ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI
Nr. înreg. 139/05.09.2023

Alin-Razvan Orza
Digitally signed by Alin-Razvan Orza
Date: 2023.09.07 16:56:52 +03'00'

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției din comuna Florești, județul Cluj”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința extraordinară din data de .....septembrie 2023,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției din comuna Florești, județul Cluj”,

Având în vedere Referatul nr. 61138/05.09.2023, întocmit de către domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae,

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Ghidului specific - Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul nr. 999 din 10 mai 2022 al Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei;

În temeiul art. 129 și 139 din OG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică fază Proiect Tehnic a obiectivului de investiție „Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției din comuna Florești, județul Cluj”, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenţi obiectivului „Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției din comuna Florești, județul Cluj”.

Art. 3. Se aprobă Devizul General aferent obiectivului de investiție „Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției din comuna Florești, județul Cluj”, conform anexei nr. 3 la prezenta.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Floresti, Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare, Proiecte și Direcția economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Florești.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Florești, Prefectului județului Cluj, Direcției tehnice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

INIȚIATOR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.09.07 17:28:09 +03'00'

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.: ...../.....

Indicatorii economici aferenţi obiectivului de investiţii "Reabilitare moderata a cladirii administrative – sediu Politie din comuna Floresti, jud. Cluj"

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL (cheltuieli eligibile) : 1.008.668,57 lei, la care se adauga TVA in valoare de 189.143,57 lei, din care C+M 694.371,71 lei, la care se adauga TVA in valoare de 131.930,62 lei

TOTAL GENERAL (cheltuieli neeligibile) : 1.408.616,02 lei, la care se adauga TVA in valoare de 267.637,05 lei, din care C+M 562.184,02 lei, la care se adauga TVA in valoare de 106.814,97 lei

TOTAL GENERAL (total investitie) 2.417.284,59 lei, la care se adauga TVA in valoare de 456.780,62 lei, din care C+M 1.256.555,73 lei, la care se adauga TVA in valoare de 238.745,59 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Corp clădire administrativa – strada Eroilor, nr.9

- situație existența : 123.768 kWh/m2 an
- situație propusa : 31.860 kWh/m2 an
- situație existența : clasa energetica C
- situație propusa : clasa energetica A

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

<u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u>

TOTAL GENERAL (cheltuieli eligibile) : 1.008.668,57 lei, la care se adauga TVA in valoare de 189.143,57 lei, din care C+M 694.371,71 lei, la care se adauga TVA in valoare de 131.930,62 lei

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 12 de luni

ing. Adrian Lazar

SOCIETATEA ADAL SOLUTIONS S.R.L. RO 35254230 SĂNTIMBRU, Jud. ALBA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 61138

Data: 05.09.2023

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției din comuna Florești, județul Cluj” , proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) lit. b) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare/actualizare a devizului general la data solicitării autorizației de construire, respectiv a finalizării Proiectului Tehnic, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia**.**

Obiectivul specific al acestui proiect de investiție constă în creșterea eficienței energetice în clădire publice, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari. Necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice în clădiri este în general fundamentată pe considerente de reducere a costurilor legate de utilități, dar consecința trebuie să fei în primul rând creșterea funcționalității și a confortului în clădiri, inclusiv prin atingerea unui nivel ridicat de performanță energetic, precum și pentru respectarea legislației, normelor în vigoare.

În acest sens, a fost întocmită documentația tehnică DALI aferentă obiectivului și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 59 din 26 aprilie 2023. Având în vedere că fost predat Proiectul Tehnic de execuție, elaborat conform contractului nr. 42148/19.05.2023, se impune aprobarea documentației tehnice precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a proiectului tehnic.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.09.07 17:28:51 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
61139/05.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 136/28.08.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției din comuna Florești, județul Cluj”, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. d), art. 155 alin. (1) lit. d) și e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatoarele:

Aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic al obiectivului de investiție „Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției din comuna Florești, județul Cluj”

Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției, conform anexei nr. 2 la proiect.

Obiectul lucrării: terenul este situat în comuna Florești, str. Eroilor, având o suprafață din acte de 984 mp. Categoria actuală de folosință este de curți construcții, existând o construcție asupra căreia se intervine, cu un regim de înălțime de P+E+Pod Amenajat.

Regimul juridic: domeniu public al Comunei Florești.

Finanțarea investiției se va face prin PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, sumele neeligibile urmând a fi suportate de la bugetul local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției din comuna Florești, județul Cluj”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Compartiment Monitorizarea Procedurilor Administrative
Consilier juridic,
Lupașcu Ioana Miruna

Ioana-Miruna Lupascu
Digitally signed by Ioana-Miruna Lupascu
Date: 2023.09.07 16:04:56 +03'00'