ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 158/22.09.2023

AVIZAT SECRETAR
ORZA ALIN-RĂZVAN
Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.09.22 14:18:35 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASĂ INDIVIDUALĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN SITUAT ÎN FLOREȘTI STRADA NARCISELOR FN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din septembrie 2023,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASĂ INDIVIDUALĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN SITUAT ÎN FLOREȘTI STRADA NARCISELOR FN înscris în Cartea Funciară Florești nr. 81932 cu nr. CAD 81932, având beneficiar pe Vermeșan Alexandru Andrei, inițiat de către primar Pivariu Bogdan-Nicolae,

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, PUG-ul și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul Nr. 63921/22.09.2023 întocmit de d-nul Primar,

În temeiul art. 129 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația pentru ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASĂ INDIVIDUALĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN SITUAT ÎN FLOREȘTI STRADA NARCISELOR FN înscris în Cartea Funciară Florești nr. 81932 cu nr. CAD 81932, având beneficiar pe Vermeșan Alexandru Andrei.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează biroul urbanism din cadrul primăriei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Biroului de Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

INIȚIATOR

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.09.22 15:14:43 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: primaria@floresticluj.ro

Nr. înregistrare 63921/22.09.2023

CĂTRE

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Subsemnatul, Pivariu Bogdan-Nicolae, primar al Comunei Florești, înaintez prezentul,

R E F E R A T D E A P R O B A R E

prin intermediul căruia propun Consiliului Local Florești adoptarea unei hotărâri privind aprobarea documentației pentru lucrarea:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASĂ INDIVIDUALĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN SITUAT ÎN FLOREȘTI STRADA NARCISELOR FN înscris în Cartea Funciară Florești nr. 81932 cu nr. CAD 81932, având beneficiar pe Vermeșan Alexandru Andrei.

Având în vedere raportul de specialitate al Biroului de Urbanism și în conformitate cu prevederile din Legea nr. 350/2001 și OUG nr. 57/2019 înaintez Consiliului Local al comunei Florești proiectul de hotărâre împreună cu documentația aferentă în vederea aprobării acesteia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.09.22 15:15:17 +03'00'

R O M Â N I A
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Nr. 63922 din 22.09.2023

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, prezintă următorul:

RAPORT privind aprobarea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASĂ INDIVIDUALĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN
BENEFICIAR: VERMEȘAN ALEXANDRU ANDREI
LOCALIZARE: comuna Florești, sat Florești, Strada NARCISELOR FN, CF 81932, județul Cluj

EXPUNERE DE MOTIVE

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE CASĂ INDIVIDUALĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN

Suprafața teren = 572,00 mp.
Suprafața teren intravilan (la care se raportează POT și CUT) = 303 mp.
Suprafața construită = 97,44 mp (17,04%)
Suprafață pavaje pietonale și auto = 167,90 mp (29,35%)
Spații verzi = 306,66 mp. (53,61%)

Unități Locative = 1
Număr locuri de parcare = 2

P.O.T. propus = 32,16 %
C.U.T. propus = 0,83

BIROUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI PROPUNE: DISCUTAREA PROIECTULUI

Șef Birou Urbanism
Arh. LADARIU ALEXANDRU

Alexandru Ladariu
Semnat digital de Alexandru Ladariu
Data: 2023.09.22 14:13:30 +03'00'

R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Biroul Urbanism Nr. 63923 din 22.09.2023

RAPORT PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI
pentru lucrarea **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASĂ INDIVIDUALĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN SITUAT ÎN FLOREȘTI STRADA NARCISELOR FN înscris în Cartea Funciară Florești nr. 81932 cu nr. CAD 81932, având beneficiar pe Vermeșan Alexandru Andrei.**

În conformitate cu Regulamentul Comunei Florești județul Cluj, cu privire la metodologia de consultare a publicului în etapele de elaborare și/sau revizuire a proiectelor urbanistice PUZ și PUD, și aplicare a acestora, Biroul Urbanism, prin Șef Birou Arhitect Lădariu Alexandru, a întocmit următorul:

R A P O R T

1. LUCRAREA : **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASĂ INDIVIDUALĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN SITUAT ÎN FLOREȘTI STRADA NARCISELOR FN înscris în Cartea Funciară Florești nr. 81932 cu nr. CAD 81932.**
2. BENEFICIAR: **VERMEȘAN ALEXANDRU ANDREI**
3. AUTORUL LUCRĂRII: **S.C. MADFORM CONCEPT S.R.L**. ARHITECT Adrian Dan Mizgan
4. MENȚIONAREA INTENȚIEI DE ELABORARE A PROIECTULUI URBANISTIC ÎNTR-O PUBLICAȚIE OFICIALĂ (~~DA~~/NU - anunț pentru obținerea acordului de mediu)
5. ANUNȚURI CU INTENȚIA DE A INIȚIA PROIECTUL URBANISTIC FĂCUTE VECINILOR IDENTIFICAȚI (DA/~~NU~~)
6. AFIȘAREA LA PRIMĂRIA FLOREȘTI A SOLUȚIEI PROIECTULUI (PLANȘA DE REGLEMENTĂRI) (DA/~~NU~~)
7. AFIȘAREA PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI FLOREȘTI (PROIECT DE HOTĂRÂRE) (DA/~~NU~~)
8. AFIȘAREA SOLUȚIEI PROIECTULUI LA TERENUL LUAT ÎN STUDIU CU DATELE DE IDENTIFICARE (DA/~~NU~~)
9. CONSULTAREA DE CĂTRE CEI INTERESAȚI A DOCUMENTAȚIEI URBANISTICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI-BIROUL DE URBANISM (~~DA~~/NU)

ȘEF BIROU URBANISM
ARH. LĂDARIU ALEXANDRU

Alexandru Ladariu
Semnat digital de Alexandru Ladariu
Data: 2023.09.22 14:13:16 +03'00'

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583216.060	386801.217	25.886
11	583211.785	386826.748	2.344
10	583209.731	386825.618	22.397
9	583188.501	386818.484	21.527
8	583192.056	386797.253	20.334
6	583212.118	386800.566	3.995
S(lot2)=572.09mp P=96.483m			

PLAN TOPOGRAFIC

scara 1: 500

CF. nr. 81932, nr. cad. 81932, S=572 mp

Adresa: loc. Floresti, FN, jud. Cluj

intravilan/extravilan

CF NR. 81932
NR. CAD. 81932
S = 572 mp
S. intravilan: 303 mp
S. extravilan: 269 mp
-parcela neconstruita-studiata prin PUD

VERMESAN ALEXANDRU-ANDREI

CF NR. 80231 NR. CAD. 80231

CF NR. 68370 NR. CAD. 68370 -parcela construita-

CF NR. 81933 NR. CAD. 81933 S = 88 mp -drum-

CF NR. 68438 NR. CAD. 68438 -parcela neconstruira-

CF NR. 1907/7 NR. CAD. 1907/7 -drum-

CF NR. 1907/12 NR. CAD. 1907/12 -drum-

CF NR. 1373/4 NR. CAD. 1373/4 -drum-

CF NR. 77095 NR. CAD. 77095 -parcela neconstruita-

CF NR. 81931 NR. CAD. 81931 -parcela neconstruita-

CF NR. 64903 NR. CAD. 64903 -parcela construita-

CF NR. 64905 NR. CAD. 64905 -parcela construita-

CF NR. 2371/1/1 NR. CAD. 2371/1/1 -drum-

71924 -padure-

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.07.11 10:26:43 +03'00'

ZAIU NICOLAE-OVIDIU
Semnat digital de ZAIU NICOLAE-OVIDIU
Data: 2022.06.23 13:18:26 +03'00'

Intocmit: ing. Zaiu Nicolae Ovidiu
aut. CJ nr. 173
Data: 20.06.2022
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

IDENTIFICARE
BENEFICIAR:
VERMESAN ALEXANDRU-ANDREI

ADRESA:
str. Narciselor, nr. FN, loc. Floresti
com. FLORESTI, jud. CLUJ
CF: 81932 ;
NR. CAD: 81932

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren :	572 mp
Suprafata teren intravilan :	303 mp
(la care se raporteaza POT si CUT)	
Suprafata teren extravilan :	269 mp
S. construita existenta :	0.00 mp
S. desfasurata existenta :	0.00 mp
POT maxim :	35%
CUT maxim :	1.00

Nota: POT si CUT raportat la suprafata de teren intravilan

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE VECINA
- LIMITA INTRAVILAN
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- DRUM DE ACCES de pamant
- DRUM DE ACCES PAVAT CU DALE
- ACCES AUTO INCINTA
- ACCES PIETONAL
- PG PUNCT GOSPODARESC

PERSPECTIVA DE PE TERENUL STUDIAT



STRADA NARCISELOR ZONA PAVATA, IN ZONA TERENULUI STUDIAT



STRADA NARCISELOR ZONA PAVATA, URCARE CATRE TEREN STUDIATA



INTRARE PE STRADA NARCISELOR DIN STRADA CRIZANTEMELOR



MADFORM ARHITECTURA & DESIGN	PROIECTANT GENERAL : S.C. MADFORM CONCEPT SRL Str. George Baritiu, nr. 7, mun. BISTRITA, jud. BISTRITA-NASAUD J06/1095/03.10.2018, CUI 39947744 tel: (004) 0747 077 432; e-mail: madform.concept@gmail.com			TITLUL PROIECTULUI: ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE CASA INDIVIDUALA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE TEREN AMPLASAMENT: FN. str. Narciselor, loc. Floresti, Jud. CLUJ	FAZA DE PROIECTARE: P.U.D.
SEF PROIECT	ARH. URB. ADRIAN C. SUCIU		DATA 12/14/2022	BENEFICIAR: fam. VERMESAN ALEXANDRU-ANDREI	PROIECT NR: 008 / 2021
PROIECTAT	ARH. ADRIAN D. MIZGAN				
DESENAT	ARH. ADRIAN D. MIZGAN		SCARA 1:500	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR: U01