ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 146/19.09.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.09.22 14:27:56 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului identificat prin CF nr. 71026 aflat în domeniul privat al comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de septembrie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului identificat prin CF nr. 71026 aflat în domeniul privat al comunei Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 63429/19.09.2023, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu prevederile art. 109, 113, 130 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se instituie dreptul de servitute legală de trecere cu titlu gratuit în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului în suprafață de 1380 mp, identificat prin CF nr. 71026 aflat în domeniul privat al comunei Florești, în vederea realizării lucrărilor „Construire racord de gaze naturale presiune redusă și post reglare-măsurare și branșament apa”, conform anexei la prezenta.

Art. 2. Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit asupra suprafețelor identificate la art. 1, în vederea realizării lucrării „Construire racord de gaze naturale presiune redusă și post reglare-măsurare și branșament apa”.

Art. 3. Dreptul de uz și de servitute se acordă pe toată durata existenței obiectivului indicat la art. 1 și 2.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești, prin Biroul de Urbanism.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 63429

Data: 19.09.2023

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre local privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului identificat prin CF nr. 71026 aflat în domeniul privat al comunei Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Conform solicitării primite din partea SC NEWSAB INSTAL SA, precum și în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, se dorește executarea unei investiții la sistemul de gaze naturale pe terenul identificat prin CF nr. 71026, aflat în domeniul privat al comunei Florești. Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect constă în „Construire racord de gaze naturale presiune redusă și post reglare-măsurare și branșament apa”.

Astfel, pentru realizarea lucrării în speță operatorul de distribuție solicită acordarea unui drept de servitute legală de trecere și de uz pentru terenul înscris în CF nr. 70126 Florești, aparținând domeniului privat al comunei Florești. Exercitarea drepturilor de uz și servitute se va face conform legii cu titlu gratuit.

Lucările necesare pentru realizarea obiectivului se vor executa în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 400 din 24.05.2023.

Având în vedere atribuțiile consiliului local de administrator al domeniului public și privat al UAT Comuna Florești se impune aprobarea instiuirii unui drept de uz și superficie legală în vederea executării lucării menționate, conform prevederilor stabilite de Legea 123/2012.

Analizând considerentele expuse apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.floresticluj.ro

Nr. 63438/19.09.2023

Raport de specialitate

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 146/19.09.2023 privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului identificat prin CF nr. 71026 aflat în domeniul privat al comunei Floreşti,* în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Din punct de vedere juridic sunt incidente prevederile **art. 12 alin. (2), 109, 110, 111 și 113 din Legea 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale**, conform cărora:

*„**Art. 12 alin. (2)** Asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţii energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizaţiilor de înfiinţare şi de licenţe care beneficiază de:*

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desfiinţării capacităţii energetice, obiect al autorizaţiei;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii, obiect al autorizaţiei de înfiinţare, pentru reviziile, reparaţiile şi intervenţiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea/desfiinţarea de reţele electrice sau alte echipamente aferente capacităţii energetice şi pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condiţiile legii;”

*„**Art. 109**. Asupra terenurilor şi altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţilor, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condiţiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare şi de întreţinere a capacităţilor respective, de următoarele drepturi:*

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor şi a intervenţiilor necesare;

c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea de reţele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor şi pentru accesul la locul de amplasare a acestora;”

„Art. 110: Dreptul de uz pentru executarea lucrărilor. În exercitarea dreptului de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor, concesionarul poate:

a) să depoziteze pe terenurile proprietate privată, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje şi instalaţii;

b) să desfiinţeze culturi sau plantaţii ori alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condiţiile legii;

c) să extragă materiale, să capteze apă, în condiţiile prevăzute de legislaţia în vigoare;

d) să instaleze utilaje şi să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri şi locuinţe de şantier;

e) să oprească ori să restrângă activităţi ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv."

„Art. 111 Dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a obiectivului/ sistemului

(1) Dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a obiectivului/sistemului se întinde pe toată durata de funcţionare a acestuia, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcţionării normale a obiectivului/sistemului.

(2) În exercitarea dreptului prevăzut la alin. (1) concesionarul poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalaţii pentru întreţinere, revizii, reparaţii şi intervenţii;

b) să instaleze utilaje şi să lucreze cu acestea;

c) să afecteze culturi, plantaţii sau alte amenajări existente şi să restrângă activităţi ale proprietarului, în măsura şi pe durata strict necesară, în vederea executării operaţiunilor de întreţinere, reparaţii, revizii sau intervenţii."

***„Art. 112:** Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană*

Servitutea legală de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană cuprinde dreptul la instalare de reţele, de conducte, linii, stâlpi şi de alte echipamente aferente capacităţii, precum şi accesul la locul de amplasare a acestora pentru intervenţii, întreţinere, reparaţii, revizii, modificări şi exploatare, conform prevederilor legale în vigoare."

„Art. 113 *(1)Drepturile de uz şi de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conţinutul acestora este prevăzut la art. 109 şi se exercită fără înscriere în cartea funciară.*

(2) Exercitarea drepturilor de uz şi de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenţei obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât şi cu ocazia retehnologizării unei capacităţi în funcţiune, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă. "

Astfel, conform solicitării S.C. Delgaz Grid S.A., adreată SC NEWSAB INSTAL SRL, se impune instituirea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea operatorului asupra terenului în suprafață 1380 mp, identificat prin CF nr. 71026 aflat în domeniul privat al comunei Florești, în vederea realizării lucrărilor „Construire racord de gaze naturale presiune redusă și post reglare-măsurare și branșament apa".

Luând act de prevederile **art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind codul administrativ** conform căruia:

„(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii: (...) c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;"

Din punct de vedere juridic, raportat la toate prevederile legale invocate proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al comunei Florești.

Analizând considerentele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre nr. 146/19.09.2023 *privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului identificat prin CF nr. 71026 proprietate privată a comunei Florești*, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Florești în cadrul ședinței ordinare din septembrie 2023.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic,
Șereș Ioana Mihaela

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 22-09-2023 11:37:30

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

Nr. de înregistrare: 41324 din 16.05.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 400 DIN 24.05.2023
În scopul: RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ ŞI POST DE REGLARE MĂSURARE, BRANŞAMENT APĂ

Ca urmare a cererii adresate de **SC NEWSAB INSTAL SRL** **CUI 34746022,** cu sediul în judeţul Cluj, Comuna Floreşti, str. Avram Iancu, nr. 408J, bl. C2, ap. UI60 pentru **MIRON MARIA.**

Pentru **imobilul** - teren şi / sau construcţii - situat în judeţul Cluj, **comuna Floreşti, strada Teilor,** identificat **prin plan de încadrare în zonă, plan de situaţie, CF. NR. 71019/ NR. CAD.71019, CF. NR. 71026 / NR. CAD. 71026.**

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism, faza **P.U.G. FLOREŞTI,** aprobat cu **Hotărârea Consiliului Local nr. 06/11.01.2005,** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

NOTĂ: ÎN CAZ DE MODERNIZARE A STRUCTURII RUTIERE A DRUMULUI, RELOCAREA REŢELEI SE VA FACE EXCLUSIV PE CHELTUIALA S.C. E ON GAZ ROMÂNIA S.A., A COMPANIEI DE APĂ SOMEŞ SAU A SOCIETĂŢII DE DISTRIBUŢIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA NORD S.A., DUPĂ CAZ.

ÎNAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR SE VA SOLICITA ELIBERAREA UNEI AUTORIZATII DE SPARGERE A AMPLASAMENTELOR DE LA DIRECTIA TEHNICA.

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI FLOREŞTI, ÎN AFARA PERIMETRULUI DE PROTECTIE A VALORILOR ISTORICE SAU ARHITECTURAL URBANISTICE.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA - INTRAVILAN (S = 500MP,1380MP)

DESTINATIA ZONEI (CONFORM PUG) – ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

UTILIZARI ADMISE (CONFORM PUG)

SUBZONA LOCUINTELOR EXISTENTE SAU PROPUSE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (LFCME)

UTILIZARI ADMISE(CONFORM PUG) - TOATE TIPURILE DE CONSTRUCTII SI AMENAJARI CARE CORESPUND FUNCTIUNII ZONEI; FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE:

- PRODUCTIA INDUSTRIALA IN INTREPRINDERI MICI NEPOLUANTE (SC < 200 MP)
- COMERT ALIMENTAR, NEALIMENTAR CU MARFURI DE FOLOSINTA ZILNICA (SC<200 MP)
- ATELIERE MESTESUGARESTI SI ALTE SERVICII CATRE POPULATIE (SC<200 MP)
- CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE
- ANEXE GOSPODARESTI, ADAPOSTURI PENTRU ANIMALE
- CULTURI AGRICOLE IN CADRUL PARCELEI AFERENTE
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI EDILITARE

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI (CONFORM PUG)

ACORD DE MEDIU PENTRU SERVICII SI ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE DE MICA CAPACITATE

FUNCTIUNI INTERZISE (CONFORM PUG)

ACTIVITATI SERVICII SI PRODUCTIE CARE GENEREAZA POLUARE SAU IMPLICA UN TRAFIC IMPORTANT DE MARFURI

INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE: PENTRU TOATE TERENURILE CU RISCURI DE ALUNECARI SAU TRAVERSATE DE L.E.A., PENTRU O BANDA DE PROTECTIE CU LATIME PREVAZUTA DE NORME

INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE: PE TERENURILE AFECTATE DE INUNDATII SI TASARI DE INTENSITATE MAXIMA, ALUNECARI DE INTENSITATE MEDIE, PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR. TERENURI SITUATE IN ZONA CENTRALA SAU ZONA PROTEJATA CU VESTIGII ARHEOLOGICE IN CARE SE IMPUNE REPARCELAREA SAU RESTRUCTURAREA PRIN P.U.Z.

3.REGIMUL TEHNIC

TEREN CU CONSTRUCŢII

DOTĂRI EDILITARE

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT – amplasarea construcţiilor noi se va face cu retragere fata de aliniament 6 m fata de limita de proprietate la strada in zonele care nu au front construit clar definit.

AMPLASAREA CLADIRILOR PE PARCELA - amplasarea constructiilor pe parcela se va stabili prin studii urbanistice in conditiile asigurarii iluminatului si ventilatiei optime

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:

- a) se va face cu respectarea distantelor minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare, precum si a distantei minime dintre cladiri de 3 m, necesara interventiilor in caz de incendiu;
- b) cladirile izolate de pe aceeasi parcela vor respecta intre ele distante egale cu ½ din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele.

CIRCULATII SI ACCESE - pentru toate tipurile de constructii se vor asigura accese carosabile si pietonale din drumuri inscrise la categoria strazi, fara stanjenirea circulatiei pe drumul public cu asigurarea acceselor pietonal, carosabil, de serviciu, a spatiilor de parcare, functie de specificul obiectivului.

NOTA: Pentru toate categoriile de constructii, accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare, conform normativului NP. 051.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - necesarul de parcaje asigurat pe parcela se va stabili conform normativului P132/1993, in functie de categoria localitatii si functiunea de baza a constructiei.

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR - inaltimea constructiilor este stabilita prin studii urbanistice, anexa PUG.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR - aspectul exterior al constructiilor va fi in acord cu functiunea si importanta acestora.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA - toate constructiile vor trebui racordate obligatoriu la retelele edilitare.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE - amenajarea spatiilor plantate se va face in concordanta cu destinatia constructiei, in ideea pastrarii celor existente si suplimentarii acestora pentru constructiile noi, dupa cum urmeaza: 20% din suprafata terenului.

NOTA: Se vor pastra si proteja toti arborii mai inalti de 4 m.

IMPREJMUIRI - pentru toate tipurile de constructii gardurile va avea inaltimea maxima de 2 m, lucrări care necesită Autorizaţie de Construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /nu poate fi utilizat in scopul declarat (4) pentru/intrucât:

RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ ŞI POST DE REGLARE MĂSURARE, BRANŞAMENT APĂ

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERIFICATULUI DE URBANISM:

IN SCOPUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII- DE CONSTRUIRE / DE DESFIINTARE – SOLICITANTUL SE VA ADRESA AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI: AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ-NAPOCA

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea /neincadrarea proiectului investitiei publice /private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatilor competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii. In situatia in care, dupa emiterea cerificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si / sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi

c) documentaţie tehnică – D.T, MEMORIU TEHNIC,

□D.T.A.C □D.T.O.E □D.T.A.D

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. *Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:*

□ alimentarea cu apa
□ canalizare
□ alimentarea cu energie electrica
□ alimentare cu energie termica
□ gaze naturale
□ telefonizare
□ salubritate (contract)
□ transport urban

- Altele: *AVIZ DELGAZ GRID SA*, AVIZ DEER SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, *AVIZ COMPANIA DE APĂ SOMEŞ, Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, Extras CF actualizat, Pentru obţinerea autorizaţiei pentru racorduri şi branşamente la utilităţi se va prezenta planul de situaţie cu poziţia reţelelor utilitare pe calea de acces (domeniu public/privat), Executarea sau începerea execuţiei pentru racorduri şi branşamente la utilităţi este condiţionată de obţinerea autorizaţiei de spargere (domeniul public), Documentaţia referitoare la racorduri şi branşamente utilităţi va cuprinde obligatoriu pe lângă avizele de amplasament şi avizele tehnice de racordare şi planurile de situaţie întocmite pe suport cadastral cu trasarea poziţiei tuturor reţelelor existente de transport a utilităţilor vizate de administratorii reţelelor, După obţinerea autorizaţei(iilor) având ca obiect lucrări de introducere la obiectiv a utilităţilor în vederea executării acestor lucrări se va obţine în prealabil autorizaţia(iile) de spargere din partea Biroului Tehnic Primăria Floreşti, PENTRU EXTINDERI DE REŢELE SE VOR PREZENTA AVIZE DE AMPLASAMENT SUPLIMENTARE PENTRU TRASEUL PE CARE SE EXTIND REŢELELE, Pentru eventualele extinderi de reţele, racorduri şi branşamente la utilităţi, documentaţia va conţine un plan de situaţie pe suport cadastral cu punerea în evidenţă a tuturor elementelor existente pe amplasamentul luat în studiu(trotuare, rigole, acostamente, carosabil, stâlpi de iluminat/transport energie electrică, guri de canalizare, hidranţi, etc), Acord CONSILIUL LOCAL în calitate de administrator al domeniului public şi privat al Comunei Floreşti*

d.2. *Avize si acorduri privind:*

□ securitatea la incendiu □ protectia civila □ sanatatea populatiei

d.3.*Avizele/ acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora*

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe: ***taxa AC 1% din valoarea investiţiei/alte taxe.***

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

Achitat taxa de 12+19 LEI, conform chitanţei nr. 0028094 din 16.05.2023

PRIMAR,
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

SECRETAR GENERAL,
ALIN-RĂZVAN ORZA

ŞEF BIROU URBANISM,
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU

Întocmit: Insp. Plesa Doria



Inst. autorizat: ing. Dehelean Cristina
Autorizatie: PGD, nr. 209200405
Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
Angajat la: SC NEWSAB INSTAL S.R.L.
Domiciliu: Cluj Napoca, str. Viilor, nr.27/40
Semnatura:.....

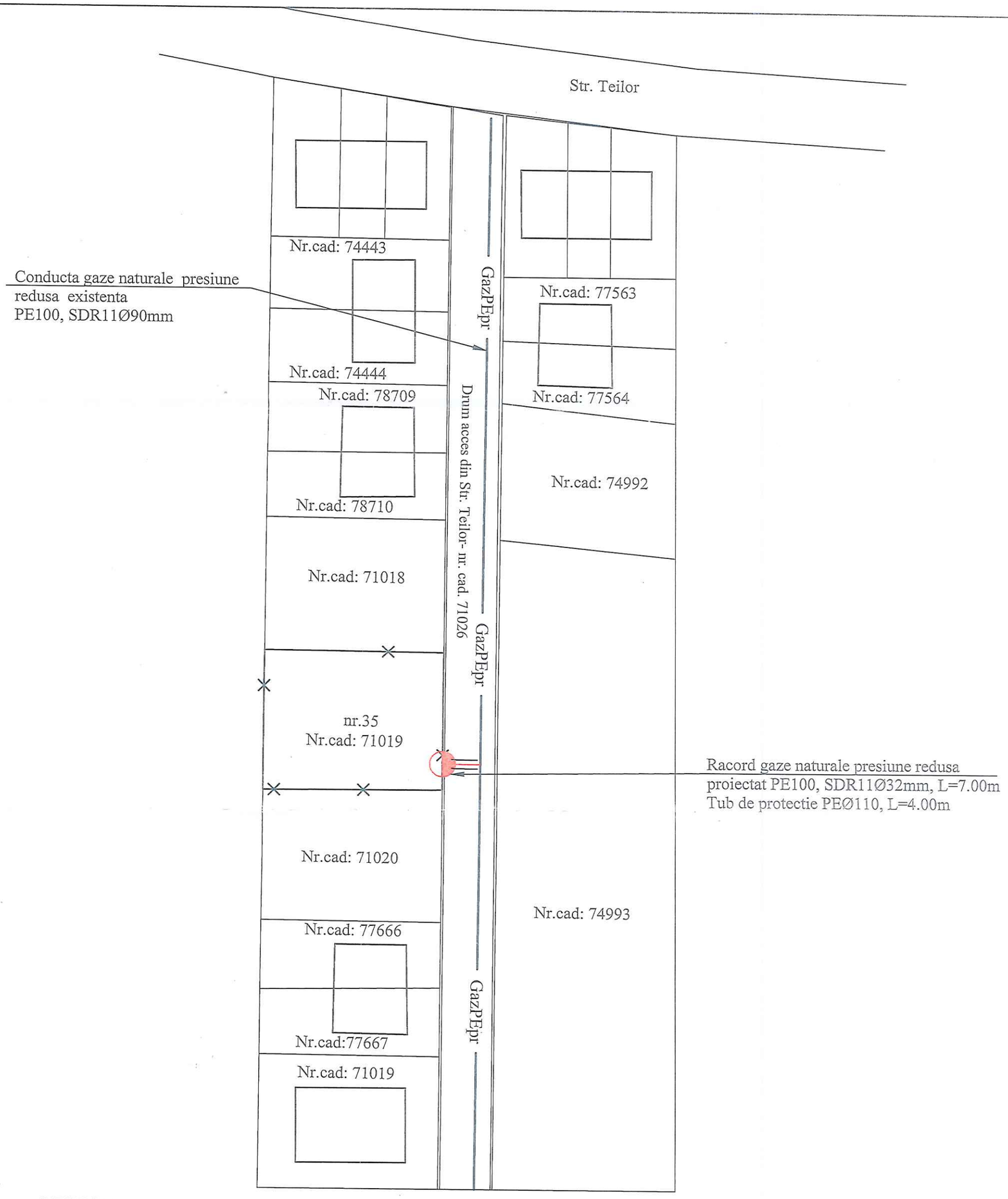
Inst. autorizat: Grigore Sabau
Autorizatie: Grad EGD, nr. 312160275
Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
Angajat la: SC NEWSAB INSTAL S.R.L.
Domiciliu: Com.Floresti,str. Somesului, nr. 2D
Semnatura.....

S.C. NEWSAB INSTAL S.R.L. CUI: 34746022; J12/2063/2015 FLORESTI, str. Avram Iancu, nr. 408J, ap. UI60, jud. CJ	Beneficiar: MIRON MARIA Adresa: Com. FLORESTI,str. TEILOR, nr. 35, nr. cad, 71019, jud. CLUJ;	PT+DE nr. 26 Plansa: 1

	Nume si prenume	Sem.	Scara:	
Proiectat	ing.Dehelean Cristina		1:5000	RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST REGLARE MASURARE
Desenat	ing. Ivanof Cristina		Data:	
Verificat	ing.Dehelean Cristina		2023	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Aprobat				

A3 (420×297)

A3 (420×297)



LEGENDA:

Racord gaze naturale presiune redusa PE100, SDR11Ø32mm, L=7.00m
Conducta gaze naturale presiune redusa existenta PE100, SDR11Ø90mm
Tub de protectie PEØ110, L=4.00m, la intersectia cu linia electrica

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLORESTI JUDEȚUL CLUJ
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 400 din 24.07.2023
Semnătura:

Inst. autorizat: ing. Dehelean Cristina
Autorizatie: PGD, nr. 209200405
Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
Angajat la: SC NEWSAB INSTAL S.R.L.
Domiciliu: Cluj Napoca, str. Viilor, nr. 27/40
Semnatura:.....

Inst. autorizat: Grigore Sabau
Autorizatie: Grad EGD, nr. 512160275
Emisa de A.N.R.E. Bucuresti
Angajat la: SC NEWSAB INSTAL S.R.L.
Domiciliu: Com.Floresti,str. Somesului, nr. 2D
Semnatura.....

S.C. NEWSAB INSTAL S.R.L. CUI: 34746022; J12/2063/2015 FLORESTI, str. Avram Iancu, nr. 408J, ap. UI60, jud. CJ			Beneficiar: MIRON MARIA Adresa: Com. FLORESTI,str. TEILOR, nr. 35, nr. cad, 71019, jud. CLUJ;	PT+DE nr. 26
	Nume si prenume	Semn.		Plansa: 2
Proiectat	ing.Dehelean Cristina		Scara: 1:500	RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST REGLARE MASURARE
Desenat	ing.Ivanof Cristina			
Verificat	ing.Dehelean Cristina		Data: 2023	PLAN DE SITUATIE
Aprobat				

ROMÂNIA
Judeţul Cluj
Comuna Floreşti
Nr. 43126 din 15.05.2017

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr. 251 din 22.05.2017

Ca urmare a cererii adresate de catre: **MIRON MARIA, CNP 2500508120734**, cu domiciliul/sediul în judeţul **CLUJ**, municipiul/orasul/comuna **CLUJ-NAPOCA, STR. BECAS, NR. 37A**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE LOCUINŢĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ŞI INSTALAŢII TERMICE, ELECTRICE ŞI SANITARE

pe imobilul teren şi/sau construcţii, situat în judeţul **CLUJ**, comuna **FLORESTI, STR TEILOR NR. 35**
Cartea Funciară Floresti nr. CF. 71019 CAD. 71019
Certificat de Urbanism nr. 882 din 23.09.2016
lucrări în valoare de : 110.000 lei

în baza documentaţiei tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), - elaborată de SC I ART SRL cu sediul în judeţul CLUJ, municipiul/orasul/comuna CLUJ-NAPOCA, Str. N. TITULESCU, NR. 20, AP. 5, telefon -, respectiv de – DONEA IOAN arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional ai Arhitecţilor cu nr. 7223 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Transilvania Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. ***Documentaţia tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.***

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;

2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;

3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;

4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;

6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale ;

7. să transporte la LOCURI SPECIAL AMENAJATE –conf. Contaract de salubritate- materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.

8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze „Plăcuţa de identificare a investiţiei";

11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut „Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;

15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de 24 luni /~~zile~~, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizaţiei este de 12 luni /~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR
HORIA ŞULEA

SECRETAR
MARIA VANEA

DIRECTOR EXECUTIV
FLORIN ZANC

SEF Birou U.A.T.
ALEXANDRU LADARIU

Taxa A.C. 500 + 50 lei *(repr. 0.5% VAL. DEVIZ EST+T.T.ARH)*
CHITANTA/ORDIN DE PLATA nr. 0029299 DIN 15.05.2017

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/prin poştă la data de ..... însoţită de ..... (.....) exemplar(e) din documentaţia tehnică — D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare se prelungeşte valabilitatea *Autorizaţiei de construire / (desfiinţare)* de la data de ..... până la data de .....
După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

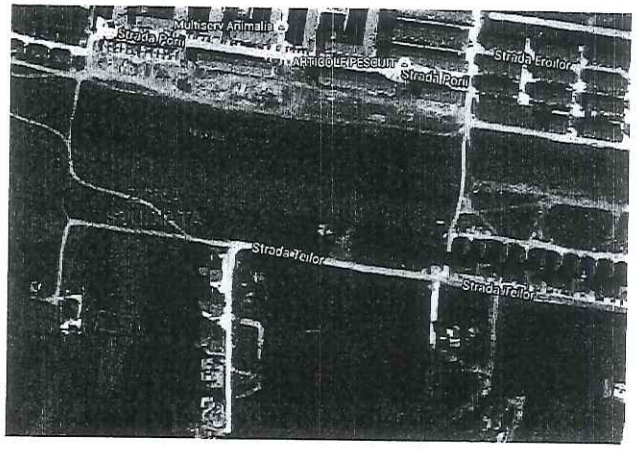
PRIMAR
HORIA ŞULEA

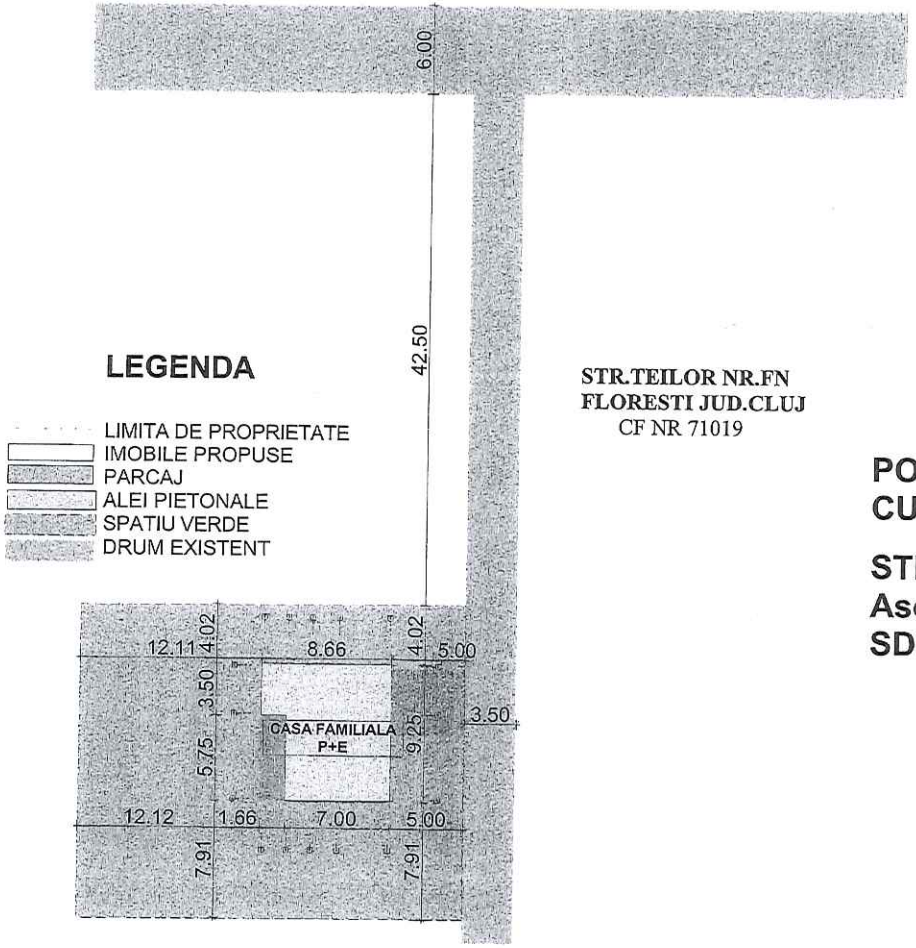
SECRETAR
MARIA VANEA

SEF Birou U.A.T.
ALEXANDRU LĂDARIU

Data prelungirii valabilităţii: .....
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.

PLAN DE AMPLASAMENT





LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMOBILE PROPUSE
- PARCAJ
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE
- DRUM EXISTENT

STR.TEILOR NR.FN
FLORESTI JUD.CLUJ
CF NR 71019

POT = 35%
CUT = 0.9

STEREN = 545 mp
Asol = 145 mp
SDESF = 490 mp

Hcornisa = 5.60 m
Hmax = 7.20 m
Parcaje 2

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLORESTI JUDETUL CLUJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
Nr. 93 din 22.04.2016
Semnătura

SC I ART SRL Autorizatia nr.:J12/836/2005				Beneficiari : MIRON MARIA Cluj-Napoca jud.Cluj	Proiect nr. : 09/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT	Scara : 1:100	Titlu proiect : Construire imobil P+E, racorduri, bransamente, amenajare incinta, imprejmuire proprietate. Str. Teilor, f.n., loc. Floresti, jud. Cluj	Faza : DTAC
SEF PROIECT	arh.Donea I.				
PROIECTAT	arh.Stan Tudor		Data : 04/2016	Titlu plansa : PLAN DE SITUATIE	Plansa nr. A2
REDACTAT	arh.Stan Tudor				

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. de înregistrare 26155 din 18.02.2022

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr. 99 din 22.03.2022

Ca urmare a cererii adresate de către: **MIRON MARIA CNP 2500508120734** cu domiciliul în **județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, str. BECAŞ, nr. 37A** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONTINUARE DE LUCRĂRI FĂRĂ MODIFICĂRI LA A.C. NR. 251/22.05.2017 „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN"

pe imobilul teren şi/sau construcţii, situat în judeţul **CLUJ**, comuna **FLOREŞTI, SAT FLOREŞTI, strada TEILOR, nr. 35**
Cartea Funciară Florești nr. 71019 CAD. 71019
Certificat de Urbanism nr. 882 din 23.09.2016 (iniţial)
lucrări în valoare de : 9.000 lei

în baza documentaţiei tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), ~~respectiv de desfiinţare a construcţiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.)~~ nr. 09/2016 - elaborată de SC THRIL P ART SRL cu sediul în judeţul CLUJ, localitatea CLUJ-NAPOCA, STR. NICOLAE TITULESCU, nr. 20, ap. 5, respectiv de – arh. IOAN DONEA arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. 7223 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Transilvania Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. ***Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.***

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la LOCURI SPECIAL AMENAJATE –conf. Contract de salubritate- materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni ~~/ zile~~, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni ~~/ zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

SECRETAR GENERAL
ALIN-RĂZVAN ORZA

ȘEF BIROU URBANISM
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU

Întocmit:
insp. Nelia Vidrean

Taxa A.C. 45 + 4,50 lei *(repr. 0,5% VAL. DEVIZ EST+T.T.ARH)*
Chitanța/Ordin de plată nr. 0013776 din 18.02.2022

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de ..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare se prelungește valabilitatea *Autorizației de construire / (desființare)* de la data de ..... până la data de .....
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

SECRETAR GENERAL
ALIN-RĂZVAN ORZA

ȘEF BIROU URBANISM
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU

Data prelungirii valabilității : .....
Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	160954
Ziua	31
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100150940072

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71019 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71019	500	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93080 / 25/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1362, din 24/05/2016 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

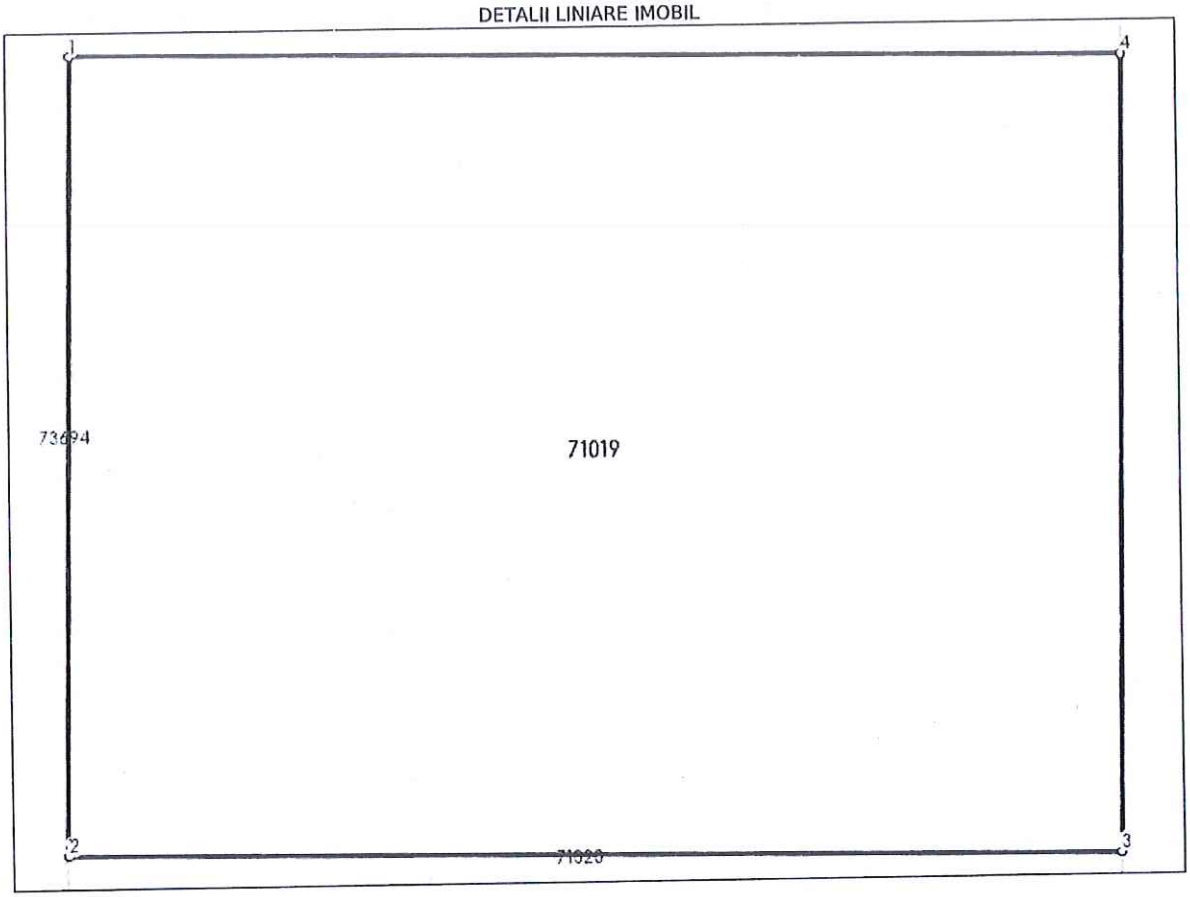
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71019	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	19.368
2	3	25.822
3	4	19.368
4	1	25.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
31/07/2023, 14:03



Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

ANCPI

Nr. cerere	160955
Ziua	31
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100150940090

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71026 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71026	1.380	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50552 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE PARTAJ NR 701, din 16/03/2016 emis de POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 14741/29-01-2016 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71026 a imobilului cu numarul cadastral 71026/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70673 inscris in cartea funciara 70673;	A1
46326 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 908, din 13/03/2018 emis de Pop Sergiu Mircea; Act Notarial nr. 909, din 13/03/2018 emis de Pop Sergiu Mircea; Act Notarial nr. 911, din 13/03/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B13	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATErenunțare la drept, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FLOREŞTI**, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85341 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1307, din 11/05/2016 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
C1	Se notează drept de trecere auto și pietonală, asupra cotei de 1/20 parte din cota de sub B6, în favoarea cumpărătorului imobilului înscris în cartea funciară nr. 71018 Florești precum și eventualilor subdobânditori ai imobilului	A1
156223 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.1441, din 05/05/2017 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
C6	Se notează drept de trecere auto și pietonală, asupra cotei de 1/20 parte din cota de sub B6, în favoarea cumpărătorului imobilului înscris în cartea funciară nr. 71022 Florești precum și eventualilor subdobânditori ai imobilului	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.198, din 17/05/2017 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
C7	Se notează drept de trecere auto și pietonală, asupra cotei de 1/20 parte din cota de sub B6, în favoarea cumpărătorului imobilului înscris în cartea funciară nr. 71020 Florești precum și eventualilor subdobânditori ai imobilului	A1

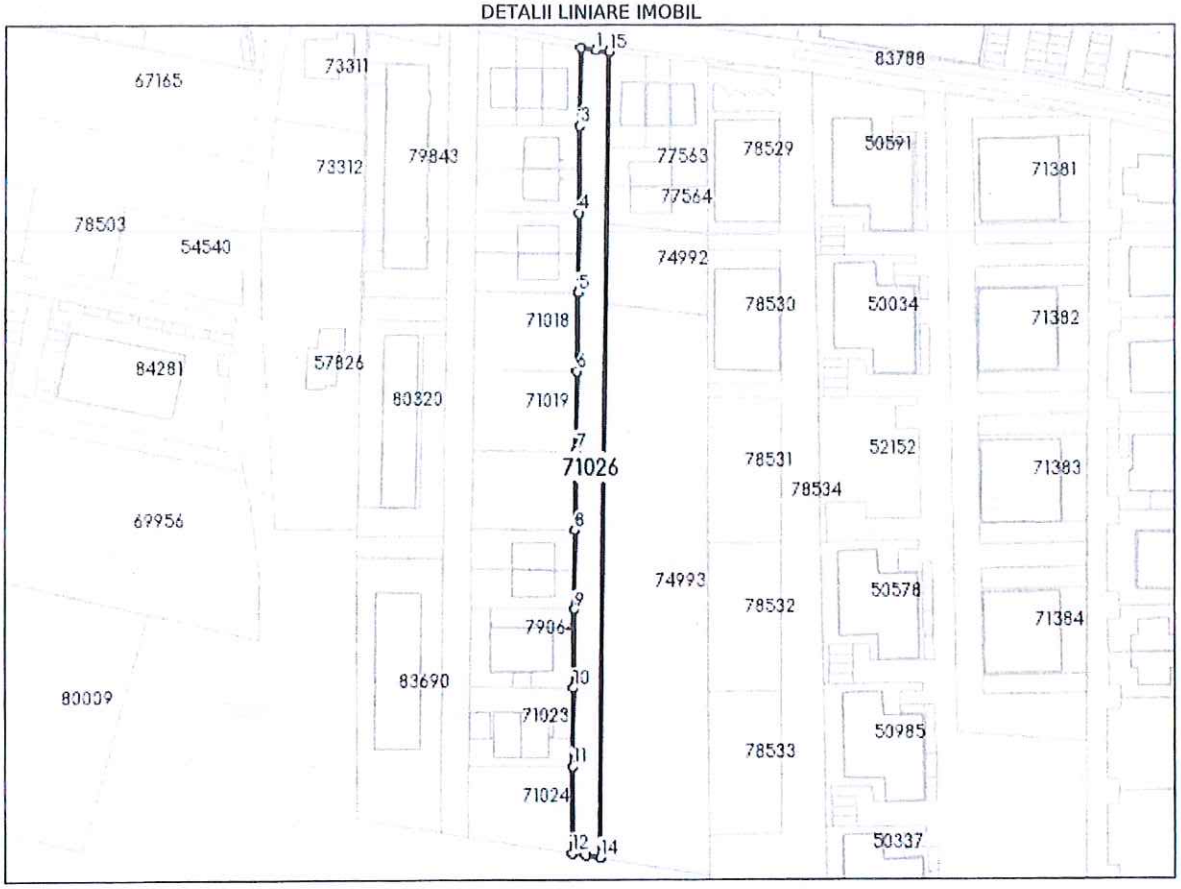
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71026	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.380	-	-	-	teren cu destinatie de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	3.543
2	3	19.125
3	4	21.177
4	5	19.386
5	6	19.378
6	7	19.368

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	19.359
8	9	19.35
9	10	19.341
10	11	19.332
11	12	21.197
12	13	3.537
13	14	3.539
14	15	197.149
15	1	3.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
31/07/2023, 14:04

Florin-Liviu BORȘAN
referent

DECLARAȚIE

Subscrisa ***DENYS ESTATE Societate cu răspundere limitată,*** *cu sediul social în în Comuna Floreşti, Sat Floreşti, strada Fagului, numărul 1, etaj parter, apartament 2, judeţul Cluj, având Număr de ordine la Registrul Comerţului J12/1217/2015 ŞI Cod unic de înregistrare 34412235, reprezentată de administrator* ***MARIAN RADU-CRISTIAN, Cod numeric personal 1820626125840****, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, strada Meteor, numărul 69, apartament 2, judeţul Cluj, posesor al Cărţii de identitate seria CJ numărul 544190 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 06.05.2021, în calitate de beneficiară a lucrărilor pentru conducta de gaze de pe terenul situat în Comuna Floreşti, Sat Floreşti, strada Teilor, judeţul Cluj, care are destinaţia de drum, sub sancţiunea prevazută de articolul 326 Cod Penal, prin prezenta declar următoarele:*

Subscrisa, prin reprezentant, declar că ***sunt de acord ca doamna MIRON MARIA****, Cod numeric personal 2500508120734, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, strada Becaş, numărul 37A, judeţul Cluj, posesoare a Cărţii de identitate seria KX numărul 967086 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 29.05.2013, proprietară asupra imobilului situat în Comuna Floreşti, Sat Floreşti, judeţul Cluj, înscris În cArtea funciară numărul 71019 Floreşti, cu număr cadastral sub A1 71019, compus din teren cu suprafaţa de 500 mp. cu categoria de folosinţă arabil, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 1362/24.05.2016 de Notar public Pop Sergiu Mircea, să* ***se racordeze la branşamentul de distribuţie gaze naturale edificat de subscrisa societate asupra imobilului*** *descris mai sus situat din punct de vedere administrativ în Comuna Floreşti, Sat Floreşti, strada Teilor, judeţul Cluj.*

Subsemnata ***MIRON MARIA****, Cod numeric personal 2500508120734, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, strada Becaş, numărul 37A, judeţul Cluj, posesoare a Cărţii de identitate seria KX numărul 967086 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 29.05.2013, declar că mă oblig să achit beneficiarei DENYS ESTATE Societate cu răspundere limitată suma de 4.000 de lei (patrumiilei), reprezentând contraechivalentul cotei de participare la edificarea instalaţiei ce revine subsemnatei, conform Facturii ce se va emite de către beneficiară până cel târziu la data de 28.11.2022, iar plata se face în contul deschis la BRD-Groupe Societe Generale SA având IBAN: RO32BRDE130SV58141161300.*

Declaraţia este necesara la organele competente.

Subscrisa, prin reprezentant, declar că am citit în întregime prezentul act ce corespunde voinţei mele, am înţeles conţinutul acestuia şi consecinţele sale juridice şi nesilit de nimeni, consimt să îl semnez şi solicit autentificarea lui.

Tehnoredactată si autentificată de Notar Public Buzdugan Mariana, în 1 (un) exemplar original şi 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) s-au eliberat declarantei azi data autentificării prezentei.

DECLARANŢI ***DENYS ESTATE Societate cu răspundere limitată***
Prin reprezentant
MARIAN RADU-CRISTIAN
Nume, prenume, semnătură indescifrabilă

MIRON MARIA
Nume, prenume, semnătură indescifrabilă

-urmează încheierea de autentificare-

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială Buzdugan & Dorca
Licența de funcționare nr. 102/26.03.2021
Sediul: Mun. Cluj-Napoca, strada Mihai Veliciu numărul 15, județul Cluj
Tel. 0264.447.455, fax 0264.447.456, e-mail bnpbuzdugan@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Numărul 2654
Anul 2022 luna Noiembrie ziua 25

*În fața mea, **BUZDUGAN MARIANA,** notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:*

***1. MARIAN RADU-CRISTIAN, Cod numeric personal 1820626125840,** cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, strada Meteor, numărul 69, apartament 2, județul Cluj, identificat cu Carte de identitate seria CJ numărul 544190 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 06.05.2021, în calitate de reprezentant al **DENYS ESTATE Societate cu răspundere limitată,** cu sediul social în în Comuna Florești, Sat Florești, strada Fagului, numărul 1, etaj parter, apartament 2, județul Cluj, având Număr de ordine la Registrul Comerțului J12/1217/2015 ŞI Cod unic de înregistrare 34412235, în calitate de declarantă;*

***2. MIRON MARIA,** Cod numeric personal 2500508120734, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, strada Becaș, numărul 37A, județul Cluj, identificată cu Carte de identitate seria KX numărul 967086 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 29.05.2013, în nume propriu, în calitate de declarantă;*

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar, precum şi cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei +19 lei TVA şi suma de 20 de lei tarif RECOM cu bon fiscal nr. 10/25.11.2022.

NOTAR PUBLIC
BUZDUGAN MARIANA
Semnătură indescifrabilă, S.S.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **BUZDUGAN MARIANA,** notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC
BUZDUGAN MARIANA

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD



CNP 2500508120734 SERIA KX NR 967086

W7IOJ

Nume/Nom/Last name
MIRON

Prenume/Prenom/First name
MARIA

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Sat. Corusu (Com. Bacîu) Jud. Cluj

Domiciliu/Adresse/Address
Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj
Str. Becas nr.37A

226 CJ

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Valabilitate/Validite/Validity
29.05.13-08.05.2073

IDROUMIRON<<MARIA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

KX967086<5ROU5005088F7305081212073 49