ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI
Nr. înreg. 151/21.09.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.09.22 14:20:18 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice fază Proiect Tehnic și a devizului general actualizat pentru proiectul **„Reabilitare si Extindere si Mansardare Corp C1, Amenajare Gradiniţă în Corpul C1, Imprejmuiri, Amenajari Exterioare sat Tăuţi nr. 58, com. Floreşti, jud. Cluj”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din data de septembrie 2023,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice fază Proiect Tehnic și a devizului general actualizat pentru proiectul „Reabilitare si Extindere si Mansardare Corp C1, Amenajare Gradiniţă în Corpul C1, Imprejmuiri, Amenajari Exterioare sat Tăuţi nr. 58, com. Floreşti, jud. Cluj”,

Având în vedere Referatul nr. 63822/21.09.2023, întocmit de către domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 7 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local,

Reținând prevederile Ghidului Solicitantului Versiunea 2 publicată la data de 19 septembrie 2023 pentru apelul de proiecte PRNV/2023/621.A/1 - Infrastructura educațională la nivelul educației timpurii – educație antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe), aprobate prin Decizia nr. 51/08.08.2023 privind lansarea apelului în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă Documentaţia Tehnico-Economică faza Proiect Tehnic pentru proiectul „Reabilitare si Extindere si Mansardare Corp C1, Amenajare Gradiniţă în Corpul C1, Imprejmuiri, Amenajari Exterioare sat Tăuţi nr. 58, com. Floreşti, jud. Cluj”.

Art. 2. Se aprobă Devizul General faza Proiect Tehnic pentru proiectul „Reabilitare si Extindere si Mansardare Corp C1, Amenajare Gradiniţă în Corpul C1, Imprejmuiri, Amenajari Exterioare sat Tăuţi nr. 58, com. Floreşti, jud. Cluj”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Floresti, Direcția economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Florești, Prefectului județului Cluj, Direcției economice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.09.22 15:07:08 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg.
63822/21.09.2023

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici „Extindere clădire existentă – str. Carpați nr. 12, comuna Florești, județul Cluj”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) lit. a) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare/actualizare a devizului general la data supunerii spre aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Importanța realizării obiectivului de investiție „Reabilitare si Extindere si Mansardare Corp C1, Amenajare Gradiniţă în Corpul C1, Imprejmuiri, Amenajari Exterioare sat Tăuţi nr. 58, com. Floreşti, jud. Cluj” constă în necesitatea de a înființa cât mai multe locuri pentru copiii din învățământul antepreșcolar și preșcolar.

Ținând seama de faptul că se urmărește depunerea proiectului pentru finanțare în cadrul apelului de proiecte PRNV/2023/621.A/1 - Infrastructura educațională la nivelul educației timpurii – educație antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe), aprobate prin Decizia nr. 51/08.08.2023 privind lansarea apelului în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, precum și faptul că în cuprinsul Ghidului cursul euro de referință este 4,9308 lei, este necesară actualizarea Devizului General.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
Pivariu Bogdan-Nicolae

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.09.22 15:07:28 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
63851/21.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 151/21.09.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice fază Proiect Tehnic și a devizului general actualizat pentru proiectul „Reabilitare si Extindere si Mansardare Corp C1, Amenajare Gradiniţă în Corpul C1, Imprejmuiri, Amenajari Exterioare sat Tăuţi nr. 58, com. Floreşti, jud. Cluj”, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. d), art. 155 alin. (1) lit. d) și e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatoarele:

Aprobarea documentaţiei tehnico-economice fază PT și a Devizului General actualizat ale proiectului „Reabilitare si Extindere si Mansardare Corp C1, Amenajare Gradiniţă în Corpul C1, Imprejmuiri, Amenajari Exterioare sat Tăuţi nr. 58, com. Floreşti, jud. Cluj”.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, au fost aprobați prin HCL nr. 112/2022 și rămân neschimbați.

Prezenta actualizare a Devizului General al investiției este datorată faptului că urmează a fi deschis apelul de proiecte pentru finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, PRNV/2023/621.A/1 - Infrastructura educațională la nivelul educației timpurii – educație antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe), iar în cuprinsul Ghidului Solicitantului, cursul euro pentru calculul sumelor este de 4,9308 lei.

Regimul juridic: domeniu public al Comunei Florești.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice fază Proiect Tehnic și a devizului general actualizat pentru proiectul „Reabilitare si Extindere si Mansardare Corp C1, Amenajare Gradiniţă în Corpul C1, Imprejmuiri, Amenajari Exterioare sat Tăuţi nr. 58, com. Floreşti, jud. Cluj”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Ioana Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 22-09-2023 11:37:30

Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte, Postimplementare Proiecte și Situații de Urgență,
Șef serviciu,
Felix Dobra

Felix-Traian Dobra

Digitally signed by Felix-Traian Dobra
Date: 2023.09.22 11:54:25 +03'00'

DEVIZUL OBIECTULUI OBIECTUL 1 - CLADIRE GRADINITA						
	În lei / euro la cursul BCE	4.9308	lei/euro	data	28/6/2022	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		EURO	LEI	LEI	LEI	EURO
1	2	2	3	4	5	6
Cap. 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII					
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	175,493.30	865,322.35	164,411.25	1,029,733.60	208,837.02
4.1.3	Arhitectura	293,355.13	1,446,475.48	274,830.34	1,721,305.82	349,092.61
4.1.4	Instalatii	75,984.84	374,666.07	71,186.55	445,852.62	90,421.96
TOTAL I - subcap. 4.1		**544,833.27**	**2,686,463.90**	**510,428.14**	**3,196,892.04**	**648,351.59**
II MONTAJ						
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
III - PROCURARE						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5.+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**544,833.27**	**2,686,463.90**	**510,428.14**	**3,196,892.04**	**648,351.59**



DEVIZUL OBIECTULUI OBIECTUL 2 - DOTARI SI ECHIPAMENTE SPECIFICE OBIECTIVULUI						
	În lei / euro la cursul BCE	4.9308	lei/euro	data	28/6/2022	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		euro	lei	lei	lei	euro
1	2	2	3	4	5	6
Cap. 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII					
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
II MONTAJ						
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	2,403.26	11,850.00	2,251.50	14,101.50	2,859.88
TOTAL II - subcap. 4.2		**2,403.26**	**11,850.00**	**2,251.50**	**14,101.50**	**2,859.88**
III - PROCURARE						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	24,904.68	122,800.00	23,332.00	146,132.00	29,636.57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	32,670.56	161,092.00	30,607.48	191,699.48	38,877.97
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5.+4.6		**57,575.24**	**283,892.00**	**53,939.48**	**337,831.48**	**68,514.54**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**59,978.50**	**295,742.00**	**56,190.98**	**351,932.98**	**71,374.42**

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 15
PROIECTARE SI CONSULTANTA
idc

DEVIZUL OBIECTULUI OBIECTUL 3 -AMENAJARE EXTERIOARA SI IMPREJMUIRE						
În lei / euro la cursul BCE		4.9308	lei/euro	data	28/6/2022	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		EURO	LEI	LEI	LEI	EURO
1	2	2	3	4	5	6
Cap. 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII					
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	9,095.02	44,845.74	8,520.69	53,366.43	10,823.08
4.1.3	Arhitectura	22,801.38	112,429.05	21,361.52	133,790.57	27,133.64
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		**31,896.40**	**157,274.79**	**29,882.21**	**187,157.00**	**37,956.72**
II MONTAJ						
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
III - PROCURARE						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5.+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**31,896.40**	**157,274.79**	**29,882.21**	**187,157.00**	**37,956.72**

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 15
PROIECTARE SI CONSULTANTA
idc

DEVIZ TOTAL OBIECTE						
	În lei / euro la cursul BCE	4.9308	lei/euro	data	28/6/2022	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		EURO	LEI	LEI	LEI	EURO
1	2	2	3	4	5	6
Cap. 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
I LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII					
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala, si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	184,588.32	910,168.09	0.00	910,168.09	219,660.10
4.1.3	Arhitectura	316,156.51	1,558,904.53	0.00	1,558,904.53	376,226.25
4.1.4	Instalatii	75,984.84	374,666.07	0.00	374,666.07	90,421.96
TOTAL I - subcap. 4.1		**576,729.68**	**2,843,738.69**	**0.00**	**2,843,738.69**	**686,308.32**
II MONTAJ						
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	2,403.26	11,850.00	2,251.50	14,101.50	2,859.88
TOTAL II - subcap. 4.2		**2,403.26**	**11,850.00**	**2,251.50**	**14,101.50**	**2,859.88**
III - PROCURARE						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	24,904.68	122,800.00	23,332.00	146,132.00	29,636.57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	32,670.56	161,092.00	30,607.48	191,699.48	38,877.97
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5.+4.6		**57,575.24**	**283,892.00**	**53,939.48**	**337,831.48**	**68,514.54**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**636,708.18**	**3,139,480.69**	**56,190.98**	**3,195,671.67**	**757,682.73**

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 15
PROIECTARE SI CONSULTANTA
idc

DEVIZ FINANCIAR- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - ELIGIBIL						
	În lei / euro la cursul BCE	4.9308	lei/euro	Data	28/6/2022	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		euro	lei	lei	lei	euro
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :	1,014.03	5,000.00	950.00	5,950.00	1,206.70
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	1,014.03	5,000.00	950.00	5,950.00	1,206.70
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:	2,028.07	10,000.00	1,900.00	11,900.00	2,413.40
	3.2.1. Obtinerea/prelungirea valabilitatii ceritificatului de urbanism	202.81	1,000.00	190.00	1,190.00	241.34
	3.2.2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrica, telefonizare	912.63	4,500.00	855.00	5,355.00	1,086.03
	3.2.4. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.5. întocmirea documentaţiei, obţinerea numărului Cadastral provizoriu si CF	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.6. obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	202.81	1,000.00	190.00	1,190.00	241.34
	3.2.7. obtinerea avizului pentru protectie civila	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.8 avizul de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu	405.61	2,000.00	380.00	2,380.00	482.68
	3.2.9. alte avize, acorduri si autorizatii	304.21	1,500.00	285.00	1,785.00	362.01
3.3	Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica	1,521.05	7,500.00	1,425.00	8,925.00	1,810.05
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performantei energeticesi auditul energetic al cladirilor	1,216.84	6,000.00	1,140.00	7,140.00	1,448.04
3.5	Cheltuieli pentru proiectare - total din care:	20,047.46	98,850.00	18,781.50	117,631.50	23,856.47
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	5,881.40	29,000.00	5,510.00	34,510.00	6,998.86
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	4,877.50	24,050.00	4,569.50	28,619.50	5,804.23
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	1,723.86	8,500.00	1,615.00	10,115.00	2,051.39
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	7,564.70	37,300.00	7,087.00	44,387.00	9,001.99
3.6	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	1,208.08	5,956.78	1,131.79	7,088.57	1,437.61
3.7	Cheltuieli pentru consultanta -total din care:	18,121.13	89,351.66	16,976.82	106,328.48	21,564.14
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	18,121.13	89,351.66	16,976.82	106,328.48	21,564.14
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3.8	**Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:**	**10,268.64**	**50,632.61**	**9,620.20**	**60,252.80**	**12,219.68**
	3.8.1. Asistenta tehnicadin partea proiectantului:	1,208.08	5,956.78	1,131.79	7,088.57	1,437.61
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,208.08	5,956.78	1,131.79	7,088.57	1,437.61
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate	9,060.56	44,675.83	8,488.41	53,164.24	10,782.07
	TOTAL GENERAL	**55,425.30**	**273,291.05**	**51,925.30**	**325,216.34**	**65,956.10**

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 15
PROIECTARE SI CONSULTANTA
idc

DEVIZ CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asig. utilitatilor necesare obiectivului -						
În lei / euro la cursul BCE		4.9308	lei/euro	din	28/6/2022	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		EURO	LEI	LEI	LEI	EURO
1	Alimentare cu apa	3,510.20	17,308.10	3,288.54	20,596.64	4,177.14
2	Canalizare	2,377.04	11,720.70	2,226.93	13,947.63	2,828.68
3	Alimentare cu gaze naturale	2,485.20	12,254.00	2,328.26	14,582.26	2,957.38
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrica	1,580.11	7,791.20	1,480.33	9,271.53	1,880.33
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Alte utilitati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		9,952.54	49,074.00	9,324.06	58,398.06	11,843.53
DEVIZ CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	6,016.34	29,665.39	5,636.42	35,301.81	7,159.45
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,016.34	29,665.39	**5,636.42**	35,301.81	7,159.45
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,323.94	45,974.47	0.00	45,974.47	9,323.94
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	582.75	2,873.40	0.00	2,873.40	582.75
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,913.73	14,367.02	0.00	14,367.02	2,913.73
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,827.46	28,734.04	0.00	28,734.04	5,827.46
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	138,053.73	680,715.34	129,335.91	810,051.26	164,283.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		153,394.01	756,355.19	134,972.34	891,327.53	180,767.33

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 15
PROIECTARE SI CONSULTANTA
idc

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL						
În lei /euro la cursul BCE		4.9308	lei/euro	din data de	28/6/2022	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		Euro	Lei	Lei	Lei	Euro
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	13,291.84	65,539.41	12,452.49	77,991.90	15,817.29
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**13,291.84**	**65,539.41**	**12,452.49**	**77,991.90**	**15,817.29**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	**9,952.54**	**49,074.00**	**9,324.06**	**58,398.06**	**11,843.53**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică						
3.1	**Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :**	1,014.03	5,000.00	950.00	5,950.00	1,206.70
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	1,014.03	5,000.00	950.00	5,950.00	1,206.70
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:**	**2,028.07**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**	**2,413.40**
3.3	**Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica**	**1,521.05**	**7,500.00**	**1,425.00**	**8,925.00**	**1,810.05**
3.4	**Cheltuieli pentru certificarea performantei energeticesi auditul energetic al cladirilor**	**1,216.84**	**6,000.00**	**1,140.00**	**7,140.00**	**1,448.04**
3.5	**Cheltuieli pentru proiectare - total din care:**	**20,047.46**	**98,850.00**	**18,781.50**	**117,631.50**	**23,856.47**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	5,881.40	29,000.00	5,510.00	34,510.00	6,998.86
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	4,877.50	24,050.00	4,569.50	28,619.50	5,804.23
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	1,723.86	8,500.00	1,615.00	10,115.00	2,051.39
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	7,564.70	37,300.00	7,087.00	44,387.00	9,001.99
3.6	**Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice**	**1,208.08**	**5,956.78**	**1,131.79**	**7,088.57**	**1,437.61**
3.7	**Cheltuieli pentru consultanta -total din care:**	**18,121.13**	**89,351.66**	**16,976.82**	**106,328.48**	**21,564.14**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	18,121.13	89,351.66	16,976.82	106,328.48	21,564.14
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	**Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:**	**10,268.64**	**50,632.61**	**9,620.20**	**60,252.80**	**12,219.68**
	3.8.1. Asistenta tehnicadin partea proiectantului:	1,208.08	5,956.78	1,131.79	7,088.57	1,437.61
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor plata diriginţilor de şantier desemnaţi de autoritatea contractantă, autorizaţi conform prevederilor legale pentru verificarea execuţiei lucrărilor de construcţii şi instalaţii	1,208.08	5,956.78	1,131.79	7,088.57	1,437.61
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate	9,060.56	44,675.83	8,488.41	53,164.24	10,782.07
	TOTAL CAPITOL 3	**55,425.30**	**273,291.05**	**51,925.30**	**325,216.34**	**65,956.10**
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1	Construcţii şi instalaţii	576,729.68	2,843,738.69	540,310.35	3,384,049.04	686,308.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,403.26	11,850.00	2,251.50	14,101.50	2,859.88
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	24,904.68	122,800.00	23,332.00	146,132.00	29,636.57

4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	32,670.56	161,092.00	30,607.48	191,699.48	38,877.97
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**636,708.18**	**3,139,480.69**	**596,501.33**	**3,735,982.02**	**757,682.73**
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	**Organizare de santier**	**6,016.34**	**29,665.39**	**5,636.42**	**35,301.81**	**7,159.45**
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,016.34	29,665.39	5,636.42	35,301.81	7,159.45
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**9,323.94**	**45,974.47**	**0.00**	**45,974.47**	**9,323.94**
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferentyecreditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	582.75	2,873.40	0.00	2,873.40	582.75
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,913.73	14,367.02	0.00	14,367.02	2,913.73
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,827.46	28,734.04	0.00	28,734.04	5,827.46
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**138,053.73**	**680,715.34**	**129,335.91**	**810,051.26**	**164,283.94**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**153,394.01**	**756,355.19**	**134,972.34**	**891,327.53**	**180,767.33**
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**868,771.87**	**4,283,740.34**	**805,175.52**	**5,088,915.86**	**1,032,066.98**
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**608,393.67**	**2,999,867.49**	**569,974.82**	**3,569,842.31**	**723,988.46**

IDEAL CONCEPT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA
STR. HOREA 15
PROIECTARE SI CONSULTANTA
idc