ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI
Nr. înreg. 197/16.11.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan
Alin-Razvan Orza
Digitally signed by Alin-Razvan Orza
Date: 2023.11.17 13:56:46 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior în Grădinița Cetatea Fetei – Florești”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din data de .....noiembrie 2023,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior în Grădinița Cetatea Fetei – Florești”,

Având în vedere Referatul nr. 75426/16.11.2023, întocmit de către domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae,

Având în vedere prevederile:

b) art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Ordinul 2641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor şi pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanţare din anul 2021 a Programului privind creşterea eficienţei energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

În temeiul art. 129 și 139 din OG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică fază Proiect Tehnic a obiectivului de investiție „Creșterea eficientei energetice și a confortului interior în Grădinița Cetatea Fetei – Florești”.

Art. 2. Se aprobă actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiție „Creșterea eficientei energetice și a confortului interior în Grădinița Cetatea Fetei – Florești”, conform anexei nr. 1 la prezenta

Art. 3. Se aprobă actualizarea Indicatorilor Tehnico-Economici aferenţi obiectivului „Creșterea eficientei energetice și a confortului interior în Grădinița Cetatea Fetei – Florești”, conform anexei nr. 2 la prezenta.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Floresti, Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare, Proiecte și Direcția economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Florești.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Florești, Prefectului județului Cluj, Direcției tehnice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

INIȚIATOR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.11.17 14:43:46 +02'00'

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.: ...../.... 11.2023

Indicatorii economici aferenţi obiectivului de investiţii „Cresterea eficientei energetice și a confortului interior în Grădinița Cetatea Fetei – Florești”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

- Valoarea totala a investiției: 3,548,282.15 lei fără TVA, respectiv 4,216,871.16 lei TVA inclus
  - Din care C+M: 2,396,867.57 lei fara TVA, respectiv 2,852,272.41 lei TVA inclus
- Valoarea cheltuielilor eligibile: 3,255,825.53 lei fără TVA, respectiv 3,868,847.79 lei TVA inclus
  - Din care C+M: 2,119,310.95 lei fara TVA, respectiv 2,521,980.04 lei TVA inclus
- Valoarea cheltuielilor neeligibile: 292,456.62 lei fără TVA, respectiv 55,566.76 lei TVA inclus
  - Din care C+M: 277,556.62 lei fara TVA, respectiv 330,292.38 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Prin realizarea investitiei se reduce consumul anual specific de energiei astfel:

- Corp clădire Grădinița Cetatea Fetei

- situație existența : 426.727 kWh/m2 an
- situație propusa : 141,228 kWh/m2 an

- Performanța energetica a clădirii :

- situație existența : clasa energetica D
- situație propusa : clasa energetica C

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

-Suprafața contruită desfășurată: 1020,43 mp

-Reducerea procentuală a consumului de energie primară : 68 %

-Reducerea procentuala a consumului de energie finala : 72 %

-Reducerea procentuală a cantității de emisii echivalent CO2 : 69 %

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 14 de luni.

- faza de pregătire - proiectare, obținere avize, procedura de licitație, contractare: 2 luni;
- lucrările de C+M: 12 luni.

SOCIETATEA J17/875/2015 ADAL SOLUTIONS S.R.L. RO 35254230 SÂNTIMBRU, Jud. ALBA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 75426

Data: 16.11.2023

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Floreşti,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior în Grădinița Cetatea Fetei – Florești” , proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) lit. b) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare/actualizare a devizului general la data solicitării autorizației de construire, respectiv a finalizării Proiectului Tehnic, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia**.**

Obiectivul specific al acestui proiect de investiție constă în creșterea eficienței energetice în clădire publice, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari. Necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice în clădiri este în general fundamentată pe considerente de reducere a costurilor legate de utilități, dar consecința trebuie să fie în primul rând creșterea funcționalității și a confortului în clădiri, inclusiv prin atingerea unui nivel ridicat de performanță energetic, precum și pentru respectarea legislației, normelor în vigoare. Beneficiarii direcți ai proiectelor sunt unitările școlare aflate în administrarea UAT Comuna Florești, în speță Grădinița Cetatea Fetei. Printre obiectivele directe ale proiectului se numără, îmbunătățirea izolației termice a anvelopei imobilui, reducerea consumurilor prin mangement și corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, reducerea consumului de energie termică prin înlocuirea centralei termice și îmbunătățirea calității aerului interior.

În acest sens, a fost întocmită documentația tehnică DALI aferentă obiectivului și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 153 din 15 noiembrie 2021. Având în vedere că fost predat Proiectul Tehnic de execuție, elaborat conform contractului nr. 42148/19.05.2023, se impune aprobarea documentației tehnice precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a proiectului tehnic.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.11.17 14:44:12 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
75429/16.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 197/16.11.2023 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior în Grădinița Cetatea Fetei – Florești”, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Temeiurile juridice incidente constă în prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. d), art. 155 alin. (1) lit. d) și e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatoarele:

Aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic al obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior în Grădinița Cetatea Fetei – Florești”

Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției, conform anexei nr. 2 la proiect.

Obiectul lucrării: terenul este situat în comuna Florești, în partea sudică, identificat prin Cf nr. 66913, nr. Top. 109/6, având o suprafață din acte de 3662 mp. Categoria actuală de folosință este de curți construcții, existând construcția C1 asupra căreia se intervine, cu un regim de înălțime de P+E.

Regimul juridic: domeniu public al Comunei Florești.

Finanțarea investiției se va face prin AFM - Programul privind creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, sumele neeligibile urmând a fi suportate de la bugetul local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior în Grădinița Cetatea Fetei – Florești”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte, Postimplementare Proiecte și Situații de Urgență
Șef-serviciu Dobra Felix

Felix-Traian Dobra
Digitally signed by Felix-Traian Dobra
Date: 2023.11.17 12:39:15 +02'00'