ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 184/15.11.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan
Alin-Razvan Orza
Digitally signed by Alin-Razvan Orza
Date: 2023.11.17 11:52:08 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind instituirea dreptului de uz și servitute legală asupra terenului identificat prin CF nr. 80649 aflat în domeniul privat al comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de noiembrie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute legală asupra terenului identificat prin CF nr. 80649 aflat în domeniul privat al comunei Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 75034/15.11.2023, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu prevederile art. 109, 113, 130 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit asupra imobilului identificat prin CF nr. 80649, cad. nr. 80649, în vederea amplasării conductei de gaze naturale și pentru toate instalațiile de racordare care vor fi realizate pe terenul aflat în proprietatea comunei Florești, ce vor deservi imobilele amplasate de-a lungul străzii / căii de acces pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării, retehnologizării, funcționării normale a capacității respective prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor, ori de câte ori va fi necesar.

Art. 2. Se instituie dreptul de servitute legală de trecere subterană cu titlu gratuit asupra imobilului identificat la art. 1 în vederea instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente aferente capacității respective precum și pentru accesul angajaților operatorului de distribuție S.C. Delgaz Grid S.A. la locul de amplasare a conductei și a tuturor branșamentelor de gaze naturale în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, modificări, exploatare, ș.a., ori de câte ori va fi necesar.

Art. 3. Dreptul de uz și de servitute se acordă pe toată durata existenței obiectivului indicat la art. 1 și 2.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești, prin Biroul de Urbanism.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.11.17 14:47:29 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 75034

Data: 15.11.2023

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre local privind instituirea dreptului de uz și servitute legală asupra terenului identificat prin CF nr. 80649 aflat în domeniul privat al comunei Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Conform solicitării primite nr. 64446/27.09.2023, precum și în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, se dorește executarea unei lucrări de extindere a conductei de distribuție gaze naturale de presiune redusă existentă pe strada Fagului, precum și alimentarea imobilelor identificate cu nr. cad. 81682.

Imobilul identificat prin cad. nr. 80649, se află prin efectul legii în patrimoniul privat al comunei Florești, datorită renunțării la dreptul de proprietate, conform Declarației notariale de renunțare la dreptul de proprietate nr. 749/2023 și a Declarației notariale de renunțare la dreptul de proprietate nr. 938/2023.

Având în vedere atribuțiile consiliului local de administrator al domeniului public și privat al UAT Comuna Florești se impune aprobarea instiuirii unui drept de uz și superficie legală în vederea executării lucării menționate, conform prevederilor stabilite de Legea 123/2012.

Analizând considerentele expuse apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.11.17 14:47:47 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.floresticluj.ro

Nr. 75036/15.11.2023

Raport de specialitate

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 184/15.11.2023 privind instituirea dreptului de uz și servitute legală asupra terenului identificat prin CF nr. 80649 aflat în domeniul privat al comunei Floreşti ,* în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate nr. 749/2023 și 938/2023, imobilul ce face obiectul instituirii dreptului de uz și de servitute legală, se află în patrimoniul privat al Comunei Floreşti prin efectul legii, conform dispozițiilor art. 553 alin. (2), Teza a II- a din Codul Civil, portivit cărora: *„Imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local."*

Din punct de vedere juridic sunt incidente prevederile **art. 12 alin. (2), 109, 110, 111 și 113 din Legea 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale**, conform cărora:

*„***Art. 12 alin. (2)** *Asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţii energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizaţiilor de înfiinţare şi de licenţe care beneficiază de:*

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desfiinţării capacităţii energetice, obiect al autorizaţiei;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii, obiect al autorizaţiei de înfiinţare, pentru reviziile, reparaţiile şi intervenţiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea/desfiinţarea de reţele electrice sau alte echipamente aferente capacităţii energetice şi pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condiţiile legii;"

„Art. 109. *Asupra terenurilor şi altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţilor, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condiţiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare şi de întreţinere a capacităţilor respective, de următoarele drepturi:*

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor şi a intervenţiilor necesare;

c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea de reţele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor şi pentru accesul la locul de amplasare a acestora;"

„Art. 110: Dreptul de uz pentru executarea lucrărilor. În exercitarea dreptului de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor, concesionarul poate:

a) să depoziteze pe terenurile proprietate privată, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje şi instalaţii;

b) să desfiinţeze culturi sau plantaţii ori alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condiţiile legii;

c) să extragă materiale, să capteze apă, în condiţiile prevăzute de legislaţia în vigoare;

d) să instaleze utilaje şi să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri şi locuinţe de şantier;

e) să oprească ori să restrângă activităţi ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv."

„Art. 111 Dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a obiectivului/ sistemului

(1) Dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a obiectivului/sistemului se întinde pe toată durata de funcţionare a acestuia, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcţionării normale a obiectivului/sistemului.

(2) În exercitarea dreptului prevăzut la alin. (1) concesionarul poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalaţii pentru întreţinere, revizii, reparaţii şi intervenţii;

b) să instaleze utilaje şi să lucreze cu acestea;

c) să afecteze culturi, plantaţii sau alte amenajări existente şi să restrângă activităţi ale proprietarului, în măsura şi pe durata strict necesară, în vederea executării operaţiunilor de întreţinere, reparaţii, revizii sau intervenţii."

***„Art. 112:** Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană*

Servitutea legală de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană cuprinde dreptul la instalare de reţele, de conducte, linii, stâlpi şi de alte echipamente aferente capacităţii, precum şi accesul la locul de amplasare a acestora pentru intervenţii, întreţinere, reparaţii, revizii, modificări şi exploatare, conform prevederilor legale în vigoare."

„Art. 113 *(1)Drepturile de uz şi de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conţinutul acestora este prevăzut la art. 109 şi se exercită fără înscriere în cartea funciară.*

(2) Exercitarea drepturilor de uz şi de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenţei obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât şi cu ocazia retehnologizării unei capacităţi în funcţiune, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă. "

Astfel, conform solicitării nr. 64446/27.09.2023 se impune instituirea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea operatorului SC Delgaz Grid SRL pentru realizarea lucrării de extindere conductă de distribuție gaze naturale de presiune redusă existentă pe strada Fagului, comuna Florești, sat Florești.

Luând act de prevederile **art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind codul administrativ** conform căruia:

„(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii: (...) c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;"

Din punct de vedere juridic, raportat la toate prevederile legale invocate proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al comunei Florești.

Analizând considerentele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre nr. 9184/15.11.2023 *privind instituirea dreptului de uz și servitute legală asupra terenului identificat prin CF nr. 80649 aflat în domeniul privat al comunei Florești*, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Florești în cadrul ședinței ordinare din noiembrie 2023.

COMPARTIMENT MONITORIZAREA PROCEDURILOR ADMINISTRATIVE

Consilier juridic Lupașcu Ioana Miruna Ioana-Miruna Lupascu Digitally signed by Ioana-Miruna Lupascu Date: 2023.11.17 11:47:39 +02'00'