ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 164/18.10.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 18-10-2023 15:56:42

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând Comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință extraordinară în data de 20 octombrie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând Comunei Florești,

Analizând Referatul nr. 69846/18.10.2022, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator, Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj nr. 211823/11.10.2023,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin (1), art. 128, art. 129 și art.130, din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborat cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare și dispozițiile art. 879, 880 din Codul Civil,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală denumită „Plan de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire”, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor, situate în comuna Florești, județul Cluj, strada Tăuțiului F.N., identificate prin CF nr. 86794, nr. cad. 86794, în suprafață de 2403 mp și CF nr. 86798, nr. cad. 86798, în suprafață de 739 mp.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. (1) va rezulta un imobil nou, în suprafață de 3142 mp, cu nr. cad. 86907, identificat conform „Planului de amplasament și delimitare a imobilului”, care constituie anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport și primarul comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.10.18 16:33:23 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 69846

Data: 18.10.2023

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând Comunei Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie alipirea a două imobile, situate în comuna Florești, județul Cluj, strada Tăuțiului F.N., identificate prin CF nr. 86794, nr. cad. 86794, în suprafață de 2403 mp și CF nr. 86798, nr. cad. 86798, în suprafață de 739 mp. Întrucât s-a efectuat înscrierea în Cartea Funciară din diverse motive în două etape, rezultând două imobile separate, aflate în proprietatea Comunei Florești, unul în continuarea celuilalt, reiese necesitatea aprobării operațiunii de alipire, astfel încât să rezulte o suprafață unică, urmând ca ulterior să fie făcută mențiunea în Cartea Funciară a faptului că terenul nou rezultat are destinația de drum.

Conform prevederilor art. 127 alin. (1) din Regulamentului privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, alipirea se realizează prin întocmirea documentației cadastrale de alipire și în baza consimțământului proprietarului imobilului. Astfel, conform prevederilor 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019, atribuția de adminsitrare a domeniului public și privat al comunei Florești aparține autorității deliberative.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.10.18 16:34:26 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.florestiCluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

Nr.: 69857 / 18.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 164/18.10.2023 privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând Comunei Florești, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Expunere de motive:

- Având în vedere faptul că înscrierea în cartea funciară a imobilului situat pe str. Tăuțiului s-a realizat din diverse motive în două etape, rezultând două imobile separate, aflate în proprietatea Comunei Florești, unul în continuarea celuilalt, reiese necesitatea aprobării operațiunii de alipire, astfel încât să rezulte o suprafață unică, urmând ca ulterior să fie făcută mențiunea în Cartea Funciară a faptului că terenul nou rezultat are destinația de drum.

Informații:

- Imobilele aparținând Comunei Florești care sunt propuse pentru alipire: nr. CF și cadastral 86794 (2403 mp) și 86798 (739 mp);
- Suprafața totală rezultată: **3142 mp**;
- Amplasamentul și geometria imobilelor este prezentată în documentația cadastrală atașată.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

SERVICIUL FOND FUNCIAR, ADMINISTRATIV
CULTURĂ ȘI SPORT
Inspector, Ioana Man

Ioana-Sabina Man
Digitally signed by Ioana-Sabina Man
Date: 2023.10.18 15:17:05 +03'00'