ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 159/22.09.2023

AVIZAT SECRETAR
ORZA ALIN-RĂZVAN

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.09.22 14:17:39 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE P.U.D. ȘI CONSTRUIRE PATRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME (S)/D+P +E(M), DEZMEMBRARE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, sat LUNA DE SUS nr. FN – CF 66541, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din septembrie 2023,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE P.U.D. ȘI CONSTRUIRE PATRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME (S)/D+P +E(M), DEZMEMBRARE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, sat LUNA DE SUS nr. FN – CF 66541, județul Cluj, inițiat de către primar Pivariu Bogdan-Nicolae,

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, PUG-ul și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul Nr. 53775 din 14.07.2023 întocmit de d-nul Primar,

În temeiul art. 129 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația pentru ELABORARE P.U.D. ȘI CONSTRUIRE PATRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME (S)/D+P +E(M), DEZMEMBRARE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, sat LUNA DE SUS nr. FN – CF 66541, județul Cluj

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează biroul urbanism din cadrul primăriei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Biroului de Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

INIȚIATOR

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.10.20 15:45:35 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: primaria@floresticluj.ro

Nr. înregistrare 53775 Data: 14.07.2023

CĂTRE

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Subsemnatul, Pivariu Bogdan-Nicolae, primar al Comunei Florești, înaintez prezentul,

R E F E R A T DE A P R O B A R E

prin intermediul căruia propun Consiliului Local Florești adoptarea unei hotărâri privind aprobarea documentației pentru lucrarea:

ELABORARE P.U.D. ȘI CONSTRUIRE PATRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME (S)/D+P +E(M), DEZMEMBRARE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, sat LUNA DE SUS nr. FN – CF 66541, județul Cluj

Având în vedere raportul de specialitate al Biroului de Urbanism și în conformitate cu prevederile din Legea nr. 350/2001 și OUG nr. 57/2019 înaintez Consiliului Local al comunei Florești proiectul de hotărâre împreună cu documentația aferentă în vederea aprobării acesteia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.10.20 15:46:17 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: primaria@floresticluj.ro

Nr. 53772 din 14.07.2023

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, prezintă următorul:

RAPORT privind aprobarea

ELABORARE P.U.D. ȘI CONSTRUIRE PATRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME (S)/D+P +E(M), DEZMEMBRARE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI
BENEFICIAR: KRASZNAI ILONA
LOCALIZARE: situat în comuna Florești, sat LUNA DE SUS nr. FN – CF 66541, județul Cluj

EXPUNERE DE MOTIVE

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME (S) +P +E + M/R, (S) + P, DEZMEMBRARE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, sat LUNA DE SUS nr. FN – CF 66541, județul Cluj

S teren = 2880,00 mp.
S construită = 556,40 mp (19,00%)
S Carosabilă = 841,00 mp. (29,00%)
Acces pietonal = 178 mp. (6%)
Spații verzi = 1140,00 mp (40,00%)
Parcări și terase = 165,00 mp. (6,00%)
Unități Locative = 4
Număr locuri de parcare = 2
Număr de garaje = 8

P.O.T. maxim propus = 19,00 %
C.U.T. maxim propus = 0,42

BIROUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI PROPUNE: DISCUTAREA PROIECTULUI

Arh. LADARIU ALEXANDRU

Alexandru Ladariu
Semnat digital de Alexandru Ladariu
Data: 2023.09.22 14:14:23 +03'00'

R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: primaria@floresticluj.ro
urbanism@florestcluj.ro

Biroul Urbanism Nr. 53766 din 14.07.2023

RAPORT PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI
pentru lucrarea **ELABORARE P.U.D. ȘI CONSTRUIRE PATRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME (S)/D+P +E(M), DEZMEMBRARE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, sat LUNA DE SUS nr. FN – CF 66541, județul Cluj**

În conformitate cu Regulamentul Comunei Florești județul Cluj, cu privire la metodologia de consultare a publicului în etapele de elaborare și/sau revizuire a proiectelor urbanistice PUZ și PUD, și aplicare a acestora, Biroul Urbanism, prin Șef Birou Arhitect Lădariu Alexandru, a întocmit următorul:

R A P O R T

1. LUCRAREA : **ELABORARE P.U.D. ȘI CONSTRUIRE PATRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME (S)/D+P +E(M), DEZMEMBRARE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, sat Luna de Sus nr. FN, județul Cluj**
2. BENEFICIAR: **KRASZNAI ILONA**
3. AUTORUL LUCRĂRII: **S.C. MVAA STUDIO ARHITECTURA S.R.L**.
4. MENȚIONAREA INTENȚIEI DE ELABORARE A PROIECTULUI URBANISTIC ÎNTR-O PUBLICAȚIE OFICIALĂ (~~DA~~/NU - anunț pentru obținerea acordului de mediu)
5. ANUNȚURI CU INTENȚIA DE A INIȚIA PROIECTUL URBANISTIC FĂCUTE VECINILOR IDENTIFICAȚI (DA/~~NU~~)
6. AFIȘAREA LA PRIMĂRIA FLOREȘTI A SOLUȚIEI PROIECTULUI (PLANȘA DE REGLEMENTĂRI) (DA/~~NU~~)
7. AFIȘAREA PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI FLOREȘTI (PROIECT DE HOTĂRÂRE) (DA/~~NU~~)
8. AFIȘAREA SOLUȚIEI PROIECTULUI LA TERENUL LUAT ÎN STUDIU CU DATELE DE IDENTIFICARE (DA/~~NU~~)
9. CONSULTAREA DE CĂTRE CEI INTERESAȚI A DOCUMENTAȚIEI URBANISTICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI-BIROUL DE URBANISM (~~DA~~/NU)

ȘEF BIROU URBANISM
ARH. LĂDARIU ALEXANDRU

Alexandru Ladariu
Semnat digital de Alexandru Ladariu
Data: 2023.09.22 14:14:11 +03'00'