ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F.) şi a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiţie **„IMPLEMENTAREA CENTRALE ELECTRICE FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII AUTOCONSUMULUI PENTRU OBIECTIVE AFLATE ÎN GESTIUNEA PRIMĂRIEI COMUNEI FLOREŞTI”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ, întrunit în şedinţă extraordinară,

Luând în discuţie proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F.) şi a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiţie „IMPLEMENTAREA CENTRALE ELECTRICE FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII AUTOCONSUMULUI PENTRU OBIECTIVE AFLATE ÎN GESTIUNEA PRIMĂRIEI COMUNEI FLOREŞTI”,

Având în vedere Referatul nr. 78844/04.12.2023, întocmit de către domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de iniţiator, Raportul de specialitate nr. 78884/04.12.2023, precum şi avizul comisiei de specialite,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, art. 7 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,

Ţinând seama de prevederile Ghidului Solicitantului Condiţii specifice de accesare a finanţării din Fondul pentru modernizare: Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entităţi publice, aprobat prin Ordinul ME nr. 1431 din data 01.11.2023,

În temeiul art. 129 şi 139 din OG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. (1) Se aprobă Studiul de Fezabilitate (S.F.) al obiectivul de investiţie „IMPLEMENTAREA CENTRALE ELECTRICE FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII AUTOCONSUMULUI PENTRU OBIECTIVE AFLATE ÎN GESTIUNEA PRIMĂRIEI COMUNEI FLOREŞTI”.

Art. 2. Se aprobă Devizul General faza Studiu de Fezabilitate pentru proiectul „IMPLEMENTAREA CENTRALE ELECTRICE FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII AUTOCONSUMULUI PENTRU OBIECTIVE AFLATE ÎN GESTIUNEA PRIMĂRIEI COMUNEI FLOREŞTI”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiţie „IMPLEMENTAREA CENTRALE ELECTRICE FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII AUTOCONSUMULUI PENTRU OBIECTIVE AFLATE ÎN GESTIUNEA PRIMĂRIEI COMUNEI FLOREŞTI”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă proiectul „IMPLEMENTAREA CENTRALE ELECTRICE FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII AUTOCONSUMULUI PENTRU OBIECTIVE AFLATE ÎN GESTIUNEA PRIMĂRIEI COMUNEI FLOREŞTI” în vederea depunerii acestuia în cadrul Programului-cheie 1 „Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entităţi publice”, având următoarele caracteristici:

a) Valoarea totală a proiectului: 8.716.963,54 lei
b) Valoarea eligibilă a proiectului: 8.716.963,54 lei
c) Valoarea neeligibilă a proiectului: 0 lei

d) Cofinanţarea proiectului şi acoperirea contravalorii cheltuielilor neeligibile a proiectului: 0 lei

Art. 5. Anexele nr. 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Floreşti, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului judeţului Cluj, Direcţiei economice, Serviciului achiziţii publice, implementare proiecte, postimplementare proiecte şi situaţii de urgenţă, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei, precum şi pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Nr. 184 din 05 decembrie 2023

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Brad Adriana

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

SERVELECT
Energy is money! We save both.

SCENARIUL _2

Cota TVA 19.00%
Curs euro luna octombrie 2023 4.9754 lei/€

Anexa nr. 1 la HCL nr. 184/05.12.2023

Proiectant,
Furnizor: SERVELECT S.R.L
Cod fiscal: RO17481529
Nr. Ord. Reg. Co: J12/1421/2005
Adresa: Str. Fabricii de Zahăr, Nr. 109, Mun. Cluj-Napoca

DEVIZ GENERAL

IMPLEMENTAREA CENTRALE ELECTRICE FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII AUTOCONSUMULUI PENTRU OBIECTIVE AFLATE ÎN GESTIUNEA PRIMĂRIEI COMUNEI FLOREŞTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	60,451.11	11,485.71	71,936.82
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**60,451.11**	**11,485.71**	**71,936.82**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOL 2		**103,985.86**	**19,757.31**	**123,743.17**
2.1	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	103,985.86	19,757.31	**123,743.17**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	14,926.20	2,835.98	17,762.18
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic si topografie terenuri)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Studii de mediu	14,926.20	2,835.98	17,762.18
	3.1.3. Alte studii specifice - raport audit energetic ANRE	0.00	0.00	0.00
3.2	*Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii*	5,970.48	1,134.39	7,104.87
3.3	*Expertizare tehnică- (studiu expertiza 11 locatii)*	0.00	0.00	0.00

3.4	*Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor*	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	559,702.16	106,343.41	666,045.57
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	262,835.00	49,938.65	312,773.65
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/autorizaţiilor	8,955.72	1,701.59	10,657.31
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	17,911.44	3,403.17	21,314.61
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanţă	119,000.00	22,610.00	141,610.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	99,500.00	18,905.00	118,405.00
	3.7.2. Auditul financiar	19,500.00	3,705.00	23,205.00
3.8	Asistenţă tehnică	108,505.54	20,616.05	129,121.59
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului(la PIF)	19,105.54	3,630.05	22,735.59
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	13,135.06	2,495.66	15,630.72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	5,970.48	1,134.39	7,104.87
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificările și completările ulterioare	14,400.00	2,736.00	17,136.00
TOTAL CAPITOL 3		**843,104.38**	**160,189.83**	**1,003,294.21**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,381,174.70	262,423.19	1,643,597.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	957,665.00	181,956.35	1,139,621.35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	3,159,167.05	600,241.74	3,759,408.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**5,498,006.75**	**1,044,621.28**	**6,542,628.03**
CAPITOLUL 5 **Alte cheltuieli**				
5.1	Organizare de şantier	49,754.00	9,453.26	59,207.26
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	49,754.00	9,453.26	59,207.26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,613.58	0.00	53,613.58
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	2,553.03	0.00	2,553.03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	12,765.14	0.00	12,765.14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,765.14	0.00	12,765.14
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	25,530.28	0.00	25,530.28
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	274,900.18	52,231.03	327,131.21
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	29,852.40	5,671.96	35,524.36
TOTAL CAPITOL 5		**408,120.17**	**67,356.25**	**475,476.41**
CAPITOLUL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste**				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	29,852.40	5,671.96	35,524.36
6.2	Probe tehnologice şi teste	29,852.40	5,671.96	35,524.36
TOTAL CAPITOL 6		**59,704.80**	**11,343.92**	**71,048.72**
CAPITOLUL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	360,366.53	68,469.64	428,836.17
TOTAL CAPITOL 7		**360,366.53**	**68,469.64**	**428,836.17**
TOTAL GENERAL		**7,333,739.60**	**1,383,223.94**	**8,716,963.54**
din care: **C + M** (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,553,030.67**	**485,075.82**	**3,038,106.49**

Data: 23.11.2023

Întocmit,

Ing. Florin TARAN

Aprobat,

Ing. Alin CECLAN

SOCIETATEA COMERCIALĂ C.U.I. 17431529 CERVELEȚ S.R.L. 4 CLUJ-NAPOCA, ROMÂNIA

Beneficiar / Investitor,

Primaria Comunei Floresti

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLORESTI

Anexa nr. 2 la HCL 184 /05.12.2023

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU PROIECTUL

„IMPLEMENTAREA CENTRALE ELECTRICE FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII AUTOCONSUMULUI PENTRU OBIECTIVE AFLATE ÎN GESTIUNEA PRIMĂRIEI COMUNEI FLOREŞTI"

Indicatorii tehnici ai investiţiei

ID	Indicatori	Valoare	U.M.
Indicatorul I.1 - realizare	Capacitate nou instalată de producer a energiei din surse regenerabile	**1,340**	MW
Indicatorul I.2 - rezultat	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	**939,26**	Echivalent tone de CO2/an
Indicatorul I.3 - rezultat	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	**1.534,99**	MWh/an
Indicatorul I.4 - rezultat	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință	**30.699,80**	MWh
Indicatorul I.5 - rezultat	Factorul de capacitate al centralei electrice	**13,08%**	%
-	Durata de realizare a investiţiei	**12**	luni

Indicatorii economici ai investiţiei

Valoarea totală, fără TVA	7,333,739.60 lei
Valoare TVA	1,383,223.94 lei
Valoare totală, cu TVA	8,716,963.54 lei
Din care Valoare C+M, fără TVA	2,553,030,67 lei
Valoare C+M TVA	485,075.82 lei
Valoare totală C+M, cu TVA	3,038,106.49 lei