ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Nr. înreg. 204/22.11.2023

AVIZAT SECRETAR GENERAL
ORZA ALIN-RĂZVAN

Alin-Razvan Orza
Digitally signed by Alin-Razvan Orza
Date: 2023.11.22 16:29:41 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT SITUAT ÎN FLOREȘTI, STRADA AVRAM IANCU NR. 418 C, înscris în Cartea Funciară Florești nr. 51399 cu nr. CAD 51399, având beneficiar Parohia cu Hramul Sfântul Prooroc Daniel

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din noiembrie 2023,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT SITUAT ÎN FLOREȘTI, STRADA AVRAM IANCU NR. 418 C, înscris în Cartea Funciară Florești nr. 51399 cu nr. CAD 51399, având beneficiar Parohia cu Hramul Sfântul Prooroc Daniel, inițiat de către primar Pivariu Bogdan-Nicolae,

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, PUG-ul și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul Nr. 70722 din 23.10.2023 întocmit de d-nul Primar,

În temeiul art. 129 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT SITUAT ÎN FLOREȘTI, STRADA AVRAM IANCU NR. 418 C, înscris în Cartea Funciară Florești nr. 51399 cu nr. CAD 51399, având beneficiar Parohia cu Hramul Sfântul Prooroc Daniel

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Urbanism din cadrul primăriei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Biroului de Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

INIȚIATOR, PRIMAR

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

Zoltan Albert
Digitally signed by Zoltan Albert
Date: 2023.11.22 16:30:28 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: primaria@floresticluj.ro

Nr. înregistrare 76548 Data: 22.11.2023

CĂTRE

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Subsemnatul, Pivariu Bogdan-Nicolae, primar al Comunei Florești, înaintez prezentul,

R E F E R A T D E A P R O B A R E

prin intermediul căruia propun Consiliului Local Florești adoptarea unei hotărâri privind aprobarea documentației pentru lucrarea:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT SITUAT ÎN FLOREȘTI STRADA AVRAM IANCU NR. 418 C, înscris în Cartea Funciară Florești nr. 51399 cu nr. CAD 51399, având beneficiar Parohia cu Hramul Sfântului Prooroc Daniel.

Având în vedere raportul de specialitate al Biroului de Urbanism și în conformitate cu prevederile din Legea nr. 350/2001 și OUG nr. 57/2019 înaintez Consiliului Local al comunei Florești proiectul de hotărâre împreună cu documentația aferentă în vederea aprobării acesteia.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

Zoltan Albert

Digitally signed by Zoltan Albert
Date: 2023.11.22 16:30:49 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: primaria@floresticluj.ro

Nr. 76559 din 22.11.2023

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI

Instituția Primarului Comunei Florești prin Biroul Urbanism, având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, prezintă următorul:

RAPORT privind aprobarea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU LUCRAREA DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT
BENEFICIAR: PAROHIA CU HRAMUL SFÂNTUL PROOROC DANIEL
LOCALIZARE: Florești, Strada Avram Iancu nr. 418 C, județul Cluj
Cartea Funciară Florești nr. 51399 cu nr. CAD 51399

EXPUNERE DE MOTIVE

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ DE URBANISM PENTRU DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT

Suprafața teren = 800,00 mp.
Suprafața construită = 298,00 mp (37,25%)
Suprafață construită desfășurată = 446,00 mp.
Suprafață pavaje pietonale = 196,00 mp (24,50%)
Suprafață Spații verzi = 218,00 mp. (28,25%)
Suprafață carosabilă și parcaje auto = 80,00 mp. (10,00%)

P.O.T. propus = 37,25 %
C.U.T. propus = 0,55

BIROUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI PROPUNE: DISCUTAREA PROIECTULUI

Șef Birou Urbanism
Arh. LADARIU ALEXANDRU

Alexandru Ladariu
Semnat digital de Alexandru Ladariu
Data: 2023.11.22 10:41:06 +02'00'

R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Biroul Urbanism Nr. 70721 din 23.10 .2023

RAPORT PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI
pentru lucrarea **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT**
LOCALIZARE*:* Florești, Strada Avram Iancu nr. 418 C, județul Cluj
Cartea Funciară Florești nr. 51399 cu nr. CAD 51399

În conformitate cu Regulamentul Primăriei localității Florești județul Cluj, cu privire la metodologia de consultare a publicului în etapele de elaborare și/sau revizuire a proiectelor urbanistice PUZ și PUD, și aplicare a acestora, Biroul Urbanism, prin Șef Birou Arhitect Lădariu Alexandru, a întocmit următorul:

R A P O R T

1. LUCRAREA : ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT
2. BENEFICIAR: PAROHIA CU HRAMUL SFÂNTUL PROOROC DANIEL
3. AUTORUL LUCRĂRII: S.C. AUTOGAV 2006 S.R.L. - ARHITECT Alida Maria Vișan
4. MENȚIONAREA INTENȚIEI DE ELABORARE A PROIECTULUI URBANISTIC ÎNTR-O PUBLICAȚIE OFICIALĂ (~~DA~~/NU - anunț pentru obținerea acordului de mediu)
5. ANUNȚURI CU INTENȚIA DE A INIȚIA PROIECTUL URBANISTIC FĂCUTE VECINILOR IDENTIFICAȚI (DA/~~NU~~)
6. AFIȘAREA LA PRIMĂRIA FLOREȘTI A SOLUȚIEI PROIECTULUI (PLANȘA DE REGLEMENTĂRI) (DA/~~NU~~)
7. AFIȘAREA PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI FLOREȘTI (PROIECT DE HOTĂRÂRE) (DA/~~NU~~)
8. AFIȘAREA SOLUȚIEI PROIECTULUI LA TERENUL LUAT ÎN STUDIU CU DATELE DE IDENTIFICARE (DA/~~NU~~)
9. CONSULTAREA DE CĂTRE CEI INTERESAȚI A DOCUMENTAȚIEI URBANISTICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI-BIROUL DE URBANISM (~~DA~~/NU)

ȘEF BIROU URBANISM
ARH. LĂDARIU ALEXANDRU

Alexandru Ladariu
Semnat digital de Alexandru Ladariu
Data: 2023.11.22 10:40:03 +02'00'