ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 205/22.11.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan
Alin-Razvan Orza
Digitally signed by Alin-Razvan Orza
Date: 2023.11.22 16:28:28 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizare informaţii tehnice prin modificarea limitelor de proprietate și a suprafețelor pentru imobilele situate în com. Florești, str. Tăuțului, FN, jud. Cluj – C.F. nr. 75107, 86792, 86794 - Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de noiembrie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizare informaţii tehnice prin modificarea limitelor de proprietate și a suprafețelor pentru imobilele situate în com. Florești, str. Tăuțului, FN, jud. Cluj – C.F. nr. 75107, 86792, 86794 - Florești,

Analizând Referatul nr. 76776/22.11.2023, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. b), art. 86, art. 95 -101, 130 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și art. 10 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilele situate în comuna Florești, sat Tăuți, terenuri intravilan în suprafață totală de 20805 mp, identificat prin cadastral nr. 75107, 86792, 86794, cu drept de proprietate în favoarea Comunei Floreși, în administrarea operativă a Consiliului Local al Comunei Florești, în cota de 1/1, prin modificarea limitelor de proprietate și a suprafețelor.

(2) Prin lucrarea cadastrală de modificare a limitelor și a suprafețelor, imobilele vor avea urmatoarele suprafețe:

a) C.F. nr. 75107, nr. cad. 75107 în suprafață măsurată de 15053 mp;
b) C.F. nr. 86792, nr. cad. 86792 în suprafață măsurată de 3184 mp;
c) C.F. nr. 86794, nr. cad. 86794 în suprafață măsurată de 2568 mp.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru actualizare informaţii tehnice prin modificarea limitelor de proprietate și a suprafețelor pentru imobilele situate în com. Florești, str. Tăuțului, FN, jud. Cluj – C.F. nr. 75107, 86792, 86794 - Florești, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport și Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare Proiecte.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE
Zoltan Albert
Digitally signed by Zoltan Albert
Date: 2023.11.22 16:34:34 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 76776

Data: 22.11.2023

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizare informații tehnice prin modificarea limitelor de proprietate și a suprafețelor pentru imobilele situate în com. Florești, str. Tăuțului, FN, jud. Cluj – C.F. nr. 75107, 86792, 86794 - Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilele situate în comuna Florești, sat Tăuți, terenuri intravilan în suprafață totală de 20805 mp, identificat prin cadastral nr. 75107, 86792, 86794, cu drept de proprietate în favoarea Comunei Floreși, în administrarea operativă a Consiliului Local al Comunei Florești, în cota de 1/1, prin modificarea limitelor de proprietate și a suprafețelor, respectiv fara a se efectua vreun transfer de proprietate. Toate imobilele afectate fiind în proprietatea Comunei Florești, în domeniul public.

Suprafețele rezultate în urma operațiunilor cadastrale sunt următoarele:

a) C.F. nr. 75107, nr. cad. 75107 în suprafață măsurată de 15053 mp;
b) C.F. nr. 86792, nr. cad. 86792 în suprafață măsurată de 3184 mp;
c) C.F. nr. 86794, nr. cad. 86794 în suprafață măsurată de 2568 mp.

Precizez faptul că nu se modifică suprafața totală cumulată a celor trei imobile afectate de operațiuni cadastrale, aceasta rămânând la totalul de 20805 mp.

Având în vedere atribuția consiliului local de administrator a domeniului public și privat al comunei Florești, se impune însușirea documentației conform prevederilor art. 23 lit. b), art. 95, art. 105-110 Regulamentului privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Zoltan Albert
Digitally signed by Zoltan Albert
Date: 2023.11.22 16:34:54 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.floresticluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

Nr. 76785/ 22.11.2023

Raport de specialitate

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 205/22.11.2023 privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizare informații tehnice prin modificarea limitelor de proprietate și a suprafețelor pentru imobilele situate în com. Florești, str. Tăutului, FN, jud. Cluj – C.F. nr. 75107, 86792, 86794 - Florești, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul proiectului de hotărâre constă în aprobarea și însușirea documentației de actualizare a datelor tehnice ale imobilelor cad. nr. 75107, 86792 și 86794, identificate în regim de carte funciară astfel:

- Teren intravilan, în suprafață de 15.761 mp, nr. cad. 75107, având categoria de folosință neproductiv;
- Teren intravilan, în suprafață de 2.641 mp, nr. cad. 86792, având categoria de folosință neproductiv;
- Teren intravilan, în suprafață de 2.403 mp, nr. cad. 86794, având categoria de folosință neproductiv;

Actualizarea de date tehnice privește modificarea limitelor de proprietate și modificarea suprafețelor acestora. Menționăm că toate imobilele se află în proprietatea comunei Florești iar prin această actualizare nu se va transfera dreptul de proprietate și nici nu se va determina modificarea suprafeței totale cumulate ale imobilor indicate, această rămând la suprafața de 20.805 mp. De asemenea, operațiunea de modificare a limitelor de proprietate nu afectează alte imobile învecinae, fiind vizate doar cele trei cadastrale aflate în proprietatea comunei Florești, respectiv 75107, 86792 și 86794.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate:

a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:

 s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;

 s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;

 s-a stabilit data efectuarii masuratorilor.

b.) Localizarea si identificarea imobilului:

 limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;

 imobilele sunt situate in intravilanul comunei Floresti, str. Tautului, FN, jud. Cluj si sunt partial imprejmuite;

 pe teren nu sunt edificate constructii.

 imobilul se identifica pe nomenclatura: L-34-48-C-c-1-I;

Potrivit prevederilor art. 95 alin. (2) și (3) din regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023:

„(2) Operaţiunea cadastrală de modificare a limitei de proprietate se efectuează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiţii:

a) există două sau mai multe imobile învecinate înregistrate în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;

b) imobilele în cauză au cel puţin o latură comună;

c) operaţiunea are drept scop grăniţuirea imobilelor, nu presupune o strămutare de hotar şi implicit un transfer al dreptului de proprietate, prevederile legale cu privire la modificarea de suprafaţă fiind aplicabile.

(3) În situaţia în care modificarea de limită implică şi modificarea de suprafaţă, fără ca acest lucru să reprezinte un transfer al dreptului de proprietate, este necesară şi depunerea declaraţiilor autentice ale proprietarilor imobilelor, indiferent dacă modificarea de suprafaţă este în plus sau în minus, cu respectarea dispoziţiilor referitoare la surplusul de suprafaţă.”

Ținând seama de dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. d) coroborate cu alin. (7) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, opinăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică, economică și juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Compartiment Monitorizarea Procedurilor Administrative,
Consilier juridic Lupașcu Ioana Miruna

Ioana-Miruna Lupascu
Digitally signed by Ioana-Miruna Lupascu
Date: 2023.11.22 16:27:58 +02'00'