ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 202/17.11.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan
Alin-Razvan Orza
Digitally signed by Alin-Razvan Orza
Date: 2023.11.17 14:26:58 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind instituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra imobilului identificat prin CF nr. 73777, cad. nr. 73777 aflat în domeniul public al comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de noiembrie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra imobilului identificat prin CF nr. 73777, cad. nr. 73777 aflat în domeniul public al comunei Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 75741/17.11.2023, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu prevederile art. 693-702 din Codul Civil,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se instituie dreptul de superficie cu titlu gratuit în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice România, asupra imobilului identificat prin CF nr. 73777, cad. nr. 73777, aferent postului transformare ce se va realiza conform CU nr. 934/16.11.2023.

Art. 2. Dreptul de superficie se acordă pe o perioada de 99 de ani.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești, prin Biroul de Urbanism.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.11.17 15:12:09 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 75741

Data: 17.11.2023

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre local privind instituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra imobilului identificat prin CF nr. 73777, cad. nr. 73777 aflat în domeniul public al comunei Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Conform CU nr. 934/16.11.2023, comuna Florești a inițiat demersul de a amplasa un post de tranformare în curtea Primăriei Comunei Florești. Prin urmare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012, în vederea folosirii transformatorului de către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice România, se impune constituirea unui drept de superficie în acest sens.

Având în vedere atribuțiile consiliului local de administrator al domeniului public și privat al UAT Comuna Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.11.17 15:13:38 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.floresticluj.ro

Nr. 75744/17.11.2023

Raport de specialitate

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 202/17.11.2023 privind instituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra imobilului identificat prin CF nr. 73777, cad. nr. 73777 aflat în domeniul public al comunei Floreşti,* în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul prezentului proiect constă în instituirea unui dezmembrământ al dreptului de proprietate, mai exact dreptul de superficie asupra imobilului cad. nr. 73777, aflat în domniul public al comunei Floreşti, aferent postului de transformare ce se va realiza conform CU nr. 934/2023.

Potrivit prev. art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcţie pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia superficiarul dobândeşte un drept de folosinţă.

(2) Dreptul de superficie se dobândeşte în temeiul unui act juridic, precum şi prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispoziţiile în materie de carte funciară rămân aplicabile (...)”

Analizând considerentele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre nr. 202/17.11.2023 *privind instituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra imobilului identificat prin CF nr. 73777, cad. nr. 73777 aflat în domeniul public al comunei Floreşti,,* poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Florești în cadrul ședinței ordinare din noiembrie 2023.

COMPARTIMENT MONITORIZAREA PROCEDURILOR ADMINISTRATIVE
Consilier juridic Lupașcu Ioana Miruna

Ioana-Miruna Lupascu
Digitally signed by Ioana-Miruna Lupascu
Date: 2023.11.17 14:24:22 +02'00'