

ACORD DE MEDIU PENTRU SERVICII SI ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE DE MICA CAPACITATE

FUNCTIUNI INTERZISE (CONFORM PUG)

ACTIVITATI SERVICII SI PRODUCTIE CARE GENEREAZA POLUARE SAU IMPLICA UN TRAFIC IMPORTANT DE MARFURI

INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE: PENTRU TOATE TERENURILE CU RISCURI DE ALUNECARI SAU TRAVERSATE DE L.E.A., PENTRU O BANDA DE PROTECTIE CU LATIME PREVAZUTA DE NORME

INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE: PE TERENURILE AFECTATE DE INUNDATII SI TASARI DE INTENSITATE MAXIMA, ALUNECARI DE INTENSITATE MEDIE, PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR. TERENURI SITUATE IN ZONA CENTRALA SAU ZONA PROTEJATA CU VESTIGII ARHEOLOGICE IN CARE SE IMPUNE REPARCELAREA SAU RESTRUCTURAREA PRIN P.U.Z.

### 3.REGIMUL TEHNIC

### TEREN CU CONSTRUCŢII

DOTĂRI EDILITARE

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT – amplasarea construcţiilor noi se va face cu retragere fata de aliniament 6 m fata de limita de proprietate la strada in zonele care nu au front construit clar definit.

AMPLASAREA CLADIRILOR PE PARCELA - amplasarea constructiilor pe parcela se va stabili prin studii urbanistice in conditiile asigurarii iluminatului si ventilatiei optime

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:

- a) se va face cu respectarea distantelor minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare, precum si a distantei minime dintre cladiri de 3 m, necesara interventiilor in caz de incendiu;
- b) cladirile izolate de pe aceeasi parcela vor respecta intre ele distante egale cu ½ din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele.

CIRCULATII SI ACCESE - pentru toate tipurile de constructii se vor asigura accese carosabile si pietonale din drumuri inscrise la categoria strazi, fara stanjenirea circulatiei pe drumul public cu asigurarea acceselor pietonal, carosabil, de serviciu, a spatiilor de parcare, functie de specificul obiectivului.

NOTA: Pentru toate categoriile de constructii, accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare, conform normativului NP. 051.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - necesarul de parcaje asigurat pe parcela se va stabili conform normativului P132/1993, in functie de categoria localitatii si functiunea de baza a constructiei.

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR - inaltimea constructiilor este stabilita prin studii urbanistice, anexa PUG.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR - aspectul exterior al constructiilor va fi in acord cu functiunea si importanta acestora.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA - toate constructiile vor trebui racordate obligatoriu la retelele edilitare.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE - amenajarea spatiilor plantate se va face in concordanta cu destinatia constructiei, in ideea pastrarii celor existente si suplimentarii acestora pentru constructiile noi, dupa cum urmeaza: 20% din suprafata terenului.

NOTA: Se vor pastra si proteja toti arborii mai inalti de 4 m.

IMPREJMUIRI - pentru toate tipurile de constructii gardurile va avea inaltimea maxima de 2 m, lucrări care necesită Autorizaţie de Construire.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /nu poate fi utilizat in scopul declarat (4) pentru/intrucât:**

**RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ ŞI POST DE REGLARE MĂSURARE, BRANŞAMENT APĂ**

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERIFICATULUI DE URBANISM:

*IN SCOPUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII- DE CONSTRUIRE / DE DESFIINTARE – SOLICITANTUL SE VA ADRESA AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI:* AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ-NAPOCA

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea /neincadrarea proiectului investitiei publice /private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatilor competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii. In situatia in care, dupa emiterea cerificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

**a) certificatul de urbanism**

**b) dovada titlului asupra imobilului, teren si / sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la z şi extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi**

**c) documentaţie tehnică – D.T, MEMORIU TEHNIC,**

□D.T.A.C □D.T.O.E □D.T.A.D

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. *Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:*

□ alimentarea cu apa □ canalizare
□ alimentarea cu energie electrica □ alimentare cu energie termica
□ gaze naturale □ telefonizare
□ salubritate (contract) □ transport urban

- Altele: *AVIZ DELGAZ GRID SA*, AVIZ DEER SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, *AVIZ COMPANIA DE APĂ SOMEŞ, Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, Extras CF actualizat, Pentru obţinerea autorizaţiei pentru racorduri şi branşamente la utilităţi se va prezenta planul de situaţie cu poziţia reţelelor utilitare pe calea de acces (domeniu public/privat), Executarea sau începerea execuţiei pentru racorduri şi branşamente la utilităţi este condiţionată de obţinerea autorizaţiei de spargere (domeniul public), Documentaţia referitoare la racorduri şi branşamente utilităţi va cuprinde obligatoriu pe lângă avizele de amplasament şi avizele tehnice de racordare şi planurile de situaţie întocmite pe suport cadastral cu trasarea poziţiei tuturor reţelelor existente de transport a utilităţilor vizate de administratorii reţelelor, După obţinerea autorizaţei(iilor) având ca obiect lucrări de introducere la obiectiv a utilităţilor în vederea executării acestor lucrări se va obţine în prealabil autorizaţia(iile) de spargere din partea Biroului Tehnic Primăria Floreşti, PENTRU EXTINDERI DE REŢELE SE VOR PREZENTA AVIZE DE AMPLASAMENT SUPLIMENTARE PENTRU TRASEUL PE CARE SE EXTIND REŢELELE, Pentru eventualele extinderi de reţele, racorduri şi branşamente la utilităţi, documentaţia va conţine un plan de situaţie pe suport cadastral cu punerea în evidenţă a tuturor elementelor existente pe amplasamentul luat în studiu( trotuare, rigole, acostamente, carosabil, stâlpi de iluminat/transport energie electrică, guri de canalizare, hidranţi, etc), Acord CONSILIUL LOCAL în calitate de administrator al domeniului public şi privat al Comunei Floreşti*

d.2. *Avize si acorduri privind:*

□ securitatea la incendiu □ protectia civila □ sanatatea populatiei

d.3.*Avizele/ acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora*

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe: ***taxa AC 1% din valoarea investiţiei/alte taxe.***

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

Achitat taxa de 12+19 LEI, conform chitanţei nr. 0028094 din 16.05.2023

**PRIMAR,**
**BOGDAN-NICOLAE PIVARIU**

**ŞEF BIROU URBANISM,**
**ARH. ALEXANDRU LĂDARIU**

**SECRETAR GENERAL,**
**ALIN-RĂZVAN ORZA**

*Întocmit: Insp. Pleşa Doria*