ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI
Nr. înreg. 172/20.10.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 23-10-2023 15:49:50

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiție **„Construire Centru Cultural, sat Florești, strada Tauțiului F.N., comuna Florești, județul Cluj”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședință ordinară din data de octombrie 2023,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiție „Construire Centru Cultural, sat Florești, strada Tauțiului F.N., comuna Florești, județul Cluj”,

Având în vedere Referatul nr. 70347/20.10.2023, întocmit de către domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 7 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,

În temeiul art. 129 și 139 din OG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă actualizarea Studiului de Fezabilitate (S.F.) al obiectivul de investiție „Construire Centru Cultural, sat Florești, strada Tauțiului F.N., comuna Florești, județul Cluj”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiție „Construire Centru Cultural, sat Florești, strada Tauțiului F.N., comuna Florești, județul Cluj”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(3) Se aprobă valoarea totală a proiectului de „Construire Centru Cultural, sat Florești, strada Tauțiului F.N., comuna Florești, județul Cluj”, în cuantum de **47.110.127,40 cu TVA, conform SF.**

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Floresti, Direcția economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Florești.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Florești, Prefectului județului Cluj, Direcției tehnice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Semnat digital de PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Data: 2023.10.24 14:04:26 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg.
70347/20.10.2023

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiție „Construire Centru Cultural, sat Florești, strada Tauțiului F.N., comuna Florești, județul Cluj", proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE,

Importanța realizării obiectivului de investiție „Construire Centru Cultural, sat Florești, strada Tauțiului F.N., comuna Florești, județul Cluj" constă în:

- Conservarea identității culturale a satului românesc ca importantă sursă de dezvoltare locală a patrimoniului cultural material și imaterial;
- Facilitarea accesului la nivel local a locuitorilor la cultură;
- Punerea în valoare a moștenirii rurale și a patrimoniului cultural cu rol important în dezvoltarea echilibrată a teritoriilor rurale;
- Implicarea actorilor locali;
- Organizarea unor structuri și sisteme specializate pentru transferul de cunoștințe și inovare;
- Elaborarea și aplicarea unor programe culturale, precum și de pregătire/formare/reconversie profesională;
- Asigurarea spațiilor necesare activităților de profil, raportată la numărul actual al populației.

Întrucât Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici au fost aprobați inițial prin HCL nr. 53/21.03.2019, iar schimbările economice au determinat creșterea prețurilor tuturor materialelor de construcție și amenajări interioare, se impune actualizarea Studiului de Fezabilitate întocmit și a indicatorilor tehnico-economici care să reflecte realitate. Astfel, pentru aceste motive s-a întocmit în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 documentația de reactualizarea a SF în urma căreia s-au stabilit noii indicatorii tehnico-economici, iar în conformitate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 se impune aprobarea acestor documentații de către autoritățile deliberative prin hotărâre de consiliu local.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
Pivariu Bogdan-Nicolae

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Semnat digital de PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Data: 2023.10.24 14:05:25 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.floresticluj.ro

Nr.69907/18.10.2023

Raport de specialitate

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 172/20.10.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiție „Construire Centru Cultural, sat Florești, strada Tauțiului F.N., comuna Florești, județul Cluj", în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Ținând seama de prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) , art.139 alin.(1) și alin. (3) lit. d), art.155 alin.(1) lit.d) și e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatoarele :

Se aprobă documentaţia tehnico-economică fază SF actualizat, a Devizului General şi a Indicatorilor Tehnico-Economici actualizați ai proiectului:

„Construire Centru Cultural, sat Florești, strada Tauțiului F.N., comuna Florești, județul Cluj"

Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției:

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiției, fără TVA (lei)	**39.643.655,27**
Din care C+M (lei)	**27.619.458,10**
Valoarea investiției, cu TVA (lei)	**47.110.127,40**
Din care C+M (lei)	**32.867.155,13**
Durata de realizare a investiţiei (luni)	**36**
Suprafaţă tertenului inclusiv drumurile de deservire (mp)	**8.919,00**
Suprafața construită, desfășurată (mp)	**Sc=2.341,95mp Scd=5.956,70mp**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	**15,00**
Economie privind Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**N/A**
Consumul de energie primară (kWh/m2 an)	**75,50**
Economie privind Consumul de energie primară (%)	**N/A**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	**45,50**
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	**36,30**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	**8,80**
Economie privind Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (%)	**N/A**

Obiectul lucrării: Obiectivul general al investiției îl constituie construirea și dotarea Centrului Cultural Florești ce se amplasează în localitatea Florești, Str. Tăuțului f.n., pe o parcelă identificată prin *CF 86794, 86798,86791,86796 Florești.*

Obiectivele principale ale investiției sunt:

- realizarea unui obiectiv social – cultural la exigențele actuale și lastandardele în vigoare,
- îmbunătățirea și asigurarea calităților ridicate ale serviciilor de cultură și educație, petrecerea timpului liber pentru toate categoriile de vârstă;
- îmbunătățirea calității vieții prin oferirea de serviciile de profil; o atenție deosebită se acordă și persoanelor cu dizabilități.

Soluţia tehnică cuprinde următoarele obiective:

Construcția cu regim de înălțime (Ds partial + P + 2E) - se încadrează în categoria de importanță ,,C", clasa de importanță ,,II" și grad de rezistență la foc III.

Centrul Cultural va adăposti următoarele funcțiuni principale:

- **Sala Mare:** 806 locuri (496 la parter și 310 la balcon) –

  - Suprafața utilă: 498,67mp (parter) + 318,46mp (balcon);
  - Scena: - S = 243,00 mp;
  - Anexe scenă, spații tehnice;
  - Scena şi anexele sale (buzunare, depozite, ateliere, etc.) se separă de sala aglomerată, prin pereţi antifoc şi cortină metalică de siguranţă + sistem sprinklere.Faţă de alte spaţii accesibile publicului, separarea se face prin ziduri CO (CA1) rezistente la foc minimum 3 ore şi planşee 1 oră şi 30 minute. Planşeele care separă scena sau buzunarele scenei de alte încăperi situate deasupra lor, vor avea rezistenţa la foc de min.2ore.
  - Spatii pentru: activități culturale, sala repetiție instrumente, recitale de muzică de cameră, jazz, sala de repetiții coregrafie cu vestiare și grupuri sanitare proprii,;
  - Holul-foyer al sălii de spectacole este multifuncțional și poate fi amenajat ca spațiu expozițional, colocvii, prezentare de carte, alte activități culturale.
  - Spatii pentru biroul administrativ / secretariat, mediatecă.
  - Centrală termică proprie/gaze naturale;
  - Centrală de ventilație;
  - Instalații de prevenirea incendiului, sprinklere cu intensitate de stropire in conformitate cu clasa de risc a zonei,
  - Instalații de desfumare;
  - Amenajări exterioare, spații verzi, parcaje;

Pentru o funcționalitate în concordanță cu normativele în vigoare se prevăd următoarele dotări:

Se asigură:

- transportul pe verticală a persoanelor (inclusiv a celor cu dizabilități) cu ascensor de 12 persoane și servocsări;
- sistem mecanic pentru montare-demontare scenă, manevră decoruri;
- instalație efecte speciale fum, ceață pentru scenă,
- sisteme de siguranță, detecție,
- sisteme sonorizare, video, cinema,
- mobilier pentru interior, mobilier urban.

Proiectul a fost întocmit de către S.C.TRIARH S.R.L., conform contractului nr. 45737/14.06.2023.

Compartiment Juridic,
Ioana Mihaela Șereș – cons.juridic

ACHIZITII PUBLICE
Amalia Gal-cons. sup.

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 23-10-2023 15:43:10

Amalia-Sanda Gal
Digitally signed by Amalia-Sanda Gal
Date: 2023.10.20 13:33:53 +03'00'