ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 157/22.09.2023

AVIZAT SECRETAR
ORZA ALIN-RĂZVAN
Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.09.22 14:18:08 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE CUPLATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E+M, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, Strada Florilor FN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din septembrie 2023,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE CUPLATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E+M, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, Strada Florilor FN, înscris în Cartea Funciară Florești nr. 71083 cu nr. CAD 71083, având beneficiar pe Luca Diana Raluca., inițiat de către primar Pivariu Bogdan-Nicolae,

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, PUG-ul și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul nr. 63912/22.09.2023 întocmit de d-nul Primar,

În temeiul art. 129 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația pentru ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE CUPLATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E+M, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, Strada Florilor FN, înscris în Cartea Funciară Florești nr. 71083 cu nr. CAD 71083, având beneficiar pe Luca Diana Raluca.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează biroul urbanism din cadrul primăriei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Biroului de Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

INIȚIATOR

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.09.22 15:13:52 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: primaria@floresticluj.ro

Nr. înregistrare 63912/22.09.2023

CĂTRE

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Subsemnatul, Pivariu Bogdan-Nicolae, primar al Comunei Florești, înaintez prezentul,

R E F E R A T D E A P R O B A R E

prin intermediul căruia propun Consiliului Local Florești adoptarea unei hotărâri privind aprobarea documentației pentru lucrarea:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE CUPLATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E+M, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI situat în Comuna Florești, Strada Florilor FN, înscris în Cartea Funciară Florești nr. 71083 cu nr. CAD 71083, având beneficiar pe Luca Diana Raluca.

Având în vedere raportul de specialitate al Biroului de Urbanism și în conformitate cu prevederile din Legea nr. 350/2001 și OUG nr. 57/2019 înaintez Consiliului Local al comunei Florești proiectul de hotărâre împreună cu documentația aferentă în vederea aprobării acesteia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.09.22 15:14:11 +03'00'

R O M Â N I A
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Nr. 63914 din 22.09.2023

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, prezintă următorul:

RAPORT privind aprobarea

ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE CUPLATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E+M, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI
BENEFICIAR: LUCA DIANA RALUCA
LOCALIZARE: comuna Florești, sat Florești, Strada Florilor FN, CF 71083, județul Cluj
EXPUNERE DE MOTIVE

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE CUPLATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E+M, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI
Suprafața teren = 638,00 mp.
Suprafața construită = 170,00 mp (26,64%)
Suprafața pietonală = 23,28 mp. (3,64%)
Circulații auto și parcări =136,38 mp. (21,37%)
Spații Verzi = 209,52 mp. (32,84%)
Platformă gospodărească = 2,00 mp. (0,16%)
Teren rezervat pentru manevră întoarcere auto = 96,82 mp. (15,17%)

Unități Locative = 2
Număr locuri de parcare = 2

P.O.T. maxim = 35,00 %
C.U.T. maxim = 1,00

BIROUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI PROPUNE: DISCUTAREA PROIECTULUI

Șef Birou Urbanism
Arh. LADARIU ALEXANDRU

Alexandru Ladariu
Semnat digital de Alexandru Ladariu
Data: 2023.09.22 14:12:50 +03'00'

R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Biroul Urbanism Nr. 63918 din 22.09.2023

RAPORT PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI
pentru lucrarea **ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE CUPLATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E+M, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, sat Florești, Strada Florilor FN, CF 71083, județul Cluj**

În conformitate cu Regulamentul Comunei Florești județul Cluj, cu privire la metodologia de consultare a publicului în etapele de elaborare și/sau revizuire a proiectelor urbanistice PUZ și PUD, și aplicare a acestora, Biroul Urbanism, prin Șef Birou Arhitect Lădariu Alexandru, a întocmit următorul:

R A P O R T

1. LUCRAREA : **ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE CUPLATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E+M, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, sat Florești, Strada Florilor FN, CF 71083, județul Cluj**
2. BENEFICIAR: **LUCA DIANA RALUCA**
3. AUTORUL LUCRĂRII: **S.C. FLARI PROIECT S.R.L**. ARHITECT Iulia Camelia Ghibu
4. MENȚIONAREA INTENȚIEI DE ELABORARE A PROIECTULUI URBANISTIC ÎNTR-O PUBLICAȚIE OFICIALĂ (~~DA~~/NU - anunț pentru obținerea acordului de mediu)
5. ANUNȚURI CU INTENȚIA DE A INIȚIA PROIECTUL URBANISTIC FĂCUTE VECINILOR IDENTIFICAȚI (DA/~~NU~~)
6. AFIȘAREA LA PRIMĂRIA FLOREȘTI A SOLUȚIEI PROIECTULUI (PLANȘA DE REGLEMENTĂRI) (DA/~~NU~~)
7. AFIȘAREA PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI FLOREȘTI (PROIECT DE HOTĂRÂRE) (DA/~~NU~~)
8. AFIȘAREA SOLUȚIEI PROIECTULUI LA TERENUL LUAT ÎN STUDIU CU DATELE DE IDENTIFICARE (DA/~~NU~~)
9. CONSULTAREA DE CĂTRE CEI INTERESAȚI A DOCUMENTAȚIEI URBANISTICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI-BIROUL DE URBANISM (~~DA~~/NU)

ȘEF BIROU URBANISM
ARH. LĂDARIU ALEXANDRU

Alexandru Ladariu
Semnat digital de Alexandru Ladariu
Data: 2023.09.22 14:12:37 +03'00'

LEGENDA

- limita amplasament
- constructii existente vecine
- constructii propuse
- suprafata edificabila
- circulatii auto/pietonale -drum privat
- circulatii auto/pietonale incinta
- teren rezervat bucla intoarcere
- spatiu verde
- acces auto
- acces pietonal
- PG — punct gospodaresc
- BVE — bazin vidanjabil etans
- retragere fata de aliniament-min.5.00m
- retragere fata de limita laterala vestica-min.5.00m
- retragere fata de limita laterala estica-min.5.00m
- retragere fata de limita posterioara sudica-min.3.00m

Parcela (Nr. Cadastral: 71083)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	583278.323	385166.307	31.729
2	583246.845	385162.323	1.663
3	583245.245	385161.868	19.521
4	583247.117	385142.437	1.978
5	583249.080	385142.684	30.277
6	583279.106	385146.573	16.130
7	583277.270	385162.598	1.484
8	583278.746	385162.750	3.582

S=637.68mp P=106.365m

P+E

P+M

160.00

drum privat NR. CAD 960

Moldovan Marcela Cornelia
Moldivan Vasile
str. Florilor nr. 8 b,
sat Floresti, comuna Floresti, jud. Cluj

Moldovan Marcela Cornelia
Moldovan Vasile
nr. cad. 53956

Parohia Ortodoxa Floresti
CIF:17489611
str. Avram Iancu nr. 169,
sat Floresti, comuna Floresti, jud. Cluj

Parohia Ortodoxa Romana Floresti
teren liber de constructii
nr. cad. 61413

teren liber de constructii
nr. cad. 81583
SC TRANSVITAL COSMETICS SRL
CIF 6839258

PG
A
S=638mp

2 locuinte unifamiliale
in regim cuplat
S+P+E+M
Sc=170.00mp

C1
C2
BVE
terasa neacoperita

SC TRANSVITAL COSMETICS SRL
CUI 6839258
str. Ecaterina Varga nr. 8,
Cluj Napoca, jud. Cluj

SC TRANSVITAL COSMETICS SRL
CUI 6839258
str. Ecaterina Varga nr. 8,
Cluj Napoca, jud. Cluj

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.04.25 10:14:38 +03'00'

INDICI:
CF: 71083; CAD: 71083;
S_{teren}=638.00 mp

U.T.R.= Zona de locuinte si functiuni complementare- subzona locuintelor propuse cu regim mic de inaltime si functiuni complementare (LFCmE) pe baza de PUD

POT_{maxim}=35%
CUT_{maxim}=1.00

Regim maxim de inaltime=D+P+E+M; D+P+2E (h max streasina 10m)

S construita propusa=170.00mp
S desfasurata propusa calcul CUT=510.00mp

POT_{propus}=26.64%
CUT_{propus}=0.79

Regim de inaltime propus=S+P+E+M

Nr. locuri parcare autoturisme: 2 locuri

BILANT TERITORIAL

Functiune	PROPUS mp	PROPUS %
Suprafata teren	638.00	
Suprafata constructii propuse	170.00	26.64
Suprafata pietonala (trotuare, terase)	23.28	3.64
Circulatii auto, parcari	136.38	21.37
Spatii verzi/Teren viran	209.52	32.84
Platforma gospodareasca	2.00	0.16
Teren rezervat bucla de intoarcere	96.82	15.17
Total	638.00	100.00
P.O.T.	PROPUS 26.64%	
C.U.T.	0.79	

Informatiile privind datele de identificare ale vecinilor au fost puse la dispozitia proiectantului de catre beneficiar!

N

Societatea Comerciala S.R.L. FLARI PROIECT J01/818/2006 18922194 Alba Iulia

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Iulia Camelia L. GHIBU arhitect $D_{Z1}D_{Z2}E$ SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

Proiectant de specialitate urbanism:
S.C.FLARI PROIECT S.R.L.
J01/818/2006; C.U.I.18922194, ALBA IULIA, Str. B.P.HASDEU, Nr.4, bl.B9, Ap.15, tel: 0749011071; e-mail flari.proiect@gmail.com

© Acest document este proprietatea firmei S .C . FLARI PROIECT S .R .L . , nu poate fi folosit , transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizare expresa si scrisa. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Denumire proiect:
P.U.D. -Construire doua locuinte unifamiliale in regim cuplat, regim de inaltime S+P+E+M, imprejmuire teren, racorduri si bransamente

Adresa proiectului:
sat Floresti, comuna Floresti, jud. Cluj
str. Florilor fn, CAD:71083

Beneficiar:
Luca Diana Raluca
str. Traian nr. 44, oras Jibou, jud. Salaj

Denumirea plansei:
Informarea si consultarea populatie

Nr. pr:	97/202
Data:	mai 202
Faza:	P.U.D
Nr. pl.:	U/P.U.D./03
Scara:	1:20(

Proiectat	arh. Iulia Camelia Ghibu
Desenat	arh. Iulia Camelia Ghibu
Sef proiect :	arh. Iulia Camelia Ghibu