ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI

H O T Ă R Â R E A

privind însuşirea documentaţiei de actualizare a Cărţii Funciare Floreşti nr. 85114, nr. cad. 85114 în sensul modificării limitelor de proprietate pentru imobilul situat în localitatea Tăuţi, comuna Floreşti

CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 31 ianuarie 2023,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind însuşirea documentaţiei de actualizare a Cărţii Funciare Floreşti nr. 85114, nr. cad. 85114 în sensul modificării limitelor de proprietate pentru imobilul situat în localitatea Tăuţi, comuna Floreşti,

Analizând Referatul nr. 20586/19.01.2023, întocmit de primarul comunei Floreşti în calitate de iniţiator şi Raportul de specialitate nr. 20.587 / 19.01.2023,

În conformitate cu prevederile art. 23 lit. b), art. 95, art. 105-110 Regulamentului privind avizarea, recepţia şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare,

Văzând avizul comisie de specialitate,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) şi art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în comuna Floreşti, sat Tăuţi, teren intravilan în suprafaţă de 574 mp, identificat prin cadastral nr. 85114, cu drept de proprietate în favoarea Comunei Floreşi, în administrarea operativă a Consiliului Local al Comunei Floreşti, în cota de 1/1, prin modificarea limitelor de proprietate.

Art. 2. Se însuşeşte documentaţia de actualizare a cărţii funciare Floreşti nr. 85114, nr. cad. 85114 în, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 10 din 31 ianuarie 2023

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Cristolţan Camelia-Anamaria

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA LA HCL NR. 10/31.01.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Documentatie cadastrala pentru modificarea limitelor de proprietate pentru imobilul situat in loc. Tauti, com. Floresti, jud. Cluj – CF 85114 - Floresti

Beneficiar: Comuna Floresti

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-C.I.F. | Nr. 0291

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-C.I.F. Nr. 0291
ANDRA GABOREAN
CATEGORIA B

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat in loc. Tauti, comuna Floresti, jud. Cluj;

2. **Tipul lucrarii**: Documentatia cadastrală a fost întocmită în vederea **actualizarii datelor in cartea funciara, si anume: modificarea limitelor imobilului. Mentionam faptul ca se vor modifica doar limitele comune cu imobilul identificat prin CF nr. 84637 – Floresti, nr. cad. 84637, fara a se modifica suprafetele celor doua imobile, respective fara a se efectua vreun transfer de proprietate. In vederea receptionarii documentatie cadastrale de catre BCLPI Cluj-Napoca este necesar un acord de vointa intre parti incheiat intre proprietarul imobilului identificat prin CF 85114 – Floresti – Comuna Floresti si proprietarul imobilului identificat prin CF 84637 – Floresti – parohia Ortodoxa Sfintii Arhangheli Mihail si Gavril.**

3. **Prezentarea situatiei din teren:**

a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;

- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;

- s-a stabilit data efectuarii masuratorilor.

b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;

- imobilul este localizat in intravilanul loc. Tauti, comuna Floresti, jud. Cluj si este imprejmuit in partea de nord cu gard de plasa;

- imobilul se identifica pe nomenclatura: **L-34-48-C-c-1-III.**

c.) Situatia juridica a imobilului:

- Imobilul este inscris in **CF nr. 85114 - Floresti, nr. cad. 85114**, in favoarea Comunei Floresti, cu suprafata de **574mp**.

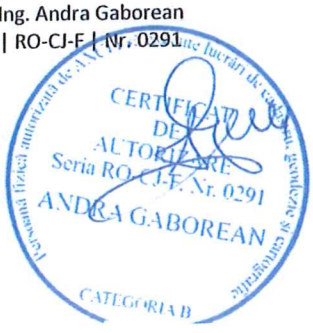
4. **<u>Operatiuni topo-cadastrale efectuate:</u>**

Metoda si aparatura folosita la masuratori: masuratorile efectuate s-au realizat prin metoda RTK

- ridicarea detaliilor planimetrice s-au realizat in mod cinematic prin metoda RTK-cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiate provenind de la statia de referinta integrata in RGN – GNSS, Cluj Napoca si de la serviciul specializat ROMPOS;
- masuratorile s-au efectuat cu ajutorul gps-ului Rover Gnss South S82-T cu dubla frecventa;
- ROVER-ul GNSS South S82-T receptioneaza semnalele: GPS L1,L2, L2C si L5, GLONASS L1 si L2, SBAS;

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



- prin intermediul software-ului Surv CE, masuratorile se fac direct in sistemul de proiectie national Stereo 70, iar cotele in sistemul de referinta Marea Neagra 1975, avand implementat programul TransDat Ro versiunea 4.01;
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe orizontala = 1cm ± 1ppm (RMS);
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe verticala = 2cm ± 1ppm (RMS);

Data intocmirii : 09.01.2023

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
12	579934.603	385603.175
13	579902.104	385579.561
14	579892.382	385574.643
15	579890.929	385576.974
16	579887.404	385574.762
17	579886.612	385576.463
18	579875.703	385567.420
19	579880.772	385559.015
20	579883.331	385554.772
21	579897.691	385563.287
22	579895.791	385566.336
23	579906.144	385571.574
24	579904.874	385574.086
25	579936.318	385599.497
48	579936.264	385599.616
Suprafata totala masurata = 574mp		

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

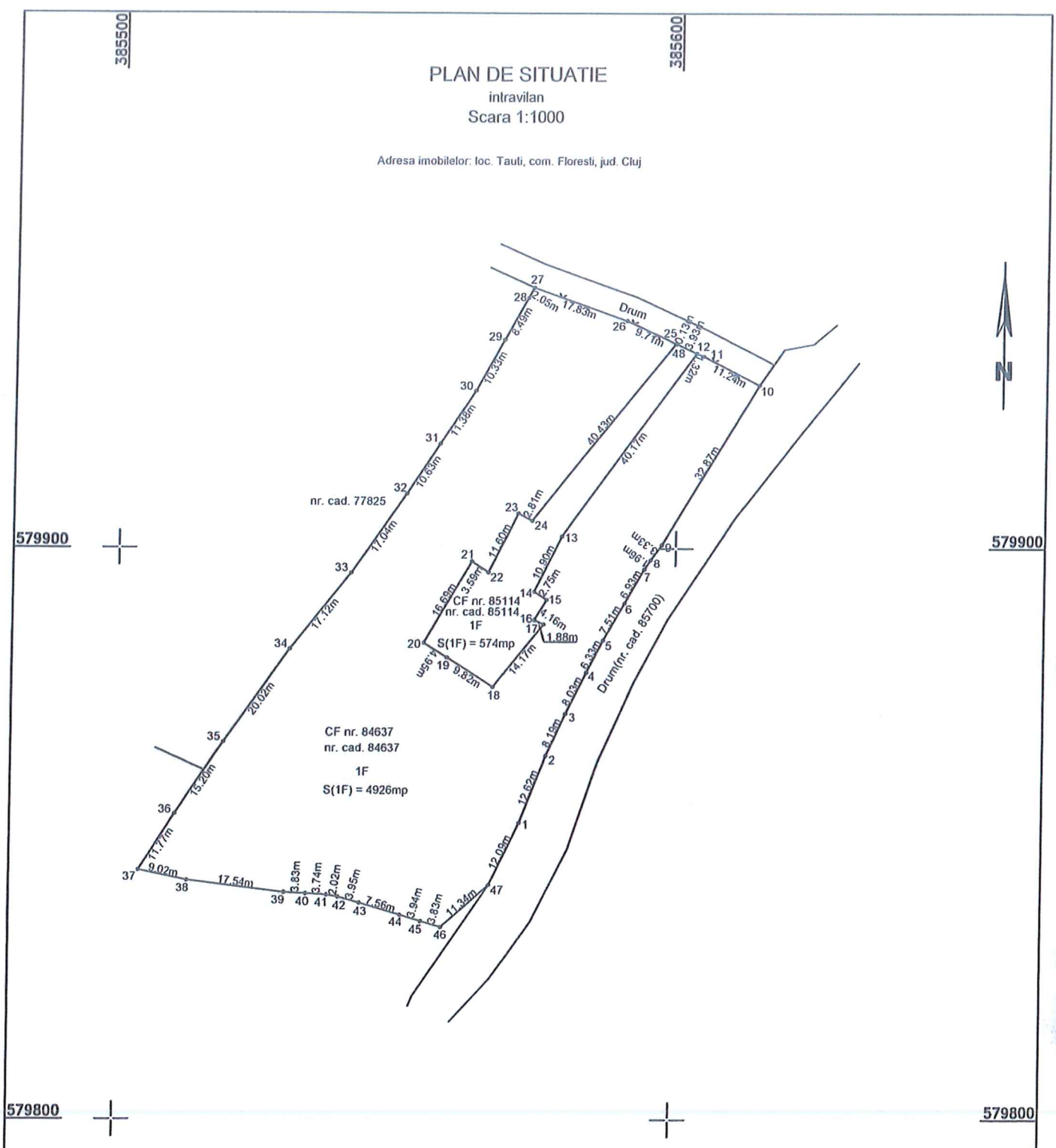
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F Nr. 0291 ANDRA GABOREAN CATEGORIA B

PLAN DE SITUATIE

intravilan

Scara 1:1000

Adresa imobilelor: loc. Tauti, com. Floresti, jud. Cluj



Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Data: Ianuarie 2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F. Nr. 0291
ANDRA GABOREAN
CATEGORIA B

385550 385600

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

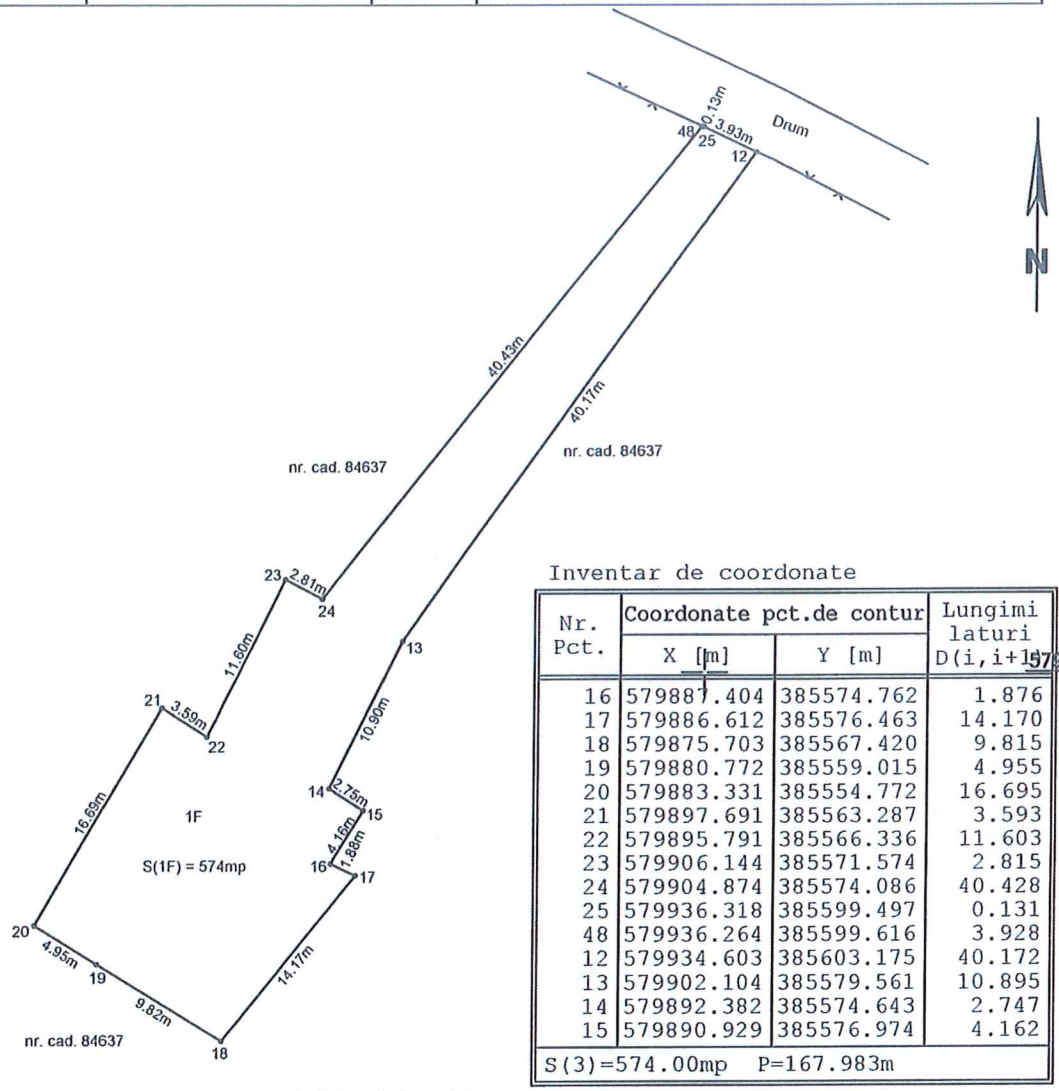
intravilan

Scara 1:500

579950 579950

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
85114	574mp	Loc. Tauti, com. Floresti, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	85114	UAT	Floresti



579900 579900

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
16	579887.404	385574.762	1.876
17	579886.612	385576.463	14.170
18	579875.703	385567.420	9.815
19	579880.772	385559.015	4.955
20	579883.331	385554.772	16.695
21	579897.691	385563.287	3.593
22	579895.791	385566.336	11.603
23	579906.144	385571.574	2.815
24	579904.874	385574.086	40.428
25	579936.318	385599.497	0.131
48	579936.264	385599.616	3.928
12	579934.603	385603.175	40.172
13	579902.104	385579.561	10.895
14	579892.382	385574.643	2.747
15	579890.929	385576.974	4.162
S(3)=574.00mp P=167.983m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1F	Faneata	574	Teren imprejmuit in partea de nord cu gard de plasa
Total		574	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	

579850 579850

Suprafata totala masurata a imobilului = 574mp

Suprafata din act = 574mp

Intocmit | Ing. Andra Gaborean

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F Nr. 0291 ANDRA GABOREAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Ianuarie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: .....

385550 385600

385500 385600

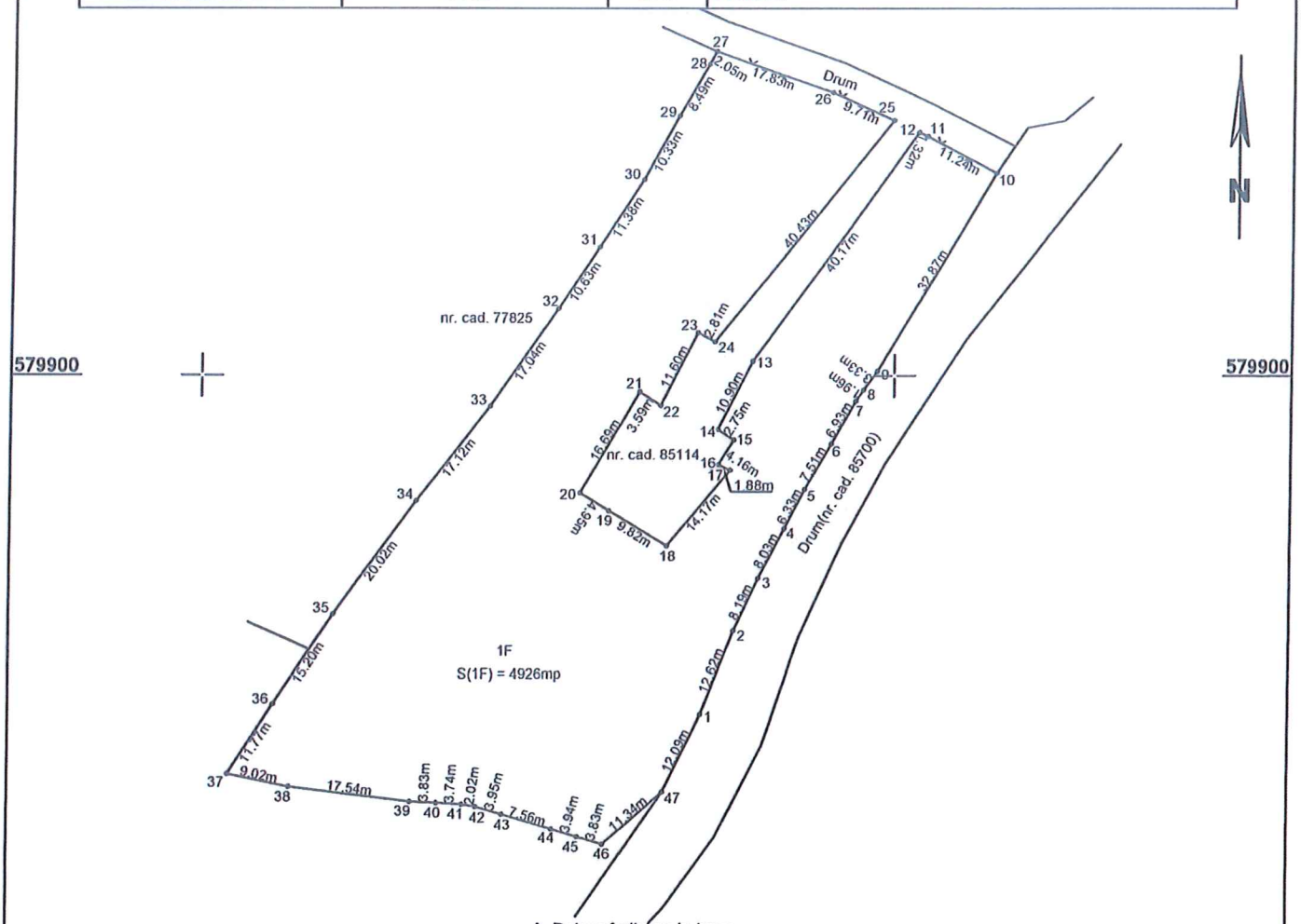
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
84637	4926mp	loc. Tauti, com. Floresti, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	84637	UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1F	Faneata	4926	Teren imprejmuit in partea de nord cu gard de plasa.
Total		4926	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului= 4926mp
Suprafata din act = 4926mp

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F. Nr. 0291 ANDRA GABOREAN CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Ianuarie 2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data .....

385500 385600

Nr. cerere	223202
Ziua	20
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120120948

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85114 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tauti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85114	574	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit in partea de nord cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223202 / 20/10/2022		
Act Administrativ nr. 125, din 29/09/2022 emis de Consiliul Local Floresti; Act Administrativ nr. 774, din 05/09/2022 emis de Primaria comunei Floresti;		
B1	Se infiinteaza cf. 85114 a imobilului cu nr. cad. 85114/Florești ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.80207\cf.80207; ~- nr.cad.84638\cf.84638; ~- nr.cad.84639\cf.84639; ~- nr.cad.84640\cf.84640;	A1
Act Administrativ nr. 125, din 29/09/2022 emis de Consiliul Local Floresti;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FLOREȘTI**, CIF:4485391	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

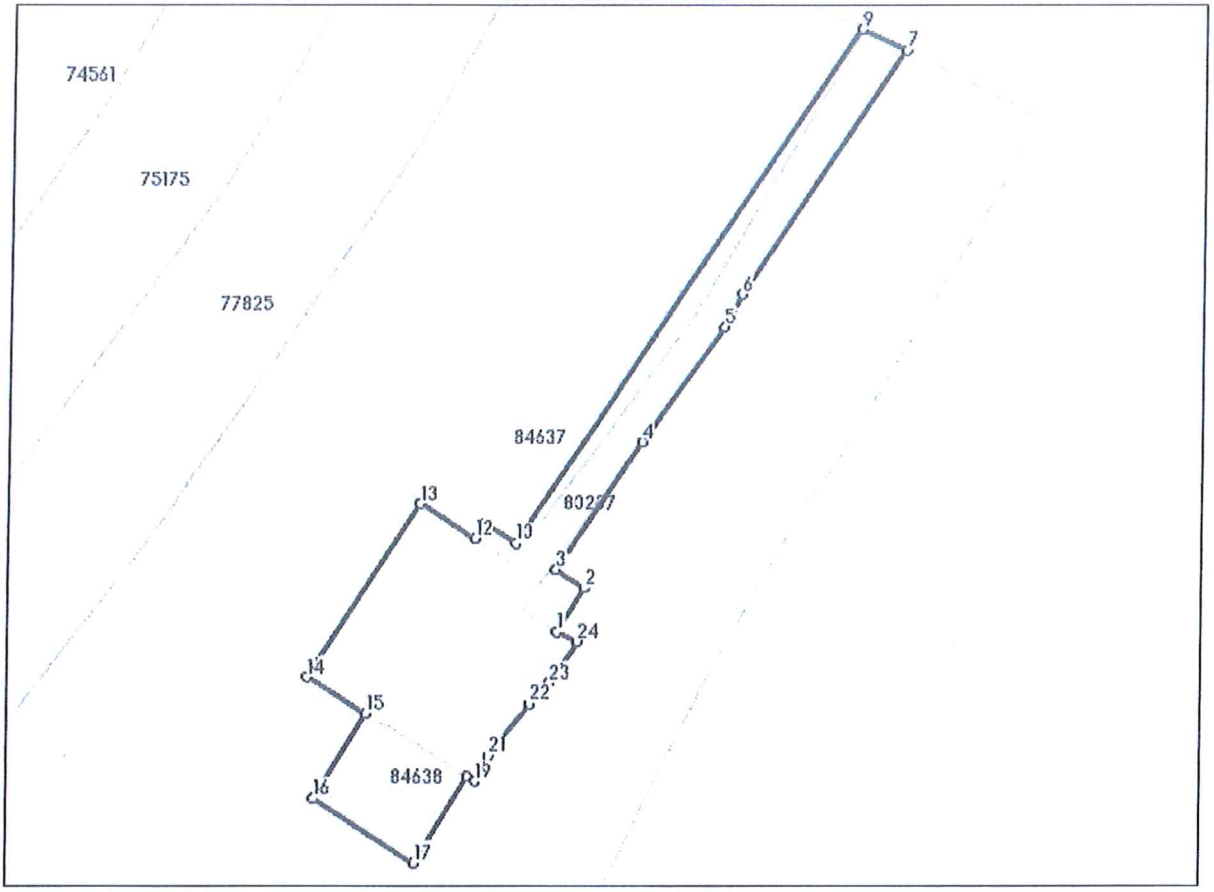
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85114	574	Teren imprejmuit in partea de nord cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	574	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	4.162
3	4	12.51
5	6	2.985
7	8	3.928
9	10	50.467
11	12	1.476

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	2.747
4	5	11.501
6	7	23.985
8	9	0.131
10	11	3.1
12	13	5.341

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	16.708
15	16	8.055
17	18	8.209
19	20	0.757
21	22	5.385
23	24	4.003

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	5.74
16	17	9.797
18	19	0.744
20	21	1.601
22	23	2.384
24	1	1.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
24-10-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Ioana-Cristina Popa
Semnat digital de IOANA CRISTINA POPA
Data: 2022.10.24 07:44:58 +03'00'
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

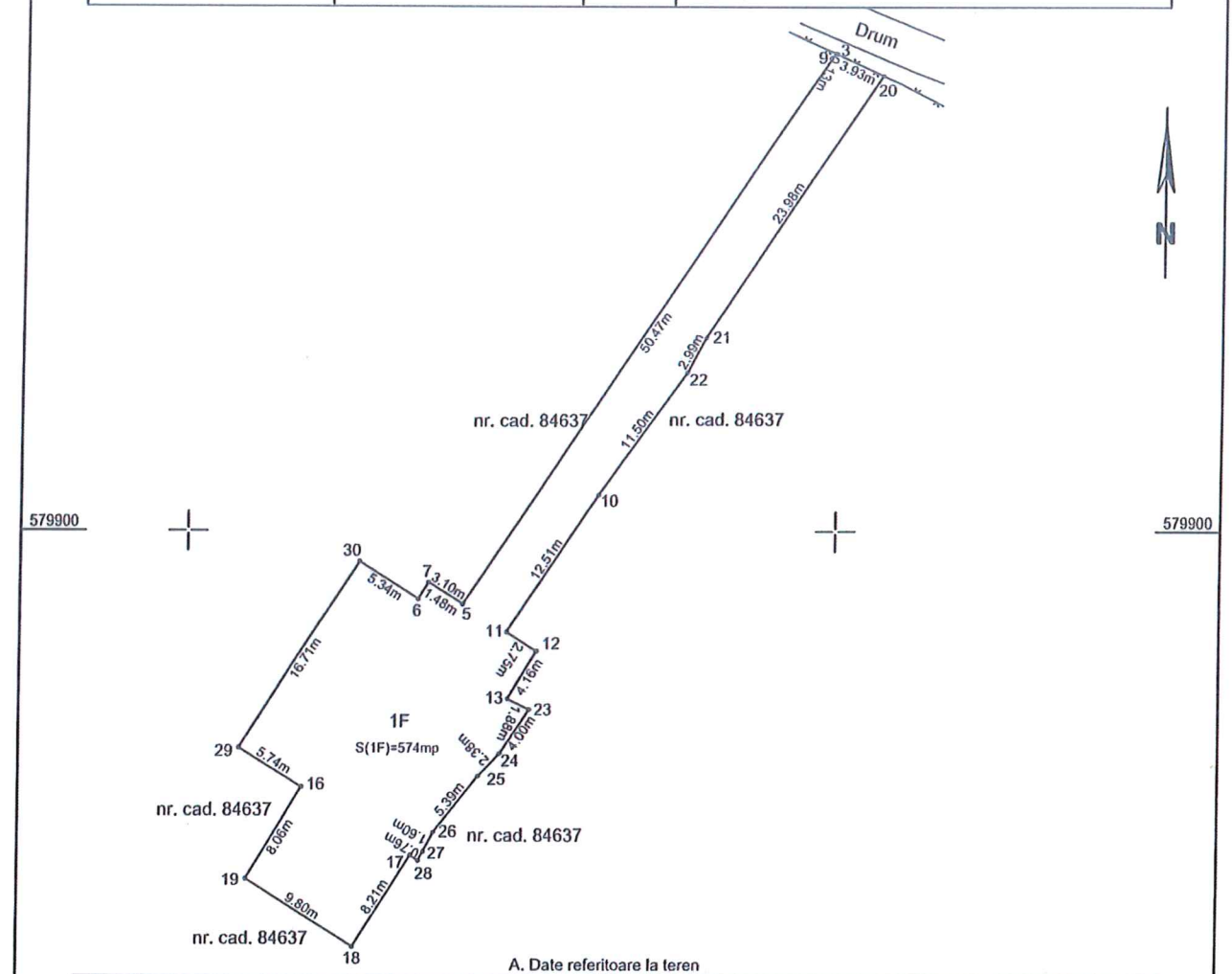
intravilan

Scara 1:500

385550 | 385600 | 579950 | 579900 | 579850

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
85114	574mp	Loc. Tauti, com. Floresti, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1F	Faneata	574	Teren imprejmuit in partea de nord cu gard de plasa
Total		574	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului = 574mp
Suprafata din act = 574mp

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean
Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2022.09.13 21:20:36 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Septembrie 2022

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Elena Bota
Digitally signed by Elena Bota
Date: 2022.09.19 12:00:24 +03'00'

Data: .....