ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 136/28.08.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 28-08-2023 14:13:39

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă ordinară, în data de august 2023,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 59898/28.08.2023 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 59923/28.08.2023;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Ghidului Solicitantului Versiunea 2 publicată la data de 17 august 2023 pentru apelul de proiecte PRNV/2023/714.B/1, Acțiunea d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, aprobat prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 nr. 66 din data de 17.08.2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică fază Proiect Tehnic a proiectului „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”.

Art. 2. Se aprobă Devizul General aferent proiectului „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 3. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenţi proiectului „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florestcluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.08.28 16:22:47 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 59898

Data: 28.08.2023

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) lit. a) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare/actualizare a devizului general la data supunerii spre aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Obiectivul specific al acestui proiect de investiție constă în creșterea atractivității spațiilor publice urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor. Acțiunea d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice sprijină acțiuni integrate precum Reabilitarea integrată a spațiilor publice, inclusiv infrastructura tehnico-edilitară aferentă din: zone centrale; zone istorice; spații publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective, respectiv, din cartierele de blocuri sau zonele cu locuințe de tip condominiu; din zona autogărilor și gărilor, din zone portuare situate în interiorul sau la limita localităților urbane; falezele, malurile și insulele râurilor și lacurilor din interiorul localităților urbane; din zonele rezidențiale periferice destructurate, din zonele de blocuri degradate și așezări informale din mediul urban. De asemenea, este sprijinită regenerarea unor spații publice neutilizate, pentru scopuri de agreement și de petrecere a timpului liber pentru comunitate.

Aceste intervenții privind reabilitarea integrată a spațiilor publice pot fi realizate indiferent dacă spațiile respective sunt în uz/abandonate/au altă destinație și vor fi puse la dispoziția utilizatorilor în mod transparent și nediscriminatoriu.

Ținând seama de cerințele Ghidului Solicitantului Versiunea 2 publicată la data de 17 august 2023 pentru apelul de proiecte PRNV/2023/714.B/1, Acțiunea d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, aprobat prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 nr. 66 din data de 17.08.2023, pentru a putea obșine finanțare este necesară aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.08.28 16:23:09 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
59923/28.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 136/28.08.2023 *privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. d), art. 155 alin. (1) lit. d) și e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatoarele:

Aprobarea documentaţiei tehnico-economice fază Proiect Tehnic, a Devizului General şi a Indicatorilor Tehnico-Economici ale proiectului „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”.

Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției, conform anexei la proiect.

Obiectul lucrării: Acest teren a făcut parte din fostul Poligon de tragere al M.Ap.N., dezafectat în urmă cu cca. 10 ani și trecut în domeniul public al U.A.T. Florești. Parcela are forma poligonală, și este accesibilă la nord din Str. Tăuțului care asigură legătura cu DN1 - E60, respectiv cu DJ105L, Str. Sub Cetate și Str. Ioan Olteanu ce asigură legătura cu zona centrală a localității. Parcela este situată într-o zonă de utilitate publică destinată funcțiunilor cultural-sportive și de agrement, parcaje, servicii conexe, parc public.

Regimul juridic: domeniu public al Comunei Florești.

Se învecinează la est și vest cu zone rezidențiale cu regim de înălțime Ds+ 2 – 4E+M; la nord - cu viitorul Centru Cultural Florești, la sud cu domeniu forestier.

Sub aspect compozițional, obiectivul cuprinde:

- Parcul de agrement – sport;
- Alei carosabile cu trotuare pe perimetru;
- Parcaje auto pentru vizitatori – dispuse în lungul aleii rutiere perimetrale;
- Piațeta acces nord – care va face legătura și cu viitoarea stație de metrou – Stația Copiilor, amplasată învecinătate;
- Spații verzi exterioare, plantații de aliniamet;.

Finanțarea investiției se va face prin PRNV/2023/714.B/1, Acțiunea d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, sumele neeligibile urmând a fi suportate de la bugetul local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici „REGENERARE ZONA POLIGON PRIN AMENAJARE PARC DE AGREMENT FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

COMPARTIMENT JURIDIC
Ioana Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 28-08-2023 14:14:27