ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI
Nr. înreg. 140/05.09.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan
Alin-Razvan Orza Digitally signed by Alin-Razvan Orza Date: 2023.09.07 16:55:13 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ale proiectului „**CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința extraordinară din data de .....septembrie 2023,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ale proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”;

Având în vedere Referatul nr. 61197/05.09.2023, întocmit de către domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae,

Având în vedere prevederile: art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată; art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Ghidului specific - Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul nr. 999 din 10 mai 2022 al Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei;

În temeiul art. 129 și 139 din OG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea documentaţiei tehnico-economice fază Studiu de Fezabilitate – scenariul II al proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă actualizarea Indicatorilor Tehnico-Economici aferenţi proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”, conform Anexei nr. 2 la Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă actualizarea Devizului General aferent proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”, conform Anexei nr. 3 la prezenta.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Floresti, Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare, Proiecte și Direcția economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Florești.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Florești, Prefectului județului Cluj, Direcției tehnice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

INIȚIATOR PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE
Bogdan-Nicolae Pivariu Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu Date: 2023.09.07 17:26:13 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 61197

Data: 05.09.2023

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „privind actualizarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ale proiectului „**CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) lit. a) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare/actualizare a devizului general la data supunerii spre aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Comuna Floresti prezintă o creșterea demografica în ultimii 14 ani de la 7.600 la peste 40.000 de locuitori. În comună trăiesc aproximativ 10.000 de copii și de adolescenți astfel încât construirea de noi unități de învățământ este una dintre temele importante pentru autoritatea locală. Astfel se dorește îmbunătățirea calității serviciilor de învățământ și activități cultural-sociale și sportive.

Obiectivul specific al acestui proiect de investiție constă în construirea unei Școli Gimnaziale cu clasele 0-8 în localitatea Florești.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.09.07 17:27:00 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
61198/05.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 140/05.09.2023 privind actualizarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. d), art. 155 alin. (1) lit. d) și e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatoarele:

Aprobarea actualizării documentaţiei tehnico-economică fază SF, a Devizului General şi a Indicatorilor Tehnico-Economici ale proiectului privind actualizarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ale proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției actualizați:

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiţiei, fără TVA (lei)	**45,893,140.50**
Din care C+M (lei)	**28,506,632.05**
Valoarea investiţiei, cu TVA (lei)	**54,580,305.44**
Din care C+M (lei)	**33,922,892.14**
Durata de realizare a investiţiei (luni)	**30**
Din care Durata de pregătire a investiției	*6*
Din care Durata de realizare a investiției	*24*
Suprafață construită propusă (mp)	**1,573**
Suprafaţă desfăşurată construită (mp)	**6,292**

Obiectul lucrării: Obiectivul general al investiției îl constituie construirea unei școli generale cu clasele 0-VIII, P+3E

Obiectivele principale ale investiției sunt:

- îmbunătățirea și asigurarea calităților ridicate ale serviciilor de învățământ preuniversitar pentru comunitate.

- îmbunătățirea calității vieții prin oferirea de servicii social-culturale versatile, prin propunerea unor spații care pot funcționa în afara programului școlar, sală multifuncțională, bibliotecă.

Schema funcțională a școlii cuprinde **36 de săli de clasa, 4 laboratoare, spații administrative, spații pentru recreație, biblioteca, sală multifunțională.**

Informații tehnice:

- Adresa amplasamentului : str. Porii, f.n, comuna Floresti, jud. CLUJ, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.
- Situarea terenului: în intravilanul localității;
- Suprafața totală a amplasamentului este 6292 mp, conform extras CF Nr. 79651.
- Terenul este liber de constructii. Imobilul va fi racordat la toate retelele tehnico-edilitare existente în zonă.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Compartiment Monitorizare Procedurilor Administrative

Consilier juridic Lupașcu Ioana Miruna

Ioana-Miruna Lupascu

Digitally signed by Ioana-Miruna Lupascu
Date: 2023.09.07 16:05:58 +03'00'